



COMUNE DI ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

Settore Gestione del Territorio

Servizio Edilizia Privata

Piazza Libertà n.12 - 36071 Arzignano (VI)

Tel.: 0444/476511 Fax: 0444/476588

C.F. e P.IVA: 00244950242

e-mail: edilizia@comune.arzignano.vi.it

home page: www.comune.arzignano.vi.it

COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

VERBALE

Della Seduta

N° 14 del 28 ottobre 2013

Nella Sede Municipale, addì 28 ottobre 2013 alle ore 9,30 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Edilizia Comunale, nelle persone dei Signori:

1. Arch. Giuseppe De Sero	Presente	Presidente
2. Ing. Michele Frizzarin	Presente	Vice Presidente
3. Arch. Lorenzo Frigo	Presente	Componente
4. Arch. Ezio Foldini	Assente	Componente
5. Geom. Riccardo Consolaro	Presente	Componente
6. Arch. Carlo Rigon	Presente	Esperto ambientale
7. Arch. Alessandro Mascarello	Presente	membro diritto

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.



N. **1** - Pratica: **13D194** Pervenuta in data **08/10/2013** al n. **30725** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **PARROCCHIA DELLA VISITAZIONE (CASTELLO)**

Progettista: **CONCATO ROMINA**

Ubicazione: **Frazione: Castello - Piazzale Della Vittoria**

Oggetto: **consolidamento strutturale della chiesa**

Parere: **Favorevole**

N. **2** - Pratica: **13D186** Pervenuta in data **02/10/2013** al n. **29985** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: movimento terra in z.t.o. E

Richiedente/i: **COZZA ADRIANA**

Progettista: **DALLA VERDE SERGIO**

Ubicazione: **Frazione: Castello - Via Egano**

Oggetto: **sistemazione pendio soggetto a dissesto franoso**

Parere: **Favorevole**

si prescrive che le gabbionature siano realizzate con sasso in basalto nero

N. **3** - Pratica: **13D197** Pervenuta in data **09/10/2013** al n. **30898** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: z.t.o. A

Richiedente/i: **LOVATO NADIA**

Progettista: **RAMASCO VOLPON PIETRO**

Ubicazione: **Frazione: Costo - Via Dei Sediari 13**

Oggetto: **manutenzione straordinaria alla copertura**

Parere: **Favorevole**

N. **4** - Pratica: **13AL293** Pervenuta in data **17/10/2013** al n. **31978** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: zona AdED

Richiedente/i: **VERZA GIOVANNI BATTISTA**

Progettista:

Ubicazione: **Frazione: San Zeno - Via Marchetti 95**

Oggetto: **installazione impianto fotovoltaico**

Parere: **Favorevole**



N. **5** - Pratica: **13PC202** Pervenuta in data **11/10/2013** al n. **31197** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: impianto tecnologico

Richiedente/i: **ERICSSON TELECOMUNICAZIONI S.P.A.**
Progettista: **BRIGATO ALBERTO**
Ubicazione: Frazione: **Zona Industriale - Via Del Commercio**
Oggetto: **nuova stazione radiobase**

Entra Arch. **Ezio Foldini**

Parere: **Favorevole**
trattandosi di opera di urbanizzazione, previo convenzionamento con l'Amministrazione comunale

N. **6** - Pratica: **13PC206** Pervenuta in data **18/10/2013** al n. **32124** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: zona AdED

Richiedente/i: **CONCATO JESSICA**
Progettista: **FRIGO LORENZO**
Ubicazione: Frazione: **Conche - Via Conche**
Oggetto: **variante in corso d'opera**

Esce Arch. **Lorenzo Frigo**

Parere: **Favorevole**

N. **7** - Pratica: **13PC198** Pervenuta in data **01/10/2013** al n. **29822** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: centro storico

Richiedente/i: **F.P.V. S.r.l. Fiduciaria Professionisti Veneti**
Progettista: **Zanichelli Sergio**
Ubicazione: Frazione: **Castello - Piazzale Della Vittoria 2**
Oggetto: **ristrutturazione e sopraelevazione edificio residenziale**

Entra Arch. **Lorenzo Frigo**

Parere: **Favorevole**

N. **8** - Pratica: **12PC0131** Pervenuta in data **26/07/2012** al n. **22097** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **ZORZIN ANNA CESIRA**
Progettista: **BRENTAN FEDERICO**



Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Maganza, via 9
Oggetto: variante in sanatoria edificio

Parere: **Favorevole**
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi art. 36 del DPR 380/2001

N. **9** - Pratica: **13PC083** Pervenuta in data **18/04/2013** al n. **11847** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **KEMIA TAU S.A.S.**
Progettista: **SARTOR LUDOVICO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Dell'Industria 27
Oggetto: costruzione locale tecnico, realizzazione tettoia, deposito per prodotti infiammabili e opere interne

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**
documentare la regolarità del fabbricato

N. **10** - Pratica: **13PC101** Pervenuta in data **10/05/2013** al n. **14198** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: zona AdED

Richiedente/i: **ZANCONATO RENZO**
Progettista: **ROSSI RENATO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Conche
Oggetto: costruzione fabbricato residenziale

Esce Arch. Giuseppe De Sero

Parere: **Favorevole**

N. **11** - Pratica: **13PC105** Pervenuta in data **14/05/2013** al n. **14529** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: piscina in zona agricola

Richiedente/i: **ZANCONATO PIERFRANCESCO**
Progettista: **DALLA COSTA GIOVANNI**
Ubicazione: Frazione: Castello - Via Calpeda
Oggetto: realizzazione piscina e nuovo accesso carraio

Entra Arch. Giuseppe De Sero

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**
necessita parere del Comando Vigili Urbani e Settore Lavori Pubblici



Vista la sentenza del TAR VENETO - II sezione, n. 1847 del 30/12/2007, in quanto la piscina è di modeste dimensioni a servizio di un'abitazione esistente nella relativa area di pertinenza senza propria autonomia funzionale, inoltre le strutture in progetto hanno un ridotto impatto dal punto di vista urbanistico e ambientale.

N. **12** - Pratica: **13PC182** Pervenuta in data **11/09/2013** al n. **27453** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **CARLOTTO ELVIO**
Progettista: **CEDRI ANDREA**
Ubicazione: **Frazione: San Bortolo - Via Della Rivalentella 6-7**
Oggetto: **ampliamento in sanatoria**

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**
in quanto l'intervento non rispetta i caratteri edilizi ed architettonici del Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale

N. **13** - Pratica: **13PC196** Pervenuta in data **01/10/2013** al n. **29868** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **CONDOMINIO GELSI 2**
Progettista: **DAL GRANDE FABIO**
Ubicazione: **Frazione: San Zeno - Via Po 27**
Oggetto: **sanatoria per modifiche prospettiche e interne**

Parere: **Favorevole**
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi art. 36 del DPR 380/2001

N. **14** - Pratica: **13D178** Pervenuta in data **19/09/2013** al n. **28345** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: recinzione

Richiedente/i: **U.L.S.S. N. 5 Azienda**
Progettista: **PUIATTI RENZO FABRIZIO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Trento 4**
Oggetto: **realizzazione recinzione posa cancello carraio**

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**
l'altezza complessiva della prevista recinzione non dovrà superare l'altezza massima di ml. 1,50 compreso lo zoccolo



N. **15** - Pratica: **13D190** Pervenuta in data **03/10/2013** al n. **30149** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **TONIN MONICA**
Progettista: **ZECCHIN FERRUCCIO**
Ubicazione: Frazione: Castello - Via Cisalpina
Oggetto: variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 11PC0185 del 07/05/2012

Parere: **Favorevole**

N. **16** - Pratica: **13D195** Pervenuta in data **08/10/2013** al n. **30748** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: zona AdED

Richiedente/i: **PINO COSTRUZIONI EDILI SRL**
Progettista: **PIEROPAN DANIELE**
Ubicazione: Frazione: Castello - Via Fratta Alta
Oggetto: demolizione fabbricato e sistemazioni esterne

Parere: **Favorevole**

N. **17** - Pratica: **13PM023** Pervenuta in data **25/10/2013** al n. **32975** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: parere di massima

Richiedente/i: **BERTINATO SILVANO**
Progettista: **BERTINATO SILVIA**
Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Ghisa
Oggetto: parere di massima per tipologia fabbricato

Parere: **Sospensivo per le seguenti motivazioni:**
per essere valutata positivamente la proposta progettuale deve essere adeguata al Prontuario per la Mitigazione Ambientale per le zone agricole o presentarsi come progetto innovativo ai sensi art. 80 delle NTA-Op

N. **18** - Pratica: **11PC0158** Pervenuta in data **07/07/2011** al n. **21622** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: zona agricola – piano casa

Richiedente/i: **BALDISSEROTTO GIOVANNI**
Progettista: **GUGOLE GABRIELE**
Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Costa
Oggetto: ampliamento l. 14/09 - PIANO CASA mediante demolizione e ricostruzione annesso agricolo

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**



1. La richiesta non è accoglibile in quanto l'edificio si presenta allo stato di fatto precario ed in parte crollato;
2. Ai sensi della circolare del Presidente della Giunta Regionale Veneto n. 1 del 08.11.2011 Parte - 1 "note di carattere generale - Edificio Esistente -" ultimo comma "Sono conseguentemente esclusi dal campo di applicazione della legge regionale n. 14/2009 i manufatti di cui all'articolo 44, comma 5 ter, della Legge Regionale 11/2004 ossia i "modesti manufatti realizzati in legno privi di qualsiasi fondazione stabile e pertanto di palese removibilità, necessari per il ricovero di piccoli animali, degli animali da bassa corte, da affezione o di utilizzo esclusivamente familiare, nonché per il ricovero delle attrezzature necessarie alla conduzione del fondo";
3. L'intervento ricade all'interno della fascia di rispetto stradale in contrasto con l'art. 17 delle NTA-OP del PI.

N. **19** - Pratica: **13PC141** Pervenuta in data **26/06/2013** al n. **19663** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **VALMAR S.R.L.**
Progettista: **RAMASCO VOLPON PIETRO**
Ubicazione: **Frazione: Zona Industriale - Via Della Concia 104**
Oggetto: **ampliamento edificio**

Parere: **Favorevole**

N. **20** - Pratica: **13PC200** Pervenuta in data **08/10/2013** al n. **30660** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **MACIOTTI LUCA**
Progettista: **CARRADORE ANTONIO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Giambattista Tiepolo 30**
Oggetto: **sanatoria per modifiche interne ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001**

Parere: **Favorevole**
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi art. 36 DPR 380/2001

N. **21** - Pratica: **13PC201** Pervenuta in data **10/10/2013** al n. **31030** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: zona agricola

Richiedente/i: **MOLON GIORDANO**
Progettista: **LORENZI RENATO**
Ubicazione: **Frazione: Castello - Via Calpeda**
Oggetto: **sistemazione terreno agricolo**

Parere: **Favorevole**



N. **22** - Pratica: **13PC203** Pervenuta in data **11/10/2013** al n. **21279** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **RIGO PIETRO**
Progettista: **NEGRO LUCIANO**
Ubicazione: Frazione: Costo - Via Madonna Dei Prati 1
Oggetto: ristrutturazione ed ampliamento (piano casa)

Parere: **Favorevole**
rivedere gli elaborati grafici per corretta rappresentazione dello stato dei luoghi

N. **23** - Pratica: **13D165** Pervenuta in data **27/08/2013** al n. **25857** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: deroga art. 25 Reg. Edilizio

Richiedente/i: **AZIENDA AGRICOLA MARANA TERESA**
Progettista: **NARDI PAOLO**
Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Segan 3
Oggetto: realizzazione recinzione in rete metallica plastificata

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**
l'intervento è in contrasto con l'art. 45 del Regolamento Edilizio Comunale

N. **24** - Pratica: **13PA34** Pervenuta in data **09/10/2013** al n. **30840** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **EDILPARISE S.R.L.**
Progettista: **CAVAZZA CIPRIANO**
Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Via Dell'Industria 29
Oggetto: spostamento e modifica insegna pubblicitaria monofacciale

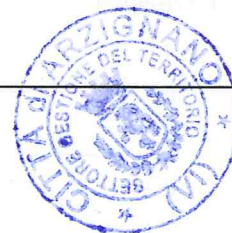
Parere: **Favorevole**

N. **25** - Pratica: **13PA35** Pervenuta in data **10/10/2013** al n. **31025** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: deroga art. 11 Reg. mezzi pubbl.

Richiedente/i: **BAR TRATTORIA OASI di Ortolan Mario**
Progettista: **PIEROPAN DANIELE**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Novara
Oggetto: installazione insegna di esercizio a bandiera bifacciale luminosa

Parere: **Favorevole**



N. **26** - Pratica: **13PA36** Pervenuta in data **17/10/2013** al n. **31975** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Reg. mezzi pubbl.

Richiedente/i: **EDILPARISE S.R.L.**
Progettista: **CAVAZZA CIPRIANO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Novara 4**
Oggetto: **installazione pannelli pubblicitari non luminosi**

Parere: **Favorevole**



COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE n. 14 del 28 Ottobre 2013

Letto e sottoscritto:



IL PRESIDENTE
Arch. Giuseppe De Sero

I componenti

Il Vice Presidente

Ing. MICHELE FRIZZARIN

Geom. RICCARDO CONSOLARO

Arch. LORENZO FRIGO

Arch. EZIO FOLDINI

Integrata

Arch. CARLO RIGON esp. B.A.

Il Dirigente

Mascarello arch. Alessandro
Membro di diritto

Relatori:

Geom. ALBIERO VINICIO

Arch. PANIZZON MICHELA

Geom. BIASIN SABRINA

