



COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

VERBALE

Della Seduta

N° 18 del 19 novembre 2014

Nella Sede Municipale, addì 19 novembre 2014 alle ore 9,30 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Edilizia Comunale, nelle persone dei Signori:

1.	Arch. Giuseppe De Sero	Presente	Presidente
2.	Ing.Michele Frizzarin	Assente	Vice Presidente
3.	Arch. Lorenzo Frigo	Presente	Componente
4.	Arch. Ezio Foldini	Presente	Componente
5.	Geom. Riccardo Consolaro	Assente	Componente
6.	Arch. Carlo Rigon	Presente	Esperto ambientale
7.	Arch. Alessandro Mascarello	Presente	membro diritto

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.



N. **1** - Pratica: **14PC045** Pervenuta in data **03/04/2014** al n. **10660** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico/nuova costruz.

Richiedente/i: **POZZER CLAUDIO**
Progettista: **ROSSI RENATO**
Ubicazione: Frazione: Restena - Via Biasella
Oggetto: ampliamento fabbricato con trasposizione del volume

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**
in quanto l'intervento proposto è in contrasto con le caratteristiche tipologiche previste dal Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale.

N. **2** - Pratica: **14PC135** Pervenuta in data **09/10/2014** al n. **32079** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Edificio B2-120

Richiedente/i: **TIBALDO MARIO**
Progettista: **CARRADORE ANNA**
Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via San Zeno 33
Oggetto: ampliamento ai sensi della L.R. 32/2013 - Piano Casa Ter -

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**
l'ampliamento proposto si configura come una superfetazione

N. **3** - Pratica: **14PC147** Pervenuta in data **23/10/2014** al n. **33725** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria-centro storico

Richiedente/i: **CERVATO FERRUCCIO**
Progettista: **CONCATO MARCO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Trento 9
Oggetto: sanatoria ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 per modifiche interne ed esterne

Parere: **Favorevole**
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. **4** - Pratica: **14PC154** Pervenuta in data **07/11/2014** al n. **35371** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: centro storico

Richiedente/i: **CERVATO FERRUCCIO**
Progettista: **CONCATO MARCO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Trento 7/9
Oggetto: cambio d'uso da artigianale a direzionale al piano terra e da direzionale a residenziale al piano primo e variante a SCIA N. 14d145 del 29/08/2014



Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**
previa monetizzazione dei parcheggi ai sensi dell'art. 20 delle NTA-Op
previa regolarizzazione accesso carraio con richiesta del parere al Comando di Polizia locale

N. **5** - Pratica: **14PM022** Pervenuta in data **14/11/2014** al n. **36297** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: parere di massima

Richiedente/i: **CERVATO FERRUCCIO**

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Trento 7

Oggetto: parere di massima per monetizzazione parcheggio ad uso pubblico

Parere: **Favorevole**

N. **6** - Pratica: **14PC153** Pervenuta in data **06/11/2014** al n. **35226** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: edificio C4-012

Richiedente/i: **PASQUALE CARLA**

Progettista: **PIEROPAN DANIELE**

Ubicazione: Frazione: Costo - Via Vignaga

Oggetto: variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 11PC0164 del 26/04/2012 e ristrutturazione

Parere: **Favorevole**

N. **7** - Pratica: **14PC155** Pervenuta in data **10/11/2014** al n. **35511** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico/sanatoria

Richiedente/i: **GIANESINI ANDREA**

Progettista: **FAGGION DORIANO**

Ubicazione: Frazione: Tezze - Vicolo Ponte 9

Oggetto: sanatoria per parziali difformità dal titolo edilizio

Parere: **Favorevole**

con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001



N. **8** - Pratica: **14PM020** Pervenuta in data **31/10/2014** al n. **34603** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico/centro storico

Richiedente/i: **CELADON ELISEO**

Progettista: **CONCATO MARCO**

Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Piazza Campo Marzio 35**

Oggetto: **parere di massima per installazione nuova canna fumaria per stufa a pellet**

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**

in quanto l'emissione in atmosfera dei fumi creerebbe un disturbo e disagio al vicino parco giochi in contrasto con quanto previsto dall'art. 59 del Regolamento Edilizio

N. **9** - Pratica: **14PM021** Pervenuta in data **12/11/2014** al n. **36020** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: parere di massima

Richiedente/i: **ANTONI ALBERTO**

Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Dei Mille**

Oggetto: **parere di massima per posa insegna/totem**

Parere: **Favorevole**

previo acquisizione parere del Comando di Polizia locale

N. **10** - Pratica: **14D093** Pervenuta in data **30/05/2014** al n. **16972** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: edificio C2/037

Richiedente/i: **SANTAGIULIANA RAIMONDO**

Progettista: **VALDEGAMBERI ELENA**

Ubicazione: **Frazione: San Zeno - Via Calvarina**

Oggetto: **ampliamento annesso agricolo ai sensi della L.R. 32/2013 - Piano Casa Ter -**

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**

in quanto l'intervento richiesto è in contrasto con il Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale. e si configura come una superfetazione

N. **11** - Pratica: **14PA457** Pervenuta in data **18/09/2014** al n. **29367** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: riesame deroga art. 11 Reg. Pubbl.

Richiedente/i: **LEODARI PUBBLICITA' S.R.L.**

Progettista: **PANGRAZI IRENE**

Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Camillo Cavour 62**

Oggetto: **installazione insegna pubblicitaria monofacciale luminosa "Professione Pelli"**



Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**
si conferma il parere precedente espresso in data 13/10/2014 "l'installazione dell'insegna snatura la metrica di facciata dell'immobile creando un impatto visivo negativo"

N. **12** - Pratica: **14PA459** Pervenuta in data **22/10/2014** al n. **33565** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: riesame deroga art. 11 Reg. Pubbl.

Richiedente/i: **CREDITO VALTELLINESE**
Progettista: **DELLA TORRE FABIO**
Ubicazione: **Frazione: Villaggio Giardino - Via Quattro Martiri 96**
Oggetto: **installazione nuove insegne pubblicitarie, vetrofanie ed espositori**

Parere: **Favorevole**

Argomenti oggetto di deliberazione consiliare

VALUTAZIONE PROPOSTA AGLI ATTI CON NOSTRO PROT. N. 4419 DEL 12/02/2014 ACQUISTO LOTTI n. 5 e n. 10 IN PdL COSTA – ISOLATO C2 3003/B AREE EDIFICABILI ERP – ERS – PEEP

Parere: FAVOREVOLE

PROPOSTA DI REINTRODUZIONE RIDUZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE PER EDIFICI IN CLASSE A e B COME DA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 31 DEL 19/06/2013

Parere: FAVOREVOLE

VALUTAZIONE PROPOSTA AGLI ATTI CON NOSTRO PROT. N. 11362 DEL 09/04/2014 PERMUTA AREE IN LOCALITA' COSTO A SEGUITO ACCORDO CON SOCIETA' IMMOBILIARE TERROSSA Srl

Parere: FAVOREVOLE



Il presente documento è riservato ai soli destinatari indicati in basso. Il mancato ricevimento di questo documento non comporta alcun giudizio della Direzione Regionale dell'Urbanistica.

N. 12 - Base (MARE) - Intervento di ampliamento e ristrutturazione dell'edificio di viale Mazzini n. 12 - Comune di Genova

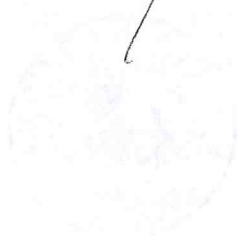
Proponente: SOCIETA' ITALIANA PER L'EDILIZIA
Progettista: SOCIETA' ITALIANA PER L'EDILIZIA
Incaricato: SOCIETA' ITALIANA PER L'EDILIZIA

Argomenti oggetto di deliberazione consistono

VALUTAZIONE PROPOSTA AGILI ALTI CON NOSTRO PROT. N. 1119 DEL 09/04/2014 ACQUISTO LOTTO n. 5 e n. 10 IN VIA COSTA - ISOLATO C3 AREA EDIFICABILE ERP - ERS - PEEP

PROPOSTA DI RISTRUTTURAZIONE RIDUZIONE ONERI DI RIBANIZZAZIONE PER EDIFICI IN CLASSE A E COME DA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 31 DEL 19/06/2013

VALUTAZIONE PROPOSTA AGILI ALTI CON NOSTRO PROT. N. 1102 DEL 09/04/2014 PERMUTA AREA IN LOCALITA' COSTA A SEGUITO ACCORDO CON SOCIETA' IMMOBILIARE TERORRA



COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE n. 18 del 19 novembre 2014

Letto e sottoscritto:



IL PRESIDENTE
Arch. Giuseppe De Sero

I componenti

Il Vice Presidente

Ing. MICHELE FRIZZARIN

assente

Geom. RICCARDO CONSOLARO

assente

Arch. LORENZO FRIGO

Arch. EZIO FOLDINI

Integrata

Arch. CARLO RIGON

esp. B.A.

Il Dirigente

Mascarello arch. Alessandro

Membro di diritto

Relatori:

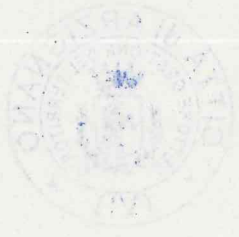
Geom. ALBIERO VINICIO

Arch. PANIZZON MICHELA

Geom. BIASIN SABRINA

Biasin Sabrina

Handwritten header text, likely a date or reference number, located at the top of the page.



Handwritten signature or name, located in the middle-left section of the page.

Handwritten signature or name, located in the middle-left section of the page, below the first signature.

Handwritten signature or name, located in the middle-left section of the page, below the second signature.

Handwritten signature or name, located in the middle-left section of the page, below the third signature.

Faint, illegible text or markings, possibly a signature or stamp, located in the middle-right section of the page.

Faint, illegible text or markings, possibly a signature or stamp, located in the middle-right section of the page.

Faint, illegible text or markings, possibly a signature or stamp, located in the middle-right section of the page.