CITTÀ di ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

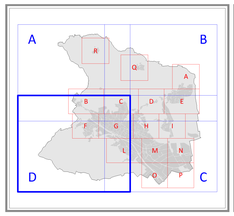
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - COMUNE DI ARZIGNANO
Piazza Libertà, 12 - 36071 Arzignano (VI)
www.comune.arzignano.vi.it - e-mail: urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Piano degli Interventi - Variante 17

Variante 17 al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI **adottata** con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 27/07/2023

Variante 17 al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI **approvata** con Deliberazione di Consiglio Comunale n. ____ del ___/___/_____

MODIFICATA A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI



Sindaco
Alessia Bevilacqua

Assessore all'Urbanistica
dott. Riccardo Masiero

Progettista - Coordinatore e Responsabile del Procedimento
Dirigente Area Gestione del Territorio
arch. Alessandro Mascarello

Collaboratori interni alla progettazione
arch. Mauro Bà
geom. Sabrina Biasin
dott. Nicolò Dalla Costa
arch. Roberta Zaltron

Gruppo di lavoro interdisciplinare
dott.ssa geol. Claudia Centomo
dott. geol. Matteo Collareda
dott.ssa Chiara Nichele
ing. Luca Zanella

TAVOLA 13.1.D
Intero Territorio Comunale

SCALA 1:5.000

ARZIGNANO PRC PAT + PI PIANO REGOLATORE COMUNALE

PRC PIANO DEGLI INTERVENTI - FEBBRAIO 2024

LEGENDA

CONFINE COMUNALE

ZONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

- PERIMETRI CENTRI STORICI (art. 22 NTA-Op, elaborati 13.4 in scala 1:1000)
- ZONE A centri storici (art. 22 NTA-Op)
- ZONE B1, B2, B3 di completamento (art. 24 NTA-Op)
- ZONE C1 parzialmente edificate (art. 24 NTA-Op)
- ZONE C2, C2* di espansione (art. 24 NTA-Op)
- ZONE C3 di riorganizzazione (art. 24 NTA-Op)
- VERDE PRIVATO (art. 30 NTA-Op)

ZONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE

- ZONE D1.1 industriali di completamento (art. 25 NTA-Op)
- ZONE D1.1.1 industriali (art. 25 NTA-Op)
- ZONA D1.1.2 industriale di completamento speciale (art. 25 NTA-Op)
- ZONE D1.2 artigianali di completamento (art. 25 NTA-Op)
- ZONE D1.3 artigianali di completamento (art. 25 NTA-Op)
- ZONE D2 artigianali di espansione (art. 25 NTA-Op)
- ZONE D2.1 artigianali e terziarie (art. 25 NTA-Op)
- ZONA D2.2 artigianale di espansione (art. 25 NTA-Op)
- ZONE D3 commerciali, direzionali (art. 25 NTA-Op)
- ZONE D3.1 di riqualificazione e riconversione (art. 25 NTA-Op)
- ZONE D3.2 artigianali e terziarie di espansione (art. 25 NTA-Op)
- ZONA D3.3 ricettiva e terziaria (art. 25 NTA-Op)
- PERTINENZE SCOPERTE (art. 30 bis NTA-Op)
- ATTIVITÀ PRODUTTIVA DA CONFERMARE E AMPLIABILE (art. 27 NTA-Op, scheda SIAP)
- ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA CONFERMARE (art. 27 NTA-Op)
- ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA SOTTOPORRE A PRESCRIZIONI (art. 27 NTA-Op)
- ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA TRASFERIRE (art. 27 NTA-Op)
- OBBLIGO DI STUDIO DI COMPARTO (Var. PRG n. 16 zone produttive)
- PARCO COMMERCIALE

ZONE AGRICOLE

- ZONE E1 V.A.1 di valore ambientale (artt. 42, 47 NTA-Op)
- ZONE E1 V.A.2 di valore ambientale intercluse nell'area urbana (art. 47 NTA-Op)
- ZONE E1 (art. 48 NTA-Op)
- ZONE E2.7a (art. 50 NTA-Op)
- ZONE E2 b (art. 51 NTA-Op)
- ZONE E2 c (art. 52 NTA-Op)
- ZONE AdEO Ambiti di edificazione diffusa (artt. 53, 53 bis NTA-Op, schede degli ambiti AdEO)
- EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEI FONDI AGRICOLI (art. 46 bis NTA-Op, scheda C)
- OPERE INCONGRUE (art. 14 NTA-Op)

ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE F

ZONE F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE con codice servizio (art. 29 NTA-Op)

1 - ASILO NIDO
2 - SCUOLA MATERNA
3 - SCUOLA ELEMENTARE
4 - SCUOLA DELL'OBBLIGO
5 - SCUOLA SUPERIORE O SPECIALE

ZONE F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE con codice servizio (art. 29 NTA-Op)

9 - CHIESA
10 - CENTRO SOCIALE
11 - BIBLIOTECA
16 - CENTRO CULTURALE
17 - MUSEO CIVICO
19 - SEDE ASSOCIAZIONI
21 - CINEMA
23 - TEATRO
27 - CASA PER ANZIANI
28 - CENTRO ASSISTENZA SOCIALE
31 - ASILO/ED SANITARIO DI BASE
32 - CENTRO SANITARIO AMBULATORIALE
34 - CIMITERO
37 - MAGAZZINI
39 - UFFICIO PUBBLICO IN GENERE
40 - CARABINIERI
45 - VIGILI DEL FUOCO
47 - PROTEZIONE CIVILE
48 - ALLEGATO FORESTALE CARABINIERI
49 - ALLEGATO FORESTALE
54 - IMPIANTO TELEFONICO
63 - IMPIANTI IDRICI
64 - IMPIANTI GAS
65 - IMPIANTI ENEL
67 - IMPIANTO DI DEPURAZIONE
70 - PUBBLICA DISCARICA
71 - ISOLA ECOLOGICA
72 - SERVIZI PUBBLICI
74 - STAZIONE AUTOLINEE EXTRAURBANE
75 - AREA PER DI RIFORNIMENTO
81 - PIAZZA
99 - CIMITERO
101 - AREA DI LAMINAZIONE
102 - AREA PROTEZIONE CIVILE

ZONE F3 - AREE ATTREZZATE A PARCO, GIOCO E SPORT con codice servizio (art. 29 NTA-Op)

82 - AREA GIOCO BAMBINI
83 - AREA GIOCO RAGAZZI DI QUARTIERE
84 - IMPIANTO SPORTIVO DI BASE
85 - IMPIANTO SPORTIVO AGONISTICO
86 - PARCO URBANO
87 - CAMPO DA TENNIS
89 - PISCINA
91 - PERCORSO ATTREZZATO
91 - AREA SPECIALE

ZONE F4 - AREE A PARCHEGGIO con codice servizio (art. 29 NTA-Op)

96 - AREA PARCHEGGIO
100 - PARCHEGGIO SPECIALE
98 - PARCHEGGIO PRIVATO

- PARCO FLUVIALE URBANO (art. 29 NTA-Op)
- FASCIA DI MITIGAZIONE AMBIENTALE (art. 33 NTA-Op)

VIABILITÀ

- STRADE DI PROGETTO (art. 35 NTA-Op)
- FASCE DI RISPETTO STRADALE (art. 36 NTA-Op)
- PERCORSI PEDONALI E/O CICLABILI (art. 37 NTA-Op)
- AREA RISTORO PISTA CICLABILE

STRUMENTI ATTUATIVI

- INTERVENTI CONVENZIONATI (art. 7 bis NTA-Op)
- OBBLIGO DI INTERVENTO URBANISTICO PREVENTIVO (lacca parte NTA-Op)
- PERIMETRO DI ZONA SOGGETTA A STRUMENTI ATTUATIVI VIGENTI
- STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO PARTICOLAREGGIATO (art. 82 NTA-Op)
- STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIE (LP) (art. 82 NTA-Op)
- STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO DI RECUPERO (art. 82 NTA-Op)
- STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO (art. 82 NTA-Op)
- ZONA DI DEGRADO VAR. 17 AL PRG (art. 33 NTA-Op)

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

- EDIFICI CON VINCOLO MONUMENTALE D.LGS 42/2004 CON NOTIFICA DELL'INTERESSE CULTURALE
- VINCOLO PAESAGGISTICO D.LGS 42/2004 AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO Colle del Castello Scaligero ed aree verdi adiacenti
- VINCOLO PAESAGGISTICO D.LGS 42/2004 ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO (art. 31 NTA-Op)
- EDIFICI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE ESTERNI AI CENTRI STORICI (nona parte NTA-Op, schede B)
- STRADE DI INTERESSE PANORAMICO (art. 42 NTA-Op)
- ROGGE E CORSI D'ACQUA
- CONI VISUALI (art. 34 NTA-Op)

VINCOLI E SERVITÙ

- VINCOLO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO (art. 33 NTA-Op)
- VINCOLO IDROGEOLOGICO-FORESTALE (art. 33 NTA-Op)
- CANTIERI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO RIDOTTE CON PROVVEDIMENTO (art. 33 NTA-Op)
- SERVITÙ MILITARE Base militare sul Monte Calvarina - Comune di Roncà (VR) (art. 33 NTA-Op)
- FASCIA DI RISPETTO FLUVIALE (art. 33 NTA-Op)
- CAVA E RIPORTI DI TERRENO (art. 10 NTA PAT)
- PERIMETRO AREA ASSOGGETTATA A PIANO BOTANICO (art. 42 bis NTA-Op)
- AREA DI RISPETTO VILLA SALVATI (art. 33 NTA-Op)
- LUOGHI DA SOTTOPORRE A SPECIFICA PROGETTAZIONE (parere C.T.C.) (art. 33 NTA-Op)
- SORGIVE /IDROPOTABILI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO (art. 33 NTA-Op)
- ELETTRODOTTI E RELATIVE DISTANZE DI PRIMA APPROSSIMAZIONE (DPA) (art. 33 NTA-Op)
- ZONE DI ATTENUZIONE IDRAULICA IN RIFERIMENTO AL P.G.R.A. - DISTRETTO ALPI ORIENTALI (approvato con D.P.C.M. del 01.12.2022, G.U. n. 31 del 07.02.2023)
- LIMITE ZONE SIGNIFICATIVE SVILUPPATE IN SCALA 1:2.000