



Città di Arzignano

Provincia di Vicenza

Settore Gestione del Territorio

COMMISSIONE TECNICA COMUNALE

VERBALE

Della Seduta

N° 1 del 30/01/2017

Nella Sede Municipale, addì 30/01/2017 alle ore 9,30 regolarmente convocata, presso il Settore Gestione del Territorio, si è riunita la Commissione Tecnica Comunale, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Edilizio della Città di Arzignano, risultano presenti i seguenti componenti:

In Rappresentanza	Partecipante	Presenti	Assenti
Dirigente Settore Gestione de Territorio	Arch. Alessandro Mascarello	x	
Responsabile del Servizio Edilizia Privata	Geom. Vinicio Albiero	x	
Dirigente Settore Economico Finanziario – Servizio Ambiente			x
Dirigente Settore Lavori Pubblici . Progettazioni			x
Dirigente Corpo Intercomunale di Polizia Municipale			x

Assiste con funzioni di Segretario la dott.ssa Fabiola Conficconi, in servizio presso il Settore Gestione del Territorio, che provvede alla redazione del presente verbale con l'ausilio dei tecnici istruttori che illustrano le pratiche da esaminare.

Riconosciuta legale l'adunanza, assume la Presidenza della riunione l'arch. Alessandro Mascarello in qualità di Dirigente del Settore Gestione del Territorio che invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.

N. **1** - Pratica: **16D027** Pervenuta in data **22/02/2016** al n. **5742** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **PIEROPAN THOMAS**

Progettista: **BACCO ADRIANO**

Ubicazione: **Frazione: Zona Industriale - Via Dell'Industria 55/b**

Oggetto: **variante in corso d'opera al p.c. 15pc045 per modifiche interne e realizzazione recinzione e di un pergolato**

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere **FAVOREVOLE** alla deroga al mancato arretramento dell'accesso carraio.

N. **2** - Pratica: **16PC018** Pervenuta in data **26/02/2016** al n. **6370** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **PECI RITA**

Progettista: **DALLA COSTA GIOVANNI PIETRO**

Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Bolzano 33**

Oggetto: **modifiche piante e prospetti in sanatoria residenziale**

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere **FAVOREVOLE** alla deroga al mancato arretramento dell'accesso carraio.

N. **3** - Pratica: **16D112** Pervenuta in data **09/06/2016** al n. **19895** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **PERETTI LUCA**

Progettista: **RANCAN ANTONIO**

Ubicazione: **Frazione: Tezze - Via Leonardo Da Vinci 46**

Oggetto: **completamento recinzione del lotto**

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere **SOSPESO** in attesa di nuova documentazione in quanto serve la sovrapposizione tra le previsioni del Piano degli Interventi e intervento richiesto



N. **4** - Pratica: **16PC148** Pervenuta in data **30/09/2016** al n. **33766** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **DAL MASO MASSIMO**
Progettista: **VENTURINI ANDREA**
Ubicazione: **Frazione: San Zeno - Via Borgo Vallaro 2**
Oggetto: **variante a permesso 13pc047**

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere **FAVOREVOLE**

N. **5** - Pratica: **16PC164** Pervenuta in data **25/10/2016** al n. **37415** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **ZANCONATO PIERFRANCESCO**
Progettista: **DALLA COSTA GIOVANNI**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Camillo Cavour**
Oggetto: **ristrutturazione fabbricato residenziale**

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere **CONTRARIO** in quanto l'intervento proposto prevede l'aggiunta di ulteriori superfetazioni in contrasto con l'art. 68 NTA-Op del Piano degli Interventi

N. **6** - Pratica: **16PC180** Pervenuta in data **29/11/2016** al n. **42252** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **MAZZASETTE MICHELA**
Progettista: **VISONA' FEDERICO**
Ubicazione: **Frazione: San Bortolo - Via Segan 64**
Oggetto: **realizzazione piscina**

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere **FAVOREVOLE**



N. **7** - Pratica: **16PC094** Pervenuta in data **14/06/2016** al n. **20648** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **RENDLER FLORIN**
Progettista: **PIEROPAN DANIELE**
Ubicazione: Frazione: Villaggio Giardino - Via Santo 13
Oggetto: sanatoria di un'unità residenziale con opere di adeguamento

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere **CONTRARIO** in quanto le opere previste in sanatoria modificano l'immobile dal punto di vista degli aspetti architettonici e del decoro dell'edificio rispetto alla situazione precedentemente autorizzata, peggiorando l'estetica del fabbricato nel contesto urbano.

N. **8** - Pratica: **16PC041** Pervenuta in data **16/03/2016** al n. **8609** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CONCATO DIEGO**
Progettista: **STORTI ENRICO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Chiampo
Oggetto: modifiche prospettiche, distributive, volumetriche (in riduzione) e di sistemazione esterna in sanatoria

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere **FAVOREVOLE** alla deroga per il mancato arretramento dell'accesso carraio e con applicazione della sanzione di euro 2.000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. **9** - Pratica: **16PC181** Pervenuta in data **29/11/2016** al n. **42248** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **BERTINATO ROMEO**
Progettista: **SATTO ARMANDO**
Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Leonardo Da Vinci 12
Oggetto: variante in corso d'opera

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere **FAVOREVOLE**



N. **10** - Pratica: **16PA043** Pervenuta in data **07/11/2016** al n. **39072** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: ■ Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **HAQUE HASIBUL**

Progettista:

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Vicenza 46

Oggetto: RICHIESTA AUTORIZZAZIONE N. 2 INSEGNE MONOFACCIALI ILLUMINATE DA CM. 300 X 60 E N. 1 INSEGNA BIFACCIALE LUMINOSA DA CM. 100 X 100 SU PALO IN SOSTITUZIONE DELLE INSEGNE ESISTENTI CHE VERRANNO RIMOSSE.

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere FAVOREVOLE a condizione siano rispettate le prescrizioni impartite dal Corpo di Polizia Locale nel parere espresso in data 03/01/2017.

N. **11** - Pratica: **16PA045** Pervenuta in data **08/11/2016** al n. **39340** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: ■ Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **M.ET.RO. s.r.l.**

Progettista:

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Dell'Industria 31

Oggetto: installazione n.1 totem luminoso bifacciale da cm.150x600 da installare su cortile proprietà privata e n.1 insegna d'esercizio monofacciale non luminosa da cm.350x100 da installare sulla facciata dell'immobile sito in Via dell'Industria 31

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere FAVOREVOLE con applicazione della deroga alle dimensioni ai sensi dell'art. 11 Regolamento Comunale dei Mezzi Pubblicitari.

N. **12** - Pratica: **16PA054** Pervenuta in data **21/12/2016** al n. **45120** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: ■ Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **OLIVIERI PELLAMI S.R.L.**

Progettista:

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Del Lavoro 53

Oggetto: INSTALLAZIONE INSEGNA DI ESERCIZIO A FORMA DI TOTEM, PREDISPOSTO PER ALTRI MESSAGGI PUBBLICITARI EVENTUALI DITTE LOCATE NELL'IMMOBILE

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere FAVOREVOLE

N. **13** - Pratica: **17PA001** Pervenuta in data **16/01/2017** al n. **1477** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **ITACA S.A.S.**

Progettista:

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Leon Battista Alberti 15

Oggetto: domanda di autorizzazione per l'installazione di un nuovo impianto pubblicitario così composto:- n. 1 sagoma riportante la scritta "Sporting Life" (lato sud),- n. 2 sagome umane stilizzate (1 lato sud, 1 lato nord) tutte le sagome sono realizzate in lamiera verniciata (Max Meyer 579 Verde signal)

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere FAVOREVOLE

N. **14** - Pratica: **16PC198** Pervenuta in data **30/12/2016** al n. **46363** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **MARELLI MOTORI SPA**

Progettista: **LORENZI DANIELE**

Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Via Sabbionara 1

Oggetto: **INSTALLAZIONE PROVVISORIA DI MODULI PREFABBRICATI AD USO TEMPORANEO (CENTRO CONFERENZE) ALL'INTERNO DELL'AREA PERTINENZIALE DI UN COMPLESSO INDUSTRIALE**

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere FAVOREVOLE

N. **15** - Pratica: **16PC173** Pervenuta in data **21/11/2016** al n. **41091** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **FONPELLI S.P.A.**

Progettista: **FOLDINI EZIO**

Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Via Quarta Strada 40

Oggetto: **PROGETTO DI VARIANTE PER IL COMPLETAMENTO OPERE DI UNA PORZIONE DI UN FABBRICATO PRODUTTIVO SITO IN VIA QUARTA STRADA**

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere FAVOREVOLE in quanto esaminati gli elaborati grafici presentati, per gli accessi carrai, non sono state richieste modifiche rispetto a quanto precedentemente autorizzato



N. **16** - Pratica: **16D238** Pervenuta in data **22/12/2016** al n. **45309** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **GOLIN ANNIBALE**
Progettista: **DE MARCHI MARCO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Piazza Libertà 10**
Oggetto: **INSTALLAZIONE impianto di climatizzazione e modifiche arredamento**

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere **FAVOREVOLE** con applicazione della sanzione di euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001 in quanto ad oggi i lavori appaiono già eseguiti, ma deve essere presentata istanza di permesso di costruire in sanatoria

N. **17** - Pratica: **17PM001** Pervenuta in data **12/01/2017** al n. **1094** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **GOLIN ANNIBALE**
Progettista: **DE MARCHI MARCO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Piazza Libertà**
Oggetto: **richiesta di inserimento del logo "GOLIN GROUP" nelle tende del portico del Caffè Nazionale Bar di Arzignano**

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere **CONTRARIO** all'inserimento delle scritte nelle tende del portico in quanto sono indecorose per la città di Arzignano, edificio sede municipale ai sensi dell'art. 21 Regolamento Edilizio.

N. **18** - Proposta di deliberazione di Consiglio con oggetto: " Esame delle osservazioni pervenute, controdeduzioni e approvazione Piano Comunale di Classificazione Acustica – PCCA di Arzignano – con il Regolamento Acustico per la disciplina delle attività rumorose".

Parere

FAVOREVOLE alla condivisione dei pareri espressi all'interno del fascicolo "Quaderno osservazioni e contributi – PCCA – Osservazioni – Proposta di controdeduzione" agli atti con prot. n. 0002524 del 23.01.2017, confermando le proposte di modifica.

N. **19** - Proposta di deliberazione di Consiglio con oggetto: " Approvazione progetto di ampliamento in sopraelevazione fabbricato industriale esistente della Società Gruppo Mastrotto spa, ai sensi art. 3 della LRV n. 55 del 31.12.2012 –SUAP in variante al Piano degli Interventi"

Parere

FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 3 L.R.V. n. 55/2012

N. 20 - Segnalazione di irregolarità sul Condominio Zanella in via Rovigo 36071 ARZIGNANO

Parere

FAVOREVOLE all'emissione ordinanza di messa in sicurezza dei parapetti entro 60 gg dalla notifica dell'ordinanza a carico dell'amministratore condominiale.

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

IL DIRIGENTE
Settore Gestione del Territorio
Arch. Alessandro Mascarello



IL SEGRETARIO

Fabrizio Conficconi

