



COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

VERBALE

Della Seduta

N° 3 del 27 febbraio 2013

Nella Sede Municipale, addì 27 febbraio 2013 alle ore 9,30 regolarmente convocata in seconda seduta, si è adunata la Commissione Edilizia Comunale, nelle persone dei Signori:

1.	Arch. Giuseppe De Sero	Presente	Presidente
2.	Ing. Michele Frizzarin	Assente	Vice Presidente
3.	Arch. Lorenzo Frigo	Presente	Componente
4.	Arch. Ezio Foldini	Presente	Componente
5.	Geom. Riccardo Consolaro	Presente	Componente
6.	Arch. Carlo Rigon	Presente	Esperto ambientale
7.	Arch. Alessandro Mascarello	Presente	membro diritto

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame del seguente argomento:

OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Vista la documentazione della variante 3 al Piano degli Interventi adottata con delibera n. 68 del 25/10/2012 composta dai seguenti elaborati:

- a. Relazione di progetto;
- b. Accordi ai sensi art. 6 L.R. 11/2004;
- c. Schedatura Aree per Edilizia Residenziale Pubblica;
- d. Schede B – Edifici di Interesse storico, architettonico, ambientale esterni ai Centri Storici;
- e. Schede C – Parte Prima – ATO 1 - 2 - 3 - 4 – Edifici non più funzionali alla conduzione dei fondi agricoli;
- f. Schede C – Parte Seconda – ATO 5 - 6 – Edifici non più funzionali alla conduzione dei fondi agricoli;
- g. Schede normative sulle Zone Territoriali Omogenee – Variante 3 al Piano degli Interventi;
- h. Schedatura edifici con variante 1 al PI – Aggiornata a seguito della Var. 3 al PI;
- i. Norme Tecniche di Attuazione – Operative (NTA-Operative);



- j. Comparazione sinottica - Norme Tecniche di Attuazione – Operative;
- k. Ambiti di Edificazione Diffusa - Schede degli ambiti AdED;
- l. AdED – Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;
- m. Schede SIAP - Attività produttive da confermare in zona impropria;

- n. Elaborati in scala 1:1000 - Centri Storici:
 - Tav. 13.4.3.a - Centro Storico di Arzignano – scala 1:1000

- o. Elaborati in scala 1:5000 - Intero territorio comunale:
 - Tav. 13.1.3.A - Intero territorio comunale - scala 1:5000
 - Tav. 13.1.3.B - Intero territorio comunale - scala 1:5000
 - Tav. 13.1.3.C - Intero territorio comunale - scala 1:5000
 - Tav. 13.1.3.D - Intero territorio comunale - scala 1:5000

- p. Elaborati in scala 1:2000 - Centri abitati:
 - Tav. 13.3.3.A - Tezze Nord
 - Tav. 13.3.3.B - La Miniera
 - Tav. 13.3.3.C - Quartiere Mantovano
 - Tav. 13.3.3.D - Calpeda
 - Tav. 13.3.3.E - Tezze Sud
 - Tav. 13.3.3.F - San Zeno
 - Tav. 13.3.3.G - Arzignano Centro
 - Tav. 13.3.3.H - Castello - V. Giardino
 - Tav. 13.3.3.I - Costo
 - Tav. 13.3.3.L - San Bortolo
 - Tav. 13.3.3.M - Zona Industriale
 - Tav. 13.3.3.N - Zona Industriale
 - Tav. 13.3.3.O - Zona Industriale
 - Tav. 13.3.3.P - Zona Industriale
 - Tav. 13.3.3.Q - Restena
 - Tav. 13.3.3.R - Pugnello

Premesso che nei termini fissati dalla L.R. n. 11/2004 (giorni 30 dalla scadenza del periodo di deposito), cioè entro il 22 gennaio 2013, sono pervenute all'Amministrazione Comunale n. 30 osservazioni (di cui n. 2 osservazioni pervenute, via PEC entro i termini, ma protocollate il giorno successivo) mentre fuori termine, ad oggi, sono pervenute n. 9 osservazioni. Le stesse sono state tutte catalogate con numerazione progressiva.



COMUNE DI ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

Settore Gestione del Territorio

Servizio Edilizia Privata

Piazza Libertà n.12 - 36071 Arzignano (VI)

Tel.: 0444/476511 Fax: 0444/476588

C.F. e P.IVA: 00244950242

e-mail: edilizia@comune.arzignano.vi.it

home page: www.comune.arzignano.vi.it

Riepilogo Osservazioni pervenute entro il termine del 22 gennaio 2013

n_Oss	n_prot	Data	ATO	Tav. 4 PAT	ZTO PI	Richiedente
1	37139	18-dic-12	5	-	E2C	Tibaldo Bruna, nata ad Arzignano (VI) il 16/08/1976;
2	37310	19-dic-12	6	Ambito di edificazione diffusa	AdED 51	Pellizzari Paolo, nato ad Arzignano (VI), il 09/03/1974;
3	37854	27-dic-12	6	-	E2B	Xotta Daniela, nata ad Arzignano (VI) il 25/10/1991; Xotta Giovanni, nato a Arzignano (VI) il 19/11/1989;
4	41	2-gen-13	2	-	E2B	Dal Maso Silvia, nata ad Arzignano (VI) il 16/08/1976
5	172	3-gen-13	2	-	E2B	Santagiuliana Raimondo, nato a Arzignano (VI) il 31/08/1926;
6	813	10-gen-13	-	Ambito di edificazione diffusa	AdED	Geom. Cedri Andrea, nato a Arzignano (VI) il 20/03/1977
7	814	10-gen-13	2	Ambito di edificazione diffusa	AdED	Pizzolato Giorgio, nato a Crespadoro (VI) il 23/10/1949
8	815	10-gen-13	-	-	-	Marzotto Liliana, nata ad Arzignano (VI) il 02/04/1942
9	816	10-gen-13	-	-	-	Dalla Valeria Natalino, nato ad Arzignano (VI) il 18/12/1944
10	817	10-gen-13	6	Ambito di edificazione diffusa	AdED 78	Bicego Federico, nato ad Arzignano (VI) il 19/02/1978
11	972	11-gen-13	6	Ambito di edificazione diffusa	AdED 8	Dal Maso Antonella, nata ad Arzignano (VI) il 14/11/1964
12	981	11-gen-13	1.3	Limiti Fisici alla Nuova Edificazione -	E2B	Tibaldo Flavio, nato ad Arzignano (VI) il 27/03/1963
13	1238	15-gen-13	1.3	Ambiti di urbanizzazione consolidata	C1-2041	Zuffellato Andrea, nato ad Arzignano (VI) il 27/01/1972
14	1297	16-gen-13	5	Ambiti di urbanizzazione consolidata	C3 1006 e C3 8042 (ex C2* 1006)	Geom. Scalchi Girolamo, nato a Montebello Vic.no il 09/11/1949
15	1475	16-gen-13	6	Ambito di edificazione diffusa	AdED 63	Pontalto Michele, nato ad Arzignano (VI) il 30/08/1978
16	1476	16-gen-13	6	Ambito di edificazione diffusa	AdED 63	Pontalto Michele, nato ad Arzignano (VI) il 30/08/1978



COMUNE DI ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

Settore Gestione del Territorio

Servizio Edilizia Privata

Piazza Libertà n.12 - 36071 Arzignano (VI)

Tel.: 0444/476511 Fax: 0444/476588

C.F. e P.IVA: 00244950242

e-mail: edilizia@comune.arzignano.vi.it

home page: www.comune.arzignano.vi.it

n_Oss	n_prot	Data	ATO	Tav. 4 PAT	ZTO PI	Richiedente
17	1477	16-gen-13	6	Ambito di edificazione diffusa	AdED 63	Pontalto Michele , nato ad Arzignano (VI) il 30/08/1978
18	1759	18-gen-13	6	Ambito di edificazione diffusa	AdED 93	Castellini Damiano , nato a Lonato (BS) il 04/05/1970
19	1742	18-gen-13	5	Linee preferenziali di sviluppo insediativo	E1VA2	Carlotto Maria , nata ad Arzignano (VI) il 08/05/1948; Carlotto Marilena , nata ad Arzignano (VI) il 30/11/1937; Carlotto Giovanni Battista , nato ad Arzignano (VI) il 13/09/1935;
20	2018	21-gen-13	1.1	Ambiti di urbanizzazione consolidata	A-2000	Rossetto Elena , nata a Roncà (VR) il 17/06/1956;
21	2101	22-gen-13	5	Ambiti di urbanizzazione consolidata	C3 1006 e C3 8042 (ex C2* 1006)	Geom. Albiero Vinicio , nato ad Arzignano (VI) il 05/04/1959, in qualità di P.O. Settore Edilizia Privata;
22	2119	22-gen-13	5	Limiti Fisici alla Nuova Edificazione - Linee	E1VA2	Tamiozzo Virginio , nato ad Arzignano (VI) il 19/02/1937, in qualità di Amministratore Unico ditta " VERL srl, Società Unipersonale ".
23	2120	22-gen-13	1,3	Ambiti di urbanizzazione consolidata	C2-8026	Lovato Donata , nata ad Arzignano (VI) il 08/05/1962; <i>cofirmatari:</i> Balestro Armido , nato a Altissimo (VI) il 12/04/1949; Dalla Valle Amelia , nata a Chiampo (VI) il 04/02/1931; Danieli Tullia , nata ad Arzignano (VI) il 14/08/1937; De Marzi Donato , nato ad Arzignano (VI) il 10/12/1955; Facci Clelia Rosa , nata ad Arzignano (VI) il 01/09/1951; Gonella Giuseppe , nato ad Arzignano (VI) il 29/11/1925; Marchesini Maria , nata a Chiampo (VI) il 15/11/1932; Montagna Ernesto , nato ad Arzignano (VI) il 11/01/1964; Montagna Guido , nato a Cornedo Vic. (VI) il 19/02/1962; Nardi Luigi , nato ad Arzignano (VI) il 22/10/1962; Parlato Giuseppe , nato ad Arzignano (VI) il 11/06/1935; Priante Cristina , nata ad Arzignano (VI) il 15/11/1965; Pozzan Natalino , nato a Brendola (VI) il 20/12/1932; Tolio Cristina , nata ad Arzignano (VI) il 28/05/1969; Zadrina Eduard , nato a Shkoden (AL) il 01/12/1972; Zanconato Gianfranco , nato ad Arzignano (VI) il 29/08/1950; Zanconato Riccardo , nato ad Arzignano (VI) il 25/05/1978; Zanconato Sergio , nato ad Arzignano (VI) il 18/05/1954.
24	2124	22-gen-13	1,2	Limiti Fisici alla Nuova Edificazione - Linee	E2TA C2* 2013	Zampiva Antonio , nato ad Arzignano (VI) il 27/06/1937;
25	2128	22-gen-13	6	Ambito di edificazione diffusa	AdED 14 - (AdED 15)	Nieddu Claudio , nato a Baden (CH) il 04/06/1959; Povoleri Francesca , nata ad Arzignano (VI), il 01/08/1965.
26	2133	22-gen-13	6	-	E2TA	Cenzato Maria , nata a Chiampo (VI) il 11/01/1925;



Servizio Edilizia Privata

27	2134	22-gen-13	-	-	-	Marchetto Dino , nato a Vicenza (VI) il 27/06/1968;
28	2156	22-gen-13	6	Ambito di edificazione diffusa	AdED 60	Melotti Narciso , nato ad Arzignano (VI) il 23/03/1944
29	2287	23-gen-13	-	Ambito di edificazione diffusa	AdeD - zto agricole	Zarantonello Lino , nato ad Arzignano (VI) il 05/01/1939; per il richiedente, il tecnico: Geom. Urbani Davis Cristian.
30	2289	23-gen-13	6	Ambito di edificazione diffusa	AdED 78	Molon Claudio , nato ad Arzignano (VI) il 16/11/1956; Dalla Rovere Barbara , nata ad Arzignano (VI) il 09/08/1958; per i richiedenti, il tecnico: Geom. Satto Armando.

Riepilogo Osservazioni pervenute fuori termine dopo il 22 gennaio 2013

n_Oss	n_prot	Data	ATO	Tav. 4 PAT	ZTO PI	Richiedente
31	3260	31-gen-13	1.2	Ambiti di urbanizzazione consolidata	C2-8043	Peroni Silvio Vany , nato ad Arzignano (VI) il 06/01/1956; Repele Maria Luisa , nata ad Arzignano (VI) il 27/07/1959;
32	3761	5-feb-13	1.2	Ambiti di urbanizzazione consolidata	D2.2 8024	ditta "ERREPIELLE Snc" di Rossetto G. e C. P.I. 01857750242 (Rossetto Claudio , nato ad San Bonifacio (VR) il 14/02/1957); per il richiedente, il tecnico: Arch. Selmo Giancarlo;
33	3765	5-feb-13	4	-	E1VA1 E2TA	Lazzari Fulvio , nato ad Arzignano (VI) il 05/02/1957;
34	3918	6-feb-13	-	-	-	Geom. Albiero Vinicio , nato ad Arzignano (VI) il 05/04/1959, in qualità di P.O. Settore Edilizia Privata;
35	3919	6-feb-13	-	-	-	Geom. Albiero Vinicio , nato ad Arzignano (VI) il 05/04/1959, in qualità di P.O. Settore Edilizia Privata;
36	3968	7-feb-13	2	Ambiti di edificazione diffusa	AdED 39	Preto Simone , nato a Bovolone (VR) il 08/10/1974; per il richiedente, il tecnico: Geom. Zandeneo Maurizio;
37	4258	8-feb-13	-	-	-	Geom. Albiero Vinicio , nato ad Arzignano (VI) il 05/04/1959, in qualità di P.O. Settore Edilizia Privata;
38	42260	8-feb-13	-	-	AdED	Geom. Albiero Vinicio , nato ad Arzignano (VI) il 05/04/1959, in qualità di P.O. Settore Edilizia Privata;
39	5692	22-feb-13	-	Ambiti di urbanizzazione consolidata	A-2000	Don Lovato Mariano , nato a Lonigo (VI) il 18/12/1948, in qualità di parroco protempore della Parrocchia di Ognissanti di Arzignano

Le n. 39 osservazioni pervenute all'Amministrazione Comunale vengono quindi sottoposte al parere della Commissione Edilizia Comunale.

N. **1** - Osservazione pervenuta in data **18/12/2012** al n. **37139** di Protocollo

L'intervento ricade in zona: **E2C**

Richiedente/i: **TIBALDO BRUNA, nata ad Arzignano (VI) il 16/08/1976**
Esame: viene presa visione dell'osservazione presentata

N. **2** - Osservazione pervenuta in data **19/12/2012** al n. **37310** di Protocollo

L'intervento ricade in zona: **AdED 51**

Richiedente/i: **PELLIZZARI PAOLO, nato ad Arzignano (VI), il 09/03/1974**
Esame: viene presa visione dell'osservazione presentata

N. **3** - Osservazione pervenuta in data **27/12/2012** al n. **37854** di Protocollo

L'intervento ricade in zona: **E2B**

Richiedente/i: **XOTTA DANIELA, nata ad Arzignano (VI) il 25/10/1991;**
XOTTA GIOVANNI, nato a Arzignano (VI) il 19/11/1989;
Esame: viene presa visione dell'osservazione presentata

N. **4** - Osservazione pervenuta in data **02/01/2013** al n. **41** di Protocollo

L'intervento ricade in zona: **E2B**

Richiedente/i: **DAL MASO SILVIA, nata ad Arzignano (VI) il 16/08/1976**
Esame: viene presa visione dell'osservazione presentata

N. **5** - Osservazione pervenuta in data **03/01/2013** al n. **172** di Protocollo

L'intervento ricade in zona: **E2B**

Richiedente/i: **SANTAGIULIANA RAIMONDO, nato a Arzignano (VI) il 31/08/1926;**
Esame: viene presa visione dell'osservazione presentata

N. **6** - Osservazione pervenuta in data **10/01/2013** al n. **813** di Protocollo

L'intervento ricade in zona: **AdED**

Richiedente/i: **GEOM. CEDRI ANDREA, nato a Arzignano (VI) il 20/03/1977**
Esame: viene presa visione dell'osservazione presentata

N. **7** - Osservazione pervenuta in data **10/01/2013** al n. **814** di Protocollo

L'intervento ricade in zona: **AdED 80**

Richiedente/i: **PIZZOLATO GIORGIO, nato a Crespadoro (VI) il 23/10/1949**

Esame: viene presa visione dell'osservazione presentata

N. **8** - Osservazione pervenuta in data **10/01/2013** al n. **815** di Protocollo

L'intervento ricade in zona: -

Richiedente/i: **MARZOTTO LILIANA, nata ad Arzignano (VI) il 02/04/1942**

Esame: viene presa visione dell'osservazione presentata

N. **9** - Osservazione pervenuta in data **10/01/2013** al n. **816** di Protocollo

L'intervento ricade in zona: -

Richiedente/i: **DALLA VALERIA NATALINO, nato ad Arzignano (VI) il 18/12/1944**

Esame: viene presa visione dell'osservazione presentata

N. **10** - Osservazione pervenuta in data **10/01/2013** al n. **817** di Protocollo

L'intervento ricade in zona: **AdED 78**

Richiedente/i: **BICEGO FEDERICO, nato ad Arzignano (VI) il 19/02/1978**

Esame: viene presa visione dell'osservazione presentata

N. **11** - Osservazione pervenuta in data **11/01/2013** al n. **972** di Protocollo

L'intervento ricade in zona: **AdED 8**

Richiedente/i: **DAL MASO ANTONELLA, nata ad Arzignano (VI) il 14/11/1964**

Esame: viene presa visione dell'osservazione presentata

N. **12** - Osservazione pervenuta in data **11/01/2013** al n. **981** di Protocollo

L'intervento ricade in zona: **E2B**

Richiedente/i: **TIBALDO FLAVIO, nato ad Arzignano (VI) il 27/03/1963**

Esame: viene presa visione dell'osservazione presentata

N. **13** - Osservazione pervenuta in data **15/01/2013** al n. **1238** di Protocollo

L'intervento ricade in zona: **C1-2041**

Richiedente/i: **ZUFFELLATO ANDREA, nato ad Arzignano (VI) il 27/01/1972**

Esame: viene presa visione dell'osservazione presentata

N. **14** - Osservazione pervenuta in data **16/01/2013** al n. **1297** di Protocollo

L'intervento ricade in zona: **C3-1006, C3-8042 (ex C2*-1006)**

Richiedente/i: **GEOM. SCALCHI GIROLAMO, nato a Montebello Vic.no il 09/11/1949**

Esame: viene presa visione dell'osservazione presentata

N. **15** - Osservazione pervenuta in data **16/01/2013** al n. **1475** di Protocollo

L'intervento ricade in zona: **AdED 63**

Richiedente/i: **PONTALTO MICHELE, nato ad Arzignano (VI) il 30/08/1978**

Esame: viene presa visione dell'osservazione presentata

N. **16** - Osservazione pervenuta in data **16/01/2013** al n. **1476** di Protocollo

L'intervento ricade in zona: **AdED 63**

Richiedente/i: **PONTALTO MICHELE, nato ad Arzignano (VI) il 30/08/1978**

Esame: viene presa visione dell'osservazione presentata

N. **17** - Osservazione pervenuta in data **16/01/2013** al n. **1477** di Protocollo

L'intervento ricade in zona: **AdED 63**

Richiedente/i: **PONTALTO MICHELE, nato ad Arzignano (VI) il 30/08/1978**

Esame: viene presa visione dell'osservazione presentata

N. **18** - Osservazione pervenuta in data **18/01/2013** al n. **1759** di Protocollo

L'intervento ricade in zona: **AdED 93**

Richiedente/i: **CASTELLINI DAMIANO, nato a Lonato (BS) il 04/05/1970**

Esame: viene presa visione dell'osservazione presentata

N. **19** - Osservazione pervenuta in data **18/01/2013** al n. **1742** di Protocollo

L'intervento ricade in zona: **E1VA2**

Richiedente/i: **CARLOTTO MARIA, nata ad Arzignano (VI) il 08/05/1948;
CARLOTTO MARILENA, nata ad Arzignano (VI) il 30/11/1937;
CARLOTTO GIOVANNI BATTISTA, nato ad Arzignano (VI) il 13/09/1935;**

Esame: viene presa visione dell'osservazione presentata

N. **20** - Osservazione pervenuta in data **21/01/2013** al n. **2018** di Protocollo

L'intervento ricade in zona: **A-2000**

Richiedente/i: **ROSSETTO ELENA, nata a Roncà (VR) il 17/06/1956**

Esame: viene presa visione dell'osservazione presentata

N. **21** - Osservazione pervenuta in data **22/01/2013** al n. **2101** di Protocollo

L'intervento ricade in zona: **C3-1006, C3-8042 (ex C2*-1006)**

Richiedente/i: **GEOM. ALBIERO VINICIO, nato ad Arzignano (VI) il 05/04/1959,
in qualità di P.O. Settore Edilizia Privata;**

Esame: viene presa visione dell'osservazione presentata

N. **22** - Osservazione pervenuta in data **22/01/2013** al n. **2119** di Protocollo

L'intervento ricade in zona: **E1VA2**

Richiedente/i: **TAMIOZZO VIRGINIO, nato ad Arzignano (VI) il 19/02/1937,
in qualità di Amministratore Unico ditta "VERL srl, Società Unipersonale";**

Esame: viene presa visione dell'osservazione presentata

N. **23** - Osservazione pervenuta in data **22/01/2013** al n. **2120** di Protocollo

L'intervento ricade in zona: **C2-8026**

Richiedente/i: **LOVATO DONATA, nata ad Arzignano (VI) il 08/05/1962;
cofirmatari:
BALESTRO ARMIDO, nato a Altissimo (VI) il 12/04/1949;
DALLA VALLE AMELIA, nata a Chiampo (VI) il 04/02/1931;
DANIELI TULLIA, nata ad Arzignano (VI) il 14/08/1937;
DE MARZI DONATO, nato ad Arzignano (VI) il 10/12/1955;
FACCI CLELIA ROSA, nata ad Arzignano (VI) il 01/09/1951;
GONELLA GIUSEPPE, nato ad Arzignano (VI) il 29/11/1925;
MARCHESINI MARIA, nata a Chiampo (VI) il 15/11/1932;
MONTAGNA ERNESTO, nato ad Arzignano (VI) il 11/01/1964;**

MONTAGNA GUIDO, nato a Cornedo Vic. (VI) il 19/02/1962;
NARDI LUIGI, nato ad Arzignano (VI) il 22/10/1962;
PARLATO GIUSEPPE, nato ad Arzignano (VI) il 11/06/1935;
PRIANTE CRISTINA, nata ad Arzignano (VI) il 15/11/1965;
POZZAN NATALINO, nato a Brendola (VI) il 20/12/1932;
TOLIO CRISTINA, nata ad Arzignano (VI) il 28/05/1969;
ZADRIMA EDUARD, nato a Shkoden (AL) il 01/12/1972;
ZANCONATO GIANFRANCO, nato ad Arzignano (VI) il 29/08/1950;
ZANCONATO RICCARDO, nato ad Arzignano (VI) il 25/05/1978;
ZANCONATO SERGIO, nato ad Arzignano (VI) il 18/05/1954.

Esame: viene presa visione dell'osservazione presentata

N. **24** - Osservazione pervenuta in data **22/01/2013** al n. **2124** di Protocollo

L'intervento ricade in zona: **E2TA, C2*2013**

Richiedente/i: **ZAMPIVA ANTONIO, nato ad Arzignano (VI) il 27/06/1937**

Esame: viene presa visione dell'osservazione presentata

N. **25** - Osservazione pervenuta in data **22/01/2013** al n. **2128** di Protocollo

L'intervento ricade in zona: **AdED 14 – (ADED 15)**

Richiedente/i: **NIEDDU CLAUDIO, nato a Baden (CH) il 04/06/1959;
POVOLERI FRANCESCA, nata ad Arzignano (VI), il 01/08/1965.**

Esame: viene presa visione dell'osservazione presentata

N. **26** - Osservazione pervenuta in data **22/01/2013** al n. **2133** di Protocollo

L'intervento ricade in zona: **E2TA**

Richiedente/i: **CENZATO MARIA, nata a Chiampo (VI) il 11/01/1925**

Esame: viene presa visione dell'osservazione presentata

N. **27** - Osservazione pervenuta in data **22/01/2013** al n. **2134** di Protocollo

L'intervento ricade in zona: -

Richiedente/i: **MARCHETTO DINO, nato a Vicenza (VI) il 27/06/1968**

Esame: viene presa visione dell'osservazione presentata

N. **28** - Osservazione pervenuta in data **22/01/2013** al n. **2156** di Protocollo

L'intervento ricade in zona: **AdED 60**

Richiedente/i: **MELOTTI NARCISO, nato ad Arzignano (VI) il 23/03/1944**

Esame: viene presa visione dell'osservazione presentata

N. **29** - Osservazione pervenuta in data **23/01/2013** al n. **2287** di Protocollo

L'intervento ricade in zona: **AdED – zona agricola**

Richiedente/i: **ZARANTONELLO LINO, nato ad Arzignano (VI) il 05/01/1939;
per il richiedente, il tecnico: Geom. Urbani Davis Cristian;**

Esame: viene presa visione dell'osservazione presentata

N. **30** - Osservazione pervenuta in data **23/01/2013** al n. **2289** di Protocollo

L'intervento ricade in zona: **AdED 78**

Richiedente/i: **MOLON CLAUDIO, nato ad Arzignano (VI) il 16/11/1956;
DALLA ROVERE BARBARA, nata ad Arzignano (VI) il 09/08/1958;
per i richiedenti, il tecnico: Geom. Satto Armando;**

Esame: viene presa visione dell'osservazione presentata

N. **31** - Osservazione pervenuta in data **31/01/2013** al n. **3260** di Protocollo

L'intervento ricade in zona: **C2-8043**

Richiedente/i: **PERONI SILVIO VANY, nato ad Arzignano (VI) il 06/01/1956;
REPELE MARIA LUISA, nata ad Arzignano (VI) il 27/07/1959.**

Esame: viene presa visione dell'osservazione presentata

N. **32** - Osservazione pervenuta in data **05/02/2013** al n. **3761** di Protocollo

L'intervento ricade in zona: **C2-8024**

Richiedente/i: **ditta "ERREPIELLE Snc" di Rossetto G. e C. P.I. 01857750242
(ROSSETTO CLAUDIO, nato a San Bonifacio (VR) il 14/02/1957)
per il richiedente, il tecnico: Arch. Selmo Giancarlo;**

Esame: viene presa visione dell'osservazione presentata

N. **33** - Osservazione pervenuta in data **05/02/2013** al n. **3765** di Protocollo

L'intervento ricade in zona: **E1VA1 – E2TA**

Richiedente/i: **LAZZARI FULVIO, nato ad Arzignano (VI) il 05/02/1957**

Esame: viene presa visione dell'osservazione presentata

N. **34** - Osservazione pervenuta in data **06/02/2013** al n. **3918** di Protocollo

L'intervento ricade in zona: -

Richiedente/i: **GEOM. ALBIERO VINICIO, nato ad Arzignano (VI) il 05/04/1959,
in qualità di P.O. Settore Edilizia Privata;**

Esame: viene presa visione dell'osservazione presentata

N. **35** - Osservazione pervenuta in data **06/02/2013** al n. **3919** di Protocollo

L'intervento ricade in zona: -

Richiedente/i: **GEOM. ALBIERO VINICIO, nato ad Arzignano (VI) il 05/04/1959,
in qualità di P.O. Settore Edilizia Privata;**

Esame: viene presa visione dell'osservazione presentata

N. **36** - Osservazione pervenuta in data **07/02/2013** al n. **3968** di Protocollo

L'intervento ricade in zona: **AdED 39**

Richiedente/i: **PRETO SIMONE, nato a Bovolone (VR) il 08/10/1974;
per il richiedente, il tecnico: Geom. Zandeneo Maurizio;**

Esame: viene presa visione dell'osservazione presentata

N. **37** - Osservazione pervenuta in data **08/02/2013** al n. **4258** di Protocollo

L'intervento ricade in zona: **A, B, C**

Richiedente/i: **GEOM. ALBIERO VINICIO, nato ad Arzignano (VI) il 05/04/1959,
in qualità di P.O. Settore Edilizia Privata;**

Esame: viene presa visione dell'osservazione presentata

N. **38** - Osservazione pervenuta in data **08/02/2013** al n. **4260** di Protocollo

L'intervento ricade in zona: **AdED**

Richiedente/i: **GEOM. ALBIERO VINICIO, nato ad Arzignano (VI) il 05/04/1959,
in qualità di P.O. Settore Edilizia Privata;**

Esame: viene presa visione dell'osservazione presentata

N. **39** - Osservazione pervenuta in data **22/02/2013** al n. **5692** di Protocollo

L'intervento ricade in zona: **A-2000**

Richiedente/i: **DON LOVATO MARIANO, nato a Lonigo (VI) il 18/12/1948, in qualità di parroco protempore della Parrocchia di Ognissanti di Arzignano**

Esame: viene presa visione dell'osservazione presentata

Per le n. 39 osservazioni pervenute, la Commissione Edilizia Comunale si riserva di esprimere il parere di competenza nel corso della prossima seduta che si terrà a breve.

N. **1** - Pratica: **13PM008** Pervenuta in data **22/02/2013** al n. **5661** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: parere di massima

Richiedente/i: **BERTO ANDREA - Avvocato**

Progettista:

Ubicazione: Frazione: Castello - Via Fratta Alta

Oggetto: realizzazione piscina

Parere: **Favorevole**

Vista la sentenza del TAR VENETO - II sezione, n. 1847 del 30/12/2007, si ritiene siano autorizzabili le piscine in ambiti di edificazione diffusa e in zona agricola a condizione:

1. siano realizzate nell'area di pertinenza di abitazioni;
 2. che le piscine non abbiano autonomia funzionale;
 3. che le piscine siano di modeste dimensioni a servizio di abitazioni;
 4. che le piscine e le aree/strutture connesse abbiano un ridotto impatto dal punto di vista urbanistico e ambientale.
-

Alle ore 11:15 si chiude la seduta.

COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE n. 3 del 27 Febbraio 2013

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Arch. Giuseppe De Sero

I componenti

Il Vice Presidente

Ing. MICHELE FRIZZARIN

ASSENTE

Geom. RICCARDO CONSOLARO

Arch. LORENZO FRIGO

Arch. EZIO FOLDINI

Integrata

Arch. CARLO RIGON

esp. B.A.

Il Dirigente

Mascarello arch. Alessandro

Membro di diritto

Relatori:

Geom. ALBIERO VINICIO

