



Città di Arzignano

Provincia di Vicenza

Settore Gestione del Territorio

COMMISSIONE TECNICA COMUNALE

VERBALE

Della Seduta

N° 3 del 11/04/2018

Nella Sede Municipale, addì 11/04/2018 alle ore 14,10 regolarmente convocata, presso il Settore Gestione del Territorio, si è riunita la Commissione Tecnica Comunale, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Edilizio della Città di Arzignano, risultano presenti i seguenti componenti:

In Rappresentanza	Partecipante	Presenti	Assenti
Dirigente Settore Gestione de Territorio		X	
Responsabile del Servizio Edilizia Privata		X	
Dirigente Settore Economico Finanziario – Servizio Ambiente			X
Dirigente Settore Lavori Pubblici . Progettazioni			X
Dirigente Corpo Intercomunale di Polizia Municipale			X

Assiste con funzioni di Segretario Biasin Sabrina in servizio presso il Settore Gestione del Territorio, che provvede alla redazione del presente verbale con l'ausilio dei tecnici istruttori che illustrano le pratiche da esaminare.

Riconosciuta legale l'adunanza, assume la Presidenza della riunione l'arch. Alessandro Mascarello in qualità di Dirigente del Settore Gestione del Territorio che invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.

N. **1** - Pratica: **17PA031** Pervenuta in data **14/08/2017** al n. **31061** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **ANDA SRL**
Progettista: **FABRIS FABIANO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Novara 8**
Oggetto: **INSTALLAZIONE DI MEZZI PUBBLICITARI - VETROFANIE**

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole

N. **2** - Pratica: **17PC067** Pervenuta in data **05/04/2017** al n. **13462** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **FOCHESATO ALESSIO**
Progettista: **DAL MASO CLAUDIO**
Ubicazione: **Frazione: Castello - Via Pozzetti 11/13**
Oggetto: **nuovo permesso per ultimazione lavori e variante in sanatoria per modifiche distributive interne e prospettiche**

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole con applicazione della sanzione di euro 2.000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001.



N. **3** - Pratica: **17PC107** Pervenuta in data **05/07/2017** al n. **26330** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **GRUPPO MASTROTTO S.P.A.**
Progettista: **ZECCHIN FERRUCCIO**
Ubicazione: **Frazione: Zona Industriale - Strada Terza 15**
Oggetto: **Variante al Provvedimento Unico n. 16PC078 del 27/02/2017 in deroga al Piano Regolatore (art. 3 L.R.V. 55/2012)**

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole con deroga della distanza dalla strada

N. **4** - Pratica: **17PC119** Pervenuta in data **14/07/2017** al n. **27669** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **ZERBATO LUIGI MARIANO**

Progettista: DAL MASO CLAUDIO

Ubicazione: Frazione: Castello - Vicolo Pozzetti 5/BIS

Oggetto: nuovo permesso per ultimazione lavori di cui P.d.C. n. 12PC0214, ristrutturazione degli accessi esterni pertinenziali esterni

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Contrario in quanto l'intervento contrasta con l'art. 50 bis del Regolamento Edilizio e con l'art. 5.8, comma 2, del Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale

N. **5** - Pratica: **17D161** Pervenuta in data **24/10/2017** al n. **42513** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CONCATO MARIA MIRELLA**

Progettista: MARZOTTO OSCAR

Ubicazione: Frazione: Pugnello - Via Cavallaro

Oggetto: costruzione muro in sasso di contenimento

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole

N. **6** - Pratica: **17PC197** Pervenuta in data **29/12/2017** al n. **51335** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **MARCHETTO SILVANO**

Progettista: DE BORTOLI FABIO

Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via Borgo Vallaro

Oggetto: ampliamento ai sensi della L.R. 32/2013 PIANO CASA

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole con la prescrizione che "la canna fumaria a servizio del locale taverna dovrà essere rivestita in rame o in cor-ten" come già prescritto nel permesso di costruire in sanatoria n. 16PC013

N. **7** - Pratica: **18SS002** Pervenuta in data **25/01/2018** al n. **3418** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **PANATO LORIS**

Progettista: **NORI DIEGO**

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Conche

Oggetto: variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 17PC081

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole

N. **8** - Pratica: **18PC019** Pervenuta in data **26/02/2018** al n. **7851** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **SARTORI GIORGIO & FIGLI S.P.A.**

Progettista: **CONSOLARO RICCARDO**

Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Via Della Concia 4

Oggetto: Sanatoria per modifiche interne e prospettiche di un fabbricato in parte produttivo ed in parte residenziale

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole con applicazione della sanzione di euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001.

N. **9** - Pratica: **18PC027** Pervenuta in data **28/02/2018** al n. **8298** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **URANIA S.R.L.**

Progettista: **ZECCHIN FERRUCCIO**

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Mantovana

Oggetto: realizzazione opere di urbanizzazione riguardanti il P.U.A. denominato "Riotorto 2"

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole all'innalzamento delle mura previste da progetto e alla deroga della realizzazione delle mura di contenimento per motivi di sicurezza prevedendone l'eliminazione nella parte esterna al P.d.L.



N. **10** - Pratica: **18CA026** Pervenuta in data **01/03/2018** al n. **8382** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **I & I SAS DI YE LINGLING E C.**

Progettista: Marchetti Alex

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Piazza Campo Marzio 11

Oggetto: SANATORIA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole con applicazione della sanzione di euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001.

N. **11** - Pratica: **17D061** Pervenuta in data **11/04/2017** al n. **14427** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **VIGNAGA MARIO**

Progettista: GUGOLE GABRIELE

Ubicazione: Frazione: Villaggio Giardino - Via Santo

Oggetto: variante in corso d'opera

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole

N. **12** - Pratica: **17D085** Pervenuta in data **12/06/2017** al n. **23065** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **PARROCCHIA OGNISSANTI**

Progettista: NORI DIEGO

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Camillo Cavour 18

Oggetto: variante in corso d'opera per intervento di risanamento conservativo chiesetta San Giuseppe

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole

N. **13** - Pratica: **17PC152** Pervenuta in data **26/09/2017** al n. **38268** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **DALLA BENETTA STEFANO**
Progettista: **DALLA COSTA GIOVANNI**
Ubicazione: Frazione: Pugnello - Via Dei Togni 4
Oggetto: ampliamento L.R. n. 11/2004

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Sospeso in attesa di sopralluogo a verifica dello stato attuale dei luoghi da parte del tecnico istruttore dell'istanza

N. **14** - Pratica: **17CA154** Pervenuta in data **19/10/2017** al n. **41971** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **PIEROPAN DAVIDE**
Progettista: **SERAFINI ALESSANDRO**
Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via Del Ballo
Oggetto: manutenzione straordinaria

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole

N. **15** - Pratica: **18CA004** Pervenuta in data **04/01/2018** al n. **350** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CONDOMINIO GRIFO PALLADIO**
Progettista: **SERINI MARCO GUIDO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Vasco de Gama 20/22
Oggetto: sanatoria

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole con applicazione della sanzione di euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001.



N. **16** - Pratica: **18D006** Pervenuta in data **11/01/2018** al n. **1314** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **TROLESE CLAUDIO**
Progettista: **CONSOLARO RICCARDO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Milano**
Oggetto: **variante in corso d'opera**

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole

N. **17** - Pratica: **18PM001** Pervenuta in data **19/02/2018** al n. **6818** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **RANIERO MORENO**
Progettista: **//**
Ubicazione: **Frazione: Villaggio Giardino - Via Monte Summano**
Oggetto: **deroga distanza dalla strada**

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole previo parere della Giunta Comunale

N. **18** - Pratica: **17D141** Pervenuta in data **19/09/2017** al n. **34920** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **VERZA GIANLUCA**
Progettista: **BRUGNOLO UMBERTO**
Ubicazione: **Frazione: San Zeno - Via Marchetti**
Oggetto: **variante in corso d'opera al p.d.c. 15pc044**

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole

N. **19** - Pratica: Pervenuta in data **16/03/2018** dal **Settore Lavori Pubblici Progettazioni**

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **Settore Lavori Pubblici Progettazioni**
Progettista: **CROSATO CARLO ALBERTO**
Ubicazione: **Via San Zeno, Via Puccini, Via Cardina**

Oggetto: manutenzione straordinaria e recupero alloggi ERP 1° e 2° lotto

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole

N. **20** - Pratica: Pervenuta in data **14/03/2018** al n. **10264** di Protocollo

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **ALBIERO ALESSANDRO – Bistro' da Ale**

Progettista: //

Ubicazione: Via del Grifo, 6

Oggetto: occupazione suolo pubblico bar

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole

N. **21** - Pratica: Pervenuta in data **23/02/2018** al n. **7545** di Protocollo

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CON SAPORE CONAD**

Progettista: arch. Stefano Bacciolo

Ubicazione: Via dell'Industria, 46

Oggetto: occupazione suolo pubblico bar

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole previo parere Corpo Intercomunale Polizia Locale

N. **22** - Pratica: Pervenuta in data **22/09/2017** al n. **37796** di Protocollo

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **DAFFAN ANNANDREA**

Progettista: //

Ubicazione: //

Oggetto: Rinnovo "Convenzione urbanistica per riconoscimento credito edilizio"

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole alla proroga per altri 5 anni del Credito Edilizio



N. **23** - Pratica: Pervenuta in data **11/04/2018** al n. **14179** di Protocollo

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**

Progettista: Mascarello arch. Alessandro

Ubicazione: //

Oggetto: Quaderno Osservazioni e Contributi V10PI della Variante 10 al Piano degli Interventi

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole condividendo in modo unanime la controdeduzione

Alle ore 14,55 si chiude la seduta.

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
IL PRESIDENTE
Settore Gestione del Territorio
Arch. Alessandro Mascarello



IL SEGRETARIO
Biasin Gabrine