



COMUNE DI ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

Settore Gestione del Territorio

Servizio Edilizia Privata

Piazza Libertà n.12 - 36071 Arzignano (VI)

Tel.: 0444/476511 Fax: 0444/476588

C.F. e P.IVA: 00244950242

e-mail: edilizia@comune.arzignano.vi.it

home page: www.comune.arzignano.vi.it

COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

VERBALE

Della Seduta

N° 12 del 02 luglio 2014

Nella Sede Municipale, addì 2 luglio 2014 alle ore 9,30 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Edilizia Comunale, nelle persone dei Signori:

1.	Arch. Giuseppe De Sero	Presente	Presidente
2.	Ing. Michele Frizzarin	Presente	Vice Presidente
3.	Arch. Lorenzo Frigo	Presente	Componente
4.	Arch. Ezio Foldini	Assente	Componente
5.	Geom. Riccardo Consolaro	Presente	Componente
6.	Arch. Carlo Rigon	Presente	Esperto ambientale
7.	Arch. Alessandro Mascarello	Presente	membro diritto

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.



N. **1** - Pratica: **13PC267** Pervenuta in data **27/12/2013** al n. **40604** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: AdED n. 15 nuova costruzione

Richiedente/i: **MAGNAGUAGNO IVO**
Progettista: **MARZOTTO OSCAR**
Ubicazione: Frazione: Conche - Via Conche
Oggetto: nuova costruzione edificio bifamiliare zona AdED n. 15

Parere: **Sospensivo per le seguenti motivazioni:**
da rivedere la soluzione planivolumetrica e architettonica in conformità a quanto previsto dalla tipologia tradizionale della zona agricola e dal Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale. Si evidenzia che nella sezione dove è indicato anche il solaio di copertura vengono rappresentati degli spessori che contrastano con il particolare costruttivo di cui all'elaborato tecnico tav. n. 4

N. **2** - Pratica: **14PC019** Pervenuta in data **13/02/2014** al n. **4551** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: nuova costruzione – piano casa

Richiedente/i: **TIBALDO CLARA**
Progettista: **CONCATO NICOLA**
Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Santa Chiara 8/A
Oggetto: Ampliamento fabbricato esistente per realizzazione nuovo garage e chiusura scala esterna ai sensi del Piano Casa L.R. 32/2013

Parere: **Favorevole**

N. **3** - Pratica: **14PC028** Pervenuta in data **05/03/2014** al n. **6956** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: nuova costruzione - riesame

Richiedente/i: **T.i. immobiliare srl**
Progettista: **DAL GRANDE FABIO**
Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Cesare Verlatto
Oggetto: demolizione, ricostruzione e ampliamento ai sensi dell'art. 3 comma 2 della L.R. 32/2013 Piano Casa Ter

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**
si conferma il parere precedente espresso in data 13.06.2014

N. **4** - Pratica: **14PA12** Pervenuta in data **11/04/2014** al n. **11721** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: centro storico

Richiedente/i: **IMMOBILIARE BRUSAROSCO S.R.L.**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Piazza Campo Marzio
Oggetto: rinnovo autorizzazione cartello pubblicitario di cantiere per due anni



Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**
contrario alla proroga in quanto su area pubblica già riqualificata

N. **5** - Pratica: **14PM012** Pervenuta in data **18/04/2014** al n. **12570** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: parere di massima

Richiedente/i: **MOLON GIUSEPPE**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Dei Mille 20
Oggetto: parere di massima per allineamento verso strada di porzione di edificio residenziale ai sensi dell'art. 17 delle NTA-Op del PI

Entra Arch. Ezio Foldini

Parere: **Favorevole**

N. **6** - Pratica: **14AL118** Pervenuta in data **17/06/2014** al n. **18721** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: zona agricola

Richiedente/i: **BRENTAN GRAZIELLA**
Progettista: **REPELE TOMMASO**
Ubicazione: Frazione: Pugnello - Via Pugnello 11
Oggetto: tinteggiatura facciata

Parere: **Favorevole**

N. **7** - Pratica: **14AL127** Pervenuta in data **25/06/2014** al n. **19738** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: zona AdED

Richiedente/i: **LORENZI RENATO**
Progettista: **LORENZI RENATO**
Ubicazione: Frazione: Castello - Via Monte Pena 20/a
Oggetto: tinteggiatura esterna

Parere: **Favorevole**

N. **8** - Pratica: **14PC033** Pervenuta in data **18/03/2014** al n. **8534** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **GRUPPO MASTROTTO S.P.A.**
Progettista: **IURLO NICOLA**
Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Strada Quinta 43
Oggetto: ampliamento palazzina uffici



Parere: **Favorevole**

N. **9** - Pratica: **14PC080** Pervenuta in data **30/05/2014** al n. **16894** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: ricomposizione ambientale

Richiedente/i: **DANIM S.R.L.**

Progettista: **SELMO GIANCARLO**

Ubicazione: **Frazione: Zona Industriale - Via Della Concia 186**

Oggetto: **ristrutturazione ed ampliamento**

Parere: **Favorevole**

N. **10** - Pratica: **14PC084** Pervenuta in data **10/06/2014** al n. **17989** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: centro storico

Richiedente/i: **SALVATO MARZIANO**

Progettista: **CONCATO NICOLA**

Ubicazione: **Frazione: Tezze - Via Ponte**

Oggetto: **nuovo permesso per completamento opere**

Parere: **Favorevole**

N. **11** - Pratica: **14PC085** Pervenuta in data **12/06/2014** al n. **18311** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: zona agricola

Richiedente/i: **MOLON ANTONIO**

Progettista: **MOLON ANTONIO**

Ubicazione: **Frazione: Castello - Via San Pietro 2**

Oggetto: **variante alla scia n. 12D0119 per modifiche interne**

Parere: **Favorevole**

N. **12** - Pratica: **14PM002** Pervenuta in data **16/01/2014** al n. **1322** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: parere di massima

Richiedente/i: **FONGARO ANTONIO**

Ubicazione: **Frazione: Costo - Via Zorzini**

Oggetto: **realizzazione fabbricato abitativo e rurale**

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**

quanto rappresentato non rispetta i requisiti per la presentazione dei progetti secondo quanto prescritto dagli articoli 9-10 del Regolamento Edilizio e non sono dimostrati il possesso dei requisiti soggettivi per l'edificabilità in zona agricola previsti dalla L.R. n. 11/2004.



N. **13** - Pratica: **14D065** Pervenuta in data **02/05/2014** al n. **13699** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: deroga altezze recinzione

Richiedente/i: **DALLA GASSA GIANNI**
Progettista: **LORENZI RENATO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Alfredo Catalani 18**
Oggetto: **modifica recinzione**

Parere: **Favorevole**

N. **14** - Pratica: **14D040** Pervenuta in data **11/03/2014** al n. **7612** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: zona agricola

Richiedente/i: **POVOLERI GIUSEPPE**
Progettista: **DE SERO PIETRO**
Ubicazione: **Frazione: Tezze - Via Montecchio**
Oggetto: **variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 12PC0041 del 18/05/2012**

Esce Arch. Giuseppe De Sero

Parere: **Favorevole**
a condizione che la struttura portante della copertura della parte oggetto di intervento sia in legno;
si prescrive che la pompeiana abbia pendenza massima 2%

N. **15** - Pratica: **13PC257** Pervenuta in data **09/12/2013** al n. **38594** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **DAL ZOVO ANTONIO**
Progettista: **ROVIARO ALESSANDRO**
Ubicazione: **Frazione: Castello - Via San Pietro 6/bis**
Oggetto: **variante in sanatoria**

Entra Arch. Giuseppe De Sero

Parere: **Favorevole**
si prescrive la tinteggiatura del fabbricato, da concordare con l'Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi dell'art. 73 delle NTA-Op del P.I.
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi art. 36 del DPR 380/2001

N. **16** - Pratica: **14PC030** Pervenuta in data **12/03/2014** al n. **7795** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **EDILPOINT SRL**



Progettista: LORENZI DANIELE
Ubicazione: Frazione: Conche - Via Conche
Oggetto: sanatoria per trasformazione di una vasca di recupero acque meteoriche in piscina quale accessorio all'abitazione

Parere: **Favorevole**
con applicazione della sanzione amministrativa applicata con il calcolo dell'aumento di valore, ai sensi art. 36 del DPR 380/2001

N. **17** - Pratica: **14D085** Pervenuta in data **26/05/2014** al n. **16342** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: centro storico

Richiedente/i: **LIBERO di Nardi Denise**
Progettista: **SACCARDO CARLO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Corso Giuseppe Garibaldi
Oggetto: installazione capottine

Parere: **Favorevole**

N. **18** - Pratica: **14D102** Pervenuta in data **09/06/2014** al n. **17782** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: impianto tecnologico

Richiedente/i: **ELEMEDIA SPA**
Progettista:
Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via Calvarina
Oggetto: attivazione impianto radiodiffusione "Radio DeeJay" ai sensi art. 87 L.259/2003 e L.R. V. 29/1993

Parere: **Favorevole**

N. **19** - Pratica: **14AL113** Pervenuta in data **12/06/2014** al n. **18295** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: zona AdED

Richiedente/i: **FERRARI LINO**
Progettista: **MAGNABOSCO DINO**
Ubicazione: Frazione: Castello - Via Fratta Alta 22
Oggetto: installazione pannelli solari

Parere: **Favorevole**



COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE n. 12 del 02 luglio 2014

Letto e sottoscritto:



IL PRESIDENTE
Arch. Giuseppe De Sero

I componenti

Il Vice Presidente

Ing. MICHELE FRIZZARIN

Geom. RICCARDO CONSOLARO

Arch. LORENZO FRIGO

Arch. EZIO FOLDINI

Integrata

Arch. CARLO RIGON esp. B.A.

Il Dirigente

Mascarello arch. Alessandro

Membro di diritto

Relatori:

Geom. ALBIERO VINICIO

Arch. PANIZZON MICHELA

