



COMUNE DI ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

Settore Gestione del Territorio

Servizio Edilizia Privata

Piazza Libertà n.12 - 36071 Arzignano (VI)

Tel.: 0444/476511 Fax: 0444/476588

C.F. e P.IVA: 00244950242

e-mail: edilizia@comune.arzignano.vi.it

home page: www.comune.arzignano.vi.it

COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

VERBALE

Della Seduta

N° 2 del 22 febbraio 2013

Nella Sede Municipale, addì 22 febbraio 2013 alle ore 9,00 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Edilizia Comunale, nelle persone dei Signori:

1.	Arch. Giuseppe De Sero	Assente	Presidente
2.	Ing. Michele Frizzarin	Presente	Vice Presidente
3.	Arch. Lorenzo Frigo	Presente	Componente
4.	Arch. Ezio Foldini	Presente	Componente
5.	Geom. Riccardo Consolaro	Presente	Componente
6.	Arch. Carlo Rigon	Presente	Esperto ambientale
7.	Arch. Alessandro Mascarello	Presente	membro diritto

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.

N. **1** - Pratica: **13PM001** Pervenuta in data **24/01/2013** al n. **2488** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: **Parere di massima per allineamento**

Richiedente/i: **SCHIAVO MARIO**
Progettista: **PERON EMANUELE**
Ubicazione: **Frazione: Costo - Via Delle Pioppe**
Oggetto: **allineamento stradale in caso di ampliamento piano casa**

Parere: **Favorevole**

N. **2** - Pratica: **13PM002** Pervenuta in data **24/01/2013** al n. **2445** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: **Parere di massima per allineamento**

Richiedente/i: **ZORZIN ANNA CESIRA**
Progettista: **BRENTAN FEDERICO**
Ubicazione: **Frazione: Tezze - Via Maganza, n. 9**
Oggetto: **allineamento stradale in sanatoria**

Entra Arch. Giuseppe De Sero

Parere: **Favorevole**
previo parere Vigili Urbani e LL.PP.

N. **3** - Pratica: **13PM003** Pervenuta in data **07/02/2013** al n. **4095** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: **Vincolo Paesaggistico**

Richiedente/i: **ERETENIA S.A.S. di Lorenzetto Valerio & C.**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Largo Alcide De Gasperi**
Oggetto: **cambio colore veletta in ordinaria manutenzione**

Parere: **Favorevole**
a condizione che la coloritura rimanga della stessa tonalità come l'esistente

N. **4** - Pratica: **13PM004** Pervenuta in data **14/02/2013** al n. **4627** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: **Parere di massima**

Richiedente/i: **CODA ROBERTO GIOVANNI MARIA**
Progettista: **LAZZARINI EMANUELE**
Ubicazione: **Frazione: Tezze - Via Montecchio 11**
Oggetto: **realizzazione di corpo edilizio, di carattere accessorio e pertinenziale, separato rispetto all'immobile principale**

Esce Ing.Michele Frizzarin

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**
quanto proposto non è coerente con le caratteristiche tipologiche dei fabbricati esistenti in zona, quindi l'intervento proposto è in contrasto con l'art. 24 della NTA-Op

N. **5** - Pratica: **12PC0166** Pervenuta in data **14/09/2012** al n. **26435** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **CASTOPOLI FRANCO**
Progettista: **COCCO PIERPAOLO**
Ubicazione: Frazione: Villaggio Giardino - Via Altura, Via 15
Oggetto: modifiche prospettiche dell'area finestrata in sanatoria e cambio destinazione d'uso di alcuni locali

Parere: **Favorevole**
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. **6** - Pratica: **13PC005** Pervenuta in data **15/01/2013** al n. **1294** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **ZANCONATO PIERFRANCESCO**
Progettista: **ROVEGGIO ROBERTO**
Ubicazione: Frazione: Castello - Via Calpeda
Oggetto: modifica sistemazione esterna in sanatoria

Parere: **Favorevole**
Trattandosi di ripristino della pavimentazione esistente in pietra di prum
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. **7** - Pratica: **13PC016** Pervenuta in data **31/01/2013** al n. **3226** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **PARROCCHIA OGNISSANTI**
Progettista: **FAGGIONATO DESIDERIO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Camillo Cavour 2
Oggetto: risanamento conservativo chiesa di casa sant'angela

Parere: **Favorevole**

N. **8** - Pratica: **13PC022** Pervenuta in data **06/02/2013** al n. di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **MARZOTTO SILVANO**
Progettista: **SERAFINI MAURO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Zara 38**
Oggetto: **sanatoria per sistemazioni esterne**

Parere: **Favorevole**
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001
acquisizione parere Vigili Urbani e LL.PP.

N. **9** - Pratica: **13D013** Pervenuta in data **22/01/2013** al n. **2149** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **EDILPARISE S.R.L.**
Progettista: **CAVAZZA CIPRIANO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Dell'Industria 29**
Oggetto: **modifica facciate e installazione insegna**

Parere: **Favorevole**

N. **10** - Pratica: **13D014** Pervenuta in data **22/01/2013** al n. **2153** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **GRUPPO MASTROTTO S.P.A.**
Progettista: **IURLO NICOLA**
Ubicazione: **Frazione: Zona Industriale - Strada Quinta 43**
Oggetto: **manutenzione straordinaria della copertura**

Parere: **Favorevole**

N. **11** - Pratica: **13D019** Pervenuta in data **29/01/2013** al n. **2947** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **POSTE ITALIANE SPA**
Progettista: **BERARDONE DONATELLA**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Largo Alcide De Gasperi 7**
Oggetto: **sostituzione vetrina**

Parere: **Favorevole**

N. **12** - Pratica: **12PC0084** Pervenuta in data **21/05/2012** al n. **14950** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Piano casa- riesame

Richiedente/i: **BOMITALI PIO**
Progettista: **TIBALDO LUCA**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Fiume**
Oggetto: **ampliamento l. r. 14/09 - PIANO CASA**

Parere: **Favorevole**

N. **13** - Pratica: **13PC010** Pervenuta in data **23/01/2013** al n. **2343** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **DANIELI MARIA**
Progettista: **FRANCHETTI PAOLO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Torino 9**
Oggetto: **sanatoria per modifiche interne**

Parere: **Favorevole**
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. **14** - Pratica: **13PA03** Pervenuta in data **16/01/2013** al n. **1413** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **MAXI DI S.R.L.**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Dell'Industria 54**
Oggetto: **n. 1 insegna luminosa a cassonetto monofacciale a muro, n.1 insegna luminosa bifacciale su nuovo palo e vetrofanie**

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**
a condizione che l'insegna sia installata su totem a sfondo grigio argento

N. **15** - Pratica: **12PA0051** Pervenuta in data **25/10/2012** al n. di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **ELETTROCASA SRL**
Progettista: **ZECCHIN FERRUCCIO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Dell'Industria 42**
Oggetto: **installazione n. 2 insegne pubblicitarie in sanatoria**

Parere: **Favorevole**
con applicazione della sanzione determinata dal Comando dei Vigili Urbani

N. **16** - Pratica: **13PA05** Pervenuta in data **22/01/2013** al n. **2118** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: deroga art. 11 Regol. mezzi pubbl.

Richiedente/i: **ROSI IMMOBILIARE S.A.S.**
Progettista: **PIEROPAN DANIELE**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Chiampo**
Oggetto: **installazione impianto pubblicitario (cartellone monofacciale)**

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**
visto il parere non favorevole espresso dal Corpo di Polizia Locale Intercomunale Vicenza
Ovest in data 08/02/2013

N. **17** - Pratica: **13PA06** Pervenuta in data **22/01/2013** al n. **2126** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: deroga art. 11 Regol. mezzi pubbl.

Richiedente/i: **RAMATEX S.P.A. VI**
Progettista: **DAL MASO CLAUDIO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Gen. Le Armando Diaz**
Oggetto: **sostituzione di due insegne luminose monofacciali**

Parere: **Favorevole**

N. **18** - Pratica: **13PA07** Pervenuta in data **24/01/2013** al n. **2441** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **ENI S.p.A. - PD -**
Progettista: **TADIOTTO ENRICO**
Ubicazione: **Frazione: Costo - Via Trissino 8**
Oggetto: **sostituzione insegna monofacciale ("Eni Caffè & Shop" in sostituzione ai due cartelli "Bar" e "Shop")**

Parere: **Favorevole**

N. **19** - Pratica: **12D0207** Pervenuta in data **29/11/2012** al n. **34944** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: piano casa/nuova costruzione

Richiedente/i: **ROBINELLI PAOLO**
Progettista: **CONCATO NICOLA**
Ubicazione: **Frazione: San Zeno - Via Alberto Ascari 10**
Oggetto: **ampliamento - PIANO CASA - e manutenzione straordinaria area esterna**

Parere: **Favorevole**

N. **20** - Pratica: **12PC0239** Pervenuta in data **21/12/2012** al n. **37596** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: riesame

Richiedente/i: **POLETTI SERGIO**
Progettista: **LOVISON OSCAR JOSE' st**
Ubicazione: **Frazione: San Bortolo - Via Tordara 3/A**
Oggetto: **ampliamento -PIANO CASA - fabbricato residenziale**

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**
in quanto le caratteristiche tipologiche e i materiali proposti per l'intervento non rispettano il Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale, nei seguenti aspetti:
- pendenza della copertura, come disposto dall'art. 5-5.2;
- tipologia dei materiali utilizzati per la pavimentazione esterna, come disposto dall'art. 5-5.8, comma 4.

N. **21** - Pratica: **13PC001** Pervenuta in data **07/01/2013** al n. **448** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **BRUNI GAETANO**
Progettista: **FAGGION DORIANO**
Ubicazione: **Frazione: Castello - Via Calavena Alta 98**
Oggetto: **sanatoria parziale difformità rispetto condono edilizio l. 47/85 n. 789, e progetto di sistemazione con adeguamento dell'arredo esterno, accessi al lotto e variante prospettica dell'abitazione**

Parere: **Favorevole**
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001

N. **22** - Pratica: **13PC004** Pervenuta in data **10/01/2013** al n. **913** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: variante essenziale

Richiedente/i: **BIOLO MAURIZIO**
Progettista: **TIBALDO GILBERTO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Sebenico 5**
Oggetto: **Modifiche interne ad un fabbricato residenziale, alla scala esterna di accesso al primo piano e alla sistemazione esterna**

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**
in quanto l'intervento proposto prevedendo la modifica della scala esterna esistente va in contrasto con quanto previsto dall'art. 48 del Regolamento Edilizio - "scale esterne".

N. **23** - Pratica: **13PC007** Pervenuta in data **22/01/2013** al n. **2122** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria – centro storico

Richiedente/i: **PANAROTTO DILETTA**

Progettista: **MARCHETTO GIOVANNI**

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Corso Giacomo Matteotti

Oggetto: variante a scia n. 11d0151 e sanatoria per modifica terrazzo al piano secondo

Parere: **Favorevole**

con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. **24** - Pratica: **13PC009** Pervenuta in data **24/01/2013** al n. **2492** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: centro storico

Richiedente/i: **DALLA BARBA ELISA**

Progettista: **GUGOLE GABRIELE**

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Corso Giuseppe Mazzini 68

Oggetto: cambio destinazione d'uso da residenziale a commerciale senza opere

Parere: **Favorevole**

previa monetizzazione dei parcheggi ai sensi dell'art. 20 delle N.T.A.-Op

N. **25** - Pratica: **13PC012** Pervenuta in data **24/01/2013** al n. **2499** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: nuova costruzione

Richiedente/i: **ROVIARO DARIO**

Progettista: **SALICE NUNZIO**

Ubicazione: Frazione: Pugnello - Via Capitello 20/a

Oggetto: costruzione strada privata che si innesta su Via Capitello

Parere: **Favorevole**

N. **26** - Pratica: **12PC0199** Pervenuta in data **31/10/2012** al n. **31551** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: edificio schedato valore amb. N. 300

Richiedente/i: **COCCO GIAMPAOLO**

Progettista: **LOVISON OSCAR JOSE' st**

Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via San Marcello 2

Oggetto: ristrutturazione e ampliamento residenziale - PIANO CASA

Parere: **Favorevole**

N. **27** - Pratica: **12PC0234** Pervenuta in data **19/12/2012** al n. **37322** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: zona AdED

Richiedente/i: **TIMILLERO SIMONE**
Progettista: **FARESIN ILARIO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Conche 1/a**
Oggetto: **modifiche interne in variante a permesso a costruire**

Parere: **Favorevole**

N. **28** - Pratica: **13PC002** Pervenuta in data **10/01/2013** al n. **993** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **FANTON DANIELA BERTILLA**
Progettista: **CEDRI ANDREA**
Ubicazione: **Frazione: Villaggio Giardino - Via Asiago 2**
Oggetto: **variante in sanatoria**

Parere: **Favorevole**
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001.

N. **29** - Pratica: **13PC011** Pervenuta in data **21/01/2013** al n. **2021** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **PARLATO TERESA**
Progettista: **SCALCHI GIROLAMO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Fiume 69**
Oggetto: **realizzazione scaletta metallica esterna, apertura accesso su recinzione in SANATORIA**

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**
venga installato idoneo parapetto di protezione sulla scala metallica esterna;
applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. **30** - Pratica: **13PC014** Pervenuta in data **29/01/2013** al n. **2893** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **CHILESE MIRKO**
Progettista: **CARRADORE ANTONIO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Riotorto 34**
Oggetto: **sanatoria per modifiche interne e prospettiche**

Parere: Contrario per le seguenti motivazioni: Viene prevista la sanatoria di una volumetria in fascia di rispetto stradale in contrasto con l'art. 33 delle Norme tecniche di attuazione operative del PI; Per le opere interne, manca la conformità del percorso orizzontale all'art. 17 della DGRV 1428 del 06/09/2011 e della scala all'art. 35 del Regolamento Edilizio. Inoltre, dovrà essere dimostrato il rispetto della volumetria massima assentita per il lotto.

N. **31** - Pratica: **13PC019** Pervenuta in data **30/01/2013** al n. **3099** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **DALLA BENETTA GIUSEPPINA**
Progettista: **SALICE NUNZIO**
Ubicazione: Frazione: Castello - Via San Matteo
Oggetto: sanatoria per demolizione e ricostruzione recinzione

Parere: **Favorevole**
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001.
Le mura devono essere rivestite in sasso/pietra locale come previsto dall'art. 7.1.2 del "Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale".

N. **32** - Pratica: **12AL207** Pervenuta in data **02/10/2012** al n. **28225** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: zona AdED

Richiedente/i: **ASNICAR CHETI**
Ubicazione: Frazione: Pugnello - Via Capitello
Oggetto: fotovoltaico

Esce Geom. Riccardo Consolaro

Parere: **Favorevole**
a condizione si tratti di struttura integrata ai sensi dell' art. 5.7 del "Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale" per gli interventi ricadenti in edificazione diffusa e art. n. 72bis " impianti tecnologici" delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del PI.

N. **33** - Pratica: **13AL017** Pervenuta in data **24/01/2013** al n. **2443** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: zona AdED n. 81

Richiedente/i: **MASTROTTO CRISTINA**
Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Prianti 31
Oggetto: fotovoltaico

Parere: **Favorevole**

N. **34** - Pratica: **12D0213** Pervenuta in data **31/12/2012** al n. **38052** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **RECALAC S.R.L.**

Progettista: **CARRADORE OTELLO**

Ubicazione: **Frazione: Zona Industriale - Strada Sesta 4/6**

Oggetto: **sostituzione copertura in eternit con nuova in lamiera, opere interne ed esterne, scavo e posa cisterna**

Parere: **Favorevole**

N. **35** - Pratica: **13D006** Pervenuta in data **15/01/2013** al n. **1239** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **INTERCUSTOM ITALIANA S.P.A.**

Progettista: **IURLO NICOLA**

Ubicazione: **Frazione: San Zeno - Via Marchetti 26**

Oggetto: **manutenzione straordinaria**

Parere: **Favorevole**

N. **36** - Pratica: **13D017** Pervenuta in data **24/01/2013** al n. **2495** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **3B DI BOSCHETTI ALDO & C. SNC**

Progettista: **DALLA COSTA GIOVANNI PIETRO**

Ubicazione: **Frazione: San Bortolo - Via Marche 3**

Oggetto: **apertura di un portone e pavimentazione cortile**

Parere: **Favorevole**

N. **37** - Pratica: **13D024** Pervenuta in data **15/02/2013** al n. **4928** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **MORO GIANNI MARIO**

Progettista: **RIZZI ALESSANDRO**

Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Giambattista Tiepolo 59**

Oggetto: **fotovoltaico**

Parere: **Favorevole**

N. **38** - Pratica: **13D001** Pervenuta in data **09/01/2013** al n. **699** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **PROTECH SRL UNIPERSONALE**

Progettista: **MANIERO DANIELE** Ec/o Maniero Elettronica srl

Ubicazione: **Frazione: Zona Industriale - Via Ferraretta 17**

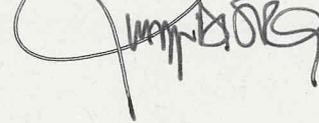
Oggetto: **fotovoltaico**

Parere: **Favorevole**

COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE n. 2 del 22 Febbraio 2013

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Arch. Giuseppe De Sero



I componenti

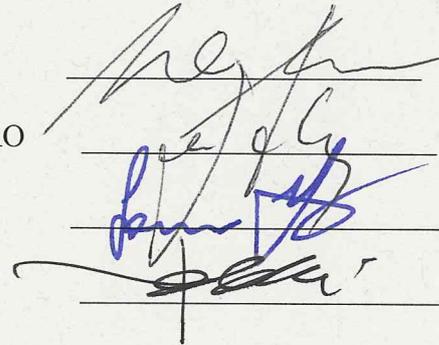
Il Vice Presidente

Ing. MICHELE FRIZZARIN

Geom. RICCARDO CONSOLARO

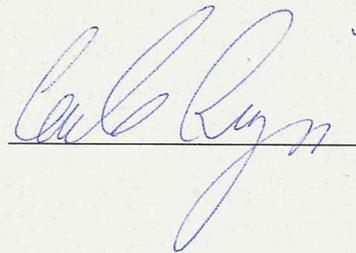
Arch. LORENZO FRIGO

Arch. EZIO FOLDINI



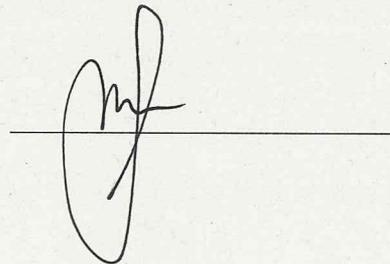
Integrata

Arch. CARLO RIGON esp. B.A.



Il Dirigente

Mascarello arch. Alessandro
Membro di diritto



Relatori:

Geom. ALBIERO VINICIO

Arch. PANIZZON MICHELA

Geom. BIASIN SABRINA

