



Città di Arzignano

Provincia di Vicenza

Settore Gestione del Territorio

COMMISSIONE TECNICA COMUNALE

VERBALE

Della Seduta

N° 4 del 08/05/2019

Nella Sede Municipale, addì 08/05/2019 alle ore **17.00** regolarmente convocata, presso il Settore Gestione del Territorio, si è riunita la Commissione Tecnica Comunale, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Edilizio della Città di Arzignano, risultano presenti i seguenti componenti:

| In Rappresentanza | Partecipante | Presenti | Assenti |
|---|-----------------------------|----------|---------|
| Dirigente Settore Gestione de Territorio | arch. Alessandro Mascarello | x | |
| Responsabile del Servizio Edilizia Privata | geom.Vinicio Albiero | x | |
| Dirigente Settore Economico Finanziario – Servizio Ambiente | dott.ssa Alessandra Maule | | x |
| Dirigente Settore Lavori Pubblici . Progettazioni | arch. Alessandro Mascarello | x | |
| Dirigente Corpo Intercomunale di Polizia Municipale | dott. Massimo Parolin | | x |

Assiste con funzioni di Segretario la geom. Monica Soprana, in servizio presso il Settore Gestione del Territorio, che provvede alla redazione del presente verbale con l'ausilio dei tecnici istruttori che illustrano le pratiche da esaminare.

Riconosciuta legale l'adunanza, assume la Presidenza della riunione l'arch. Alessandro Mascarello in qualità di Dirigente del Settore Gestione del Territorio che invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.

N. **1** - Pratica: **18PC014** Pervenuta in data **06/02/2018** al n. **5134** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **GONELLA GIAMPIETRO**
Progettista: **CONCATO NICOLA**
Ubicazione: **Frazione: Restena - Via Restena**
Oggetto: **sanatoria fabbricato residenziale e opere**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole con applicazione della sanzione ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001, con un minimo di euro 1.000,00.

Si prescrive la realizzazione delle mure in sasso a faccia a vista e che le pavimentazioni dell'area esterna siano realizzate con massetto autobloccante tipo "erborella", lastricati in pietra e/o pavimentazioni in betonella anticata, purchè siano posati a secco, in coloritura a quanto disposto dal Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale.

N. **2** - Pratica: **19PC030** Pervenuta in data **15/02/2019** al n. **6571** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **IL GRIFO SRL**
Progettista: **DE SERO GIUSEPPE**
Ubicazione: **Frazione: Castello - Via Calavena Alta -**
Oggetto: **COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **3** - Pratica: **19PC079** Pervenuta in data **29/03/2019** al n. **0013927** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **FRACASSO MILENA**
Progettista: **CEDRI ANDREA**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Trento 67/A**
Oggetto: **SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE E VARIAZIONI PROSPETTICHE AI SENSI DELL' ART. 36 DEL D.P.R. 380/2001**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole con applicazione della sanzione ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001, con un minimo di euro 1.000,00.

Piazza Libertà, 12 | tel. 0444/476569 | www.comune.arzignano.vi.it | Codice fiscale e partita IVA
36071 Arzignano (Vicenza) | fax 0444/476572 | urbanistica@comune.arzignano.vi.it | 00244950242

N. **4** - Pratica: **19D022** Pervenuta in data **28/02/2019** al n. **0008898** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **SILVIA IMMOBILIARE S.R.L.**
Progettista: **MARCHETTO GIOVANNI**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Tordara snc**
Oggetto: **VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PERMESSO DI COSTRUIRE N.16PC149 DEL 29.11.2017**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **5** - Pratica: **19CA008** Pervenuta in data **08/02/2019** al n. **5574** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CONCATO RICCARDO**
Progettista: **FRIGO LORENZO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Brescia 19**
Oggetto: **REALIZZAZIONE RECINZIONE AREA DI PROPRIETA'**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole vista la nuova soluzione progettuale presentata al SUAP in data 03.05.2019.

N. **6** - Pratica: **19PM006** Pervenuta in data **08/04/2019** al n. **15306** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CENTRO MEDICO CITTA DI ARZIGNANO S.R.L.**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Antonio Pellizzari 125**
Oggetto: **RICHIESTA PARERE DI MASSIMA PER AUTORIZZAZIONE STRISCIONI PUBBLICITARI**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Contrario in quanto l'intervento snatura la metrica di facciata dell'edificio e pregiudica la realizzazione di quanto previsto dal Piano degli Interventi, e viene a creare un impatto negativo sul fabbricato.

Piazza Libertà, 12 | tel. 0444/476569 | www.comune.arzignano.vi.it | Codice fiscale e partita IVA
36071 Arzignano (Vicenza) | fax 0444/476572 | urbanistica@comune.arzignano.vi.it | 00244950242



N. **7** - Pratica: **19D026** Pervenuta in data **13/03/2019** al n. **11166** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **A. MURARO DI MURARO MICHELE ENZO & C. - SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO**
Progettista: **LORENZI DANIELE**
Ubicazione: **Frazione: Zona Industriale - Via Dell'Industria 76**
Oggetto: **SISTEMAZIONE AREA ESTERNA**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole previa dimostrazione di compatibilità idraulica per lo smaltimento delle acque meteoriche.

N. **8** - Pratica: **19PC016** Pervenuta in data **31/01/2019** al n. **4131** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **MANNI CLAUDIO SANTE**
Progettista: **ZULPO SILVANO**
Ubicazione: **Frazione: Tezze - Via Valbruna 29**
Oggetto: **PERMESSO DI COSTRUIRE PER SANATORIA ORDINARIA ED ADEGUAMENTO AD UN EDIFICIO RESIDENZIALE-AGRICOLO**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole con applicazione della sanzione ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001, con un minimo di euro 1.000,00.

N. **9** - Pratica: **19PC011** Pervenuta in data **24/01/2019** al n. **3198** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **PANGALLO ANNUNZIATO**
Progettista: **FAGGION DORIANO**
Ubicazione: **Frazione: Tezze - Strada Provinciale Delle Tezze**
Oggetto: **SANATORIA ORDINARIA PER VARIAZIONI NON ESSENZIALI RISPETTO ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N 02PC0069 DEL 11/03/2003, PER UN FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE UNIFAMILIARE E RURALE**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Sospeso in quanto necessita di sopralluogo da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale per la verifica dello stato dei luoghi.

N. **10** - Pratica: **18D163** Pervenuta in data **21/12/2018** al n. **50730** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **PICA S.R.L.**
Progettista: **MARZOTTO OSCAR**
Ubicazione: **Frazione: - Piazza Campo Marzio 44**
Oggetto: **Chiusura plateatico esterno**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **11** - Pratica: **18PC156** Pervenuta in data **21/11/2018** al n. **45866** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **MARANGON MAURIZIO**
Progettista: **BENETTI FILIPPO**
Ubicazione: **Frazione: Tezze - Via Valbruna 36**
Oggetto: **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED AMPLIAMENTO CON CAMBIO D'USO A RESIDENZIALE DI ANNESSO RUSTICO**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole trattandosi di accesso carraio regolarmente autorizzato.

LA SEDUTA SI CHIUDE ALLE ORE 17.50

Letto e sottoscritto:



IL PRESIDENTE
arch. Alessandro Mascarello

IL SEGRETARIO
geom. Monica Soprana