



COMUNE DI ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

Settore Gestione del Territorio

*Servizio Edilizia Privata*

Piazza Libertà n.12 - 36071 Arzignano (VI)

Tel.: 0444/476511 Fax: 0444/476588

C.F. e P.IVA: 00244950242

e-mail: edilizia@comune.arzignano.vi.it

home page: www.comune.arzignano.vi.it

## COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

# VERBALE

Della Seduta

N° 17 del 02 dicembre 2013

Nella Sede Municipale, addì 02 dicembre 2013 alle ore 9,30 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Edilizia Comunale, nelle persone dei Signori:

1.	<b>Arch. Giuseppe De Sero</b>	<b>Presente</b>	Presidente
2.	<b>Ing. Michele Frizzarin</b>	<b>Assente</b>	Vice Presidente
3.	<b>Arch. Lorenzo Frigo</b>	<b>Presente</b>	Componente
4.	<b>Arch. Ezio Foldini</b>	<b>Assente</b>	Componente
5.	<b>Geom. Riccardo Consolaro</b>	<b>Presente</b>	Componente
6.	<b>Arch. Carlo Rigon</b>	<b>Assente</b>	Esperto ambientale
7.	<b>Arch. Alessandro Mascarello</b>	<b>Presente</b>	membro diritto

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.



N. **1** - Pratica: **13PM027** Pervenuta in data **09/10/2013** al n. **30900** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  parere di massima

Richiedente/i: **DAL MOLIN ANNA MARIA**

Progettista: **ROSSI RENATO**

Ubicazione: **Frazione: Zona Industriale - Via Dell'Industria**

Oggetto: **parere di massima per demolizione e ricostruzione fabbricato con cambio d'uso**

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**

si configura come Centro commerciale in contrasto con l'art. 19 delle NTA-Op, inoltre attualmente l'area non è individuata come area dimessa e/o degradata quindi in contrasto con il Regolamento sul commercio

---

N. **2** - Pratica: **13PM028** Pervenuta in data **15/11/2013** al n. **35713** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  parere di massima

Richiedente/i: **BRICO POINT SRL**

Ubicazione: **Frazione: Zona Industriale - Via Dell'Industria 18**

Oggetto: **parere di massima per richiesta monetizzazione parcheggi per ampliamento attività commerciale**

Parere: **Favorevole**

---

N. **3** - Pratica: **13D198** Pervenuta in data **09/10/2013** al n. **30861** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  zona valore ambientale

Richiedente/i: **CARLOTTO LUIGI**

Progettista: **ANTONIAZZI GIUSEPPE**

Ubicazione: **Frazione: Restena - Via Monte Pena 25**

Oggetto: **realizzazione scarico reflui domestici in recapiti diversi dalla rete fognaria (fitodepurazione)**

Parere: **Favorevole**

---

N. **4** - Pratica: **13D227** Pervenuta in data **12/11/2013** al n. **35110** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  zona agricola

Richiedente/i: **BETTEGA EMMA**

Progettista: **ZANCONATO MICHELA**

Ubicazione: **Frazione: Conche - Via Bettega**

Oggetto: **ampliamento ai sensi della Legge 14/2009**

Parere: **Favorevole**

---



N. **5** - Pratica: **13D231** Pervenuta in data **21/11/2013** al n. **36533** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  centro storico

Richiedente/i: **METTIFOGO MARCO**  
Progettista: **ALBANESE FRANCO**  
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Corso Giacomo Matteotti**  
Oggetto: **demolizione fabbricato**

Parere: **Favorevole**

---

N. **6** - Pratica: **13PC223** Pervenuta in data **18/11/2013** al n. **35865** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  variante

Richiedente/i: **LAZZARI MARIA EMANUELA**  
Progettista: **DE SERO GIUSEPPE**  
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Bergamo**  
Oggetto: **variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 12PC0146 del 19/11/2012**

Esce Arch. Giuseppe De Sero  
Entra Arch. Ezio Foldini

Parere: **Favorevole**

---

N. **7** - Pratica: **13PC211** Pervenuta in data **25/10/2013** al n. **33011** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  sanatoria

Richiedente/i: **I.C. INDUSTRIA CONCIARIA S.R.L**  
Progettista: **DE SERO GIUSEPPE**  
Ubicazione: **Frazione; Zona Industriale - Strada Sesta 21**  
Oggetto: **permesso di costruire in sanatoria**

Parere: **Favorevole**

---

N. **8** - Pratica: **13PC020** Pervenuta in data **04/02/2013** al n. **3484** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  abuso edilizio

Richiedente/i: **NARDI MIRCO**  
Progettista: **CONSOLARO RICCARDO**  
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Chiampo 51**  
Oggetto: **ampliamento**



Entra Arch. Giuseppe De Sero  
Esce Geom. Riccardo Consolaro

Parere: **Favorevole**  
all'emissione dell'ordinanza di demolizione delle opere abusivamente realizzate sul mappale 912 del fg. 15 ai sensi art. 34 DPR 380/2001 e 167 del D.Lgs. 42/2004, entro 90 giorni dalla notifica della stessa

---

N. **9** - Pratica: **10PC0143** Pervenuta in data **23/07/2010** al n. **23470** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  AdED n. 22

Richiedente/i: **ROSA GIULIANA**  
Progettista: **FRANCHETTI PAOLO**  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Fratta Bassa 7/a  
Oggetto: ampliamento ai sensi della LR 14/2009 PIANO CASA

Entra Geom. Riccardo Consolaro

Parere: **Favorevole**

---

N. **10** - Pratica: **13U0004** Pervenuta in data **31/07/2013** al n. **23619** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  PUA

Richiedente/i: **SARTORI GIORGIO & FIGLI S.P.A.**  
Progettista: **CONSOLARO RICCARDO**  
Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Montorso  
Oggetto: Piano di Lottizzazione produttivo denominato "Sartori" ATO n. 3 isolato D2 8013

Esce Geom. Riccardo Consolaro

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**  
Previa dimostrazione della quantità delle aree previste a verde senza conteggiare le aiuole stradali e il deposito dell'accordo con ditta Esapel Spa inerente l'accesso della stessa dal P.U.A. Devono inoltre essere ottenuti la verifica di non assoggettabilità a VAS per l'approvazione del P.d.L., e l'autorizzazione ai sensi del D.Lgs. 42/2004 per i Beni Ambientali.

---

N. **11** - Pratica: **13PA39** Pervenuta in data **29/10/2013** al n. **33365** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  Vincolo Paesaggistico/deroga art. 11 regol. mezzi pubbl.

Richiedente/i: **DIVA SRL**  
Progettista: **ZENERE MICHELE**  
Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Via Pellegrino Matteucci 3  
Oggetto: installazione insegne pubblicitarie

Esce Arch. Lorenzo Frigo



Entra Geom. Riccardo Consolaro

Parere: **Favorevole**  
previa verifica destinazione d'uso dei locali mediante presentazione del certificato di agibilità degli stessi

---

N. **12** - Pratica: **13PC219** Pervenuta in data **13/11/2013** al n. **35281** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **CHIARELLO SILVIO**  
Progettista: **PIEROPAN DANIELE**  
Ubicazione: Frazione: Castello - Via Costalta 15/b  
Oggetto: variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 10PC0260 del 27/03/2012

Parere: **Favorevole**

---

N. **13** - Pratica: **13PC221** Pervenuta in data **15/11/2013** al n. **35694** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  Edificio C6 - 041

Richiedente/i: **ROSA GIANFRANCO**  
Progettista: **ROVIARO ALESSANDRO**  
Ubicazione: Frazione: Pugnello - Via Lunardi  
Oggetto: ampliamento fabbricato agricolo ai sensi della L.R. 14/2009 e L.R. 13/2011

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**  
l'ampliamento deve essere realizzato con copertura a due falde avente stessa inclinazione del fabbricato principale

---

N. **14** - Pratica: **13PC225** Pervenuta in data **19/11/2013** al n. **36066** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  ampliamento Piano casa

Richiedente/i: **VIGNAGA GIAMPIETRO ANTONIO**  
Progettista: **ROVIARO ALESSANDRO**  
Ubicazione: Frazione: Costo - Via Delle Betulle 7  
Oggetto: ristrutturazione e ampliamento fabbricato residenziale ai sensi della L.R. 14/2009 e 13/2011  
- Piano Casa -

Parere: **Favorevole**

---



N. **15** - Pratica: **13PM026** Pervenuta in data **06/11/2013** al n. **34346** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  parere di massima

Richiedente/i: **POZZER CLAUDIO**  
Ubicazione: Frazione: Pugnello - Via Biasella  
Oggetto: trasposizione volumetria ad uso residenziale

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**  
in quanto l'intervento snatura lo stato dei luoghi ed in particolare il linguaggio edilizio tipico delle contrade rurali in modo irreversibile, in contrasto con le finalità di cui all'art. 2 del Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale di P.I.

---

N. **16** - Pratica: **13PM029** Pervenuta in data **29/11/2013** al n. **37581** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  parere di massima

Richiedente/i: **ETERIA SRL**  
Progettista: **DALLE MESE NADIA**  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Trieste 2  
Oggetto: richiesta parere di massima per installazione tenda parasole

Parere: **Favorevole**

---

N. **17** - Pratica: **06PC0032** Pervenuta in data **17/02/2006** al n. **6858** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **F.LLI FERRARI VENTILATORI INDUSTRIALI SPA**  
Progettista: **RIGON CARLO**  
Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Della Rivalentella 3/g  
Oggetto: ampliamento fabbricato artigianale

Parere: **Favorevole**  
al ripristino dello stato dei luoghi come da situazione antecedente lo sbancamento per il ricavo di un'area provvisoria di cantiere.

---

N. **18** - Pratica: **13PC214** Pervenuta in data **29/10/2013** al n. **33356** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  scheda C

Richiedente/i: **MISTRORIGO SONIA**  
Progettista: **VIERO GIANCARLO**  
Ubicazione: Frazione: Conche - Via Brescia 9  
Oggetto: ristrutturazione con interventi di demolizione e ricostruzione con trasposizione di volume e ampliamento - piano casa



Parere: **Favorevole**  
sia dimostrata con relazione geologica la stabilità del versante post-intervento (v. elaborato grafico tav. "2S" prospetto Nord-Ovest e prospetto Sud-Est)

---

N. **19** - Pratica: **13D222** Pervenuta in data **05/11/2013** al n. **34211** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  Zto A

Richiedente/i: **RIGO CARLO**  
Progettista: **LORENZI DANIELE**  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Basilio Meneghini 15  
Oggetto: variante in corso d'opera a SCIA n. 13D110 del 13/06/2013

Parere: **Favorevole**

---

N. **20** - Pratica: **13AL335** Pervenuta in data **29/11/2013** al n. **37495** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  zona AdED

Richiedente/i: **FAZIO PIETRO**  
Progettista: **CONCATO NICOLA**  
Ubicazione: Frazione: Restena - Via Restena 8  
Oggetto: installazione impianto fotovoltaico

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**  
La superficie dei pannelli dovrà essere conglobata in un'unica area e falda di copertura ai sensi dell'art. 72 "impianti tecnologici" delle NTA-Op del PI.

---





COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE n. 17 del 02 Dicembre 2013

Letto e sottoscritto:



**IL PRESIDENTE**  
Arch. Giuseppe De Sero

**I componenti**

*Il Vice Presidente*

Ing. MICHELE FRIZZARIN

assente

Geom. RICCARDO CONSOLARO

Arch. LORENZO FRIGO

Arch. EZIO FOLDINI

**Integrata**

Arch. CARLO RIGON esp. B.A.

assente

*Il Dirigente*

Mascarello arch. Alessandro

Membro di diritto

*Relatori:*

Geom. ALBIERO VINICIO

Arch. PANIZZON MICHELA

Geom. BIASIN SABRINA

Albiero Vinicio  
Michela Panizzon  
Biasin Sabrina

