



Città di Arzignano

Provincia di Vicenza

Area Gestione del Territorio

COMMISSIONE TECNICA COMUNALE

VERBALE

Della Seduta

N° 6 del 18/11/2020

Nella Sede Municipale, addì 18/11/2020 alle ore 14.30 regolarmente convocata, presso l'Area Gestione del Territorio, si è riunita la Commissione Tecnica Comunale, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Edilizio della Città di Arzignano, risultano presenti i seguenti componenti:

| In Rappresentanza | Partecipante | Presenti | Assenti |
|--|-----------------------------|----------|---------|
| Dirigente Area Gestione de Territorio | arch. Alessandro Mascarello | x | |
| Responsabile del Servizio Edilizia Privata | geom. Vinicio Albiero | x | |
| Dirigente Area Economico Finanziario – Servizio Ambiente | dott.ssa Alessandra Maule | | x |
| Dirigente Area Lavori Pubblici - Progettazioni | arch. Alessandro Mascarello | x | |
| Dirigente Corpo Intercomunale di Polizia Municipale | dott. Antonio Berto | | x |

Assiste con funzioni di Segretario la geom. Monica Soprana, in servizio presso l'Area Gestione del Territorio, che provvede alla redazione del presente verbale con l'ausilio dei tecnici istruttori che illustrano le pratiche da esaminare.

Riconosciuta legale l'adunanza, assume la Presidenza della riunione l'arch. Alessandro Mascarello in qualità di Dirigente dell'Area Gestione del Territorio che invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.

N. **1** - Pratica: **20PM019** Pervenuta in data **12/11/2020** al n. **0045912** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **MORA PATRIZIA**

Progettista: /

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Corso Giuseppe Garibaldi 3

Oggetto: CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA COMMERCIALE (NEGOZIO) A DIREZIONALE (NEGOZIO)

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Contrario in quanto l'intervento è in contrasto con l'art. 22 delle NTA- Op del P.I. perché non ammette la possibilità di insediare attività direzionali ai piani terra dei fabbricati siti lungo Corso Giuseppe Garibaldi.

N. **2** - Pratica: **20PM016** Pervenuta in data **27/10/2020** al n. **0042972** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **MIAZZO MATTEO**

Progettista: GRAIZZARO GIANFRANCO

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Dei Faggi 6

Oggetto: RICHIESTA EDIFICAZIONE IN ALLINEAMENTO AI FABBRICATI ESISTENTI

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **3** - Pratica: **20PM012** Pervenuta in data **23/07/2020** al n. **0027590** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **FALEGNAMERIA PERETTI S.N.C.**

Progettista: VENTURINI ANDREA

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Leonardo Da Vinci

Oggetto: CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA ARTIGIANALE/PRODUTTIVO A SALA CONFERENZE DI UNA PORZIONE DI FABBRICATO.

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole a condizione che sia dimostrato la corretta movimentazione dei mezzi all'interno del lotto anche durante le manovre di parcheggio. Resta inteso che l'insediamento di quanto richiesto, è subordinato nel rispetto di quanto previsto dalla Legge Regionale n.12 del 12.04.2016 e considerato che attualmente il Piano degli Interventi non prevede tale insediamento.

N. **4** - Pratica: **20D007** Pervenuta in data **20/01/2020** al n. **2377** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **PIEROPAN MARCO**

Progettista: SCACCO DAVIDE

Ubicazione: Frazione: - Via Cesare Verlatto 34

Piazza Libertà, 12
36071 Arzignano (Vicenza) | tel. 0444/476569
fax 0444/476572

www.comune.arzignano.vi.it
urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Codice fiscale e partita IVA
00244950242



Oggetto: SCIA in sanatoria per opere in difformità al Permesso di Costruire nr. 15PC010 dell'11 giugno 2015.

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole ai sensi art. 34bis DPR 380/2001 in quanto modifiche di minima entità.

N. **5** - Pratica: **20D013** Pervenuta in data **21/01/2020** al n. **0002763** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **LOIERO LUIGI**

Progettista: RANCAN SARA

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Volpato Gianfranco 16/5

Oggetto: VARIANTE AL 17D049

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **6** - Pratica: **20SS012** Pervenuta in data **03/04/2020** al n. **13168** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **MASTROTTO ROSSELLA**

Progettista: ALBANESE FRANCO

Ubicazione: Frazione: - Corso Giuseppe Mazzini 2

Oggetto: Lavori di ristrutturazione di ufficio al piano primo e abitazione ai piani secondo e sottotetto. Rifacimento della copertura con creazione di chiostrina al piano secondo. Restauro delle facciate esterne.

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **7** - Pratica: **20PM017** Pervenuta in data **07/10/2020** al n. **0039320** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **RIGO PIETRO**

Progettista: GUGOLE GABRIELE

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Stadio

Oggetto: RICHIESTA APERTURA ACCESSO PEDONALE SU PISTA CICLABILE VIA STADIO.

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **8** - Pratica: **20PM018** Pervenuta in data **23/10/2020** al n. **0042451** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **DAL MOLIN FRANCESCO**

Progettista: CAVAZZA CIPRIANO

Piazza Libertà, 12
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569
fax 0444/476572

www.comune.arzignano.vi.it
urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Codice fiscale e partita IVA
00244950242



Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Conche SNC
Oggetto: RICHIESTA DI POTER PROCEDERE ALLA RIMESSA DELLO STATO DEI LUOGHI

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole a condizione sia presentato il progetto di ripristino dell'area.

N. **9** - Pratica: **20PM020** Pervenuta in data **12/11/2020** al n. **45947** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **SARTORI MIRKO**
Progettista: ZECCHIN FERRUCCIO
Ubicazione: Frazione: - Via Don Luigi Peloso snc
Oggetto: Richiesta parere preventivo

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole, previo parere BB.AA. e il rispetto delle distanze dai confini.

N. **10** - Pratica: **20D107** Pervenuta in data **09/09/2020** al n. **33864** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **DALL'ORA DAVINO**
Progettista: DALLA VECCHIA GUIDO
Ubicazione: Frazione: - Via San Bortolo 1
Oggetto: SCIA PER DEMOLIZIONE FABBRICATO

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **11** - Pratica: **19PC122** Pervenuta in data **26/06/2019** al n. **0026873** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **PELLIZZARI GABRIELE**
Progettista: GOBETTI TOLMINO
Ubicazione: Frazione: - VIA PALESTRINA N. 52
Oggetto: SANATORIA DELLA VASCA/PISCINA SITA IN VIA RIOTORTO (ORA VIA PALESTRINA).

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Contrario visto il parere da parte della Regione Veneto Ufficio Autorizzazioni e Concessioni Idrauliche ns. prot. 0040458 del 13.10.2020.

Si decide in modo unanime di emanare Ordinanza di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi nel termine di 90 (novanta) giorni dalla notifica del provvedimento.

Piazza Libertà, 12
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569
fax 0444/476572

www.comune.arzignano.vi.it
urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Codice fiscale e partita IVA
00244950242



N. **12** - Pratica: **20PC046** Pervenuta in data **15/05/2020** al n. **17769** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **Minhas Bhupinder Singh**
Progettista: PICCO BORTOLO
Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Roma 104
Oggetto: Richiesta di Permesso di Costruire per MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON MODIFICHE PROSPETTICHE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **13** - Pratica: **20PM021** Pervenuta in data **16/11/2020** al n. **0046484** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CONCATO PAOLA**
Progettista: CONCATO MARCO
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Conche
Oggetto: LIBERATORIA AL FINE DI POTER VENDERE DEI TERRENI CON IL RELATIVO VOLUME (ZTO AdED N.14 ATO 06)

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole previa definizione perequativa.

N. **14** - Pratica: **20PC061** Pervenuta in data **30/07/2020** al n. **28348** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **ZERBATO MARIA LUGIA**
Progettista: DALLA COSTA GIOVANNI
Ubicazione: Frazione: Castello - Via Pozzetti 5
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R.V. 14/2019 DI UN FABBRICATO IN VIA POZZETTI E CAMBIO D'USO

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Contrario in quanto l'edificio è catalogato dal Piano degli Interventi con grado di protezione "D" e nello specifico non ammette ampliamenti. Ai sensi art. 3 della L.R. 04.04.2019 N. 14 al comma 4 lettera b): "gli interventi di cui al comma 1 non trovano applicazione per gli edifici oggetto di specifiche norme di tutela da parte degli strumenti urbanistici e territoriali che non consentono gli interventi edilizi previsti".

Si precisa che la scheda di zona prevede solamente interventi di manutenzione straordinaria.

N. **15** - Pratica: **19PC118** Pervenuta in data **13/06/2019** al n. **25152** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **BALDISSEROTTO GRAZIA**

Piazza Libertà, 12
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569
fax 0444/476572

www.comune.arzignano.vi.it
urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Codice fiscale e partita IVA
00244950242



Progettista: ROSSI RENATO
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Calpeda
Oggetto: COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO AGRICOLO - RICHIESTA SOSPENSIONE ISTRUTTORIA -

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Sospeso in attesa di parere "AVEPA" e relazione agronomica che quantifichi la compartimentazione dell'edificio in riferimento alla funzionalità della conduzione del fondo agricolo.

N. **16** - Pratica: **20PC051** Pervenuta in data **02/04/2020** al n. **13013** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **FERRARI VITTORIO**
Progettista: ROSSI RENATO
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Zorzini
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE AI SENSI DELLA L.R.14/2019

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **17** - Pratica: **20PC052** Pervenuta in data **19/06/2020** al n. **22846** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **SPINATO FRANCESCO**
Progettista: CEDRI ANDREA
Ubicazione: Frazione: Costo - Via Canove
Oggetto: PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PERMESSO DI COSTRUIRE N° 19PC196 DEL 06/05/2020 PER AMPLIAMENTO, INERENTE UN FABBRICATO A DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE AI SENSI DELLA L.R. 11/2004

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **18** - Pratica: **20D056** Pervenuta in data **04/05/2020** al n. **16150** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **ATIPOGRAFIA SRL**
Progettista: GALIOTTO MARCELLO
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Piazza Campo Marzio 26
Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON DEMOLIZIONE DI PORZIONE DI EDIFICIO AL PIANO PRIMO E RICOSTRUZIONE NUOVA DISTRIBUZIONE INTERNA E ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI TERMICI E ELETTRICI SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESISTENTI

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

Piazza Libertà, 12
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569
fax 0444/476572

www.comune.arzignano.vi.it
urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Codice fiscale e partita IVA
00244950242



N. **19** - Pratica: **20PC069** Pervenuta in data **19/08/2020** al n. **31106** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **BENETTI PAOLO**
Progettista: ZORZI FAUSTO
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Dei Faggi 6
Oggetto: SANATORIA CON OPERE DI IMMOBILI AI SENSI DELL'ART. 36 E DELL'ART. 34 COMMA 2 TER DEL D.P.R. 380/2001 S.M.I.

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole ai sensi art. 34 bis DPR 380/2001 previo parere espresso da parte del Corpo di Polizia Locale Intercomunale Vicenza-Ovest.

N. **20** - Pratica: **20PA034** Pervenuta in data **03/09/2020** al n. **33012** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **STORICA MACELLERIA TROLESE DI TROLESE ALESSANDRO**
Progettista: MAGGIO STEFANIA
Ubicazione: Frazione: - Via Dei Mille 36/A
Oggetto: INSTALLAZIONE INSEGNA DI ESERCIZIO LUMINOSA BIFACCIALE A FORMA DI TOTEM

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole previo parere espresso da parte del Corpo di Polizia Locale Intercomunale Vicenza-Ovest.

N. **21** - Pratica: **20PA040** Pervenuta in data **21/10/2020** al n. **42015** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **Lattero Devis**
Progettista: VIALETTI LUIGI ANTONIO
Ubicazione: Frazione: -
Oggetto: installazione mezzi pubblicitari consistenti nella insegna aziendale nella vetrina e colonna informativa avvisi commerciali in vetrina

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole a condizione che il pannello sia realizzato da pilastro a pilastro.

N. **22** - Pratica: **20PC066** Pervenuta in data **22/07/2020** al n. **27296** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **TIBALDO SERENO**
Progettista: ROSSI RENATO
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Restena
Oggetto: VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PERMESSO DI COSTRUIRE 17PC190 DEL 21/11/2018 PER AMPLIAMENTO INTERRATO

Piazza Libertà, 12
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569
fax 0444/476572

www.comune.arzignano.vi.it
urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Codice fiscale e partita IVA
00244950242



La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Contrario ai sensi art. 5.6 comma 1 del Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale del P.I. in quanto il previsto locale interrato non risulta essere sottostante a volume fuori terra, vista la particolare destinazione di zona del vigente P.I. dove insiste l'immobile.

N. **23** - Pratica: **20D037** Pervenuta in data **13/03/2020** al n. **11111** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **BERTOZZO RENATO**
Progettista: PELLIZZARI LUCA
Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Mure 30
Oggetto: SANATORIA PER DIFFORMITA' SU OPERE DI RECINZIONE.

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **24** - Pratica: **19PA030** Pervenuta in data **09/12/2019** al n. **50812** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale /Polizia Locale

Richiedente/i: **LEODARI PUBBLICITA' SRL**
Progettista: /
Ubicazione: Frazione: Via Vicenza
Oggetto: INSTALLAZIONE N. 2 PIANTANE PORTA PREINSEGNE (FINO A UN MAX. DI 6) DA CM. 125 X 25

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Contrario in quanto limita il transito pedonale e veicolare.

La seduta viene chiusa alla ore 16.00

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO

