



Città di Arzignano

Provincia di Vicenza

Settore Gestione del Territorio

COMMISSIONE TECNICA COMUNALE

VERBALE

Della Seduta

N° 8 del 26/08/2019

Nella Sede Municipale, addì 26/08/2019 alle ore 14.30 regolarmente convocata, presso il Settore Gestione del Territorio, si è riunita la Commissione Tecnica Comunale, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Edilizio della Città di Arzignano, risultano presenti i seguenti componenti:

In Rappresentanza	Partecipante	Presenti	Assenti
Dirigente Settore Gestione de Territorio	arch. Alessandro Mascarello	x	
Responsabile del Servizio Edilizia Privata	geom. Vinicio Albiero	x	
Dirigente Settore Economico Finanziario – Servizio Ambiente	dott.ssa Alessandra Maule		x
Dirigente Settore Lavori Pubblici . Progettazioni	arch. Alessandro Mascarello	x	
Commissario Corpo Intercomunale di Polizia Municipale	comm. Maria Grazia Stecco	x	

Assiste con funzioni di Segretario geom. Monica Soprana, in servizio presso il Settore Gestione del Territorio, che provvede alla redazione del presente verbale con l'ausilio dei tecnici istruttori che illustrano le pratiche da esaminare.

Riconosciuta legale l'adunanza, assume la Presidenza della riunione l'arch. Alessandro Mascarello in qualità di Dirigente del Settore Gestione del Territorio che invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.

N. **1** - Pratica: **19PA016** Pervenuta in data **22/05/2019** al n. **21784** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **ECOCLIMA S.R.L.**
Progettista: **PAGANOTTO LEONARDO PIETRO**
Ubicazione: **Frazione: - Via Dell'Industria 25/27**
Oggetto: **installazione insegna a lettere singole completa di struttura**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **2** - Pratica: **19PA009** Pervenuta in data **12/04/2019** al n. **16193** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **F.G.L. INTERNATIONAL S.P.A.**
Progettista: **SELMO GIANCARLO**
Ubicazione: **Frazione: - Via Montorso**
Oggetto: **DOMANDA DI SPOSTAMENTO INSEGNE PUBBLICITARIE EDIFICIO AD USO INDUSTRIALE**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **3** - Pratica: **19PA017** Pervenuta in data **14/06/2019** al n. **25389** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **GHERARDO PRETO E C. S.A.S.**
Progettista: **DAL GRANDE FABIO**
Ubicazione: **Frazione: - Via Duca D'Aosta**
Oggetto: **INSTALLAZIONE TOTEM PUBBLICITARIO**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole previo parere espresso da parte del Corpo di Polizia Locale Intercomunale Vicenza-Ovest.

N. **4** - Pratica: **19PA019** Pervenuta in data **02/07/2019** al n. **27741** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CENTRO SORDITA' ELETTROSONOR SRL**
Progettista: **LEODARI LEONARDO**
Ubicazione: **Frazione: -**
Oggetto: **INSTALLAZIONE N. 3 INSEGNE MONOFACCIALI LUMINOSE DA CM. 330 X 80**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

Piazza Libertà, 12
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569
fax 0444/476572

www.comune.arzignano.vi.it
urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Codice fiscale e partita IVA
00244950242



Esce il geom. Dal Soglio Stefano.

N. **5** - Pratica: **19PC044** Pervenuta in data **06/03/2019** al n. **9970** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **BREA PIERLUIGI**
Progettista: **FRISON LUCIANO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Toti n. 1**
Oggetto: **SANATORIA PARZIALE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE.**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole con applicazione della sanzione ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001, con un minimo di euro 1.000,00.

Il Corpo Intercomunale Polizia Locale ha espresso parere Favorevole a quanto proposto dal progettista che prevede che non venga messo in opera il cancello sul passo carraio.

N. **6** - Pratica: **19PC095** Pervenuta in data **03/04/2019** al n. **0014533** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **GEMO LIVIO**
Progettista: **BOSCHETTO DAVIDE**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Del Motto n. 6/A**
Oggetto: **COSTRUZIONE DI UN ACCESSORIO RESIDENZIALE IN AMPLIAMENTO, DI PERTINENZA ALL'EDIFICIO RESIDENZIALE SITO IN VIA DEL MOTTO**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **7** - Pratica: **19PC026** Pervenuta in data **05/02/2019** al n. **5017** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **PADOVAN STEFANO**
Progettista: **ZANCONATO MICHELA**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via San Matteo n. 2/a**
Oggetto: **SANATORIA OPERE INTERNE, MODIFICHE PROSPETTICHE, SISTEMAZIONI ESTERNE E ACCESSO CARRAIO IN DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI RILASCIATI.**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Sospeso in quanto necessita di sopralluogo da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale per la verifica dello stato dei luoghi.

Piazza Libertà, 12
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569
fax 0444/476572

www.comune.arzignano.vi.it
urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Codice fiscale e partita IVA
00244950242

N. **8** - Pratica: **19PC131** Pervenuta in data **09/07/2019** al n. **0028846** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **REN PARADISI LAURA MARIA**
Progettista: CEDRI ANDREA
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Trento n. 75
Oggetto: SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE E VARIAZIONI PROSPETTICHE

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole a condizione che sia eliminata la canna fumaria posta sul prospetto lungo via Trento e applicazione della sanzione ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 di euro 2.000,00.

N. **9** - Pratica: **19PC027** Pervenuta in data **07/02/2019** al n. **5377** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **LICCIARDELLO HILDA CRISTINA**
Progettista: CONCATO MARCO
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via J.F.Kennedy n.3 .
Oggetto: OPERE IN SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE E PROSPETTICHE

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole con applicazione della sanzione ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001, con un minimo di euro 1.000,00.

N. **10** - Pratica: **19PC023** Pervenuta in data **30/01/2019** al n. **4050** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **SALGITO SRL**
Progettista: ALBIERO LUCIANO
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Corso Garibaldi n. 16
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole a condizione che sia modificato il poggio uniformandolo a quello del civico n. 12 e non venga modificata l'altezza di gronda del fabbricato.

N. **11** - Pratica: **19PC078** Pervenuta in data **29/03/2019** al n. **0013835** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **SIGNORIN EMANUELE**
Progettista: PIEROPAN DANIELE
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Segan n. 7
Oggetto: REALIZZAZIONE DI UN'AUTORIMESSA AI SENSI L.R. 32/2013

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **12** - Pratica: **18U0009** Pervenuta in data **24/12/2018** al n. **50825** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **VIERRE SRL**
Progettista: FRIGO LORENZO
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Orazio Maria Pagani SNC
Oggetto: Piano di recupero (denominato Ex Mulino) per ristrutturazione e sopraelevazione edifici esistenti in via O.M. Pagani [in Ato 1.1 del PAT e in z.t.o. A-2000 del PI, schede A/C1 nn. 4 e 5]

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole con prescrizione di uniformare i prospetti come previsto per gli immobili siti in centro storico dalle NTA-Op del P.I. Si chiede di revisionare il prospetto su via Pagani prodotto nel rendering, fornendo un inserimento prospettico più puntuale nel contesto edificato e rendendolo conforme alle piante prodotte. Si prescrive, inoltre, di fornire dimostrazione della perequazione urbanistica con modalità di riconoscimento amministrativo comunale.

Il Corpo Intercomunale Polizia Locale esprime parere Favorevole agli accessi n. 1, 2,3 come rappresentanti, purché il n.3 rimanga privo di barriere (portoni, cancelli, sbarre, ecc.)

N. **13** - Pratica: **19U002** Pervenuta in data **09/04/2019** al n. **15427** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **SUPERMERCATI TOSANO CEREAL S.R.L.**
Progettista: PAGLIARUSCO LUIGI
Ubicazione: Frazione: - Via Chiampo S.N.C.
Oggetto: Variante n.4 al PPE D2.1-2118 Lungo Via Chiampo relativa il Comparto A - Stralcio 2: la variante in oggetto prevede la sola modifica del materiale in cui verranno realizzati gli stalli del parcheggio, anziché in asfalto tipo "street print", verranno posati masselli di betonella. Rimarranno inalterati tutto il progetto, i sottoservizi, le superfici e il preventivo di spesa.

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **14** - Pratica: **19PC107** Pervenuta in data **27/05/2019** al n. **22333** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **SIDALT S.R.L.**

Progettista: **ROSSI RENATO**

Ubicazione: Frazione: - Strada Decima -

Oggetto: Cambio d'uso con opere ad un fabbricato produttivo, installazione di un impianto tecnologico/volume tecnico ai sensi dell' art.3 L.R.55/2012.

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole previa approvazione da parte del C.C., e che siano definite modalità e criteri di intervento, con particolare riferimento alle opere di urbanizzazione e mitigazione necessarie a compensazione.

N. **15** - Pratica: **19PC129** Pervenuta in data **11/07/2019** al n. **29401** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **ACQUE DEL CHIAMPO SPA**

Progettista: **TORTORELLI MAURO**

Ubicazione: Frazione: - Via Pozzetti 20

Oggetto: L'intervento prevede la realizzazione di una nuova rete di fognatura bianca di circa 500 m a servizio di un tratto di via Pozzetti. E' prevista inoltre la realizzazione di una vasca di laminazione per contenimento delle portate scaricate di circa 1200 m³. Il recapito finale è la Roggia del Costo.

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **16** - Pratica: **19PC142** Pervenuta in data **08/08/2019** al n. **33101** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **ACQUE DEL CHIAMPO SPA**

Progettista: **BOSCHETTI MATTEO**

Ubicazione: Frazione: - Via Tordara VARI

Oggetto: Separazione delle rete fognaria di via Tordara - Realizzazione nuova fognatura meteorica quartiere San Bortolo . Arzignano (VI)

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole ai sensi art. 38 del P.A.T. prescrivendo un riporto di terreno vegetale di spessore minimo cm.50 al fine di garantire la naturalizzazione dell'area.

LA SEDUTA SI CHIUDE ALLE ORE 15.30.

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Arch. Alessandro Mascarellò

IL SEGRETARIO

geom. Monica Soprana



Piazza Libertà, 12
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569
fax 0444/476572

www.comune.arzignano.vi.it
urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Codice fiscale e partita IVA
00244950242