



COMUNE DI ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

Settore Gestione del Territorio

Servizio Edilizia Privata

Piazza Libertà n.12 - 36071 Arzignano (VI)

Tel.: 0444/476511 Fax: 0444/476588

C.F. e P.IVA: 00244950242

e-mail: edilizia@comune.arzignano.vi.it

home page: www.comune.arzignano.vi.it

COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

VERBALE

Della Seduta

N° 13 del 14 ottobre 2013

Nella Sede Municipale, addì 14 ottobre 2013 alle ore 9,30 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Edilizia Comunale, nelle persone dei Signori:

1.	Arch. Giuseppe De Sero	Presente	Presidente
2.	Ing. Michele Frizzarin	Assente	Vice Presidente
3.	Arch. Lorenzo Frigo	Presente	Componente
4.	Arch. Ezio Foldini	Presente	Componente
5.	Geom. Riccardo Consolaro	Assente	Componente
6.	Arch. Carlo Rigon	Presente	Esperto ambientale
7.	Arch. Alessandro Mascarello	Presente	membro diritto

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.



N. **1** - Pratica: **11PC0158** Pervenuta in data **07/07/2011** al n. **21622** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: zona agricolo piano casa

Richiedente/i: **BALDISSEROTTO GIOVANNI**

Progettista: **GUGOLE GABRIELE**

Ubicazione: **Frazione: San Bortolo - Via Costa**

Oggetto: **ampliamento l. 14/09 - PIANO CASA mediante demolizione e ricostruzione annesso agricolo**

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**

la richiesta non è accoglibile in quanto l'edificio si presenta allo stato di fatto precario ed in parte crollato

N. **2** - Pratica: **13PC108** Pervenuta in data **17/05/2013** al n. **15060** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: AdED n. 37 nuova costruzione

Richiedente/i: **MARANA FELICE**

Progettista: **REPELE TOMMASO**

Ubicazione: **Frazione: San Zeno - Via Salvadori**

Oggetto: **costruzione fabbricato residenziale e realizzazione pompeiana previa demolizione fabbricato accessorio**

Parere: **Favorevole**

N. **3** - Pratica: **13PC115** Pervenuta in data **21/05/2013** al n. **15405** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: AdED n. 69

Richiedente/i: **ANDREONI DORALICE**

Progettista: **RAMASCO VOLPON PIETRO**

Ubicazione: **Frazione: San Zeno - Via Calvarina 9/a**

Oggetto: **manutenzione mure di contenimento con demolizione delle esistenti e lo ripristino e adeguamento accesso carraio esistente**

Parere: **Favorevole**

si prescrive che il muro a confine possa essere alto al massimo 50 cm., la seconda mura dovrà distare almeno mt. 1,50 dai confini di proprietà

N. **4** - Pratica: **13PC185** Pervenuta in data **16/09/2013** al n. **27926** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: attività produttiva zona residenziale

Richiedente/i: **MISTRORIGO PIETRO**

Progettista: **PANDOLFO FABIO CLAUDIO**

Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Orazio Maria Pagani 29**

Oggetto: **realizzazione opere interne e installazione canna fumaria**



Parere: **Favorevole**

N. **5** - Pratica: **13PC190** Pervenuta in data **18/09/2013** al n. **28204** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **QUATTROEFFE S.N.C.**

Progettista: **CEDRI ANDREA**

Ubicazione: Frazione: Villaggio Giardino - Via Leon Battista Alberti 14

Oggetto: variante in sanatoria ai sensi dell'art. 34 comma 2 - ter del D.P.R. 380/2001 inerente un fabbricato ad uso artigianale

Parere: **Favorevole**

con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi art. 34, comma 2-ter del DPR 380/2001

N. **6** - Pratica: **13PC192** Pervenuta in data **20/09/2013** al n. **28580** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **VIGNAGA GIAMPIETRO ANTONIO**

Progettista: **ROVIARO ALESSANDRO**

Ubicazione: Frazione: Costo - Via Delle Betulle 7

Oggetto: variante in sanatoria

Parere: **Favorevole**

con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi art. 36 del DPR 380/2001

N. **7** - Pratica: **13PC194** Pervenuta in data **30/09/2013** al n. **29673** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **STEFANI GIOVANNI**

Progettista: **LORENZI RENATO**

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Trento 100

Oggetto: sanatoria per difformità su prospetti e su opere interne

Parere: **Favorevole**

con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi art. 36 del DPR 380/2001

N. **8** - Pratica: **13PA32** Pervenuta in data **19/09/2013** al n. **28395** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: strada provinciale

Richiedente/i: **IMMOBILIARE ZETA S.r.l.**

Progettista: **PANDOLFO FABIO CLAUDIO**



Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Chiampo
Oggetto: installazione temporanea striscione pubblicitario con dicitura "Alberto Campo Baeza - Le ragioni della pietra -"
Parere: **Favorevole**
trattandosi di striscione temporaneo

N. **9** - Pratica: **13PA33** Pervenuta in data **19/09/2013** al n. **28356** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: deroga art. 11 Reg. pubblicità

Richiedente/i: **MAXI DI S.R.L.**
Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Via Dell'Industria 54
Oggetto: installazione di tre striscioni
Parere: **Favorevole**

N. **10** - Pratica: **10D00101** Pervenuta in data **31/05/2010** al n. **17263** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **VIGNAGA MARIO**
Progettista: **GUGOLE GABRIELE**
Ubicazione: Frazione: Villaggio Giardino - Via Santo
Oggetto: ampliamento piano casa L.R. 14/09
Parere: **Favorevole**

N. **11** - Pratica: **13D098** Pervenuta in data **28/05/2013** al n. **16192** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: zona AdED

Richiedente/i: **SCHENATO FABIOLA**
Progettista: **ROVIARO ALESSANDRO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Conche
Oggetto: ristrutturazione ed ampliamento fabbricato residenziale ai sensi della LR 14/2009 e variante alla DIA n. 10D00098 del 21.05.2010
Parere: **Favorevole**



N. **12** - Pratica: **13D177** Pervenuta in data **17/09/2013** al n. **28052** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **FA.VA. S.N.C.**

Progettista: **ROSSI RENATO**

Ubicazione: **Frazione: Zona Industriale - Via Dell'Industria 36**

Oggetto: **variante al permesso di costruire n. 13PC048**

Parere: **Favorevole**

ogni posto auto deve avere dimensioni minime di ml. 5,00 per 2,50

N. **13** - Pratica: **13D185** Pervenuta in data **01/10/2013** al n. **29971** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: zona agricola

Richiedente/i: **LORENZI GUERRINO**

Progettista: **ZANCONATO MICHELA**

Ubicazione: **Frazione: Restena - Via Monte Pena 1/BIS**

Oggetto: **variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 11PC0184 DEL 18/05/2012**

Parere: **Favorevole**

a condizione che la pavimentazione venga posata a secco

N. **14** - Pratica: **11PC0022** Pervenuta in data **14/02/2011** al n. **4670** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **SINGH BALDEV**

Progettista: **GOBETTI TOLMINO**

Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Riotorto**

Oggetto: **ristrutturazione fabbricato residenziale**

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**

in quanto l'intervento è in contrasto con l'art. n. 16 delle N.T.A.-Op perchè vengono ridotte le altezze interne rispetto a quanto autorizzato con istanza 08D0001.

N. **15** - Pratica: **13PC077** Pervenuta in data **09/04/2013** al n. **10685** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: zona AdED

Richiedente/i: **DAL MOLIN FRANCESCO**

Progettista: **BUSA LEONZIO**

Ubicazione: **Frazione: Pugnello - Via Conche**

Oggetto: **ristrutturazione fabbricato agricolo**

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**

in quanto l'intervento crea aumento della superficie lorda di pavimento dell'annesso agricolo in area non idonea dal punto di vista geologico in contrasto con l'art. 24 delle N.T.A.-Op del PAT



si evidenzia che la concimaia non crea superficie lorda di pavimento, bensì è un impianto tecnologico

N. **16** - Pratica: **13PC109** Pervenuta in data **17/05/2013** al n. **15004** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: piano casa

Richiedente/i: **DAL MASO AGOSTINO**
Progettista: **CAVAZZA CIPRIANO**
Ubicazione: Frazione: Pugnello - Via Lunardi
Oggetto: ampliamento edificio residenziale - Piano Casa

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**
la copertura deve essere in legno
da adeguare la composizione architettonica, con il Dirigente del Settore

N. **17** - Pratica: **13PC175** Pervenuta in data **13/08/2013** al n. **24884** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **CAZZOLA MARIO**
Progettista: **ROVIARO ALESSANDRO**
Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Montecchio
Oggetto: variante in sanatoria al permesso di costruire n. 12PC0236 del 04/04/2013 per opere interne

Parere: **Favorevole**
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi art. 36 del DPR 380/2001

N. **18** - Pratica: **13PC189** Pervenuta in data **16/09/2013** al n. **27917** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **SARTORI NICOLA**
Progettista: **PERUZZO DIEGO**
Ubicazione: Frazione: Restena - Via Salviati 4/a
Oggetto: variante in sanatoria alla DIA n. 09D00223 del 10/11/2009

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**
produrre idonea documentazione fotografica

N. **19** - Pratica: **13PM022** Pervenuta in data **24/09/2013** al n. **28819** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: parere di massima

Richiedente/i: **ANDRIOLO GIUSEPPE**



Progettista: BIOLO KATIA
Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Via Dell'Industria
Oggetto: richiesta allineamento per nuova costruzione

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**

non è considerabile l'allineamento in quanto non vi sono due fabbricati pre-esistenti lungo la direttrice richiesta

N. **20** - Pratica: **13AL274** Pervenuta in data **01/10/2013** al n. **29762** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: centro storico

Richiedente/i: **BERTOLA PAOLO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Piazza Guglielmo Marconi 22
Oggetto: ordinaria manutenzione

Parere: **Favorevole**
i serramenti dovranno avere le stesse caratteristiche di quelli esistenti

N. **21** - Pratica: **13AL275** Pervenuta in data **01/10/2013** al n. **29875** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: fabb. schedato

Richiedente/i: **STEFANI GIOVANNI**
Progettista: **LORENZI RENATO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Trento 100
Oggetto: posa pavimentazione terrazza

Parere: **Favorevole**

N. **22** - Pratica: **13AL268** Pervenuta in data **25/09/2013** al n. **29029** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: zona AdED

Richiedente/i: **TIMILLERO SIMONE**
Ubicazione: Frazione: Conche - Via Conche 1/a
Oggetto: installazione pannelli fotovoltaici

Parere: **Favorevole**

N. **23** - Pratica: **13D155** Pervenuta in data **06/08/2013** al n. **24265** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **RINO MASTROTTO GROUP SPA DIV. CALBE**
Progettista: **DALLA COSTA GIOVANNI PIETRO**



Ubicazione: Frazione: Arzignano - Strada Quinta 55
Oggetto: modifiche alla sistemazione esterna per la realizzazione di nuovi parcheggi.

Parere: **Favorevole**

N. **24** - Pratica: **13U0003** Pervenuta in data **30/05/2013** al n. **16486** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: P.U.A.

Richiedente/i: **VERLATO PIA**
Progettista: **BRESSANELLO LORELLA**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Duca D'Aosta
Oggetto: Piano Urbanistico Attuativo isolato C2 2134 denominato "via Duca d'Aosta"

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**
si prescrive di creare un percorso ciclopedonale con larghezza di almeno ml. 2,50 che colleghi via Duca d'Aosta con il mappale n. 26 ove previsto un collegamento dal P.I.

N. **25** - Pratica: **13PC199** Pervenuta in data **11/10/2013** al n. **31272** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico/Centro storico

Richiedente/i: **IMMOBILIARE BRUSAROSCO S.R.L.**
Progettista: **ALBANESE FRANCO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Crocetta
Oggetto: variante in corso d'opera

Parere: **Favorevole**



COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE n. 13 del 14 Ottobre 2013

Letto e sottoscritto:



IL PRESIDENTE
Arch. Giuseppe De Sero

I componenti

Il Vice Presidente

Ing. MICHELE FRIZZARIN

ASSENTE

Geom. RICCARDO CONSOLARO

ASSENTE

Arch. LORENZO FRIGO

Arch. EZIO FOLDINI

Integrata

Arch. CARLO RIGON esp. B.A.

Il Dirigente

Mascarello arch. Alessandro

Membro di diritto

Relatori:

Geom. ALBIERO VINICIO

Arch. PANIZZON MICHELA

Geom. BIASIN SABRINA

