



COMUNE DI ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

Settore Gestione del Territorio

Servizio Edilizia Privata

Piazza Libertà n.12 - 36071 Arzignano (VI)

Tel.: 0444/476511 Fax: 0444/476588

C.F. e P.IVA: 00244950242

e-mail: edilizia@comune.arzignano.vi.it

home page: www.comune.arzignano.vi.it

COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

VERBALE

Della Seduta

N° 19 del 12 novembre 2012

Nella Sede Municipale, addì 12 novembre 2012 alle ore 10,30 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Edilizia Comunale, nelle persone dei Signori:

1.	Arch. Giuseppe De Sero	Presente	Presidente
2.	Ing. Michele Frizzarin	Presente	Vice Presidente
3.	Arch. Lorenzo Frigo	Presente	Componente
4.	Arch. Ezio Foldini	Assente	Componente
5.	Geom. Riccardo Consolaro	Presente	Componente
6.	Arch. Carlo Rigon	Presente	Esperto ambientale
7.	Arch. Alessandro Mascarello	Presente	membro diritto

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.



N. **1** - Pratica: **12D0115** Pervenuta in data **11/07/2012** al n. **20562** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **REPELE MARIA TERESA**

Progettista: **ZECCHIN FERRUCCIO**

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Dell'Industria

Oggetto: modifica viabilità accesso per ampliamento attività commerciale

Parere: **Favorevole**

N. **2** - Pratica: **12PC0095** Pervenuta in data **01/06/2012** al n. **16420** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: centro storico

Richiedente/i: **DALLA VALLE MARIA ANTONIETTA**

Progettista: **FARINON MICHELE**

Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Roma 33

Oggetto: realizzazione copertura di un pergolato ligneo esistente ai sensi della L.R. 13/2011 - PIANO CASA

Parere: **Favorevole**

N. **3** - Pratica: **12D0083** Pervenuta in data **24/05/2012** al n. **15447** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: zona AdED

Richiedente/i: **ROVIARO MARIO**

Progettista: **ORTOLAN FRANCESCO**

Ubicazione: Frazione: Castello - Via Costalta 2

Oggetto: sistemazione esterna aree pertinenziali all'abitazione

Parere: **Favorevole**

N. **4** - Pratica: **12D0102** Pervenuta in data **21/06/2012** al n. **18496** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: centro storico

Richiedente/i: **CHIARELLO ELISEO**

Progettista: **CONCATO NICOLA**

Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Valbruna 3

Oggetto: ristrutturazione tettoia esterna

Entra Arch. Ezio Foldini

Parere: **Favorevole**

si prescrive che non sia realizzato il rivestimento in sasso e che il parapetto sia intonacato



N. **5** - Pratica: **12D0182** Pervenuta in data **18/10/2012** al n. **30136** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **U.L.S.S. N. 5 Azienda**
Progettista: **PUIATTI RENZO FABRIZIO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via John F Kennedy 2**
Oggetto: **installazione di una rete salvavita per l'accesso, il transito e l'esecuzione di lavori di manutenzione in quota**

Parere: **Favorevole**

N. **6** - Pratica: **12PC0183** Pervenuta in data **10/10/2012** al n. **29183** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: piano casa

Richiedente/i: **ZARANTONELLO PAOLA**
Progettista: **GOTTARDO SIMONE**
Ubicazione: **Frazione: Pugnello - Via Pugnello**
Oggetto: **variante a permesso a costruire n. 12pc0007**

Parere: **Favorevole**
atto notarile per cessione potenzialità edificatoria

N. **7** - Pratica: **12D0185** Pervenuta in data **25/10/2012** al n. **30969** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **ESSO ITALIANA S.r.l.**
Progettista: **MILLICH FEDERICA**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Vicenza 49/c**
Oggetto: **adeguamento accessi**

Parere: **Favorevole**

N. **8** - Pratica: **12PC0169** Pervenuta in data **13/09/2012** al n. **26313** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: demolizione con ricostruzione

Richiedente/i: **VIRGINIO DOMENICO**
Progettista: **PIEROPAN DANIELE**
Ubicazione: **Frazione: Costo - Via Andrea Palladio**
Oggetto: **demolizione e ricostruzione con ampliamento - PIANO CASA**

Parere: **Favorevole**



N. **9** - Pratica: **12PC0181** Pervenuta in data **10/10/2012** al n. **29249** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **DALLA BENETTA LUIGI**
Progettista: **DALLA BENETTA FABIO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Arrigo Pedrollo 11**
Oggetto: **modifiche interne e prospettiche in sanatoria**

Parere: **Favorevole**
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. **10** - Pratica: **12D0070** Pervenuta in data **30/04/2012** al n. **12833** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **ZERGA S.R.L.**
Progettista: **CONCATO NICOLA**
Ubicazione: **Frazione: Tezze - Via Ponte 19**
Oggetto: **installazione impianto fotovoltaico**

Parere: **Sospensivo per le seguenti motivazioni:**
in attesa di sopralluogo dell'Ufficio tecnico a verifica regolarità dei fabbricati esistenti

N. **11** - Pratica: **12D0172** Pervenuta in data **09/10/2012** al n. **29019** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **MISTRORIGO GUSTAVO**
Progettista: **DAFFAN GIUSEPPE**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Santa Maria 6**
Oggetto: **restauro mura di recinzione**

Parere: **Favorevole**

N. **12** - Pratica: **12D0174** Pervenuta in data **11/10/2012** al n. **29378** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **EURO SERVICE sas di Preto Simone & C.**
Progettista: **TASCA LAURA**
Ubicazione: **Frazione: Zona Industriale - Via Pellegrino Matteucci 2**
Oggetto: **pavimentazione area di accesso e pertinenza**

Parere: **Favorevole**
previa acquisizione parere società Acque del Chiampo



N. **13** - Pratica: **11PC0091** Pervenuta in data **18/04/2011** al n. **11902** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico e sanatoria

Richiedente/i: **MARCHETTO SILVANO**

Progettista: **DE BORTOLI FABIO**

Ubicazione: **Frazione: San Zeno - Via Calvarina**

Oggetto: **sanatoria ai sensi dell'art. 34 comma 2 ter del DPR 380/2001 e ristrutturazione**

Parere: **Favorevole**

con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. **14** - Pratica: **12PC0118** Pervenuta in data **28/06/2012** al n. **19237** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **VIGNAGA GIAMPIETRO**

Progettista: **CALABRETTO DANIELE**

Ubicazione: **Frazione: Pugnello - Via Dei Roccoli 2**

Oggetto: **sanatoria e ristrutturazione fabbricato residenziale**

Parere: **Favorevole**

con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001
si prescrive l'intonacatura delle mura con finitura rustica tinteggiata

N. **15** - Pratica: **12PC0184** Pervenuta in data **11/10/2012** al n. **29379** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: ampliamento piano casa non in aderenza

Richiedente/i: **BEVILACQUA PAOLO**

Progettista: **ZANCONATO MICHELA**

Ubicazione: **Frazione: Castello - Via Broggia**

Oggetto: **installazione pompeiana ed ampliamento - PIANO CASA - per ricavo locale interrato**

Parere: **Favorevole**

prevedere rivestimento della mura in sasso di basalto

N. **16** - Pratica: **12PC0186** Pervenuta in data **11/10/2012** al n. **29359** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **LOVATO GIOVANNI PAOLO**

Progettista: **DE SERO GIUSEPPE**

Ubicazione: **Frazione: Villaggio Giardino - Via Monte Ortigara 7/a**

Oggetto: **sanatoria per variante interna e prospettica**

Esce Arch. Giuseppe De Sero



Parere: **Favorevole**
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. **17** - Pratica: **12PA0045** Pervenuta in data **20/09/2012** al n. **27054** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: deroga art. 11 Reg. mezzi pubbl.

Richiedente/i: **ROSI IMMOBILIARE S.A.S.**

Progettista:

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Chiampo

Oggetto: spostamento cartellone pubblicitario monofacciale non luminoso

Entra Arch. Giuseppe De Sero

Parere: **Sospensivo per le seguenti motivazioni:**
in attesa di verifica;
emissione ordinanza di rimozione della struttura pubblicitaria esistente se viene verificata l'abusività della stessa

N. **18** - Pratica: **12PA0053** Pervenuta in data **25/10/2012** al n. **30925** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **VENETO SECURITY Srl**

Progettista:

Ubicazione: Frazione: Villaggio Giardino - Via Vicenza 36/bis

Oggetto: installazione insegna pubblicitaria luminosa

Parere: **Favorevole**

N. **19** - Pratica: **12PC0190** Pervenuta in data **15/10/2012** al n. **29617** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **VIGNAGA GIAMPIETRO ANTONIO**

Progettista: **ROVIARO ALESSANDRO**

Ubicazione: Frazione: Costo - Via Delle Betulle 7

Oggetto: sanatoria con opere

Parere: **Favorevole**
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001



N. **20** - Pratica: **12AL218** Pervenuta in data **09/11/2012** al n. **32435** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: centro storico

Richiedente/i: **CIMAN LUIGIA**

Progettista:

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Corso Giacomo Matteotti

Oggetto: tinteggiatura facciata principale

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**
si prescrive di mantenere la tonalità della tinteggiatura del fabbricato
non possono essere modificati i parapetti



COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE n. 19 del 12 Novembre 2012

Letto e sottoscritto:



IL PRESIDENTE
Arch. Giuseppe De Sero

I componenti

Il Vice Presidente

Ing. MICHELE FRIZZARIN

Geom. RICCARDO CONSOLARO

Arch. LORENZO FRIGO

Arch. EZIO FOLDINI

Integrata

Arch. CARLO RIGON esp. B.A.

Il Dirigente

Mascarello arch. Alessandro

Membro di diritto

Relatori:

Geom. ALBIERO VINICIO

Arch. PANIZZON MICHELA

Geom. BIASIN SABRINA

