



COMUNE DI ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

Settore Gestione del Territorio

*Servizio Edilizia Privata*

Piazza Libertà n.12 - 36071 Arzignano (VI)

Tel.: 0444/476511 Fax: 0444/476588

C.F. e P.IVA: 00244950242

e-mail: edilizia@comune.arzignano.vi.it

home page: www.comune.arzignano.vi.it

## COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

# VERBALE

Della Seduta

N° 6 del 15 aprile 2013

Nella Sede Municipale, addì 15 aprile 2013 alle ore 9,30 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Edilizia Comunale, nelle persone dei Signori:

1.	<b>Arch. Giuseppe De Sero</b>	<b>Presente</b>	Presidente
2.	<b>Ing. Michele Frizzarin</b>	<b>Assente</b>	Vice Presidente
3.	<b>Arch. Lorenzo Frigo</b>	<b>Presente</b>	Componente
4.	<b>Arch. Ezio Foldini</b>	<b>Presente</b>	Componente
5.	<b>Geom. Riccardo Consolaro</b>	<b>Presente</b>	Componente
6.	<b>Arch. Carlo Rigon</b>	<b>Presente</b>	Esperto ambientale
7.	<b>Arch. Alessandro Mascarello</b>	<b>Presente</b>	membro diritto

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.

N. **1** - proposta di deliberazione di Consiglio Comunale:

**MODIFICHE DEGLI ARTICOLI 4, 9 E 11 DEL REGOLAMENTO COMUNALE DEI MEZZI PUBBLICITARI – CITTA' DI ARZIGNANO -**

Parere: **Favorevole all'unanimità**

---

N. **2** - Pratica: **12PC0101** Pervenuta in data **06/06/2012** al n. **16863** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  zona AdEd

Richiedente/i: **DRUSI GIUSEPPE**

Progettista: **DALLA COSTA GIOVANNI PIETRO**

Ubicazione: **Frazione: San Zeno - Via Marchetti 111TER**

Oggetto: **nuovo permesso per ultimazione delle opere, modifiche prospettiche e alla sistemazione esterna, ampliamento PIANO CASA**

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**

la tipologia edilizia non è conforme a quanto previsto dal Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale in quanto i poggioli non sono ammessi ai sensi dell'art. 5.3, comma 9.

---

N. **3** - Pratica: **12PC0208** Pervenuta in data **20/11/2012** al n. **33698** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  fabbricato schedato

Richiedente/i: **NARDI GIOVANNA**

Progettista: **CONCATO TANIA**

Ubicazione: **Frazione: Castello - Via Calpeda**

Oggetto: **ripristino strada di accesso**

Parere: **Favorevole**

---

N. **4** - Pratica: **13PC036** Pervenuta in data **26/02/2013** al n. **6081** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  centro storico

Richiedente/i: **VACCARI FERNANDA**

Progettista: **ROSSI RENATO**

Ubicazione: **Frazione: Costo - Via General Giuseppe Vaccari**

Oggetto: **ristrutturazione e cambio destinazione da commerciale a residenziale**

Parere: **Favorevole**

---

N. **5** - Pratica: **13PC065** Pervenuta in data **25/03/2013** al n. **9056** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  fabbricato schedato

Richiedente/i: **PASETTO MARCO**  
Progettista: **CASTEGNARO FABRIZIO**  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Dei Roccoli 4  
Oggetto: variante al permesso di costruire n. 10PC0201 del 14/04/2011 e ampliamento ai sensi della Legge Regionale 8 luglio 2009, n. 14 Piano casa e s.m.i.

Parere: **Favorevole**

---

N. **6** - Pratica: **13D053** Pervenuta in data **26/03/2013** al n. **9235** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  fabbricato schedato

Richiedente/i: **BOLCATO RITA**  
Progettista: **CAVAZZA CIPRIANO**  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Trento 56  
Oggetto: modifiche interne e prospettiche e cambio d'uso

Parere: **Favorevole**

---

N. **7** - Pratica: **13PC039** Pervenuta in data **08/03/2013** al n. **7357** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  sanatoria

Richiedente/i: **MENEGUZZO PAOLO**  
Progettista: **GAMBARETTI MICHELA**  
Ubicazione: Frazione: Villaggio Giardino - Via Monte Pasubio 10/b  
Oggetto: sanatoria e variante a concessione edilizia

Parere: **Sospensivo per le seguenti motivazioni:**  
in attesa di presentazione del consenso notarile dai confinanti per distanza inferiore dai confini, ai sensi dell'art. 17 NTA-Op.

---

N. **8** - Pratica: **13PC042** Pervenuta in data **05/03/2013** al n. **6896** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  invariante paesaggistica

Richiedente/i: **CARLOTTO CLAUDIO**  
Progettista: **ANTONIAZZI GIUSEPPE**  
Ubicazione: Frazione: Restena - Via Monte Pena 25/a  
Oggetto: ampliamento PIANO CASA  
Parere: **Sospensivo per le seguenti motivazioni:**  
in attesa definizione sanatoria

N. **9** - Pratica: **13PC060** Pervenuta in data **20/03/2013** al n. **8658** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **SNAM S.P.A Rete Gas**  
Progettista: **DE MARTIN GINO**  
Ubicazione: **Frazione: Costo - Via Madonna Dei Prati**  
Oggetto: **realizzazione variante al metanodotto esistente denominato "allacciamento N.M.M. Marelli" mediante posa tratto di condotta lunghezza di 620 mt.**

Parere: **Favorevole**

---

N. **10** - Pratica: **13AL028** Pervenuta in data **21/02/2013** al n. **5599** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  zona AdED

Richiedente/i: **DAL MASO MARIANO**  
Progettista: **STAURENGO ENRICO MARIA**  
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Dei Roccoli 1**  
Oggetto: **fotovoltaico**

Parere: **Favorevole**

---

N. **11** - Pratica: **13D044** Pervenuta in data **14/03/2013** al n. **7949** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **LOVATO NICOLA**  
Progettista: **NORI DIEGO**  
Ubicazione: **Frazione: Villaggio Giardino - Via Monte Grappa 48/A**  
Oggetto: **variante di assestamento per modifiche interne e prospettiche con ampliamento PIANO CASA**

Parere: **Favorevole**

---

N. **12** - Pratica: **13AL056** Pervenuta in data **04/04/2013** al n. **10273** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  Zona AdED

Richiedente/i: **BORDIN CARMELO**  
Ubicazione: **Frazione: Castello - Via Pozzetti**  
Oggetto: **fotovoltaico**

Parere: **Favorevole**

---

N. **13** - Pratica: **13PA14** Pervenuta in data **21/03/2013** al n. **8774** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **SEGAFREDO ZANETTI S.P.A.**  
Progettista: **NEONLAURO DI LAURO PIAIA**  
Ubicazione: Frazione: Villaggio Giardino - Via Sebastiano Caboto 16  
Oggetto: installazione insegna pubblicitaria

Parere: **Favorevole**

---

N. **14** - Pratica: **13PA15** Pervenuta in data **26/03/2013** al n. **9310** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **KEMIA TAU S.A.S.**  
Progettista: **SARTOR LUDOVICO**  
Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Via Dell'Industria 27  
Oggetto: installazione insegna pubblicitaria

Parere: **Favorevole**

---

N. **15** - Pratica: **13PM005** Pervenuta in data **20/02/2013** al n. **5380** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  Riesame

Richiedente/i: **A.V.E.K. & C. S.A.S.**  
Progettista:  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Piazza Campo Marzio  
Oggetto: parere di massima per installazione insegne pubblicitarie "Caffè Segafredo"

Parere: **Favorevole**

---

N. **16** - Pratica: **13PC043** Pervenuta in data **04/03/2013** al n. **6604** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  nuova costruzione

Richiedente/i: **VIGNAGA GIAMPIETRO ANTONIO**  
Progettista: **ROVIARO ALESSANDRO**  
Ubicazione: Frazione: Costo - Via Delle Betulle 7  
Oggetto: ristrutturazione ed ampliamento residenziale - PIANO CASA -

Parere: **Favorevole**

---

N. **17** - Pratica: **13PC047** Pervenuta in data **07/03/2013** al n. **7166** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  ristrutturazione con allineamento

Richiedente/i: **DAL MASO MICHELE**

Progettista: **VENTURINI ANDREA**

Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via Borgo Vallaro 2

Oggetto: ristrutturazione con parziale cambio d'uso da agricolo a residenziale e ampliamento PIANO CASA

Parere: **Favorevole**

---

N. **18** - Pratica: **13PC052** Pervenuta in data **14/03/2013** al n. **8010** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  sanatoria

Richiedente/i: **PAGLIARUSCO GIUSEPPE**

Progettista: **CONCATO TANIA**

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Gen. Achille Papa 20

Oggetto: sanatoria per modifiche interne fabbricato direzionale

Parere: **Favorevole**

a condizione sia mantenuta l'altezza di ml. 2,70 anche nei locali magazzino

---

N. **19** - Pratica: **13PC053** Pervenuta in data **14/03/2013** al n. **8008** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  ristrutturazione zona E1Va2

Richiedente/i: **GIURIOLO MILENA**

Progettista: **BIOLO KATIA**

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Cisalpina 65

Oggetto: ristrutturazione edificio residenziale con demolizione portico non autorizzato, ampliamento - PIANO CASA - e realizzazione muro di contenimento

Parere: **Favorevole**

---

N. **20** - Pratica: **13PC055** Pervenuta in data **15/03/2013** al n. **8209** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  nuova costruzione

Richiedente/i: **DALLA VALERIA GRAZIANO**

Progettista: **CEDRI ANDREA**

Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Segan

Oggetto: allargamento temporaneo di una porzione di capezzagna esistente (di viabilità interna alla proprietà privata, al solo scopo del futuro cantiere ed esclusivamente alla durata dello stesso) sita in Via Segan località San Bortolo ad Arzignano

Parere: **Favorevole**

---

N. **21** - Pratica: **13PC059** Pervenuta in data **19/03/2013** al n. **8525** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  nuova costruzione

Richiedente/i: **MIAZZO GABRIELE**

Progettista: **CARRADORE ANNA**

Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Dei Roccoli 7/a**

Oggetto: **Piano Casa per recupero del sottotetto abitazione principale, ampliamento con realizzazione nuova unità abitativa separata e vano accessorio ad uso portico e centrale termica**

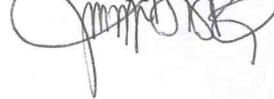
Parere: **Sospensivo per le seguenti motivazioni:**  
per provvedere ad un supplemento di istruttoria in riferimento alla qualificazione energetica del fabbricato

---

COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE n. 6 del 15 Aprile 2013

Letto e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
Arch. Giuseppe De Sero



**I componenti**

*Il Vice Presidente*  
Ing. MICHELE FRIZZARIN

ASSENTE

Geom. RICCARDO CONSOLARO

Arch. LORENZO FRIGO

Arch. EZIO FOLDINI

**Integrata**

Arch. CARLO RIGON esp. B.A.

*Il Dirigente*  
Mascarello arch. Alessandro  
Membro di diritto

**Relatori:**

Geom. ALBIERO VINICIO

Arch. PANIZZON MICHELA

Geom. BIASIN SABRINA