



COMUNE DI ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

Settore Gestione del Territorio

*Servizio Edilizia Privata*

Piazza Libertà n.12 - 36071 Arzignano (VI)

Tel.: 0444/476511 Fax: 0444/476588

C.F. e P.IVA: 00244950242

e-mail: edilizia@comune.arzignano.vi.it

home page: www.comune.arzignano.vi.it

## COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

# VERBALE

Della Seduta

N° 18 del 29 ottobre 2012

Nella Sede Municipale, addì 29 ottobre 2012 alle ore 10,00 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Edilizia Comunale, nelle persone dei Signori:

1.	<b>Arch. Giuseppe De Sero</b>	<b>Presente</b>	Presidente
2.	<b>Ing. Michele Frizzarin</b>	<b>Assente</b>	Vice Presidente
3.	<b>Arch. Lorenzo Frigo</b>	<b>Presente</b>	Componente
4.	<b>Arch. Ezio Foldini</b>	<b>Assente</b>	Componente
5.	<b>Geom. Riccardo Consolaro</b>	<b>Presente</b>	Componente
6.	<b>Arch. Carlo Rigon</b>	<b>Presente</b>	Esperto ambientale
7.	<b>Arch. Alessandro Mascarello</b>	<b>Presente</b>	membro diritto

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.



N. **1** - Pratica: **12U0002** Pervenuta in data **27/06/2012** al n. **18984** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  Piano di Lottizzazione

Richiedente/i: **ALFO UNIPERSONALE S.R.L.**

Progettista: **SATTO EMANUELE**

Ubicazione: **Frazione: Tezze - Via Leonardo Da Vinci**

Oggetto: **Piano di Lottizzazione denominato "Alfo S.r.l. - Fontana - Cerato" - isolato C2\*-1011 della vigente variante 1 al PI**

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**  
parere contrario unanime per le seguenti motivazioni:

La proposta non risulta conforme alle norme e agli strumenti urbanistici vigenti in particolare:

- non prende in opportuna considerazione le previsioni della tav. 1 del PAT "Carta dei Vincoli e della pianificazione territoriale" ove è indicato il "canale di progetto";
- non rispetta le modalità di intervento definite per l'isolato C2 1011 nella specifica scheda normativa sulla ZTO, proponendo edifici a blocco in contrasto con quanto previsto nel PI vigente che prevede: "Le nuove costruzioni avranno tipologia coerente con l'intorno, sono pertanto previste case a schiera e case unifamiliari";
- non rispetta il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti "norme funzionali geometriche per la costruzione delle strade" del 05/11/2001 prot. 6792 per quanto concerne l'assenza del marciapiede in un lato della nuova strada di progetto.

---

N. **2** - Pratica: **12D0175** Pervenuta in data **11/10/2012** al n. **29392** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **SA.MO. S.R.L.**

Progettista: **ROSSI RENATO**

Ubicazione: **Frazione: Zona Industriale - Strada Prima 45/47**

Oggetto: **opere sistemazione esterna**

Parere: **Favorevole**

---

N. **3** - Pratica: **12D0176** Pervenuta in data **17/10/2012** al n. **30004** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  sanatoria

Richiedente/i: **MARCHETTO BARBARA**

Progettista: **ZORZIN FRANCESCO**

Ubicazione: **Frazione: San Zeno - Via Calvarina**

Oggetto: **sanatoria ai sensi art. 34 e 36 del d.p.r. 380/01**

Parere: **Favorevole**  
con applicazione della sanzione amministrativa



N. **4** - Pratica: **12D0178** Pervenuta in data **16/10/2012** al n. **29901** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  centro storico

Richiedente/i: **RACCA GIULIANA**  
Progettista: **CEDRI ANDREA**  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Corso Giacomo Matteotti 2/4/6  
Oggetto: variante in corso d'opera

Parere: **Favorevole**

---

N. **5** - Pratica: **12PC0149** Pervenuta in data **09/08/2012** al n. **23592** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  centro storico

Richiedente/i: **POVOLERI MADDALENA**  
Progettista: **ROVEGGIO ROBERTO**  
Ubicazione: Frazione: Castello - Via Poggio Di Giano 3  
Oggetto: variante a permesso a costruire 09pc0213 e suddivisione unità immobiliari

Parere: **Favorevole**

---

N. **6** - Pratica: **12PC0189** Pervenuta in data **15/10/2012** al n. **29715** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **SNAM S.P.A Rete Gas**  
Progettista: **DE MARTIN GINO**  
Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Via Ca' Rossa  
Oggetto: variante al metanodotto esistente al fine di risolvere l'interferenza con le opere in progetto per la canalizzazione di un tratto del corso d'acqua consortile Fiume Vecchio

Parere: **Favorevole**

---

N. **7** - Pratica: **12PM0025** Pervenuta in data **26/10/2012** al n. **31108** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  parere di massima / centro storico

Richiedente/i: **BOTTEGA DE CASTELO**  
Ubicazione: Frazione: Castello - Via Degli Scaligeri  
Oggetto: installazione temporanea di cartello segnaletico attività

Parere: **Favorevole**  
in quanto trattasi di cartello a carattere provvisorio in attesa del completamento dei lavori inerenti le mura di Castello



N. **8** - Pratica: **12PA0050** Pervenuta in data **19/10/2012** al n. **30372** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **LEODARI PUBBLICITA' S.R.L.**  
Progettista: **PANGRAZI IRENE**  
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Dell'Industria 30/a**  
Oggetto: **installazione insegna luminosa monofacciale e totem luminoso quadrifacciale**  
Parere: **Favorevole**

---

N. **9** - Pratica: **12PA0051** Pervenuta in data **25/10/2012** al n. di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **ELETTROCASA SRL**  
Progettista: **ZECCHIN FERRUCCIO**  
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Dell'Industria 42**  
Oggetto: **installazione materiale pubblicitario**  
Parere: **Favorevole**

---

N. **10** - Pratica: **12PC0176** Pervenuta in data **05/10/2012** al n. **28720** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  AdED n. 92

Richiedente/i: **DALLA VALERIA NATALINO**  
Progettista: **CEDRI ANDREA**  
Ubicazione: **Frazione: San Bortolo - Via Segan**  
Oggetto: **pavimentazione di una corte esterna**  
Parere: **Sospensivo per le seguenti motivazioni:**  
in quanto in contrasto con quanto stabilito dal Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale all'art. n. 5.8, comma 4.

---

N. **11** - Pratica: **12PM0024** Pervenuta in data **16/10/2012** al n. **29819** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  centro storico

Richiedente/i: **GASPARONI LUCIA MIRCA**  
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Piazza Campo Marzio 1**  
Oggetto: **installazione capottina a protezione porta di ingresso**  
Parere: **Sospensivo per le seguenti motivazioni:**  
in contrasto con quanto stabilito dal Regolamento Edilizio Comunale all'art. n.42, lettera "a"  
Si consiglia l'installazione di tenda.



COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE n. 18 del 29 Ottobre 2012

Letto e sottoscritto:



**IL PRESIDENTE**  
Arch. Giuseppe De Sero

*I componenti*

*Il Vice Presidente*

Ing. MICHELE FRIZZARIN

assente

Geom. RICCARDO CONSOLARO

Arch. LORENZO FRIGO

Arch. EZIO FOLDINI

assente

*Integrata*

Arch. CARLO RIGON esp. B.A.

*Il Dirigente*

Mascarello arch. Alessandro  
Membro di diritto

*Relatori:*

Geom. ALBIERO VINICIO

Arch. PANIZZON MICHELA

Geom. BLASIN SABRINA



