



Città di Arzignano

Provincia di Vicenza

Settore Gestione del Territorio

COMMISSIONE EDILIZIA PER IL TERRITORIO

VERBALE

Della Seduta

N° 2 del 04/03/2015



03

Nella Sede Municipale, addì 04/03/2015 alle ore 14.40 regolarmente convocata, presso il Settore Gestione del Territorio, si è riunita la Commissione Edilizia per il Territorio, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Edilizio della Città di Arzignano, risultano presenti i seguenti componenti:

1.

In Rappresentanza	Partecipante	Presenti	Assenti
Dirigente Settore Gestione de Territorio	Arch. Alessandro Mascarello	x	
Componente Esperto	Arch. Roberto José Bavaresco	x	
Dirigente Settore Economico Finanziario – Servizio Ambiente			x
Dirigente Settore Lavori Pubblici . Progettazioni			x
Dirigente Corpo Intercomunale di Polizia Municipale	Comm. Maria Grazia Stecco	x	

Assiste con funzioni di Segretario la Geom. Biasin Sabrina, in servizio presso il Settore Gestione del Territorio, che provvede alla redazione del presente verbale con l'ausilio dei tecnici istruttori che illustrano le pratiche da esaminare.

Riconosciuta legale l'adunanza, assume la Presidenza della riunione l'arch. Alessandro Mascarello in qualità di Dirigente del Settore Gestione del Territorio che invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.

N. **1** - Pratica: **14PC098** - Pervenuta in data **03/07/2014** al n. **20794** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **CORNALE LOREDANA**

Progettista: CRESTANI MARCELLO

Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Veneto 8

Oggetto: progetto di ristrutturazione in sanatoria di un fabbricato residenziale per modifiche interne, esterne ed aumento dell'altezza

Parere del Settore Gestione del Territorio: FAVOREVOLE con applicazione sanzione amministrativa di euro 1000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001.

Parere Componente Esperto: FAVOREVOLE come proposto dal Dirigente Settore Gestione del Territorio.

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: FAVOREVOLE in data 03.03.2015 prot. 7048.

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 14PC098, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:

Parere: FAVOREVOLE con applicazione sanzione amministrativa di euro 1000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001.

N. **2** - Pratica: **15PM001** - Pervenuta in data **07/01/2015** al n. **368** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **CERVATO FERRUCCIO**

Progettista: /

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Trento

Oggetto: parere di massima per riposizionamento cancello

Parere del Settore Gestione del Territorio: FAVOREVOLE con le stesse prescrizioni del Corpo di Polizia Locale del 03.03.2015. Per quanto riguarda l'orario di chiusura del cancello dovrà essere stabilito con provvedimento della Giunta Comunale.

Parere Componente Esperto: FAVOREVOLE come proposto dal Dirigente Settore Gestione del Territorio.

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: FAVOREVOLE con prescrizioni del 03.03.2015 prot. 7029.

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PM001, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:

Parere: FAVOREVOLE con le stesse prescrizioni del Corpo di Polizia Locale del 03.03.2015. Per quanto riguarda l'orario di chiusura del cancello dovrà essere stabilito con provvedimento della Giunta Comunale



N. **3** - Pratica: **15PM005** Pervenuta in data **16/02/2015** al n. **5127** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **GIANELLO GIORGIO**
Progettista: **PIEROPAN DANIELE**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Fabio Filzi 9
Oggetto: richiesta allineamento di un corpo di fabbrica verso la strada ai sensi dell'art. 17 delle NTA-Op

Parere del Settore Gestione del Territorio: FAVOREVOLE visto il parere dei VV.UU.

Parere Componente Esperto: FAVOREVOLE come proposto dal Dirigente Settore Gestione del Territorio.

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: FAVOREVOLE in data 03.03.2015 prot. 7057.

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PM005, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere: FAVOREVOLE

ESCE il Commissario Maria Grazia Stecco

N. **4** - Pratica: **14U0001** Pervenuta in data **12/12/2014** al n. **40151** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **IL GRIFO SRL**
Progettista: **FRIGO LORENZO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Riotorto
Oggetto: autorizzazione a lottizzare "Piano intervento n. C2-8043 - via Riotorto"

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 14U0001, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere: FAVOREVOLE

N. **5** - Pratica: **14PC045** Pervenuta in data **03/04/2014** al n. **10660** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **POZZER CLAUDIO**
Progettista: **ROSSI RENATO**
Ubicazione: Frazione: Restena - Via Biasella
Oggetto: realizzazione fabbricato tramite trasposizione volume

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **CONTRARIO** in quanto con Delibera n. 4 del 26.01.2015 è stata adottata la Variante n. 1 al PAT del Comune di Arzignano che classifica l'area interessata dall'intervento come zona "non idonea" dal punto di vista geologico e quindi ai sensi dell'art. 24 delle NTA del PAT non è possibile edificare nuove costruzioni residenziali.

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 14PC045, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere: **CONTRARIO** in quanto con Delibera n. 4 del 26.01.2015 è stata adottata la Variante n. 1 al PAT del Comune di Arzignano che classifica l'area interessata dall'intervento come zona "non idonea" dal punto di vista geologico e quindi ai sensi dell'art. 24 delle NTA del PAT non è possibile edificare nuove costruzioni residenziali.

N. **6** - Pratica: **14D201** Pervenuta in data **11/11/2014** al n. **35786** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **LORENZI GAETANO**
Progettista: **PILOTTO MAURIZIO**
Ubicazione: Frazione: Restena - Via Monte Pena
Oggetto: ristrutturazione unità abitativa con ampliamento L.R. 32/2013 - Piano Casa Ter -

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE**

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 14D201, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere: **FAVOREVOLE**

N. **7** - Pratica: **15D008** Pervenuta in data **28/01/2015** al n. **2954** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **ZANCONATO ENIO ALDO**
Progettista: **DALLA COSTA GIOVANNI**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Cornelia Lovato
Oggetto: apertura di una luce e sanatoria per opere interne ai sensi dell'art. 6 comma 7 del DPR 380/2001

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE** con applicazione della sanzione di 1000,00 euro ai sensi dell'art. 6 comma 7 del DPR 380/2001, in quanto lo stato di fatto non corrisponde a quanto precedentemente autorizzato.



Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D008, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere: FAVOREVOLE con applicazione della sanzione di 1000,00 euro ai sensi dell'art. 6 comma 7 del DPR 380/2001, in quanto lo stato di fatto non corrisponde a quanto precedentemente autorizzato.

N. **8** - Pratica: **14PC100** Pervenuta in data **09/07/2014** al n. **21387** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Servizio Ambiente e Paesaggio
 Corpo Intercomunale Polizia Locale
 Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **SARTORI GIORGIO & FIGLI S.P.A.**

Progettista: **CONSOLARO RICCARDO**

Ubicazione: **Frazione: San Bortolo - Via Montorso**

Oggetto: **opere di urbanizzazione per lottizzazione produttiva denominata "Sartori"**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE**

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 14PC100, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere: FAVOREVOLE

N. **9** - Pratica: **14PC131** Pervenuta in data **01/10/2014** al n. **31083** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Servizio Ambiente e Paesaggio
 Corpo Intercomunale Polizia Locale
 Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **VIGNAGA AGNESE**

Progettista: **ZORZI FAUSTO**

Ubicazione: **Frazione: Costo - Via Delle Betulle 4**

Oggetto: **sanatoria per modifiche prospettiche ed interne**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE** alla deroga al mancato adeguato arretramento dei cancelli di chiusura ai sensi dell'art. 46 comma 4 del DPR n. 495/1992.

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 14PC131, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere: FAVOREVOLE alla deroga al mancato adeguato arretramento dei cancelli di chiusura ai sensi dell'art. 46 comma 4 del DPR n. 495/1992.

N. **10** - Pratica: **15D001** Pervenuta in data **07/01/2015** al n. **370** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Servizio Ambiente e Paesaggio
 Corpo Intercomunale Polizia Locale
 Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **LORENZI RENZO**
Progettista: LORENZI RENATO
Ubicazione: Frazione: Castello - Via Monte Pena 20
Oggetto: realizzazione impianto geotermico

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D001, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere: FAVOREVOLE

N. **11** - Pratica: **14AL241** Pervenuta in data **06/11/2014** al n. **35244** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **DALLA BENETTA FLAVIO**
Progettista: /
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via W.A.Mozart 20
Oggetto: installazione impianto fotovoltaico

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 14AL241, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere: FAVOREVOLE

N. **12** - Pratica: **15CA006** Pervenuta in data **17/02/2015** al n. **5349** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **RIGO AMELIA**
Progettista: GENTILIN LORENZO
Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Via Della Tecnica 24
Oggetto: sanatoria per opere interne (demolizione di due wc ed apertura di una porta) e cambio uso della centrale termica in magazzino

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 6 comma 7 del DPR 380/2001.

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15CA006, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere: FAVOREVOLE con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 6 comma 7 del DPR 380/2001.



N. **13** - Pratica: **15D014** Pervenuta in data **10/02/2015** al n. **4553** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **CAZZANELLO GIUSEPPE**

Progettista: **CARRADORE ANTONIO**

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Corso Giacomo Matteotti 66

Oggetto: modifiche prospettiche: rimaneggio tetto comprendente la rimozione, pulizia, ricollocamento coppi e parziale sostituzione canali di gronda: scrostatura e tinteggiatura facciate

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE** alla soluzione proposta in data 03.03.2015 agli atti con ns. prot. 7031.

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D014, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:

Parere: **FAVOREVOLE** alla soluzione proposta in data 03.03.2015 agli atti con ns. prot. 7031.

Alle ore 15.15 si chiude la seduta.

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
IL DIRIGENTE
Settore Gestione del Territorio
Arch. Alessandro Maccarelli



IL SEGRETARIO
Piasin Felmina