

**COMUNE DI ARZIGNANO -
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - Servizio Urbanistica -**

**PIANI URBANISTICI ATTUATIVI
ELENCO DESCRITTIVO DEGLI ELABORATI DA PRESENTARE
RIF. ART. 19 L.R. N. 11/2004**

RICHIESTA	Richiesta di approvazione del Piano attuativo, redatta in bollo e sottoscritta da tutti i proprietari dei terreni interessati dal Piano attuativo, contenente in allegato la documentazione attestante il titolo di proprietà per ciascuno dei richiedenti e corredata da scheda Informativa sui dati personali.	
------------------	--	--

PROGETTO DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

RILIEVO STATO DI FATTO

1	<p>Planimetrie di riferimento riportanti:</p> <ul style="list-style-type: none">o lo stralcio dello strumento urbanistico generale vigente, relativo alla zona da lottizzare;o lo stralcio dell'aerofotogrammetria comunale, relativo alla zona da urbanizzare, con l'indicazione del perimetro dell'area oggetto dell'intervento;o l'estratto di mappa catastale delle particelle interessate dall'intervento, con l'indicazione del perimetro dell'area oggetto dell'intervento	Scala 1:2000
2	<p>Rilievo planimetrico e altimetrico quotati del terreno riferiti a capisaldi fissi e permanenti ed esteso ad una zona contermina a quella da lottizzare per una profondità di almeno ml. 50 riportante:</p> <ul style="list-style-type: none">o mappa catastale aggiornata, rilasciata dall'Ufficio Tecnico Erariale;o perimetro dell'area interessata dal Piano attuativo, nonché lo sviluppo analitico della superficie stessa;o tabella delle particelle catastali interessate con indicazione della loro superficie e delle proprietà; nel caso di mappali interessati in parte va indicata sia la superficie complessiva che quella rientrante nel Piano;o elenco e la superficie dei mappali facenti parte del comparto con l'indicazione della relativa ditta proprietaria;o costruzioni e manufatti di qualsiasi genere esistenti, con l'indicazione dell'altezza e delle caratteristiche;o reti tecnologiche (energia elettrica, gas metano, fognature, acquedotti, telefono) con le indicazioni delle eventuali servitù;o strade vicinali, comunali, provinciali e/o statali e relativa toponomastica;o altre eventuali opere di urbanizzazione presenti, sempre con le indicazioni delle eventuali servitù;o alberature e vegetazione esistenti, nonché l'essenza delle stesse;o vincoli.	Scala 1:500
3	<p>Documentazione fotografica della zona, secondo i diversi punti di vista, da riportare in apposita planimetria.</p>	
4	<p>Verifica della compatibilità geologica, geomorfologia ed idrogeologica dell'intervento, completa di Relazione geologica e geotecnica, redatta secondo quanto previsto dal D.M. 11.03.1988 e relative istruzioni applicative di cui alla circolare del Ministero dei LL.PP. 24.09.1988 n.ro 30489.</p>	

PROGETTO

5	<p>Planimetrie dell'intervento progettato riportanti:</p> <ul style="list-style-type: none">○ l'indicazione quotata delle aree e delle opere da destinare all'urbanizzazione primaria (viabilità e parcheggi, percorsi pedonali, aree verdi);○ L'indicazione quotata delle aree e delle opere da destinare all'urbanizzazione secondaria;○ La suddivisione quotata in subcomparti e/o in lotti attuativi, con l'indicazione della superficie utile lorda (SUL) o del volume (V) previsti per ognuno di essi, nonché con l'esatta indicazione di tutte le aree private;○ una tabella contenente lo sviluppo analitico della superficie delle aree, subcomparti e lotti attuativi suddetti, con verifica degli standards urbanistici e dei dati di progetto con almeno indicati: ST (superficie territoriale), SF (superficie fondiaria), SUL (superficie utile lorda), S1 (superficie destinata alle opere di urbanizzazione primaria), S2 (superficie destinata alle opere di urbanizzazione secondaria), suddivise secondo le diverse destinazioni e/o utilizzazioni;○ la distanza dai confini, dalle strade e quella fra fabbricati antistanti, relativa a tutti gli edifici presenti nella zona rilevata;○ le eventuali utilizzazioni in sotterraneo e/o servizi centralizzati;○ l'individuazione degli immobili o di parte dei medesimi, da espropriare o da sottoporre a occupazione temporanea, al fine dell'attuazione degli interventi previsti nel piano.	<i>Scala 1:500</i>
6	<p>Planimetria delle zone destinate al verde pubblico attrezzato, comprendente le seguenti indicazioni:</p> <ul style="list-style-type: none">○ progettazione unitaria degli elementi di arredo (recinzioni, panchine, cestini per la raccolta rifiuti, giochi)○ indicazione dei materiali da utilizzare nelle pavimentazioni; tipologie e caratteristiche tecniche degli impianti di illuminazione;○ indicazione delle alberature;	<i>Scala 1:200</i>
7	<p>Planimetria con individuazione delle aree da cedere e/o vincolare</p>	
8	<p>Tipologie edilizie costruttive e d'uso da adottare negli interventi attuativi, riportanti:</p> <ul style="list-style-type: none">○ lo schema tipologico architettonico degli edifici;○ la destinazione d'uso degli edifici e/o delle unità immobiliari da costruire;○ profili altimetrici dei fabbricati previsti e profili regolatori dei fabbricati;○ indicazione della sistemazione delle aree scoperte dei fabbricati da costruire, nonché delle relative opere da eseguire e delle caratteristiche dei materiali da impiegare	<i>Scala 1:200</i>
9	<ul style="list-style-type: none">○ Vedute assonometriche e/o studi planivolumetrici; nel caso di ambiti di particolare interesse ambientale, storico-artistico l'elaborazione tridimensionale va estesa anche agli edifici in prossimità del perimetro della lottizzazione	<i>varie</i>

**COMUNE DI ARZIGNANO -
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - Servizio Urbanistica -**

10	Relazione illustrativa dell'intervento, con i seguenti contenuti: <ul style="list-style-type: none">○ Descrizione del progetto, previsione delle spese occorrenti, tempi di realizzo del piano	
11	Norme di Attuazione	
12	Prontuario di mitigazione ambientale	
13	Capitolato e computo metrico estimativo.	
14	Schema di convenzione, redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 della Legge 17.08.1942 n.ro 1150 e dell'art. 33 della L.R. 61/85.	