



# Città di Arzignano

Provincia di Vicenza

## Settore Gestione del Territorio

### COMMISSIONE TECNICA COMUNALE

## VERBALE

### Della Seduta

N° 9 del 28/09/2016

Nella Sede Municipale, addì 28/09/2016 alle ore 8,45 regolarmente convocata, presso il Settore Gestione del Territorio, si è riunita la Commissione Tecnica Comunale, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Edilizio della Città di Arzignano, risultano presenti i seguenti componenti:

In Rappresentanza	Partecipante	Presenti	Assenti
Dirigente Settore Gestione de Territorio		x	
Responsabile del Servizio Edilizia Privata		x	
Dirigente Settore Economico Finanziario – Servizio Ambiente			x
Dirigente Settore Lavori Pubblici . Progettazioni			x
Dirigente Corpo Intercomunale di Polizia Municipale			x

Assiste con funzioni di Segretario la dott.sa Fabiola Conficconi, in servizio presso il Settore Gestione del Territorio, che provvede alla redazione del presente verbale con l'ausilio dei tecnici istruttori che illustrano le pratiche da esaminare.

Riconosciuta legale l'adunanza, assume la Presidenza della riunione l'arch. Alessandro Mascarello in qualità di Dirigente del Settore Gestione del Territorio che invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.

N. **1** - Pratica: **16D110** Pervenuta in data **09/06/2016** al n. **19855** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **SINGH BALDEV**  
Progettista: **GOBETTI TOLMINO**  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Riotorto 51  
Oggetto: variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 14PC146

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere **CONTRARIO** alla possibilità di monetizzare l'area a parcheggio in quanto l'alloggio è privo di un posto auto esistente.

---

N. **2** - Pratica: **16PC093** Pervenuta in data **14/06/2016** al n. **20646** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **BERGOZZA GIOVANNI**  
Progettista: **PIEROPAN DANIELE**  
Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Valle 18  
Oggetto: sanatoria di un'unità commerciale e della sistemazione esterna ai sensi dell'art. 36 e 34 comma 2 ter del DPR 380/2001

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere **FAVOREVOLE** previo parere del Corpo di Polizia Locale e applicazione della sanzione di euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

---

N. **3** - Pratica: **14PC174** Pervenuta in data **16/12/2014** al n. **40505** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **GATTAZZO ROBERTO**  
Progettista: **ZORZI FAUSTO**  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Bergamo 1  
Oggetto: ristrutturazione e cambio d'uso

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere **FAVOREVOLE** alla deroga al mancato arretramento del cancello



N. **4** - Pratica: **16PC026** Pervenuta in data **26/02/2016** al n. **6376** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **BESCHIN MARIA LUISA**  
Progettista: **BENETTI FILIPPO**  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Giotto  
Oggetto: demolizione superfetazioni, cambio d'uso da artigianale a autorimessa e modifiche interne e prospettiche in sanatoria

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere **FAVOREVOLE** alla deroga al mancato arretramento del cancello

---

N. **5** - Pratica: **16PM022** Pervenuta in data **27/07/2016** al n. **26451** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **BREVETTI ANGELA S.R.L.**  
Progettista: **CARRADORE ANNA**  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Dell'Industria 99  
Oggetto: parere di massima per allineamento ai sensi dell'art. 17 delle NTA-Op

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere **CONTRARIO** in quanto la proposta non è ritenuta in allineamento

---

N. **6** - Pratica: **16PM012** Pervenuta in data **04/05/2016** al n. **15131** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **LEONARDI LUCIO**  
Progettista: **CONCATO MARCO**  
Ubicazione: Frazione: Costo - Via Calpeda 55  
Oggetto: sopraelevazione minore distanza dalla strada

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere **FAVOREVOLE** considerato che trattasi di una strada a bassa densità di traffico

N. **7** - Pratica: **16PC126** Pervenuta in data **11/08/2016** al n. **28250** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **FASOLO GIULIA**  
Progettista: **BORTOLI MATTEO**  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Michelangelo Cardina 21  
Oggetto: ristrutturazione edilizia con ampliamento

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere FAVOREVOLE previo arretramento a m 5.00 del cancello

---

N. **8** - Pratica: **16PA034** Pervenuta in data **12/09/2016** al n. **31296** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **MAGNABOSCO GUIDO S.R.L.**  
Progettista:  
Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Via Dell'Industria 56  
Oggetto: insegna di esercizio luminosa a cassonetto monofacciale "MAGNABOSCO - logo Lenox"

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere FAVOREVOLE

---

N. **9** - Pratica: **16PA028** Pervenuta in data **18/07/2016** al n. **25063** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **AMPLIFON SPA**  
Progettista: **CANNISTRA' GIOVANNI**  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Duca D'Aosta 6  
Oggetto: RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PER SOSTITUZIONE INSEGNE DI ESERCIZIO ESISTENTI CON NUOVE INSEGNE A SEGUITO DI CAMBIO LOGO AZIENDALE

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere FAVOREVOLE

---



N. **10** - Pratica: **16PA017** Pervenuta in data **20/04/2016** al n. **13385** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **VALFIORITA FORMAGGI SNC**

Progettista:

Ubicazione: Frazione: Costo - Via Madonna Dei Prati 1

Oggetto: L'INTERVENTO CONSISTE NELL'INSTALLAZIONE DI UN CARTELLO PUBBLICITARIO NELLA FACCIAA LATO EST E LATO NORD DELLE DIMENSIONI DI CM. 140 X 180 DELLO SPESSORE DI MM. 4 NON ILLUMINATO CON IL LOGO DEL NEGOZIO

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere FAVOREVOLE

---

N. **11** - Pratica: **16D184** Pervenuta in data **09/09/2016** al n. **31089** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **SEA S.P.A.**

Progettista: RIGON CARLO

Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Leonardo Da Vinci 10

Oggetto: Modifica accesso carraio esistente con allargamento rampa di raccordo tra strada e marciapiede.

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere FAVOREVOLE previo parere del Corpo di Polizia Locale

---

N. **12** - Pratica: **16PC057** Pervenuta in data **18/04/2016** al n. **12876** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **CONCERIA PERONI S.N.C.**

Progettista: GASPAROTTO MAURIZIO

Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Via Della Concia 20

Oggetto: Variante con ampliamento al PdC N.10PC0116 del 14/07/2015. Nuova costruzione di capannone industriale (con annessi uffici)

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere FAVOREVOLE previo parere del Corpo di Polizia Locale

N. **13** - Proposta di deliberazione di Consiglio con oggetto: MODIFICHE ED INTEGRAZIONI ALL'ART. 10  
"NORME PER LA PRESENTAZIONE DEI PROGETTI" DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE."

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere FAVOREVOLE

---

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  




IL SEGRETARIO



