



Città di Arzignano

Provincia di Vicenza

Settore Gestione del Territorio

COMMISSIONE TECNICA COMUNALE

VERBALE

Della Seduta

N° 11 del 13/11/2019

Nella Sede Municipale, addì 13/11/2019 alle ore 11.30' regolarmente convocata, presso il Settore Gestione del Territorio, si è riunita la Commissione Tecnica Comunale, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Edilizio della Città di Arzignano, risultano presenti i seguenti componenti:

In Rappresentanza	Partecipante	Presenti	Assenti
Dirigente Settore Gestione de Territorio	arch. Alessandro Mascarello	x	
Responsabile del Servizio Edilizia Privata	geom. Vinicio Albiero	x	
Dirigente Settore Economico Finanziario – Servizio Ambiente	dott.ssa Alessandra Maule		x
Dirigente Settore Lavori Pubblici . Progettazioni	arch. Alessandro Mascarello	x	
Dirigente Corpo Intercomunale di Polizia Municipale	comm. Maria Grazia Stecco	x	

Assiste con funzioni di Segretario geom. Monica Soprana, in servizio presso il Settore Gestione del Territorio, che provvede alla redazione del presente verbale con l'ausilio dei tecnici istruttori che illustrano le pratiche da esaminare.

Riconosciuta legale l'adunanza, assume la Presidenza della riunione l'arch. Alessandro Mascarello in qualità di Dirigente del Settore Gestione del Territorio che invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.

N. **1** - Pratica: **19PA006** Pervenuta in data **18/02/2019** al n. **6764** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **GI GROUP S.P.A.**

Progettista:

Ubicazione: Frazione: - Via Cadorna 30

Oggetto: **INSTALLAZIONE INSEGNE E VETROFANIE GI GROUP**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **2** - Pratica: **19PC125** Pervenuta in data **01/07/2019** al n. **27588** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **GIUSTI LAURA**

Progettista: **LORENZI DANIELE**

Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Montecchio 20

Oggetto: **AMPLIAMENTO AI SENSI DELL'ART.7 COMMA 1 DELLA L.R.14/19, CON ALLINEAMENTO DELLE FALDE DI COPERTURA LUNGO VIA MONTECCHIO.**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole previo definizione allineamento stradale.

N. **3** - Pratica: **19PA018** Pervenuta in data **03/07/2019** al n. **27871** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **SEGAFREDO ZANETTI S.P.A.**

Progettista: **CUMAN DANIELE**

Ubicazione: Frazione: -

Oggetto: **Autorizzazione insegna Segafredo**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Contrario visto parere espresso da parte del Corpo di Polizia Locale Intercomunale Vicenza-Ovest.

N. **4** - Pratica: **19PC148** Pervenuta in data **02/08/2019** al n. **0032333** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **VIGNAGA MARIA STELLA**

Progettista: **PIEROPAN DANIELE**

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Santo n. 27

Oggetto: **VARIANTE AL 16PC050**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole previo parere espresso da parte del Corpo di Polizia Locale Intercomunale Vicenza-Ovest.

Piazza Libertà, 12
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569
fax 0444/476572

www.comune.arzignano.vi.it
urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Codice fiscale e partita IVA
00244950242

N. **5** - Pratica: **19PA022** Pervenuta in data **27/08/2019** al n. **34938** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **ELETTROCASA SRL**

Progettista: **FRISIERO SERENA**

Ubicazione: Frazione: - Via Dell'Industria 42

Oggetto: **installazione nuove insegne e mantenimento esistenti**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **6** - Pratica: **19D128** Pervenuta in data **28/10/2019** al n. **0044486** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **MARCHETTO SILVANO**

Progettista: **ZECCHIN FERRUCCIO**

Ubicazione: Frazione: - FERMI SNC

Oggetto: **REALIZZAZIONE NUOVO ACCESSO CARRAIO E PEDONALE**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **7** - Pratica: **19PC186** Pervenuta in data **21/10/2019** al n. **0043432** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **ANDRIOLO ANNA**

Progettista: **MARZOTTO OSCAR**

Ubicazione: Frazione: Arzignano - conche snc

Oggetto: **VARIANTE IN CORSO D'OPERA 18PC098 PER COSTRUZIONE DI UN'ABITAZIONE E GARAGE INTERRATO PERTINENZIALE ART. 16/BIS, COMMA 1, TUIR.**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **8** - Pratica: **19PC143** Pervenuta in data **12/08/2019** al n. **33486** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **SMURFIT KAPPA ITALIA SPA**

Progettista: **BONALDO SIMONE**

Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Ghisa 34

Oggetto: **RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO CON RICOSTRUZIONE IN SAGOMA DI PORZIONE DI FABBRICATO E RICOSTRUZIONE CON SOPRAELEVAZIONE DI PORZIONE DI FABBRICATO CROLLATA**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole previo parere della Giunta Comunale trattandosi di strada chiusa.

Piazza Libertà, 12
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569
fax 0444/476572

www.comune.arzignano.vi.it
urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Codice fiscale e partita IVA
00244950242



N. **9** - Pratica: **19PC048** Pervenuta in data **12/03/2019** al n. **10972** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **GRUPPO MASTROTTO S.P.A.**

Progettista: **ZECCHIN FERRUCCIO**

Ubicazione: Frazione: - quarta strada 7 - 29

Oggetto: Procedimento Unico per ampliamento in deroga allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 3 L.R. n. 55 del 31/12/2012

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **10** - Pratica: **19PC062** Pervenuta in data **25/03/2019** al n. **13073** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **RINO MASTROTTO GROUP SPA - DIVISIONE CALBE**

Progettista: **DALLA COSTA GIOVANNI PIETRO**

Ubicazione: Frazione: - Strada Quinta 55

Oggetto: Ampliamento in base alla legge PIANO CASA per la posa di una struttura prefabbricata da adibire a magazzino a servizio di un capannone industriale esistente

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole previo parere da parte della Soprintendenza Beni Ambientali.

N. **11** - Pratica: **19D093** Pervenuta in data **21/08/2019** al n. **34203** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **RUFFONI LEONARDO**

Progettista: **GALIOTTO MARCELLO**

Ubicazione: Frazione: - Via Trieste 26

Oggetto: Demolizione di fabbricati esistenti di Conceria del Corso, con conservazione del volume demolito per futura ricostruzione

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **12** - Pratica: **17D121** Pervenuta in data **04/08/2017** al n. **30100** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **L'AMICO BIO - LA SALUTE E' CIO' CHE MANGI - DI ZOSO ALESSIO & C. S.N.C.**

Progettista: **DAL GRANDE FABIO**

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Dell'Industria 30

Oggetto: manutenzione straordinaria dell'immobile sito in via dell'Industria n. 30 con cambio d'uso e ristrutturazione di una porzione di immobile ad uso artigianale

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole, si richiede verifica di sicurezza sulla viabilità da parte del Corpo di Polizia Locale Intercomunale Vicenza-Ovest e invio segnalazione all'ufficio Ambiente per quanto riguarda i rifiuti.

N. **13** - Pratica: **19CA144** Pervenuta in data **21/10/2019** al n. **43292** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **SICIT GROUP SPA**

Progettista: **DE SERO GIUSEPPE**

Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Quinta Strada -

Oggetto: MODIFICA TEMPORANE DELLA RECINZIONE SU VIA QUINTA STRADA PER APERTURA TEMPORANEA DI DUE PASSI CARRAI AD USO CANTIERE

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **14** - Pratica: **19PU001** Pervenuta in data **02/09/2019** al n. **35466** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **IMMOBILPELLE S.R.L.**

Progettista: **SCALCHI GIROLAMO**

Ubicazione: Frazione: - Via Rivaltella 13

Oggetto: "Ristrutturazione parziale e ampliamento fino a saturazione indice e ai sensi della L.R. 14/2019 (piano casa) di un fabbricato esistente in variante al precedente titolo edilizio Prot.17PC043 del 02/08/2018, senza variazione di superficie coperta rispetto al procedimento autorizzato con deroga allo strumento urbanistico"

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

Entra comm. Maria Grazia Stecco ore 12.03'

N. **15** - Pratica: **18PC145** Pervenuta in data **20/09/2018** al n. **36828** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **PELLIZZARO SILVIA**

Progettista: **DAL GRANDE FABIO**

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Mons.Federico Mistrorigo 1 - 1A

Oggetto: SOSPESA - demolizione, ricostruzione con ampliamento ai sensi della L.R. 32/2013 - Piano Casa -

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Contrario in quanto l'intervento risulta in contrasto con la L.13/89 e D.M. 286/89 per quanto riguarda l'accessibilità dell'unità immobiliare ed inoltre deve essere perfezionata la forometria verso la strada pubblica eliminando scale e poggiosi.



N. **16** - Pratica: **19D073** Pervenuta in data **05/07/2019** al n. **28340** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **KASTRATI BUJAR**
Progettista: **ANTONIAZZI GIUSEPPE**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Spalato 27**
Oggetto: **RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE CON CAMBIO D'USO FUNZIONALE DA ACCESSORIO RESIDENZIALE A RESIDENZA E SPOSTAMENTO ACCESSO CARRAIO**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Contrario alla richiesta di deroga al mancato arretramento dell'accesso carraio all'interno della proprietà, presentata mezzo SUAP in data 12.11.2019. Il nuovo passo carraio dovrà pertanto essere arretrato all'interno della proprietà privata come da parere espresso dal Corpo di Polizia Locale in data 11.11.2019.

N. **17** - Pratica: **19PC091** Pervenuta in data **29/03/2019** al n. **0013882** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **DAL MASO CARLO**
Progettista: **DAL GRANDE FABIO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via dei Roccoli n.2**
Oggetto: **VARIANTE IN SANATORIA DI UN FABBRICATO USO AGRICOLO.**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Sospeso in attesa delle linee guida della Regione Veneto per il "Piano Casa".

N. **18** - Pratica: **18D139** Pervenuta in data **27/11/2018** al n. **46750** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **DALLA BENETTA LUCA**
Progettista: **RAMASCO VOLPON PIETRO**
Ubicazione: **Frazione: Pugnello - Via San Sebastiano 2/A**
Oggetto: **VARIANTE ALLA SCIA 16D209 DEL 25/10/2016**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

Esce comm. Maria Grazia Stecco ore 12.13'

N. **19** - Pratica: ----- Pervenuta in data ----- al n. ----- di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **COMUNE ARZIGNANO**
Progettista: **arch. Mascarello Alessandro**

Piazza Libertà, 12
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569
fax 0444/476572

www.comune.arzignano.vi.it
urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Codice fiscale e partita IVA
00244950242

Piazza Libertà, 12
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569
fax 0444/476572

www.comune.arzignano.vi.it
urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Codice fiscale e partita IVA
00244950242

Coll.interni: **geom. Vinicio Albiero**
dott. Matteo Baccara
Ubicazione: **Frazione: Arzignano**
Oggetto: **PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE N.13**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **20** - Pratica: ----- Pervenuta in data ----- al n. ----- di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

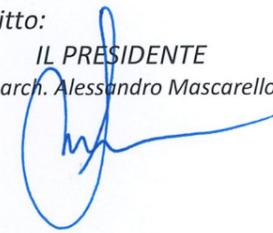
Richiedente/i: **COMUNE ARZIGNANO**
Progettista: **arch. Mascarello Alessandro**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano**
Oggetto: **ACQUISIZIONE OPERE IN VIA TORDARA.**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

La seduta si chiude alle 12.45'

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
arch. Alessandro Mascarello



IL SEGRETARIO
geom. Monica Soprana

