



Città di Arzignano

Provincia di Vicenza

Settore Gestione del Territorio

COMMISSIONE TECNICA COMUNALE

VERBALE

Della Seduta

N° 10 del 10/12/2018

Nella Sede Municipale, addì 10/12/2018 alle ore 14.30 regolarmente convocata, presso il Settore Gestione del Territorio, si è riunita la Commissione Tecnica Comunale, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Edilizio della Città di Arzignano, risultano presenti i seguenti componenti:

In Rappresentanza	Partecipante	Presenti	Assenti
Dirigente Settore Gestione de Territorio		x	
Responsabile del Servizio Edilizia Privata		x	
Dirigente Settore Economico Finanziario – Servizio Ambiente			x
Dirigente Settore Lavori Pubblici . Progettazioni		x	
Dirigente Corpo Intercomunale di Polizia Municipale			x

Assiste con funzioni di Segretario geom. Monica Soprana, in servizio presso il Settore Gestione del Territorio, che provvede alla redazione del presente verbale con l'ausilio dei tecnici istruttori che illustrano le pratiche da esaminare.

Riconosciuta legale l'adunanza, assume la Presidenza della riunione l'arch. Alessandro Mascarello in qualità di Dirigente del Settore Gestione del Territorio che invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.

N. **1** - Pratica: **18D105** Pervenuta in data **14/08/2018** al n. **31848** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **BAR IL PIRATA DI XOMPERO STEFANIA**

Progettista: **CONCATO MARCO**

Ubicazione: Frazione: - Via John F Kennedy 4 e 6

Oggetto: **VALORIZZAZIONE** edificio con interventi conservativi di risanamento e modifiche interne al piano terra

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **2** - Pratica: **18PC080** Pervenuta in data **18/06/2018** al n. **24059** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **LAV. PELLI CESIRA S.N.C.**

Progettista: **ALBIERO ANDREA**

Ubicazione: Frazione: - Via Dell'Industria -

Oggetto: **REALIZZAZIONE NUOVO IMMOBILE ARTIGIANALE**

Prima della trattazione dell'istanza esce geom. Albiero Vinicio.

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole con la prescrizione che l'accesso carraio sia regolamentato con ingresso solo da Montecchio ed obbligo di svolta a destra in uscita in quanto su strada ad alto scorrimento.

N. **3** - Pratica: **18PC108** Pervenuta in data **01/08/2018** al n. **30104** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **S.I.C.I.T. 2000 S.P.A.**

Progettista: **DE SERO GIUSEPPE**

Ubicazione: Frazione: - Via Del Lavoro 114

Oggetto: **PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER REALIZZAZIONE DI FASCIA DI MITIGAZIONE**

Prima della trattazione dell'istanza rientra geom. Albiero Vinicio.

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole senza prescrizioni visti i pareri del Servizio Ambientale rilasciato in data 24.10.2018 nel merito della fascia di mitigazione (art.33 NTA-Op del P.I.) e del Bilancio Ambientale Positivo (art.25 NTA PAT e art. 47NTA-Op PI).

N. **4** - Pratica: **18D126** Pervenuta in data **23/10/2018** al n. **41651** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **PARROCCHIA OGNISSANTI**

Progettista: **CARRADORE ANNA**

Ubicazione: Frazione: - Via Cavour 2

Oggetto: **RISTRUTTURAZIONE DEGLI ATTUALI LOCALI DELLA CANONICA DELLA PARROCCHIA OGNISSANTI**

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole.

Piazza Libertà, 12
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569
fax 0444/476572

www.comune.arzignano.vi.it
urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Codice fiscale e partita IVA
00244950242

N. **5** - Pratica: **18PA021** Pervenuta in data **28/05/2018** al n. **20787** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **ZANCONATO S.R.L.**

Progettista:

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Cornelia Lovato 8

Oggetto: **Insegna di esercizio monofacciale** da cm 840 x 60 fronte in alluminio nero traforato con lettere in rilievo luminose a Led, posta in aderenza facciata

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **6** - Pratica: **18D123** Pervenuta in data **24/10/2018** al n. **41821** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **TOSCAN FRANCESCO**

Progettista: **CARRADORE ANNA**

Ubicazione: Frazione: - Via Gioacchino Rossini 9

Oggetto: **Spostamento dell'accesso carraio e demolizione parziale del terrazzo.**

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **7** - Pratica: **18PC115** Pervenuta in data **24/07/2018** al n. **29100** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **FONGARO OLIVIA**

Progettista: **GUGOLE GABRIELE**

Ubicazione: Frazione: Castello - Via Calavena Alta

Oggetto: **opere interne ed esterne con modifica accessi**

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole previo parere del Corpo Polizia Locale.

N. **8** - Pratica: **18PC144** Pervenuta in data **12/10/2018** al n. **40022** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **GEMMI ROBERTO**

Progettista: **Dal Maso Claudio**

Ubicazione: Frazione: - Corso Giuseppe Mazzini 25

Oggetto: **INTERVENTO DI RISANAMENTO, RIPARAZIONE E MESSA IN SICUREZZA SU LIMITATE PORZIONI PROSPETTICHE E DELLA SISTEMAZIONE ESTERNA DI UN EDIFICIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, COMMERCIALE E DIREZIONALE NEL COMUNE DI ARZIGNANO IN CORSO MAZZINI 25.**

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole previo parere favorevole della Giunta Comunale.

Piazza Libertà, 12
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569
fax 0444/476572

www.comune.arzignano.vi.it
urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Codice fiscale e partita IVA
00244950242



N. **9** - Pratica: **18D094** Pervenuta in data **14/06/2018** al n. **23585** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale
Richiedente/i: **BIOLO RICCARDO**
Progettista: **MARCHETTO GIOVANNI**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Corso Giacomo Matteotti
Oggetto: variante alla SCIA n. 16D124 per la manutenzione straordinaria con opere interne e prospettiche, con divisione in due unità immobiliari

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **10** - Pratica: **18D118** Pervenuta in data **25/09/2018** al n. **37386** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale
Richiedente/i: **TIBALDO CLARA**
Progettista: **CONCATO NICOLA**
Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Santa Chiara 8/A
Oggetto: variante al permesso di costruire n. 14PC019

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole alla deroga al mancato arretramento dell'accesso carraio.

N. **11** - Pratica: **18D122** Pervenuta in data **22/10/2018** al n. **41275** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale
Richiedente/i: **MOLON GIUSEPPE**
Progettista: **NEGRINI MARTINA**
Ubicazione: Frazione: Conche - Via Spelaia 2
Oggetto: apertura di nuovo passo carraio in via spelaia 2 e realizzazione nuova strada privata di accesso necessaria per i mezzi pesanti durante costruzione nuovo manufatto in progetto e poi ad uso privato per abitazione nuova e civico 2 vedi PdC 1141 del 23/03/2018

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **12** - Pratica: **18PC128** Pervenuta in data **07/08/2018** al n. **30920** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale
Richiedente/i: **VESTALI OLGA**
Progettista: **TIBALDO GILBERTO**
Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Valle
Oggetto: sanatoria edificio residenziale

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole alla sanatoria con applicazione della sanzione ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001 con un minimo di € 1.000,00 e Contrario alla deroga per le motivazioni espresse dal Corpo Polizia Locale.

N. **13** - Pratica: **18D089** Pervenuta in data **20/07/2018** al n. **28645** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale
Richiedente/i: **FASOLO GIULIA**
Progettista: **BORTOLI MATTEO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Michelangelo Cardina 21
Oggetto: VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PC N. 16PC126 DEL 30/01/2017

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole previo parere del Corpo Polizia Locale.

N. **14** - Pratica: **18SS025** Pervenuta in data **29/10/2018** al n. **42404** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale
Richiedente/i: **ACQUE DEL CHIAMPO SPA**
Progettista: **BREZIGAR ANDREA**
Ubicazione: Frazione: - Corso mazzini 0
Oggetto: Rifacimento aiuola spartitraffico via Mazzini - via Duca D'Aosta

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **15** - Pratica: **18PC068** Pervenuta in data **10/05/2018** al n. **18318** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale
Richiedente/i: **PERETTI DORINA**
Progettista: **CEDRI ANDREA**
Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Mure 33
Oggetto: ristrutturazione e PIANO CASA, cambio destinazione d'uso con riqualificazione energetica

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **16** - Pratica: **18PC101** Pervenuta in data **06/07/2018** al n. **26715** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale
Richiedente/i: **FONGARO ALESSANDRO**
Progettista: **CEDRI ANDREA**
Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via Della Poiraracca
Oggetto: nuova costruzione edificio residenziale unifamiliare

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **17** - Pratica: **18PC106** Pervenuta in data **10/07/2018** al n. **27229** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale
Richiedente/i: **BOZZOLO DANIELA**
Progettista: **PRANDO NICOLO'**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Dei Mille 7bis
Oggetto: sanatoria varianti prospettiche e interne edificio residenziale



La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole con applicazione della sanzione ai sensi dell'art.36 del DPR 380/2001, con un minimo di euro 1.000,00.

N. **18** - Pratica: **18D117** Pervenuta in data **20/09/2018** al n. **36800** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale
Richiedente/i: **CAVALIERE TATIANA**
Progettista: CEDRI ANDREA
Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via San Marcello 11
Oggetto: VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PERMESSO DI COSTRUIRE N.16PC202 DEL 12/04/2017

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **19** - Pratica: **18CA099** Pervenuta in data **19/06/2018** al n. **24163** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale
Richiedente/i: **OLIVIERI CHRISTIAN**
Progettista: TIBALDO LUCA
Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Via Del Lavoro 53
Oggetto: chiusura ed apertura accessi carrai

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **20** - Pratica: **18PC156** Pervenuta in data **21/11/2018** al n. **45866** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale
Richiedente/i: **MARANGON MAURIZIO**
Progettista: BENETTI FILIPPO
Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Valbruna 36
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED AMPLIAMENTO CON CAMBIO D'USO A RESIDENZIALE DI ANNESSO RUSTICO

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole previa eliminazione tettoia fotovoltaica in quanto in contrasto con il Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale, per le caratteristiche adottate con il P.I.

N. **21** - Pratica: **18PC088** Pervenuta in data **01/06/2018** al n. **21744** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale
Richiedente/i: **BETTEGA MANUELE**
Progettista: ROSSI RENATO
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Fratta Bassa
Oggetto: nuovo permesso e variante per ultimazione lavori

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole

N. **22** - Pratica: **17PC075** Pervenuta in data **02/05/2017** al n. **16819** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale
Richiedente/i: **FOLDINI MARINA**
Progettista: STEFENELLI MICHELE
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Gioacchino Rossini
Oggetto: opere eseguite in difformità a permesso a costruire n. 74pc070

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole alla deroga in quanto l'arretramento dell'accesso carraio creerebbe limitazione al godimento della proprietà privata; prescrivendo che il cancello sia automatizzato con comando a distanza al fine di evitare che il veicolo sosti sulla sede stradale in attesa dell'apertura del cancello.

N. **23** - Pratica: **18PA034** Pervenuta in data **14/09/2018** al n. **35818** di Protocollo.

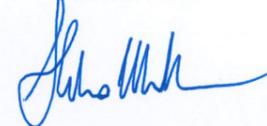
L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale
Richiedente/i: **A & G S.N.C. DI ROSSETTINI GUIDO E POVOLO ANDREA E C.**
Progettista: BARBAGLIO FRANCESCO
Ubicazione: Frazione: - Via Duca D'Aosta 30
Oggetto: INSTALLAZIONE DI INSEGNE D'ESERCIZIO AXA

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole

La seduta si chiude alle 14.51

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO

