



COMUNE DI ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

Settore Gestione del Territorio

Servizio Edilizia Privata

Piazza Libertà n.12 - 36071 Arzignano (VI)

Tel.: 0444/476511 Fax: 0444/476588

C.F. e P.IVA: 00244950242

e-mail: edilizia@comune.arzignano.vi.it

home page: www.comune.arzignano.vi.it

COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

VERBALE

Della Seduta

N° 10 del 5 agosto 2013

Nella Sede Municipale, addì 5 agosto 2013 alle ore 9,30 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Edilizia Comunale, nelle persone dei Signori:

1.	Arch. Giuseppe De Sero	Presente	Presidente
2.	Ing. Michele Frizzarin	Presente	Vice Presidente
3.	Arch. Lorenzo Frigo	Presente	Componente
4.	Arch. Ezio Foldini	Presente	Componente
5.	Geom. Riccardo Consolaro	Assente	Componente
6.	Arch. Carlo Rigon	Presente	Esperto ambientale
7.	Arch. Alessandro Mascarello	Presente	membro diritto

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.



N. **1** - Pratica: **10D00101** Pervenuta in data **31/05/2010** al n. **17263** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **VIGNAGA MARIO**
Progettista: **GUGOLE GABRIELE**
Ubicazione: **Frazione: Villaggio Giardino - Via Santo**
Oggetto: **ampliamento piano casa L.R. 14/09**

Parere: **Favorevole unanime con le seguenti prescrizioni:**
uniformare la copertura sul prospetto ovest

N. **2** - Pratica: **13PC095** Pervenuta in data **07/05/2013** al n. **13597** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **CODA ROBERTO GIOVANNI MARIA**
Progettista: **LAZZARINI EMANUELE**
Ubicazione: **Frazione: Tezze - Via Montecchio 11**
Oggetto: **ampliamento pe costruzione nuovo accessorio ai sensi della L.R. 14/2009**

Parere: **Favorevole unanime**

N. **3** - Pratica: **13PC020** Pervenuta in data **04/02/2013** al n. **3484** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **NARDI MIRCO**
Progettista: **CONSOLARO RICCARDO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Chiampo 51**
Oggetto: **ampliamento**

Parere: **Favorevole unanime**
si prescrive emissione ordinanza di demolizione delle opere abusivamente realizzate entro e non oltre 90 giorni dall'emissione dell'ordinanza stessa

N. **4** - Pratica: **13PC077** Pervenuta in data **09/04/2013** al n. **10685** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **DAL MOLIN FRANCESCO**
Progettista: **BUSA LEONZIO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Conche**
Oggetto: **ristrutturazione annesso rustico con cambio di destinazione d'uso a residenziale**

Parere: **Favorevole unanime**



N. **5** - Pratica: **13PC122** Pervenuta in data **06/06/2013** al n. **17311** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **GROTTO GAETANO**
Progettista: **RANCAN ANTONIO**
Ubicazione: **Frazione: Villaggio Giardino - Via Vicenza 34**
Oggetto: **variante in sanatoria a c.e. n. 17602/87-311.0 e c.e. n. 03pc0044 del 10.06.2003**

Parere: **Favorevole unanime**
Con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. **6** - Pratica: **13PC143** Pervenuta in data **28/06/2013** al n. **19950** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **POVOLERI MADDALENA**
Progettista: **ROVEGGIO ROBERTO**
Ubicazione: **Frazione: Castello - Via Poggio Di Giano 3**
Oggetto: **variante**

Parere: **Favorevole unanime**
Deve essere prodotto il vincolo notarile area a parcheggio ad uso pubblico ai sensi dell'art. 20 NTA-Op

N. **7** - Pratica: **13PC150** Pervenuta in data **17/07/2013** al n. **22000** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **PADOVAN ANGELINA**
Progettista: **TIBALDO LUCA**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Fiume**
Oggetto: **ampliamento di un edificio adibito ad uso residenziale, commerciale**

Esce Arch. Ezio Foldini

Parere: **Favorevole unanime**

N. **8** - Pratica: **13PC156** Pervenuta in data **18/07/2013** al n. **22800** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **COMUNE DI ARZIGNANO**
Progettista: **BRAGGION MAURIZIO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Chiampo**
Oggetto: **percorsi pedonali protetti in ambito urbano 1° stralcio - opere lungo via Chiampo**



Entra Arch. Ezio Foldini

Parere: **Favorevole unanime**
si consiglia di creare collegamenti con la pista esistente lungo il fiume Chiampo

N. **9** - Pratica: **13D132** Pervenuta in data **16/07/2013** al n. **21834** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **FA.VA. S.N.C.**
Progettista: **ROSSI RENATO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Dell'Industria 36**
Oggetto: **variante in corso d'opera al pdc 13pc035 del 13/06/2013**

Parere: **Favorevole unanime**

N. **10** - Pratica: **12PC0145** Pervenuta in data **07/08/2012** al n. **23264** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **PELLIZZARO MARIA ROSA**
Progettista: **PANDOLFO FABIO CLAUDIO**
Ubicazione: **Frazione: Pugnello - Via Pugnello 3**
Oggetto: **ristrutturazione e ampliamento fabbricato residenziali - PIANO CASA**

Parere: **Favorevole unanime**

N. **11** - Pratica: **13PC108** Pervenuta in data **17/05/2013** al n. **15060** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **MARANA FELICE**
Progettista: **REPELE TOMMASO**
Ubicazione: **Frazione: San Zeno - Via Salvadori**
Oggetto: **costruzione fabbricato residenziale, demolizione fabbricato accessorio e realizzazione pompeiana**

Parere: **Favorevole unanime**
prima del rilascio del permesso di costruire dovrà essere documentata la demolizione del locale accessorio in proprietà come previsto dalla scheda di zona AdEd n. 37 e dall'art. 53 bis punto 3 "condizioni" delle NTA-Op
si prescrive modifica prospetto sud con realizzazione di un portone per l'accesso alla costruzione accessoria



N. **12** - Pratica: **13PC121** Pervenuta in data **05/06/2013** al n. **17119** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **FURLATO FLAVIA**
Progettista: **DALLA COSTA GIOVANNI**
Ubicazione: **Frazione: Restena - Via Della Pastoria**
Oggetto: **progetto per l'ampliamento di un deposito attrezzi in via della Pastoria ai sensi della l. 14/2009 e l. 13/2011**

Parere: **Favorevole unanime**

N. **13** - Pratica: **13PC125** Pervenuta in data **10/06/2013** al n. **17679** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **ZANCONATO ROMANA**
Progettista: **NORI DIEGO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Conche**
Oggetto: **realizzazione di un fabbricato ad uso residenziale bifamiliare**

Parere: **Favorevole unanime**
si ritiene che il progetto presentato rientri nella casistica dell'art. 80 delle NTA-Op (progettazione innovativa)

N. **14** - Pratica: **13PC141** Pervenuta in data **26/06/2013** al n. **19663** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **VALMAR S.R.L.**
Progettista: **RAMASCO VOLPON PIETRO**
Ubicazione: **Frazione: Zona Industriale - Via Della Concia 104**
Oggetto: **ampliamento edificio produttivo ai sensi LR. 14/2009**

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**
che le forometrie sul lato verso il torrente siano regolarizzate mantenendo l'uniformità con dimensioni con l'effetto pixel

N. **15** - Pratica: **13PC149** Pervenuta in data **15/07/2013** al n. **21692** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **MISTRORIGO PIETRO**
Progettista: **PANDOLFO FABIO CLAUDIO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Orazio Maria Pagani**



Oggetto: progetto per la sanatoria di un fabbricato ad uso artigianale-commerciale sito in via maria orazio pagani

Parere: **Favorevole unanime**

N. **16** - Pratica: **13PC154** Pervenuta in data **17/07/2013** al n. **22022** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **PEGORARO ANTONELLA**

Progettista: **CONSOLARO RICCARDO**

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Dei Roccoli

Oggetto: costruzione edificio residenziale con accessorio ai sensi dell'art. 5.9 del prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**
previo parere ufficio LL.PP e Corpo Intercomunale di Polizia Locale

N. **17** - Pratica: **13D137** Pervenuta in data **19/07/2013** al n. **22330** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **MAGNABOSCO SUSANNA**

Progettista: **FRANCHETTI PAOLO**

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Cazzavillan 19

Oggetto: spostamento accesso carraio, sistemazione esterna, realizzazione pompeiana e manutenzione straordinaria pensiline

Esce Ing.Michele Frizzarin

Parere: **Favorevole unanime**

N. **18** - Pratica: **13PM021** Pervenuta in data **30/07/2013** al n. **23317** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **FRACCARO SARTORIA**

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Corso Giuseppe Garibaldi

Oggetto: parere di massima per installazione insegne pubblicitarie

Entra Ing.Michele Frizzarin

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**
l'insegna proposta è in contrasto con l'art. 11 del Regolamento Comunale dei mezzi pubblicitari in quanto l'intervento ricadendo in Centro storico non garantisce un armonioso inserimento estetico nel contesto e nella facciata dell'edificio



N. **19** - Pratica: **13PA29** Pervenuta in data **19/07/2013** al n. **22276** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **PUNTO REVISIONI VICENTINO SRL**

Progettista:

Ubicazione: Frazione: Villaggio Giardino - Via Umberto Nobile 2

Oggetto: installazione insegna monofacciale opaca e vetrofania

Parere: **Favorevole unanime**

N. **20** - Pratica: **13PC054** Pervenuta in data **15/03/2013** al n. **8193** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **BRAGGION GIOVANNA**

Progettista: **DE BORTOLI FABIO**

Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Prianti 11

Oggetto: ristrutturazione, sopraelevazione ed ampliamento previa parziale demolizione di un fabbricato esistente

Parere: **Favorevole unanime**

Il Dirigente del Settore Gestione del Territorio, arch. Mascarello Alessandro, richiede alla Commissione di esprimersi in merito al posizionamento del palo antenne del sito H3G, in Zona Industriale, su area censita al catasto al foglio 12 mappale 1472.

Parere: **Favorevole unanime**
In quanto le opere sono assimilabili alle opere di urbanizzazione



COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE n. 10 del 05 Agosto 2013

Letto e sottoscritto:



IL PRESIDENTE
Arch. Giuseppe De Sero

I componenti

Il Vice Presidente
Ing. MICHELE FRIZZARIN

Geom. RICCARDO CONSOLARO

assente

Arch. LORENZO FRIGO

Arch. EZIO FOLDINI

Integrata

Arch. CARLO RIGON esp. B.A.

Il Dirigente
Mascarello arch. Alessandro
Membro di diritto

Relatori:

Geom. ALBIERO VINICIO

Arch. PANIZZON MICHELA

Geom. BIASIN SABRINA