



Città di Arzignano

Provincia di Vicenza

Settore Gestione del Territorio

COMMISSIONE TECNICA COMUNALE

VERBALE

Della Seduta

N° 5 del 20/05/2019

Nella Sede Municipale, addì 20/05/2019 alle ore 14.45 regolarmente convocata, presso il Settore Gestione del Territorio, si è riunita la Commissione Tecnica Comunale, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Edilizio della Città di Arzignano, risultano presenti i seguenti componenti:

In Rappresentanza	Partecipante	Presenti	Assenti
Dirigente Settore Gestione de Territorio	arch. Alessandro Mascarello	x	
Responsabile del Servizio Edilizia Privata	geom. Vinicio Albiero	x	
Dirigente Settore Economico Finanziario – Servizio Ambiente	dott.ssa Alessandra Maule		x
Dirigente Settore Lavori Pubblici . Progettazioni	arch. Alessandro Mascarello	x	
Dirigente Corpo Intercomunale di Polizia Municipale	dott. Massimo Parolin		x

Assiste con funzioni di Segretario la geom. Monica Soprana, in servizio presso il Settore Gestione del Territorio, che provvede alla redazione del presente verbale con l'ausilio dei tecnici istruttori che illustrano le pratiche da esaminare.

Riconosciuta legale l'adunanza, assume la Presidenza della riunione l'arch. Alessandro Mascarello in qualità di Dirigente del Settore Gestione del Territorio che invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.

N. **1** - Pratica: **19D011** Pervenuta in data **30/01/2019** al n. **4047** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **BALDISSEROTTO GRAZIA**
Progettista: **ROSSI RENATO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - VIA CALPEDA
Oggetto: OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole previo arretramento di 1.00 ml. della muretta di recinzione della strada vicinale.

N. **2** - Pratica: **19PM007** Pervenuta in data **09/05/2019** al n. **0019927** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **MAGNABOSCO GIANNA**
Progettista:
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Magnaboschi n. 17/B
Oggetto: RICHIESTA ALLINEAMENTO PER RICA VO GARAGE INTERRATO

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole prescrivendo che in futuro non vi siano ulteriori ampliamenti a confine con la strada.

N. **3** - Pratica: **19PC098** Pervenuta in data **19/04/2019** al n. **0017491** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **TADIELLO MARTINA**
Progettista: **PANDOLFO FABIO CLAUDIO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via A. Palladio
Oggetto: VARIANTE FINALE AL 17PC042 E AL 18PC034 RELATIVA AL PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE.

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **4** - Pratica: **18PC163** Pervenuta in data **14/11/2018** al n. **44595** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **TIBALDO FLAVIO**
Progettista: **PIEROPAN DANIELE**
Ubicazione: Frazione: - Via Pozzetti
Oggetto: REALIZZAZIONE DI UN'ABITAZIONE MONOFAMILIARE NELLA "LOTTIZZAZIONE POZZETTI" LOTTO N°6

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole con la prescrizione che qualora in futuro fosse prevista l'installazione del cancello carraio, lo stesso dovrà essere arretrato di almeno 5.00 ml. dal ciglio stradale.

Piazza Libertà, 12
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569
fax 0444/476572

www.comune.arzignano.vi.it
urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Codice fiscale e partita IVA
00244950242

N. **5** - Pratica: **18PC178** Pervenuta in data **28/12/2018** al n. **0051274** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CENZATO DAVIDE**
Progettista: **PIEROPAN DANIELE**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - VIA DEI ZORZINI N.6
Oggetto: PROGETTO DI AMPLIAMENTO AI SENSI L.R. N. 32/2013 E MODIFICA PROSPETTICA

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **6** - Pratica: **19PC023** Pervenuta in data **30/01/2019** al n. **4050** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **SALGITO SRL**
Progettista: **ALBIERO LUCIANO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Corso Garibaldi n. 16
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole a condizione sia rivisitato il prospetto principale in conformità a quanto previsto dal prontuario per la qualità e la mitigazione ambientale (poggiolo da eliminare o ridurre).

N. **7** - Pratica: **18PC166** Pervenuta in data **20/11/2018** al n. **45394** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **ROSSETTINI CARLA IDA**
Progettista: **TARGON MATTEO**
Ubicazione: Frazione: - Corso mazzini 13
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DESTINAZIONE D' USO DA LABORATORIO ARTIGIANALE DI SERVIZIO AD UFFICIO

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole previa richiesta di monetizzazione aree a standards "parcheggi".

N. **8** - Pratica: **19D012** Pervenuta in data **29/01/2019** al n. **3847** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **MASTROTTO FEDERICA**
Progettista: **RANCAN SARA**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - VIA PRIANTI N. 18
Oggetto: INSTALLAZIONE DI CANCELLO E RECINZIONE

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

Piazza Libertà, 12
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569
fax 0444/476572

www.comune.arzignano.vi.it
urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Codice fiscale e partita IVA
00244950242



N. **9** - Pratica: **18PC159** Pervenuta in data **05/11/2018** al n. **43178** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **BUFFOLO BERTILLA**
Progettista: **PIEROPAN DANIELE**
Ubicazione: Frazione: - Via p.r. Giuliani 16/3
Oggetto: **RISTRUTTURAZIONE E PARZIALE CAMBIO D'USO**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **10** - Pratica: **19PC038** Pervenuta in data **22/02/2019** al n. **0008088** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **MOLON GIUSEPPE**
Progettista: **CONCATO NICOLA**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Calpeda snc
Oggetto: **OPERE DI LIVELLAMENTO DI UN TERRENO AGRICOLO IN VIA CALPEDA**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **11** - Pratica: **19PC046** Pervenuta in data **11/03/2019** al n. **10515** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **PANGALLO GRETA**
Progettista: **FAGGION DORIANO**
Ubicazione: Frazione: Pugnello - Via Biasella
Oggetto: **PERMESSO DI COSTRUIRE INERENTE L'AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE CON LOCALI ACCESSORI, AI SENSI DELLA L.R. 14/2009 e ss.mm.ii. (PIANO CASA)**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole con la prescrizione che siano eliminate le ripartizioni interne e previo sopralluogo dell'Ufficio Tecnico Comunale per la verifica dello stato dei luoghi.

N. **12** - Pratica: **19PC020** Pervenuta in data **08/02/2019** al n. **5619** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **ZECCHIN GIANMARCO**
Progettista: **CARRADORE ANNA**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Segan 46
Oggetto: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA E AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R. 32/2013**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Sospeso ricadendo l'edificio in zona agricola AdED, necessita una revisione progettuale in conformità a quanto disposto dal Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale.

N. **13** - Pratica: **19PC035** Pervenuta in data **26/02/2019** al n. **8422** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CONSOLARO ALBERTO**
Progettista: **PIANALTO LUCA**
Ubicazione: Frazione: - Via Calpeda 1/BIS
Oggetto: **Permesso di costruire per la costruzione di una pensilina fotovoltaica ad uso autorimessa, di pertinenza all'abitazione principale e per sistemazione esterna**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **14** - Pratica: **19SS011** Pervenuta in data **11/03/2019** al n. **10652** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **MARTINES EMANUELA**
Progettista: **CONCATO ROMANO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Del Parco n.3
Oggetto: **VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL 16PC172 DEL 27.09.2017**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

LA SEDUTA SI CHIUDE ALLA ORE 15.38

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
arch. Alessandro Mascarello



IL SEGRETARIO
geom. Monica Soprana

