



Città di Arzignano

Provincia di Vicenza

Settore Gestione del Territorio

COMMISSIONE EDILIZIA PER IL TERRITORIO

VERBALE

Della Seduta

N° 13 del 16/12/2015

Nella Sede Municipale, addì 16/12/2015 alle ore 15.00 regolarmente convocata, presso il Settore Gestione del Territorio, si è riunita la Commissione Edilizia per il Territorio, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Edilizio della Città di Arzignano, risultano presenti i seguenti componenti:

In Rappresentanza	Partecipante	Presenti	Assenti
Dirigente Settore Gestione de Territorio	Arch. Alessandro Mascarello	x	
Componente Esperto	Arch. Roberto José Bavaresco	x	
Dirigente Settore Economico Finanziario -- Servizio Ambiente			x
Dirigente Settore Lavori Pubblici . Progettazioni			x
Dirigente Corpo Intercomunale di Polizia Municipale	Comm. Maria Grazia Stecco	x	

Assiste con funzioni di Segretario la dott.sa Fabiola Conficconi, in servizio presso il Settore Gestione del Territorio, che provvede alla redazione del presente verbale con l'ausilio dei tecnici istruttori che illustrano le pratiche da esaminare.

Riconosciuta legale l'adunanza, assume la Presidenza della riunione l'arch. Alessandro Mascarello in qualità di Dirigente del Settore Gestione del Territorio che invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.

N. **1** - Pratica: **15D170** Pervenuta in data **11/11/2015** al n. **37081** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **SPAZZOLIFICIO GRIFO S.N.C.**

Progettista: **NARDI PAOLO**

Ubicazione: **Frazione: Zona Industriale - Via Prima Strada 49/51**

Oggetto: **DEMOLIZIONE DI UNA MURETTA IN CALCESTRUZZO E REALIZZAZIONE DI PAVIMENTAZIONE ESTERNA**

Parere del Settore Gestione del Territorio del Componente Esperto: **FAVOREVOLE**

Parere Servizio Ambiente per gli aspetti in carico all'Ufficio Ambiente: agli atti con ns. prot. n. 29546 del 10.09.2015

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D170, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere **FAVOREVOLE**

N. **2** - Pratica: **15D177** Pervenuta in data **12/11/2015** al n. **37226** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **VIRGINIO ANTONIO**

Progettista: **RIGON CARLO**

Ubicazione: **Frazione: Zona Industriale - Strada Sesta 90**

Oggetto: **apertura nuovo accesso carraio sua via della tecnica a seguito modifica viabilità pubblica**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE**

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: agli atti con ns. prot. n. del 18.11.2015

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D177, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere **FAVOREVOLE**

N. **3** - Pratica: **15D142** Pervenuta in data **10/09/2015** al n. **29625** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Piazza Libertà, 12
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569
fax 0444/476572

www.comune.arzignano.vi.it
urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Codice fiscale e partita IVA
00244950242



Richiedente/i: **BERNARDINI FABIOLA**
Progettista: GUGULE MIRKO
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Tiro A Segno 36
Oggetto: ristrutturazione

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE prescrivendo arretramento cancello come da parere del Corpo di Polizia Locale agli atti ns prot.n. 41570 data 16.12.2015

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: agli atti con ns. prot. n. 41570 del 16.12.2015

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D142, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
FAVOREVOLE prescrivendo arretramento cancello come da parere del Corpo di Polizia Locale agli atti ns prot.n. 41570 data 16.12.2015

N. **4** - Pratica: **15D117** Pervenuta in data **23/07/2015** al n. **24834** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **LOVATO NADIA**
Progettista: RAMASCO VOLPON PIETRO
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Dei Sediari 4
Oggetto: progetto per la manutenzione straordinaria delle opere interne e adeguamento impianti

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: agli atti ns prot.n. 39438 del 27.11.2015

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D117, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere Favorevole/Parere Favorevole con prescrizioni/Parere Parzialmente Favorevole/Parere Contrario per le seguenti motivazioni: FAVOREVOLE

N. **5** - Pratica: **15D195** Pervenuta in data **01/12/2015** al n. **39739** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **PANAROTTO MIRCO**
Progettista: PANAROTTO MIRCO
Ubicazione: Frazione: Villaggio Giardino - Via Monte Carso 3
Oggetto: sistemazione esterna per variazione accesso carraio e pedonale

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: agli atti con ns. prot. n. del 09.12.2015

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D195, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere Favorevole/Parere Favorevole con prescrizioni/Parere Parzialmente Favorevole/Parere Contrario per le seguenti motivazioni: FAVOREVOLE

N. **6** - Pratica: **15PC082** Pervenuta in data **02/07/2015** al n. **22359** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **PALMA GAETANO**
Progettista: DAL MASO CLAUDIO
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Monte Pena 36
Oggetto: variante in corso d'opera al PC n. 11PC0020

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE con PRESCRIZIONI, dovrà essere completamente interrato il vano caldaia come riportato nella sezione B-B e inoltre modificare il pilastro d'angolo con dimensioni almeno 51x51.

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: assente

Parere Settore LL.PP. e Progettazione per gli aspetti infrastrutturali pubblici: assente

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC082, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere FAVOREVOLE con PRESCRIZIONI, dovrà essere completamente interrato il vano caldaia come riportato nella sezione B-B e inoltre modificare il pilastro d'angolo con dimensioni almeno 51x51.

N. **7** - Pratica: **15PC128** Pervenuta in data **23/10/2015** al n. **34779** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici



Richiedente/i: **VOLPIANA MAURIZIO**
Progettista: TIBALDO FRANCESCO
Ubicazione: Frazione: Costo - Via Broglia
Oggetto: nuovo permesso a costruire per completamento opere interne ed esterne e sanatoria di opere di sistemazione esterne

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Parere Corpò Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: agli atti con ns. prot. n.37183 del 11.11.2015

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC128', esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere Favorevole/Parere Favorevole con prescrizioni/Parere Parzialmente Favorevole/Parere Contrario per le seguenti motivazioni: FAVOREVOLE

N. **8** - Pratica: **15PA043** Pervenuta in data **16/12/2015** al n. **41459** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **ATHENA SRL**
Progettista:
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Chiampo 51
Oggetto: installazione insegna su all'interno del prospetto del fabbricato

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Parere Servizio Ambiente per gli aspetti in carico all'Ufficio Ambiente: *agli atti con ns. prot. n.40800 del 10.12.2015*

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PA043, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere FAVOREVOLE

N. **9** - Pratica: **15PA030** Pervenuta in data **20/07/2015** al n. **24304** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **LEODARI PUBBLICITA' S.R.L.**

Progettista: **PANGRAZI IRENE**

Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Dei Mille**

Oggetto: **installazione n. 4 preinsegne segnaletiche da cm 125 x 25 su due pali con dicitura "salute e benessere" "punto prelievi"**

Parere del Settore Gestione del Territorio del Componente Esperto: **FAVOREVOLE** si autorizza una sola insegna

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: **FAVOREVOLE**

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza **15PA030**, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:

Parere Favorevole/Parere Favorevole con prescrizioni/Parere Parzialmente Favorevole/Parere Contrario per le seguenti motivazioni: **FAVOREVOLE** si autorizza una sola insegna

N. **10** - Pratica: **15PA036** Pervenuta in data **09/10/2015** al n. **33052** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **PIESSE PUBBLICITA' S.A.S. DI CAIOTTO VITTORIO & C.**

Progettista:

Ubicazione: **Frazione: Villaggio Giardino - Via Vicenza 1**

Oggetto: **L'intervento consiste nell'installazione di n°2 pali portanti segnali indicatori.**

Tali segnali saranno post in Via Vicenza prima dell'incrocio con Via Madonna dei Prati come da elaborati grafici allegati.

Parere del Settore Gestione del Territorio del Componente Esperto: **FAVOREVOLE** previo parere del Corpo di Polizia Locale

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: non ancora pervenuto

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza **15PA030**, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:

Parere Favorevole/Parere Favorevole con prescrizioni/Parere Parzialmente Favorevole/Parere Contrario per le seguenti motivazioni: **FAVOREVOLE** previo parere del Corpo di Polizia Locale

N. **11** - Pratica: **15PC125** Pervenuta in data **13/10/2015** al n. **33433** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **MARZOTTO MARINA**
Progettista: **LOVATO MASSIMO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Trento 33
Oggetto: ristrutturazione porzione di edificio con eliminazione servizio igienico e ripostiglio piano terra

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE**

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: agli atti con ns. prot. n.41561 del 16.12.2015

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC125, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere **FAVOREVOLE**

N. **12** - Pratica: **15D184** Pervenuta in data **18/11/2015** al n. **37979** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **BERNARDINI ANTONELLA**
Progettista: **MARCIGAGLIA RENZO**
Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Tiro A Segno 31
Oggetto: modifica cancello carraio e pedonale e realizzazione nicchia contatori

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE**

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: agli atti con ns. prot. n. 41562 del 16.12.2015

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D184, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere **FAVOREVOLE**

N. **13** - Pratica: **15CA158** Pervenuta in data **17/11/2015** al n. **37746** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **MASSIGNANI GIULIANA**
Progettista: **GUGOLE GIANLUIGI**
Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via Don Lino Coffele 11
Oggetto: manutenzione straordinaria della copertura

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE**

Parere Servizio Ambiente per gli aspetti in carico all'Ufficio Ambiente: assente

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15CA158, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:

Parere FAVOREVOLE

N. **14** - Pratica: **15D197** Pervenuta in data **26/11/2015** al n. **39148** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **PERETTI LORELLA**
Progettista: **NORI DIEGO**
Ubicazione: **Frazione: Tezze - Via Mure 3**
Oggetto: **variante in corso d'opera alla DIA - Piano Casa - n. 14D229**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D197, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:

Parere FAVOREVOLE

N. **15** - Pratica: **15PC061** Pervenuta in data **12/05/2015** al n. **15808** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **MAGNABOSCO DAVIDE**
Progettista: **ZORDAN CARLO**
Ubicazione: **Frazione: Costo - Via Magnaboschi 17/c**
Oggetto: **ristrutturazione parziale di un fabbricato residenziale ai sensi del PIANO CASA con rifacimento di copertura in legno e murature, manutenzione straordinaria di coperture in legno e rifacimento di intonaci**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC061, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:

Parere FAVOREVOLE



N. **16** - Pratica: **15D198** Pervenuta in data **01/12/2015** al n. **39793** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **ROSSETTO VITTORINO**
Progettista: **MONTANARI RICCARDO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Corso Giuseppe Mazzini
Oggetto: sostituzione dei serramenti esterni e rimozione bussola

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D198, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere FAVOREVOLE

N. **17** - Pratica: **15D175** Pervenuta in data **06/11/2015** al n. **36594** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **DE SERO GIUSEPPE**
Progettista: **DE SERO GIUSEPPE**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Alfredo Catalani 24
Oggetto: variante in corso d'opera per modifiche interne

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D175, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere FAVOREVOLE

N. **18** - Pratica: **15CL120** Pervenuta in data **24/12/2015** al n. **38829** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **LORENZIN VINICIO**
Progettista: **MICHELOTTO PIERLUIGI**
Ubicazione: Frazione: Arzignano -
Oggetto: opere su parti comuni o modifiche esterne

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15CL120, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere FAVOREVOLE

N. **19** - Pratica: **15CL121** Pervenuta in data **24/11/2015** al n. **38848** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **RUFFONI MARIA GABRIELLA**

Progettista:

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Corso Giacomo Matteotti 89,90,91,93,95

Oggetto: manutenzione ordinaria

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15CL121, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere :FAVOREVOLE

N. **20** - Pratica: **15CA148** Pervenuta in data **03/11/2015** al n. **36118** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **ZANCONATO EMANUELA**

Progettista: DALLA COSTA GIOVANNI

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Vincenzo Bellini 14

Oggetto: realizzazione servizio all'interno del negozio

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE con applicazione della sanzione amministrativa pari a € 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001.

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15CA148, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere FAVOREVOLE con applicazione della sanzione amministrativa pari a € 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001.

N. **21** - Pratica: **15CA152** Pervenuta in data **03/11/2015** al n. **36122** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **STECCANELLA DAMIANO**
Progettista: **PANDOLFO FABIO CLAUDIO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Piazza Guglielmo Marconi 18
Oggetto: variante alla cila 15ca071

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **CONTRARIO** in quanto non utilizza i materiali previsti dall'art. 75 delle NTA -Op del PI.

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15CA152, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere **CONTRARIO** in quanto non utilizza i materiali previsti dall'art.75 delle NTA-Op del PI.

N. **22** - Pratica: **15PC121** Pervenuta in data **02/10/2015** al n. **32271** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **ZANCONATO GIANFRANCO**
Progettista: **CONCATO ROMINA**
Ubicazione: Frazione: Villaggio Giardino - Via Sante Noro 7
Oggetto: sanatoria per modifiche volumetriche, prospettiche ed interne

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE** con applicazione della sanzione amministrativa minimo € 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001.

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC121, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere **FAVOREVOLE** con applicazione della sanzione amministrativa minimo € 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001.

N. **23** - Pratica: **15PC155** Pervenuta in data **10/12/2015** al n. **40803** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **VAN DER HAEGEN BART**
Progettista: CAVAZZA CIPRIANO
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Santa Maria 9
Oggetto: sanatoria per opere interne e unione unità immobiliari

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE con applicazione della sanzione amministrativa minimo € 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001.

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC155, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere FAVOREVOLE con applicazione della sanzione amministrativa minimo € 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001.

Alle ore 15.30 esce il comm. Maria Grazia Stecco

N. **24** - Pratica: **15PC116** Pervenuta in data **30/09/2015** al n. **31919** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **CULPO VITTORIO**
Progettista: GALLO ETTORE
Ubicazione: Frazione: Restena - Via Cinto
Oggetto: Riqualificazione e ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso da agricolo a residenziale di fabbricati esistenti per realizzazione di nuovi edifici residenziali ai sensi dell'art. 80 delle NTA-Op "progettazioni innovative"

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE trattandosi di progettazioni innovative ai sensi dell'art. 80 delle NTA -Op del PI.

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC116, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere FAVOREVOLE trattandosi di progettazioni innovative ai sensi dell'art. 80 delle NTA -Op del PI

N. **25** - Pratica: **15PC122** Pervenuta in data **08/10/2015** al n. **32939** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **MOLON CLAUDIO 30-03-1952**
Progettista: DAL MASO CLAUDIO
Ubicazione: Frazione: Castello - Via Calpeda 7
Oggetto: Variante e ristrutturazione parzialmente in sanatoria per difformità dall'autorizzazione per costruzioni edilizie n. 10906/69

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE con applicazione della sanzione amministrativa minimo € 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001 a condizione sia firmata da tutti i comproprietari dell'immobile.

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC122, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:

Parere FAVOREVOLE con applicazione della sanzione amministrativa minimo € 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001 a condizione sia firmata da tutti i comproprietari dell'immobile.



N. **26** - Pratica: **15PC127** Pervenuta in data **16/10/2015** al n. **33897** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **BIOLO RICCARDO**

Progettista: CALECA NICOLA

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Corso Giacomo Matteotti

Oggetto: Variante in sanatoria alla SCIA n. 14D044 per costruzione di muro di confine con nicchie contatori

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE con applicazione della sanzione amministrativa minimo € 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001.

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC127, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:

Parere FAVOREVOLE con applicazione della sanzione amministrativa minimo € 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001.

N. **27** - Pratica: **15PC137** Pervenuta in data **03/11/2015** al n. **36111** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **BALDISSEROTTO GIOVANNI**

Progettista: GUGOLE GABRIELE

Ubicazione: Frazione: Costo - Via Zorzini

Oggetto: demolizione e ricostruzione edificio destinato a deposito attrezzi agricoli con spostamento dell'area di sedime fuori dalla fascia di rispetto stradale

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC137, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:

Parere FAVOREVOLE



N. **28** - Pratica: **15PC149** Pervenuta in data **30/11/2015** al n. **39542** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **BRUNI GIAMPIETRO**
Progettista: **DAL MASO CLAUDIO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Corso Giuseppe Mazzini 57/a**
Oggetto: **nuovo permesso per ultimazione lavori e variante in sanatoria**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE** con applicazione della sanzione amministrativa pari a € 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001.

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC149, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere Favorevole/Parere Favorevole con prescrizioni/Parere Parzialmente Favorevole/Parere Contrario per le seguenti motivazioni: **FAVOREVOLE** con applicazione della sanzione amministrativa pari a € 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001.

N. **29** - Pratica: **15D174** Pervenuta in data **06/11/2015** al n. **36553** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **ERMILANI CHIARA**
Progettista: **NORI DIEGO**
Ubicazione: **Frazione: Tezze - Via Sant'Agata 4**
Oggetto: **variante in corso d'opera alla SCIA n. 15D036**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE**

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D174, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere Favorevole/Parere Favorevole con prescrizioni/Parere Parzialmente Favorevole/Parere Contrario per le seguenti motivazioni: **FAVOREVOLE**

N. **30** - Pratica: **15D176** Pervenuta in data **09/11/2015** al n. **36793** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici



Richiedente/i: **TONIN ANITA**
Progettista: **ROSSI RENATO**
Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via Borgo Vallaro
Oggetto: variante al permesso di costruire n. 12PC0155

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto:FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D176, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere Favorevole/Parere Favorevole con prescrizioni/Parere Parzialmente Favorevole/Parere Contrario per le seguenti motivazioni:FAVOREVOLE



N. **31** - Pratica: **15PC135** Pervenuta in data **29/10/2015** al n. **35599** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **MIAZZO GABRIELE**
Progettista: **CARRADORE ANNA**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Dei Roccoli 7/A
Oggetto: ampliamento ai sensi della L.R. 32/2013 - Piano Casa -

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC135, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere FAVOREVOLE

N. **32** - Pratica: **15CA139** Pervenuta in data **27/10/2015** al n. **35203** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **IL CHICCO DI GRANO S.N.C.**
Progettista: **CONCATO NICOLA**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Stadio 1/3
Oggetto: sanatoria opere interne locali commerciali siti in via Stadio

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto:FAVOREVOLE con applicazione della sanzione amministrativa pari a € 1.000,00 ai sensi dell'art. 6 comma 7 DPR 380/2001

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza15CA139 , esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:



Parere FAVOREVOLE con applicazione della sanzione amministrativa pari a € 1.000,00 ai sensi dell'art. 6 comma 7 DPR 380/2001

N. **33** - Pratica: **15CL117** Pervenuta in data **23/11/2015** al n. **38536** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **MICHELATO MARCO**

Progettista:

Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Via Ca' Rossa

Oggetto: installazione impianto fotovoltaico

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15CL117, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere FAVOREVOLE

N. **34** - Pratica: **15PC140** Pervenuta in data **18/11/2015** al n. **37919** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **VENETO EXPRESS S.R.L.**

Progettista: PAPAEO SALVATORE GRAZIANO

Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Montorso 35

Oggetto: REGOLARIZZAZIONE VASCA INTERRATA ESISTENTE PER LO STOCCAGGIO DI CARBURANTE, CON SPOSTAMENTO DELLA COLONNINA DI EROGAZIONE

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE con applicazione della sanzione amministrativa minimo € 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001 previo parere consorzio competente

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC140, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere FAVOREVOLE con applicazione della sanzione amministrativa minimo € 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001 previo parere consorzio competente .

N. **35** - Pratica: **15PC141** Pervenuta in data **18/11/2015** al n. **37918** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **AUTOTR. F.LLI RENZI SNC**
Progettista: PAPAEO SALVATORE GRAZIANO
Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Montorso 35
Oggetto: **REGOLARIZZAZIONE VASCA INTERRATA ESISTENTE PER LO STOCCAGGIO DI CARBURANTE, CON SPOSTAMENTO DELLA RELATIVA COLONNINA DI EROGAZIONE**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE con applicazione della sanzione amministrativa minimo € 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001 previo parere consorzio competente

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC141, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere FAVOREVOLE con applicazione della sanzione amministrativa minimo € 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001 previo parere consorzio competente

N. **36** - Pratica: **15D192** Pervenuta in data **03/12/2015** al n. **40084** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **LORAS S.A.S DI FRACCA LORENZO**
Progettista: FRACCA LORENZO
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Corso Giuseppe Mazzini 17
Oggetto: **RIMOZIONE FIORIERA**

Parere del Settore Gestione del Territorio del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D192, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere FAVOREVOLE

N. 36 – ESAME E OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 1 AL PAT

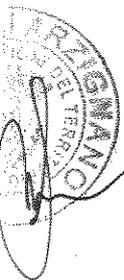
N.	Prot. Data Osservante	Sintesi osservazione	PARERE TECNICO
01	05549 19/02/2015 ARPAV	Rilievi puntuali sul Rapporto Ambientale nell'ambito dell'attività di consultazione.	Si aggiorna il rapporto ambientale sulla base delle considerazioni espresse. ACCOGLIBILE
02.1 a-h	05807 20/02/2015 SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DEL VENETO	Richiesta di evidenza cartografica negli elaborati di PAT 2 o 3 dei rinvenimenti attestati dalla Carta archeologica del Veneto o in ulteriore documentazione inedita agli atti della Soprintendenza per i Beni Archeologici del Veneto.	Revisione siti a rischio archeologico di tavola 2, concordata con la Soprintendenza per i Beni Archeologici del Veneto (Ufficio di Padova), rappresentata con estratti in allegato. ACCOGLIBILE
02.2	05807 20/02/2015 SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DEL VENETO	Richiamo esplicito normativa obbligo di valutazione di rischio archeologico in caso di lavori pubblici o equiparati.	Si modifica e si integra l'articolo 21 delle NTA. ACCOGLIBILE
02.3	05807 20/02/2015 SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DEL VENETO	Esplicitazione adempimenti in caso di opere di scavo di committenza privata.	Si modifica e si integra l'articolo 21 delle NTA. ACCOGLIBILE
02.4	05807 20/02/2015 SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DEL VENETO	Richiamo art. 90 del D.Lgs. 42/2004 in relazione alle scoperte fortuite.	Si modifica e si integra l'articolo 21 delle NTA. ACCOGLIBILE
03	08056 11/03/2015 LOVATO GIGLIOLA	Individuazione alberi rilevanti lungo Via Trento.	Vista la documentazione allegata all'osservazione, considerato che quanto richiesto è compatibile con le strategie della variante al PAT, in particolare in relazione ai contenuti dell'art. 22 delle Nt, si ritiene di individuare in tavola 2 gli esemplari segnalati come invariati di natura paesaggistica puntuali, con la simbologia di alberi rilevanti. Si integra anche la schedatura fotografica allegata alla Relazione illustrativa indagine agronomica. ACCOGLIBILE
	08887 17/03/2015 FAGGION DORIANO	Introduzione comma art. 10 NTA "Il PI definirà la larghezza delle fasce di rispetto dalle strade 'Provinciale urbana' e Comunali per l'edificazione delle nuove edificazioni."	L'osservazione apporta contributi migliorativi della disciplina di piano mediante l'esplicitazione di quanto già previsto dalla normativa vigente. Si integra l'art. 10 come segue: " <i>Il PI definirà la larghezza delle fasce di rispetto dalle strade 'Provinciale Urbana' e 'Comunali' per l'edificazione delle nuove costruzioni all'interno del centro abitato</i> ". PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
05	09273 19/03/2015 LORENZI RENZO	Rimodulazioni volumi esistenti e di progetto all'interno dell'ambito di edificazione diffusa.	Osservazione relativa a tema che deve essere affrontato da uno strumento urbanistico comunale di livello inferiore a quello del PAT, quale il PI. NON PERTINENTE e quindi NON ACCOGLIBILE .

06.1	09275 19/03/2015 MELOTTI NARCISO	Rimodulazione marginale perimetro di edificazione diffusa.	Considerato che la richiesta si riferisce ad un ambito già previsto dal vigente PI, si ritiene di ricondurre l'ambito di edificazione diffusa al perimetro del Piano degli Interventi. ACCOGLIBILE , limitatamente al perimetro individuato dal PI.
06.2	09275 19/03/2015 MELOTTI NARCISO	Rettifiche dimensionali accessori pertinenziali all'interno degli ambiti di edificazione diffusa.	Osservazione relativa a tema che deve essere affrontato da uno strumento urbanistico comunale di livello inferiore a quello del PAT, quale il PI. NON PERTINENTE e quindi NON ACCOGLIBILE .
07	09336 19/03/2015 BENETTI AUGUSTO	Riduzione fascia di rispetto stradale a 10 m dalla rotonda realizzata.	Recepimento del Centro Abitato Nuovo Codice della Strada, definito con D.G.C. n. 194 del 18/07/2012 con conseguente ridefinizione in adeguamento delle fasce di rispetto stradale al suo margine. Si prende inoltre atto dell'avvenuta realizzazione della rotonda evidenziata dall'osservazione aggiornando la base cartografica. Su queste basi non è accoglibile in sede di PAT la riduzione del rispetto stradale da 20 a 10 m. PARZIALMENTE ACCOGLIBILE .
08	09853 24/03/2015 DE SERO GIUSEPPE	Aggiornamento fasce di rispetto elettrodotti in tavola 1 riportando le distanze di prima approssimazione elaborate da Terna.	Premesso che, come peraltro specificato all'art. 10 delle Nt, le fasce di rispetto sono riportate in tav. 1 dal PAT a titolo ricognitivo, costituendo mero recepimento di disposizioni sovraordinate alle quali si rimanda, si ritiene comunque migliorativo del piano l'aggiornamento del quadro conoscitivo e conseguente la modifica cartografica in tav. 1. ACCOGLIBILE
09	10271 27/03/2015 MARZOTTO LOREDANA	Rimodulazione marginale perimetro di edificazione diffusa.	Osservazione rinviabile al PI nell'ambito delle norme di flessibilità definite dal PAT, con riferimento all'art. 5 delle Nt così come modificato dalla presente variante; il PI dovrà verificare l'ammissibilità della richiesta in rapporto agli obiettivi generali ed alle prescrizioni definite dal PAT. Eventuali ridefinizioni degli ambiti di edificazione diffusa potranno configurarsi unicamente come interventi di completamento su parti del territorio già dotate delle principali opere di urbanizzazione, valutandone in particolare l'opportunità in riferimento all'accessibilità dell'area ed alla tutela del contesto ambientale e paesaggistico di riferimento. NON ACCOGLIBILE .
10	10889 01/04/2015 LUPINELLI ANTONIO	Rimodulazione marginale perimetro di edificazione diffusa.	Osservazione rinviabile al PI nell'ambito delle norme di flessibilità definite dal PAT, con riferimento all'art. 5 delle Nt così come modificato dalla presente variante; il PI potrà verificare l'ammissibilità della richiesta in rapporto agli obiettivi generali ed alle prescrizioni definite dal PAT. Eventuali ridefinizioni degli ambiti di edificazione diffusa potranno configurarsi unicamente come interventi di completamento su parti del territorio già dotate delle principali opere di urbanizzazione, valutandone in particolare l'opportunità in riferimento all'accessibilità dell'area ed alla tutela del contesto ambientale e paesaggistico di riferimento. NON ACCOGLIBILE .



11	10900 01/04/2015 SANTAGIULIANA RAIMONDO	Rimodulazione marginale perimetro di edificazione diffusa a comprendere le pertinenze dei due edifici esistenti.	Con riferimento al criterio di riconoscere l'effettivo stato dei luoghi, si ritiene di accogliere la richiesta limitatamente alle pertinenze già edificate. PARZIALMENTE ACCOGLIBILE.
12	10929 01/04/2015 FRACASSO LUCIANA	Inserimento nuova linea preferenziale di sviluppo insediativo finalizzata alla possibilità di edificazione di un fabbricato unifamiliare isolato sull'area perimetrata.	Rammentato il carattere non conformativo delle previsioni del PAT, le cui progettualità hanno carattere strategico, si evidenzia che la rappresentazione in tavola 4 del PAT già riconosce una direttrice di sviluppo insediativo residenziale che, compatibilmente con le condizioni di natura geologica e con i vincoli e le tutele definite dal PAT, può configurare lo sviluppo insediativo dell'area indicata nella richiesta, che in ogni caso sarà valutato e definito dal PI. Dunque un'ulteriore simbolo non appare necessario. NON ACCOGLIBILE.
13	11043 02/04/2015 TONIN MARTINA	Inserimento nuova linea preferenziale di sviluppo insediativo finalizzata alla possibilità di edificazione di nuove abitazioni sull'area perimetrata.	Rammentato il carattere non conformativo delle previsioni del PAT, le cui progettualità hanno carattere strategico, si evidenzia che la rappresentazione in tavola 4 del PAT già riconosce una direttrice di sviluppo insediativo residenziale che, compatibilmente con le condizioni di natura geologica e con i vincoli e le tutele definite dal PAT, può configurare lo sviluppo insediativo dell'area indicata nella richiesta, che in ogni caso sarà valutato e definito dal PI. Dunque un'ulteriore simbolo non appare necessario. NON ACCOGLIBILE.
14	11045 02/04/2015 BIOLO RICCARDO	Eliminazione area boscata.	L'indicazione di area boscata (tav. 1), area boschiva o destinata al rimboschimento (tav. 3) non è stata introdotta dalla variante 1 ma era già presente nel PAT vigente. L'indicazione di corridoio ecologico deriva dalla pianificazione superiore (PTCP-PTRC). Non ritenuta accoglibile in seguito a verifica della situazione locale da parte dello specialista. NON ACCOGLIBILE.
15	11096 02/04/2015 MELOTTI NARCISO	Rimodulazione marginale perimetro di edificazione diffusa.	Considerato che la richiesta si riferisce ad un ambito già previsto dal vigente PI, si ritiene di ricondurre l'ambito di edificazione diffusa al perimetro del Piano degli Interventi. ACCOGLIBILE , limitatamente al perimetro individuato dal PI.
16	11210 03/04/2015 RIGO AMELIA	Annullamento dell'estensione della fascia di rispetto cimiteriale a 200 m con ripristino della fascia del PAT approvato nel 2008.	Sul tema il PAT è ricognitivo. La norma di PAT richiama la legislazione vigente sovraordinata. Si evidenzia che il vincolo della zona di rispetto cimiteriale non è un vincolo che deriva dal PAT ma opera ope legis, e prevale sulle indicazioni dello strumento urbanistico, ove difforni. La sua eventuale indicazione grafica negli strumenti urbanistici non ha carattere costitutivo ma semplicemente ricognitivo, sicché la sua mancata indicazione nel PAT non comporta l'inesistenza del vincolo bensì che la sua estensione sia esattamente quella dei 200m dalla mura di cinta cimiteriale, così come stabilito dall'art 338 RD 1265/34. NON ACCOGLIBILE.

17	11211 03/04/2015 TREVISAN GIACINTO (GMS srl)	Annullamento dell'estensione della fascia di rispetto cimiteriale a 200 m con ripristino della fascia del PAT approvato nel 2008.	Sul tema il PAT è ricognitivo. La norma di PAT richiama la legislazione vigente sovraordinata. Si evidenzia che il vincolo della zona di rispetto cimiteriale non è un vincolo che deriva dal PAT ma opera ope legis, e prevale sulle indicazioni dello strumento urbanistico, ove difformi. La sua eventuale indicazione grafica negli strumenti urbanistici non ha carattere costitutivo ma semplicemente ricognitivo, sicché la sua mancata indicazione nel PAT non comporta l'inesistenza del vincolo bensì che la sua estensione sia esattamente quella dei 200m dalla mura di cinta cimiteriale, così come stabilito dall'art 338 RD 1265/34. NON ACCOGLIBILE.
18	11214 03/04/2015 BRUNELLO MONICA	Riclassificazione da area non idonea a idonea a condizione.	Sulla base dell'approfondimento geologico fornito l'osservazione, sentito il geologo incaricato per il PAT, si ritiene accoglibile modificando la tavola 3. ACCOGLIBILE
19	11271 03/04/2015 ZARANTONELLO LINO	Stralcio pertinenza scoperta da tutelare e previsione di sviluppo insediativo ad uso residenziale.	Si ribadisce la strategia di tutela del sito prevista dal PAT vigente. In ogni caso, la variante n. 1 al PAT non è intervenuta nell'area oggetto di osservazione, pertanto la richiesta risulta NON PERTINENTE. NON ACCOGLIBILE
20	11272 03/04/2015 ZARANTONELLO LIVIO	Stralcio pertinenza scoperta da tutelare e previsione di sviluppo insediativo ad uso residenziale.	Si ribadisce la strategia di tutela del sito prevista dal PAT vigente. In ogni caso, la variante n. 1 al PAT non è intervenuta nell'area oggetto di osservazione, pertanto la richiesta risulta NON PERTINENTE. NON ACCOGLIBILE
21	11273 03/04/2015 ZARANTONELLO LINA	Stralcio pertinenza scoperta da tutelare e previsione di sviluppo insediativo ad uso residenziale.	Si ribadisce la strategia di tutela del sito prevista dal PAT vigente. In ogni caso, la variante n. 1 al PAT non è intervenuta nell'area oggetto di osservazione, pertanto la richiesta risulta NON PERTINENTE. NON ACCOGLIBILE
22	11354 07/04/2015 CONCATO ANTONIO	Riconoscimento compatibilità urbanistica attività selezione e lavaggio inerti.	Si confermano le previsioni di PAT per l'area in questione, peraltro non oggetto di modifica con la variante 1, pertanto la richiesta risulta NON PERTINENTE. NON ACCOGLIBILE
23	11386 07/04/2015 SERAFINI DONATO	Inserimento nuova linea preferenziale di sviluppo insediativo finalizzata alla possibilità di edificazione di una nuova abitazione.	Si conferma la scelta di PAT che non prevede una linea preferenziale di sviluppo insediativo. Nell'ambito delle norme di flessibilità definite dal PAT, con riferimento all'art. 5 delle Nt così come modificato dalla presente variante, il PI potrà verificare l'ammissibilità della richiesta in rapporto agli obiettivi generali ed alle prescrizioni definite dal PAT. Eventuali ridefinizioni degli ambiti di urbanizzazione consolidata potranno configurarsi unicamente come interventi di completamento su parti del territorio già dotate delle principali opere di urbanizzazione, valutandone in particolare l'opportunità in riferimento all'accessibilità dell'area ed alla tutela del contesto ambientale e paesaggistico di riferimento. NON ACCOGLIBILE
24	11399 07/04/2015 POVOLERI MADDALENA	Possibilità di edificare un edificio bifamiliare.	Rammentato il carattere non conformativo delle previsioni del PAT, che non definisce destinazioni d'uso ma delinea le strategie per la trasformazione del territorio, si evidenzia che l'area oggetto di osservazione ricade all'interno di un contesto figurativo definito dal PAT vigente, non oggetto di modifica da parte della variante n.1.



			NON ACCOGLIBILE.
25.1	11422 07/04/2015 MAFFEI ADOLFO (VALMAR srl) osservazione integrata con nota pervenuta al Comune prot. n. 13232 del 21/04/2015.	Rettifica area geologica non idonea.	Sulla base dell'approfondimento geologico fornito (integrazione prot. n. 13232 del 21/04/201), l'osservazione, sentito il geologo incaricato per il PAT, si ritiene accoglibile modificando la tavola 3. ACCOGLIBILE
25.2	11422 07/04/2015 MAFFEI ADOLFO (VALMAR srl)	Eliminazione indicazione di "area boschiva o destinata al rimboschimento" e corridoio ecologico	L'indicazione di area boscata (tav. 1), area boschiva o destinata al rimboschimento (tav. 3) non è stata introdotta dalla variante 1 ma era già presente nel PAT vigente. L'indicazione di corridoio ecologico deriva dalla pianificazione superiore (PTCP-PTRC). Non ritenuta accoglibile in seguito a verifica della situazione locale da parte dello specialista. NON ACCOGLIBILE
26	12588 16/04/2015 AUTORITÀ DI BACINO DEI FIUMI DELL'ALTO ADRIATICO	Richiamo al potenziale avvenuto aggiornamento del "Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino del fiume Brenta-Bacchiglione" e della sopravvenuta adozione del "Piano di gestione dei bacini idrografici delle Alpi Orientali" e del "Piano di gestione del rischio alluvioni".	Dalla verifica effettuata non risulta necessaria alcuna variazione agli elaborati di PAT determinata dagli strumenti sovraordinati posti in evidenza. ACCOGLIBILE
27	14469 30/04/2015 CONCERIA TEZZE SRL	Eliminazione del secondo comma delle Prescrizioni e Vincoli all'art. 33 delle NTA: "Le attività produttive esistenti nelle aree di riqualificazione e riconversione non possono utilizzare le aree cortilizie scoperte per stoccare a cielo aperto merci, sostanze e/o attrezzature e non possono installare nuovi impianti tecnologici per attività industriali e/o artigianali generatori di polveri, odori, vapori, fumi o emissioni che siano assoggettati alla normativa sulle emissioni in atmosfera."	L'osservazione è ritenuta PARZIALMENTE ACCOGLIBILE , mediante modifica dell'art. 33 delle Nt volta a evidenziare il contenuto non conformativo del PAT, riconducendo le azioni e gli aspetti di tipo operativo al Piano degli Interventi, come segue: Spostamento del secondo comma di "Prescrizioni e vincoli" a "Direttive" con la seguente modifica: (barato testo stralciato, neretto testo aggiunto) Il PI valuta le condizioni oggettive e la necessità di definire, per le attività produttive esistenti nelle aree di riqualificazione e riconversione, una disciplina volta a limitare l'utilizzazione delle non possono utilizzare le aree cortilizie scoperte per stoccare a cielo aperto merci, sostanze e/o attrezzature e l'installazione di non possono installare nuovi impianti tecnologici per attività industriali e/o artigianali generatori di polveri, odori, vapori, fumi o emissioni che siano assoggettati alla normativa sulle emissioni in atmosfera.

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto:

FAVOREVOLE all'approvazione della variante n. 1 Piano di Assetto del Territorio del Comune di Arzignano, come già espresso in sede di Valutazione Tecnica Provinciale in data 15.12.2015 contro deducendo alle osservazioni come sopra espresso nel parere tecnico e subordinatamente:

- all'adeguamento al parere n. 138 del 27/10/2015 della Commissione VAS, reso ai sensi della DGR n. 791 del 31.03.2009;
- ad eventuali modifiche agli elaborati derivanti dall'adeguamento al Decreto di validazione del Quadro Conoscitivo;
- all'adeguamento degli elaborati alle previsioni e/o ai pareri pervenuti da Enti Terzi (es. Autorità di Bacino del Fiume Adige);
- all'adeguamento degli elaborati a seguito delle osservazioni accolte come sopra evidenziato.

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:

Parere FAVOREVOLE all'approvazione della variante n. 1 Piano di Assetto del Territorio del Comune di Arzignano, come già espresso in sede di Valutazione Tecnica Provinciale in data 15.12.2015 contro deducendo alle osservazioni come sopra espresso nel parere tecnico e subordinatamente:

- all'adeguamento al parere n. 138 del 27/10/2015 della Commissione VAS, reso ai sensi della DGR n. 791 del 31.03.2009;
- ad eventuali modifiche agli elaborati derivanti dall'adeguamento al Decreto di validazione del Quadro Conoscitivo;
- all'adeguamento degli elaborati alle previsioni e/o ai pareri pervenuti da Enti Terzi (es. Autorità di Bacino del Fiume Adige);
- all'adeguamento degli elaborati a seguito delle osservazioni accolte come sopra evidenziato.

N. 37 - VARIANTE N. 6 AL PI agli atti con ns prot.n. 40815 del 10.12.2015

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per la variante n. 6 al Piano degli Interventi esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:

Parere FAVOREVOLE



Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

IL DIRIGENTE
Settore Gestione del Territorio
Arch. Alessandro Mascaretti



IL SEGRETARIO