



COMUNE DI ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

Settore Gestione del Territorio

Servizio Edilizia Privata

Piazza Libertà n.12 - 36071 Arzignano (VI)

Tel.: 0444/476511 Fax: 0444/476588

C.F. e P.IVA: 00244950242

e-mail: edilizia@comune.arzignano.vi.it

home page: www.comune.arzignano.vi.it

COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

VERBALE

Della Seduta

N° 16 del 03 ottobre 2012

Nella Sede Municipale, addì 03 ottobre 2012 alle ore 10,00 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Edilizia Comunale, nelle persone dei Signori:

1.	Arch. Giuseppe De Sero	Presente	Presidente
2.	Ing. Michele Frizzarin	Presente	Vice Presidente
3.	Arch. Lorenzo Frigo	Presente	Componente
4.	Arch. Ezio Foldini	Presente	Componente
5.	Geom. Riccardo Consolaro	Assente	Componente
6.	Arch. Carlo Rigon	Presente	Esperto ambientale
7.	Arch. Alessandro Mascarello	Presente	membro diritto

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.



N. **1** - Pratica: **11PC0067** Pervenuta in data **24/03/2011** al n. **9171** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: piano casa a confine con area pubblica

Richiedente/i: **OLIVIERI GIANNI**
Progettista: **CARRADORE ANTONIO**
Ubicazione: **Frazione: San Zeno - Via Don E. Zarantoniello 15**
Oggetto: **ampliamento ai sensi della l.r.14/2009 con copertura pompeiana**

Parere: **Favorevole**
mascherare con barriera verde rampicante
necessita definizione deroga distanza dai confini con la Pubblica Amministrazione

N. **2** - Pratica: **12PC0018** Pervenuta in data **02/02/2012** al n. **3294** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **CASTAGNA TIZIANO**
Progettista: **DALLA BENETTA FABIO**
Ubicazione: **Frazione: Pugnello - Via Conche 22**
Oggetto: **sanatoria di accessorio interrato**

Parere: **Favorevole**
con applicazione della sanzione amministrativa, ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. **3** - Pratica: **12PC0033** Pervenuta in data **22/02/2012** al n. **5565** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: nuova costruzione

Richiedente/i: **RENSI LORENZO CELESTINO**
Progettista: **PAPALEO SALVATORE GRAZIANO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Trento 66**
Oggetto: **costruzione di piscina interrata**

Entra Geom. Riccardo Consolaro

Parere: **Favorevole**
acquisire il parere del Comando Vigili Urbani per accesso
produrre dettagliata dimostrazione materiale sistemazione esterna

N. **4** - Pratica: **12PC0090** Pervenuta in data **18/05/2012** al n. **14895** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: modifica viabilità Z.I.

Richiedente/i: **CORNER SRL**
Progettista: **FRANCHETTI PAOLO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Dell'Industria 54**



Oggetto: revisione accesso carraio al mappale 892 foglio 12 per insediamento attività commerciali e cambio di destinazione d'uso di una porzione di fabbricato

Esce Ing.Michele Frizzarin

Parere: **Favorevole**
in quanto vi è un'unica attività con vendita al dettaglio pertanto non si configura come centro commerciale

N. **5** - Pratica: **12PC0136** Pervenuta in data **03/08/2012** al n. **23022** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **CONCERIA COCCO S.R.L.**
Progettista: **CANEVA PIERLUIGI**
Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Montorso 13
Oggetto: realizzazione cabina di protezione

Entra Ing.Michele Frizzarin

Parere: **Favorevole**

N. **6** - Pratica: **12AL173** Pervenuta in data **12/09/2012** al n. **26178** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: centro storico

Richiedente/i: **NASCIMBEN ARIANNA**
Progettista: **FRANCESCONI GIANFRANCO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Galleria Giuseppe Garibaldi
Oggetto: straordinaria manutenzione

Parere: **Favorevole**

N. **7** - Pratica: **12AL183** Pervenuta in data **01/10/2012** al n. **28152** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **CHILESE ANNA**
Progettista: **PIEROPAN DANIELE**
Ubicazione: Frazione: Costo - Via Vignaga
Oggetto: tinteggiatura del fabbricato

Parere: **Favorevole**



N. **8** - Pratica: **12D0041** Pervenuta in data **20/03/2012** al n. **8739** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **ESSO ITALIANA S.r.l.**
Progettista: **MILLICH PIERGIORGIO**
Ubicazione: **Frazione: Villaggio Giardino - Via Vicenza 49**
Oggetto: **sanatoria opere realizzate in difformità alla concessione edilizia n. 89/218**

Parere: **Favorevole**
con applicazione della sanzione amministrativa, ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. **9** - Pratica: **12D0102** Pervenuta in data **21/06/2012** al n. **18496** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: centro storico

Richiedente/i: **CHIARELLO ELISEO**
Progettista: **CONCATO NICOLA**
Ubicazione: **Frazione: Tezze - Via Valbruna 3**
Oggetto: **ristrutturazione tettoia esterna**

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**
rivedere materiali di finitura, colonne in pietra e rivestimento esterno con intonaco civile

N. **10** - Pratica: **12D0120** Pervenuta in data **20/07/2012** al n. **21566** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: centro storico

Richiedente/i: **LAVORAZIONE PELLI FANTON SNC**
Progettista: **SERAFINI MAURO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Corso mazzini 15**
Oggetto: **opere interne e prospettiche ad un ufficio**

Parere: **Favorevole**

N. **11** - Pratica: **12D0138** Pervenuta in data **02/08/2012** al n. **22782** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **ADLER S.R.L. di Marana Lino**
Progettista: **RANCAN ANTONIO**
Ubicazione: **Frazione: Zona Industriale - Via Dell'Industria 16**
Oggetto: **rifacimento manto di copertura**

Parere: **Favorevole**



N. **12** - Pratica: **12D0151** Pervenuta in data **11/09/2012** al n. **26057** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: centro storico

Richiedente/i: **POSENATO GIOVANNI**

Progettista: **DALLA COSTA GIOVANNI PIETRO**

Ubicazione: Frazione: Costo - Via General Giuseppe Vaccari 43

Oggetto: lievi modifiche interne e variazioni delle forometrie sul prospetto nord

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**
cointestare la pratica con il proprietario della corte

N. **13** - Pratica: **12D0158** Pervenuta in data **14/09/2012** al n. **26437** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **PELLIZZARI ANDREA**

Progettista: **NASCIMBEN CLAUDIO**

Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via Don Lino Coffele 20/b

Oggetto: variante a permesso a costruire 11pc0015

Parere: **Favorevole**

N. **14** - Pratica: **12PA0030** Pervenuta in data **25/05/2012** al n. **15628** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **FARMACIA SAN ZENO DOTT.SSA MUNARI MARIA TERESA**

Progettista: **TAGLIAPIETRA TIZIANO**

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via San Zeno

Oggetto: installazione di preinsegne con n. 7 frecce indicative

Parere: **Favorevole**

N. **15** - Pratica: **12PA0042** Pervenuta in data **08/08/2012** al n. **23361** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **DOLCI LAMBERTO**

Progettista: **PULIAFITO ANTONINO**

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Chiampo

Oggetto: installazione n.7 insegne bifacciali sopra erogatori di carburante in distributori ENI/AGIP

Parere: **Favorevole**



N. **16** - Pratica: **12PC0125** Pervenuta in data **18/07/2012** al n. **21261** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **DAL MOLIN FRANCESCO**
Progettista: **CAVAZZA CIPRIANO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Padre Morgante 2**
Oggetto: **ristrutturazione e ampliamento scantinato e PIANO CASA edificio residenziale**

Parere: **Favorevole**

N. **17** - Pratica: **12PC0153** Pervenuta in data **23/08/2012** al n. **24565** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: demolizione – nuova costruzione

Richiedente/i: **DAL MASO MICHELE**
Progettista: **VENTURINI ANDREA**
Ubicazione: **Frazione: San Zeno - Via Borgo Vallaro 2**
Oggetto: **ristrutturazione con parziale cambio d'uso da agricolo a residenziale e ampliamento piano casa**

Parere: **Favorevole**

N. **18** - Pratica: **12PC0155** Pervenuta in data **21/08/2012** al n. **24346** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: nuova costruzione

Richiedente/i: **TONIN ANITA**
Progettista: **ROSSI RENATO**
Ubicazione: **Frazione: San Zeno - Via Borgo Vallaro**
Oggetto: **ampliamento fabbricato a destinazione residenziale - PIANO CASA**

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**
cessione notarile potenzialità edificatoria
si consiglia di rispettare la simmetria delle aperture nei prospetti
eliminare la pompeiana
dimostrare il reperimento della superficie a destinazione accessorio ai sensi art. 29 del Regolamento Edilizio

N. **19** - Pratica: **12PC0156** Pervenuta in data **30/08/2012** al n. **24987** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **ZUFFELLATO MARIA TERESA**
Progettista: **ZANCONATO MICHELA**



Ubicazione: Frazione: Arzignano - Piazzale Antonio Pellizzari 12
Oggetto: modifiche interne e prospettiche in sanatoria
Parere: **Favorevole**
con applicazione della sanzione amministrativa, ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. **20** - Pratica: **12PC0159** Pervenuta in data **30/08/2012** al n. **24988** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: cambio d'uso

Richiedente/i: **ZUFFELLATO MARIA TERESA**
Progettista: ZANCONATO MICHELA
Ubicazione: Frazione: Villaggio Giardino - Piazzale Antonio Pellizzari 12
Oggetto: cambio destinazione d'uso da commerciale a direzionale con opere interne
Parere: **Favorevole**

N. **21** - Pratica: **12PC0160** Pervenuta in data **02/08/2012** al n. **22856** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: centro storico – nuova costruzione

Richiedente/i: **ZORZANELLO GILDA**
Progettista: RAMASCO VOLPON PIETRO
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Padre Reginaldo Giuliani
Oggetto: realizzazione edificio residenziale - commerciale - direzionale

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**
le cornici dei fabbricati devono essere uniformate
nell'edificio 16 B dovrà essere realizzata la cornice come previsto per l'edificio 16 A
devono essere presentati particolari delle finestre sia allo stato attuale che di progetto
dell'edificio 16 A
anche i camini devono essere riproposti come quelli tipici tradizionali

N. **22** - Pratica: **12PC0167** Pervenuta in data **13/09/2012** al n. **26328** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **GIUMA srl**
Progettista: ZORDAN ROBERTO
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Chiampo
Oggetto: variante in corso d'opera al P.d.C. n. 09PC0050 per modifiche prospettiche, interne, ampliamento interrato e realizzazione opere di completamento e finiture esterne . PDL isolato 2072 LOTTO 1

Parere: **Favorevole**
richiedere monetizzazione per standard secondario come da convenzione del P.d.L. "Isolato C2 2072 in via Chiampo"



N. **23** - Pratica: **12PC0170** Pervenuta in data **21/09/2012** al n. **27211** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **VIGNAGA EMILIO**
Progettista: **ZANCONATO MICHELA**
Ubicazione: **Frazione: Castello - Via Pozzetti 31**
Oggetto: **sanatoria opere di sistemazione esterna e prospetti**

Parere: **Favorevole**
con applicazione della sanzione amministrativa, ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. **24** - Pratica: **12D0153** Pervenuta in data **13/09/2012** al n. **26308** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **F.LLI FERRARI VENTILATORI INDUSTRIALI SPA**
Progettista: **IURLO NICOLA**
Ubicazione: **Frazione: San Zeno - Via Marchetti**
Oggetto: **apertura nuova uscita di sicurezza e realizzazione di un vano tecnico (tettoia) per alloggiare bombole di gas all'esterno dell'immobile**

Esce il geom. Albiero

Parere: **Favorevole**

N. **25** - Pratica: **12D0157** Pervenuta in data **17/09/2012** al n. **26640** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: invariante colle di Casteneda

Richiedente/i: **PIAZZA ENZO**
Progettista: **ZORZI FAUSTO**
Ubicazione: **Frazione: San Bortolo - Via Casteneda**
Oggetto: **ampliamento -PIANO CASA e ultimazione della sistemazione esterna**

Rientra il geom. Albiero

Parere: **Favorevole**

N. **26** - Pratica: **12D0140** Pervenuta in data **02/08/2012** al n. **22859** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico centro storico Castello

Richiedente/i: **FRANCHETTI PAOLO**
Progettista: **FRANCHETTI PAOLO**



Ubicazione: Frazione: Arzignano - Piazzale Della Vittoria 7
Oggetto: pavimentazione corte pertinenziale

Esce Ing.Michele Frizzarin

Parere: **Favorevole**
deve essere posizionato un parapetto a protezione del vuoto

N. **27** - Pratica: **12AL169** Pervenuta in data **11/09/2012** al n. **26055** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: zona AdED

Richiedente/i: **DAL MASO FELICE**
Progettista:
Ubicazione: Frazione: Pugnello - Via Dei Roccoli 2/c
Oggetto: installazione impianto fonti rinnovabili

Rientra Ing.Michele Frizzarin

Parere: **Favorevole**
uniformando l'impianto su unica falda
la cornice dei pannelli deve essere di colore scuro

N. **28** - Pratica: **12PC0158** Pervenuta in data **28/08/2012** al n. **24832** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **BACCO ASSUNTA**
Progettista: **GAIGA ANTONIO**
Ubicazione: Frazione: Pugnello - Via San Sebastiano
Oggetto: sanatoria per realizzazione due nicchie contatori

Parere: **Sospensivo per le seguenti motivazioni:**
dimostrare che la strada prevista dal PI non interessa le opere oggetto di sanatoria;
applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36, 2° comma, del DPR 380/2001;

N. **29** - Pratica: **12PC0161** Pervenuta in data **05/09/2012** al n. **25560** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **FANNI ORNELLA**
Progettista: **FAGGIONATO DESIDERIO**
Ubicazione: Frazione: Castello - Via San Pietro 5
Oggetto: sanatoria per difformità alla licenza edilizia

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**
la sanatoria non ha la doppia conformità prevista dall'art. 36 "Accertamento di conformità" del DPR 380/2001 in quanto la tipologia edilizia è difforme dalle caratteristiche costruttive



previste dal Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale del PI – Variante 1.

N. **30** - Pratica: **12PC0162** Pervenuta in data **05/09/2012** al n. **25558** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: zona AdED

Richiedente/i: **FANNI ORNELLA**
Progettista: **FAGGIONATO DESIDERIO**
Ubicazione: Frazione: Castello - Via San Pietro 5
Oggetto: ristrutturazione fabbricato residenziale

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**
in conseguenza alla definizione dell'istanza di sanatoria in quanto la proposta progettuale è in contrasto con quanto previsto dalle caratteristiche costruttive previste dal Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale del PI – Variante 1.

N. **31** - Pratica: **12PC0165** Pervenuta in data **07/09/2012** al n. **25863** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: movimenti terreno art. 54 variante PI

Richiedente/i: **VOLPIANA VALERIO**
Progettista: **TIBALDO GILBERTO**
Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via Calvarina
Oggetto: livellamento di un appezzamento di terreno per impianto nuovo vigneto

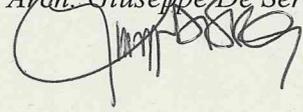
Parere: **Favorevole**



COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE n. 16 del 03 Ottobre 2012

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Arch. Giuseppe De Sero



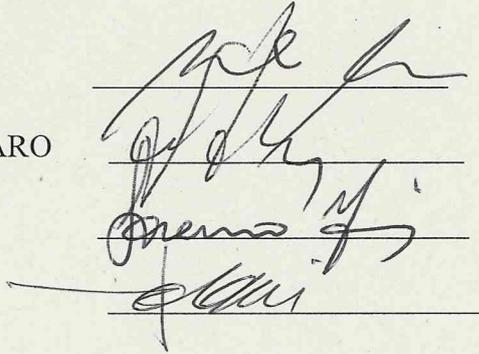
I componenti

Il Vice Presidente
Ing. MICHELE FRIZZARIN

Geom. RICCARDO CONSOLARO

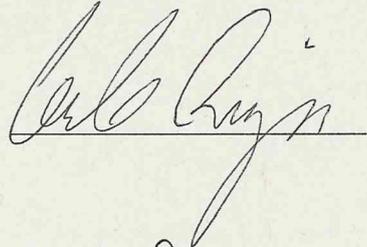
Arch. LORENZO FRIGO

Arch. EZIO FOLDINI

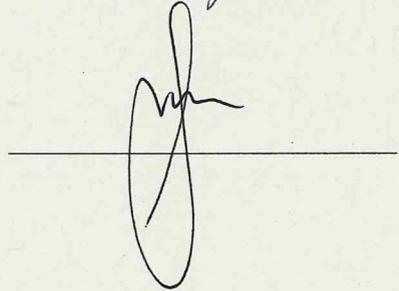


Integrata

Arch. CARLO RIGON esp. B.A.



Il Dirigente
Mascarello arch. Alessandro
Membro di diritto



Relatori:

Geom. ALBIERO VINICIO

Arch. PANIZZON MICHELA

