



Città di Arzignano

Provincia di Vicenza

Settore Gestione del Territorio

COMMISSIONE EDILIZIA PER IL TERRITORIO

VERBALE

Della Seduta

N° 5 del 20/05/2015

Nella Sede Municipale, addì 20/05/2015 alle ore 15.05 regolarmente convocata, presso il Settore Gestione del Territorio, si è riunita la Commissione Edilizia per il Territorio, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Edilizio della Città di Arzignano, risultano presenti i seguenti componenti:

In Rappresentanza	Partecipante	Presenti	Assenti
Dirigente Settore Gestione de Territorio	Arch. Alessandro Mascarello	x	
Componente Esperto	Arch. Roberto José Bavaresco	x	
Dirigente Settore Economico Finanziario – Servizio Ambiente			x
Dirigente Settore Lavori Pubblici . Progettazioni			x
Dirigente Corpo Intercomunale di Polizia Municipale	Vice Commissario Maurizio Marcigaglia	x	

Assiste con funzioni di Segretario la dott.sa Fabiola Conficconi, in servizio presso il Settore Gestione del Territorio, che provvede alla redazione del presente verbale con l'ausilio dei tecnici istruttori che illustrano le pratiche da esaminare.

Riconosciuta legale l'adunanza, assume la Presidenza della riunione l'arch. Alessandro Mascarello in qualità di Dirigente del Settore Gestione del Territorio che invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.



N. **1** - Pratica: **15PM003** Pervenuta in data **20/01/2015** al n. **2084** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **TAGLIAPIETRA DANILO**

Progettista:

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Gorizia

Oggetto: parere di massima per ampliamento in allineamento con garage esistente

Parere del Settore Gestione del Territorio e Parere Componente Esperto: favorevole : FAVOREVOLE previo parere della Giunta Comunale

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: agli atti in data 04/04/2015

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PM003 , esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere : FAVOREVOLE previo parere della Giunta Comunale

N. **2** - Pratica: **15PC033** Pervenuta in data **10/04/2015** al n. **11905** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **DALLA MANICA LUIGINO**

Progettista: **CONCATO NICOLA**

Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Ghisa 9/e

Oggetto: ampliamento fabbricato esistente ai sensi della L.R. 32/2013 - Piano Casa - e opere interne

Parere del Settore Gestione del Territorio e Parere Componente Esperto : FAVOREVOLE con deroga considerato che la strada è a fondo cieco e a condizione che il cancello previsto sia automatizzato

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: agli atti in data 13/05/2015

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC033 , esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere : FAVOREVOLE con deroga considerato che la strada è a fondo cieco e a condizione che il cancello previsto sia automatizzato



N. **3** - Pratica: **15CL024** Pervenuta in data **23/04/2015** al n. **13556** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **MOLON GIORDANO (pec)**
Progettista: **LORENZI RENATO**
Ubicazione: **Frazione: Castello - Via Calpeda 3c**
Oggetto: **sistemazione terreno agricolo ,realizzazione di area aperta di custodia ed allenamento cavalli ,realizzazione corte e aree di manovra di pertinenza ed accessorio agricolo**

Parere del Settore Gestione del Territorio e Parere Componente Esperto: **FAVOREVOLE**

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: agli atti in data 13/05/2015 Favorevole

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15CL024, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere : **FAVOREVOLE**

N. **4** - Pratica: **14PC142** Pervenuta in data **15/10/2014** al n. **32767** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **SALATA MARCO**
Progettista: **BERGOZZA MATTEO**
Ubicazione: **Frazione: Restena - Via Ziggioiti 4**
Oggetto: **ristrutturazione ed ampliamento**

Parere del Settore Gestione del Territorio e Parere Componente Esperto: **FAVOREVOLE**

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: agli atti in data 14/05/2015

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 14PC142, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere : **FAVOREVOLE**

N. **5** - Pratica: **15PC006** Pervenuta in data **06/02/2015** al n. **4205** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **SARTORI GIORGIO & FIGLI S.P.A.**
Progettista: **CONSOLARO RICCARDO**
Ubicazione: **Frazione: San Bortolo - Via Montorso**
Oggetto: **realizzazione condotta fognaria civile e collegamento alla lottizzazione**

Parere del Settore Gestione del Territorio e Parere Componente Esperto: **FAVOREVOLE**

Parere Servizio Ambiente per gli aspetti in carico all'Ufficio Ambiente: agli atti con ns. prot. n. 8482 del 23/04/2015

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC006, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere : **FAVOREVOLE**

N. **6** - Pratica: **15PC020** Pervenuta in data **06/03/2015** al n. **7510** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **CONFENTE MASSIMO**
Progettista: **DE SERO GIUSEPPE**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Antonio Vivaldi 9**
Oggetto: **progetto in sanatoria per varianti della sagoma, interne e prospettiche di un fabbricato bifamiliare**

Parere del Settore Gestione del Territorio e Parere Componente Esperto: **FAVOREVOLE** alla deroga e con apertura automatizzata dei cancelli

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilisti: agli atti in data 05/05/2015 favorevole alla deroga

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC020, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere : **FAVOREVOLE** alla deroga e con apertura automatizzata dei cancelli



N. **7** - Pratica: **14U0002** Pervenuta in data **19/12/2014** al n. **40965** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **TIBALDO CLAUDIO & FIGLIO S.N.C**
Progettista: GENTILIN LORENZO
Ubicazione: Frazione: Castello - Via Pozzetti
Oggetto: PUA - Piano di lottizzazione isolato C2 8029 denominato "Via Pozzetti" - progetto definitivo

Parere del Settore Gestione del Territorio e Parere Componente Esperto: FAVOREVOLE a condizione che il muro a confine con la zona agricola abbia un' altezza massima fuori terra di m.1.50 e che sia rivestita in sasso locale faccia a vista.

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilisti: non esprime parere

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 14U0002, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere : FAVOREVOLE a condizione che il muro a confine con la zona agricola abbia un' altezza massima fuori terra di m.1.50 e che sia rivestita in sasso locale faccia a vista.

N. **8** - Pratica: **15D020** Pervenuta in data **19/02/2015** al n. **5706** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **FALEGNAMERIA S.A.L.M.S. SNC**
Progettista: BENETTI FILIPPO
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Gaetano Donizzetti 9
Oggetto: sostituzione impianto tecnologico e manutenzione straordinarie connesse

Parere del Settore Gestione del Territorio e Parere Componente Esperto : FAVOREVOLE considerato che trattasi di ditta artigianale si prescrive l'arretramento dei cancelli di 5 metri

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilisti: agli atti in data 07/04/2015

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D020, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere : FAVOREVOLE considerato che trattasi di ditta artigianale si prescrive l'arretramento dei cancelli di 5 metri

Esce il Vice Commissario Maurizio Marcigaglia

N. **9** - Pratica: **15PC013** Pervenuta in data **25/02/2015** al n. **6246** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **TIBALDO MARIO**

Progettista: CARRADORE ANNA

Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via San Zeno 33

Oggetto: ampliamento ai sensi della L.R. 32/2013 - PIANO CASA Ter -

Parere del Settore Gestione del Territorio e Parere Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC013, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:

Parere : FAVOREVOLE

N. **10** - Pratica: **15PC038** Pervenuta in data **08/04/2015** al n. **11553** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **TIBALDO TIZIANO**

Progettista: GAIGA ANTONIO

Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via San Zeno 29

Oggetto: progetto per realizzazione di un fabbricato residenziale ad uso accessorio e modifiche altimetriche del terreno pertinenziale

Parere del Settore Gestione del Territorio e Parere Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC038, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:

Parere : FAVOREVOLE

N. **11** - Pratica: **15PC044** Pervenuta in data **15/04/2015** al n. **12444** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Piazza Libertà, 12
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569
fax 0444/476572

www.comune.arzignano.vi.it
urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Codice fiscale e partita IVA
00244950242



Richiedente/i: **VERZA GIANLUCA**
Progettista: BRUGNOLO UMBERTO
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Marchetti
Oggetto: variante al permesso di costruire n. 13PC188 del 19/05/2014--

Parere del Settore Gestione del Territorio e Parere Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC044, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere : FAVOREVOLE

N. **12** - Pratica: **15PC046** Pervenuta in data **16/04/2015** al n. **12614** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **ZERBATO GEMMA**
Progettista: DAL MASO CLAUDIO
Ubicazione: Frazione: Castello - Via Pozzetti 5
Oggetto: Ampliamento ai sensi della L.R. 32/2013 - Piano Casa - di un edificio residenziale esistente in tipologia agricola per la realizzazione di un ulteriore nuovo alloggio affiancato a due piani fuori terra

Parere del Settore Gestione del Territorio e Parere Componente Esperto: FAVOREVOLE con eliminazione copertura sopra la porta d'accesso

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC046, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere : FAVOREVOLE

N. **13** - Pratica: **15PC050** Pervenuta in data **23/04/2015** al n. **13488** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **DALLA VALLE LORETTA**
Progettista: ZANCONATO ENRICO
Ubicazione: Frazione: Villaggio Giardino - Via Santo 15
Oggetto: sanatoria per difformità dalla licenza edilizia n. 10050 del 1967

Parere del Settore Gestione del Territorio e Parere Componente Esperto: FAVOREVOLE con applicazione della sanzione di 1000,00 euro ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC050, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere : FAVOREVOLE con applicazione della sanzione di 1000,00 euro ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001

N. **14** - Pratica: **15PC051** Pervenuta in data **21/04/2015** al n. **13177** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **PIZZUTO FEDERICO**

Progettista: **PIEROPAN DANIELE**

Ubicazione: Frazione: Costo - Via San Pietro

Oggetto: realizzazione fabbricato residenziale unifamiliare tipo "B" in zona AdED n. 95

Parere del Settore Gestione del Territorio Parere Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC051, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere : FAVOREVOLE

N. **15** - Pratica: **15PC052** Pervenuta in data **23/04/2015** al n. **13534** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **CAVALIERE ROSI TERESA**

Progettista: **LA IOSA PIETRO**

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Lepanto 15

Oggetto: ristrutturazione con demolizione e successiva ricostruzione di un'autorimessa oggetto di condono edilizio

Parere del Settore Gestione del Territorio e Parere Componente Esperto: FAVOREVOLE previo consenso del/i confinante/i da acquisire con atto notarile registrato e trascritto.

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC052, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere : FAVOREVOLE previo consenso del/i confinante/i da acquisire con atto notarile registrato e trascritto.



N. **16** - Pratica: **15PC054** Pervenuta in data **28/04/2015** al n. **14069** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **PARROCCHIA DI SAN GIOVANNI BATTISTA**
Progettista: SELMO GIANCARLO
Ubicazione: Frazione: Villaggio Giardino - Via Monte Grappa 1
Oggetto: realizzazione di una piattaforma mobile nella casa della comunità parrocchia San Giovanni Battista

Parere del Settore Gestione del Territorio e Parere Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC054, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere : FAVOREVOLE

N. **17** - Pratica: **15D035** Pervenuta in data **12/03/2015** al n. **8231** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **MOLON LUCIA**
Progettista: PIANA MASSIMILIANO
Ubicazione: Frazione: Restena - Via Cinto 3
Oggetto: installazione di dissuasori metallici collegati con catena

Parere del Settore Gestione del Territorio e Parere Componente Esperto: CONTRARIO vista la nota presentata in data 24/04/2015 ns prot. 13679 si conferma il parere precedente espresso in data 01/04/2015 al verbale n.3 "in quanto ricade in area a strada esistente da Piano degli Interventi pertanto non è possibile realizzare alcun intervento edilizio che possa limitarne e/o ostacolarne l'uso. Si evidenzia ai sensi dell'art. 35 delle NTA -Op che possono essere realizzati solo impianti e attrezzature necessari per il funzionamento dei servizi pubblici e che particolari prescrizioni relative agli interventi edilizi riguardanti le aree prospicienti la viabilità di P.R.C. possono essere impartite dall'Amministrazione comunale, per non pregiudicare la corretta realizzazione delle strade".

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D035, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere : CONTRARIO vista la nota presentata in data 24/04/2015 ns prot. 13679 si conferma il parere precedente espresso in data 01/04/2015 al verbale n.3 "in quanto ricade in area a strada esistente da Piano degli Interventi pertanto non è possibile realizzare alcun intervento edilizio che possa limitarne e/o ostacolarne l'uso. Si evidenzia ai sensi dell'art. 35 delle NTA -Op che possono essere realizzati solo impianti e attrezzature necessari per il funzionamento dei servizi pubblici e che particolari prescrizioni relative agli

interventi edilizi riguardanti le aree prospicienti la viabilità di P.R.C. possono essere impartite dall'Amministrazione comunale, per non pregiudicare la corretta realizzazione delle strade".

N. **18** - Pratica: **15D063** Pervenuta in data **23/04/2015** al n. **13559** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **MOLON GIORDANO (pec)**
Progettista: **LORENZI RENATO**
Ubicazione: **Frazione: Castello - Via Calpeda 49**
Oggetto: **variante alla dia 12D0180 del 18/10/2012**

Parere del Settore Gestione del Territorio e Parere Componente Esperto:: **FAVOREVOLE**

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D063 , esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere : **FAVOREVOLE**

N. **19** - Pratica: **15CL016** Pervenuta in data **13/04/2015** al n. **12053** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **TROLESE ROMOLO**
Progettista:
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Corso Matteotti, Corso 61/a**
Oggetto: **rifacimento pavimentazione scala esterna e ripartizione intonaci esterni scala**

Parere del Settore Gestione del Territorio e Parere Componente Esperto: **FAVOREVOLE**

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15CL016 , esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere : **FAVOREVOLE**

N. **20** - Pratica: **15CL026** Pervenuta in data **27/04/2015** al n. **13901** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici



Richiedente/i: **BIANCHETTI GIANPAOLO**
Progettista: **PIEROPAN DANIELE**
Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Casteneda 4c
Oggetto: realizzazione di un cappotto in sanatoria ai sensi dell'art. 6 comma 7 del DPR 380/2001 (intervento in corso di esecuzione)

Parere del Settore Gestione del Territorio e Parere Componente Esperto: FAVOREVOLE con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 6 comma 7 del DPR 380/2001

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15CL026, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere : FAVOREVOLE con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 6 comma 7 del DPR 380/2001

N. **21** - Pratica: **15CL036** Pervenuta in data **08/05/2015** al n. **15383** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **PRIANTE NADIA**
Progettista: **DALLA COSTA GIOVANNI PIETRO**
Ubicazione: Frazione: Castello - Via Poggio Di Giano
Oggetto: deposito temporaneo di terreno

Parere del Settore Gestione del Territorio e Parere Componente Esperto : CONTRARIO in quanto non è in funzione della conduzione del fondo agricolo in contrasto con l'art. 44 L.R.V. 11/2004

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15CL036, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere : CONTRARIO in quanto non è in funzione della conduzione del fondo agricolo in contrasto con l'art. 44 L.R.V. 11/2004

N. **22** - Pratica: **15CA039** Pervenuta in data **30/04/2015** al n. **14404** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **PAVAN CARLA**
Progettista: **DAL GRANDE FABIO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via 25 Aprile 2
Oggetto: Sanatoria per opere interne e divisione in due unità immobiliari

Parere del Settore Gestione del Territorio e Parere Componente Esperto: FAVOREVOLE con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 6 comma 7 del DPR 380/2001

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15CA039, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:

Parere : FAVOREVOLE con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 6 comma 7 del DPR 380/2001

Esce l'arch. Mascarello Alessandro che delega il geom. Albiero Vinicio.

Il geom. Albiero Vinicio assume la Presidenza

N. **23** - Pratica: **15CA040** Pervenuta in data **05/05/2015** al n. **15803** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **PASQUALE LUCIA**

Progettista: **SERAFINI UMBERTO**

Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Custoza 55**

Oggetto: **sanatoria scala di accesso al sottotetto per lo spazio minimo necessario per accedere al coperto**

Parere del Settore Gestione del Territorio e Parere Componente Esperto: FAVOREVOLE con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 6 comma 7 del DPR 380/2001

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15CA040, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:

Parere : FAVOREVOLE con applicazione della sanzione amministrativa di euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 6 comma 7 del DPR 380/2001

Il Responsabile del Procedimento
geom. Albiero Vinicio

Entra l'arch. Alessandro Mascarello che riassume la Presidenza

N. **24** - Pratica: **14PC140** Pervenuta in data **14/10/2014** al n. **32589** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **PERETTI LUCA**

Progettista: **RANCAN ANTONIO**

Ubicazione: **Frazione: Tezze - Via Asilo 8/d**

Oggetto: **variante in sanatoria**



Parere del Settore Gestione del Territorio e Parere Componente Esperto: FAVOREVOLE con applicazione della sanzione euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 14PC140 , esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:

Parere : FAVOREVOLE con applicazione della sanzione euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001

N. **25** - Pratica: **14PC159** Pervenuta in data **17/11/2014** al n. **36471** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **S.I.P.A.B. SPA**
Progettista: **COCCO FABRIZIO**
Ubicazione: **Frazione: Zona Industriale - Strada Seconda 43**
Oggetto: **sanatoria per modifiche interne e esterne**

Parere del Settore Gestione del Territorio e Parere Componente Esperto: FAVOREVOLE con applicazione della sanzione euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 14PC159 , esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:

Parere : FAVOREVOLE con applicazione della sanzione euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001

N. **26** - Pratica: **15PM011** Pervenuta in data **20/04/2015** al n. **13029** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **BIOKIMICA VENETO SRL**
Progettista:
Ubicazione: **Frazione: Zona Industriale - Via Dell'Industria**
Oggetto: **parere per svolgimento attività di magazzino e vendita prodotti chimici ,laboratorio e campionatura pelli**

Parere del Settore Gestione del Territorio e Parere Componente Esperto: FAVOREVOLE a condizione vengano reperate le aree standard a parcheggio, ottenendo il cambio d'uso con idonea pratica edilizia.

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PM011 , esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:

Parere : FAVOREVOLE a condizione vengano reperate le aree standard a parcheggio, ottenendo il cambio d'uso con idonea pratica edilizia.

N. **27** - Pratica: **15PM012** Pervenuta in data **05/05/2015** al n. **14792** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **SACCARDO CARLO**

Progettista:

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Padre Reginaldo Giuliani 1

Oggetto: richiesta di parere preventivo per colorazione delle facciate esterne

Parere del Settore Gestione del Territorio e Parere Componente Esperto: **FAVOREVOLE**

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PM012, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere : **FAVOREVOLE**

Entra il commissario Stecco Maria Grazia

N. **28** - Pratica: **15PM013** Pervenuta in data **18/05/2015** al n. **16515** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **BAR LE CHICCHE**

Progettista: **ZORDAN ANDREA**

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Corso Giuseppe Mazzini 13

Oggetto: occupazione suolo pubblico con allestimento

Parere del Settore Gestione del Territorio e Parere Componente Esperto :**FAVOREVOLE** con riduzione del plateatico lasciando il passaggio libero verso il portico di almeno ml 1,50, inoltre deve essere previsto un arredo urbano che segnali l'ostacolo lungo Corso Mazzini da concordarsi con l'ufficio tecnico.

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici:
Favorevole rilasciato in data 08/05/2015

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PM013, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere : **FAVOREVOLE** con riduzione del plateatico lasciando il passaggio libero verso il portico di almeno ml 1,50, inoltre deve essere previsto un arredo urbano che segnali l'ostacolo lungo Corso Mazzini da concordarsi con l'ufficio tecnico.



Esce il commissario Stecco Maria Grazia

N. **29** - Pratica: **15AL006** Pervenuta in data **20/01/2015** al n. **2085** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **TIBALDO BRUNO**
Progettista: **TAGLIAPIETRA TIZIANO**
Ubicazione: **Frazione: Restena - Via Restena 9**
Oggetto: **lievi modifiche alla sistemazione esterna**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE**

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza **15AL006**, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere : **FAVOREVOLE**

N. **30** - Pratica: **15CL028** Pervenuta in data **21/04/2015** al n. **13141** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **MARANA ADRIANO**
Progettista:
Ubicazione: **Frazione: San Zeno - Via Calvarina 25**
Oggetto: **scrostatura degli intonaci ammalorati, rifacimento degli stessi e tinteggiatura**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE**

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza **15CL028**, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere : **FAVOREVOLE**

N. **31** - Pratica: **15D006** Pervenuta in data **15/01/2015** al n. **1437** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **ZANCONATO GIANFRANCO**
Progettista: COCCO FABRIZIO
Ubicazione: Frazione: Castello - Via Pozzetti 28/b
Oggetto: modifiche interne

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D006 , esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere : FAVOREVOLE

N. **32** - Pratica: **15D049** Pervenuta in data **15/04/2015** al n. **12477** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **DAL MASO ATTILIO**
Progettista: SERAFINI UMBERTO
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Campagnola 5
Oggetto: tombinamento di un tratto della "valle di pase "

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D049 , esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere : FAVOREVOLE

N. **33** - Pratica: **15D053** Pervenuta in data **16/04/2015** al n. **12600** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **CONDOMINIO DEI GELSI**
Progettista: PERON MONICA LUCIA
Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via Po 53/55/59
Oggetto: sostituzione parapetti

Parere del Settore Gestione del Territorio e Parere Componente Esperto: FAVOREVOLE a condizione siano sostituiti tutti i parapetti in tutto il prospetto



Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D053, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere : FAVOREVOLE a condizione siano sostituiti tutti i parapetti in tutto il prospetto

N. **34** - Pratica: **15D059** Pervenuta in data **20/04/2015** al n. **12987** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **BELTRAME FRANCESCO**
Progettista: **DALLA COSTA GIOVANNI PIETRO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Prianti 43**
Oggetto: **rifacimento copertura con sostituzione travi, posa isolamento e tegole tipo coppo**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D059, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere : FAVOREVOLE

N. **35** - Pratica: **15D062** Pervenuta in data **22/04/2015** al n. **13352** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **CENTRO CLICHES di GOBBO GIUSEPPE & C S.N.C.**
Progettista: **DE SERO GIUSEPPE**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Dell'Industria 28/A**
Oggetto: **sostituzione serramenti e lievi modifiche interne**

Parere del Settore Gestione del Territorio e Parere Componente Esperto : FAVOREVOLE al cambio dei serramenti e comunque devono essere cambiati gli elaborati con indicate le destinazioni d'uso attuali corrette

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D062, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere : FAVOREVOLE al cambio dei serramenti e comunque devono essere cambiati gli elaborati con indicate le destinazioni d'uso attuali corrette

N. **36** - Pratica: **15D066** Pervenuta in data **30/04/2015** al n. **14424** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **HOUSECOM MONTEBELLO SNC**
Progettista: DAL GRANDE FABIO
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Stadio 36
Oggetto: posa pluviali su facciate in variante alla 12d0039

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D066, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere : FAVOREVOLE

N. **37** - Pratica: **15PA008** Pervenuta in data **19/03/2015** al n. **9325** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **ZUFFELLATO ANTONIO & C. S.N.C.**
Progettista: ANTONI ALBERTO
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Dei Mille 28
Oggetto: installazione totem bifacciale a messaggio variabile

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PA008, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere : FAVOREVOLE

N. **38** - Pratica: **15PA020** Pervenuta in data **12/05/2015** al n. **15683** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **MAGNABOSCO GUIDO S.R.L.**
Progettista: ZENERE MICHELE
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Dell'Industria 56
Oggetto: installazione insegna di esercizio luminosa a cassonetto monofacciale

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PA020 , esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere : FAVOREVOLE

N. **39** - Pratica: **15D022** Pervenuta in data **23/02/2015** al n. **5933** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **CONDOMINIO LE ROSE**
Progettista: **GECHELE ENNIO**
Ubicazione: **Frazione: Tezze - Via Ponte 1/9**
Oggetto: **ripristino dell' idoneita' della corsia di manovra per l'accesso ai garages**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D022 , esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere : FAVOREVOLE

Letto e sottoscritto:



IL PRESIDENTE

IL DIRIGENTE
Settore Gestione del Territorio
Arch. Alessandro Mascarello

IL SEGRETARIO