



COMUNE DI ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

Settore Gestione del Territorio

Servizio Edilizia Privata

Piazza Libertà n.12 - 36071 Arzignano (VI)

Tel.: 0444/476511 Fax: 0444/476588

C.F. e P.IVA: 00244950242

e-mail: edilizia@comune.arzignano.vi.it

home page: www.comune.arzignano.vi.it

COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

VERBALE

Della Seduta

N° 14 del 03 agosto 2012

Nella Sede Municipale, addì 3 agosto 2012 alle ore 11,00 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Edilizia Comunale, nelle persone dei Signori:

1.	Arch. Giuseppe De Sero	Presente	Presidente
2.	Ing. Michele Frizzarin	Presente	Vice Presidente
3.	Arch. Lorenzo Frigo	Presente	Componente
4.	Arch. Ezio Foldini	Assente	Componente
5.	Geom. Riccardo Consolaro	Assente	Componente
6.	Arch. Carlo Rigon	Presente	Esperto ambientale
7.	Arch. Alessandro Mascarello	Presente	membro diritto

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.



N. **1** - Pratica: **12PC0082** Pervenuta in data **24/05/2012** al n. **15453** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: nuova costruzione

Richiedente/i: **ENEL Distribuzione Triv.to esercizio Vicenza**

Progettista: **ZENEZINI GABRIELE**

Ubicazione: **Frazione: Castello - Via Dei Cottimi**

Oggetto: **costruzione nuova cabina**

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**
si prescrive la tinteggiatura della cabina con colore mimetizzante

N. **2** - Pratica: **12PC0118** Pervenuta in data **28/06/2012** al n. **19237** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **VIGNAGA GIAMPIETRO**

Progettista: **CALABRETTO DANIELE**

Ubicazione: **Frazione: Pugnello - Via Dei Roccoli 2**

Oggetto: **sanatoria e ristrutturazione fabbricato residenziale**

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**
deve essere eseguito idoneo rivestimento in sasso delle mura
con applicazione della sanzione ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. **3** - Pratica: **12PC0126** Pervenuta in data **17/07/2012** al n. **21108** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **SNAM S.P.A Rete Gas**

Progettista: **DE MARTIN GINO**

Ubicazione: **Frazione: Zona Industriale - Strada Quinta**

Oggetto: **variante agli esistenti metanodotti**

Parere: **Favorevole**

N. **4** - Pratica: **12D0083** Pervenuta in data **24/05/2012** al n. **15447** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: zona AdED

Richiedente/i: **ROVIARO MARIO**

Progettista: **ORTOLAN FRANCESCO**

Ubicazione: **Frazione: Castello - Via Costalta 2**

Oggetto: **sistemazione esterna aree pertinenziali all'abitazione**

Parere: **Favorevole**



N. **5** - Pratica: **11D0212** Pervenuta in data **11/11/2011** al n. **34639** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **RANIERO REMIGIO**
Progettista: **FRANCHETTI PAOLO**
Ubicazione: Frazione: Castello - Via Monte Summano 22/a
Oggetto: sanatoria di sistemazione esterna

Esce Ing. Michele Frizzarin
Entra Arch. Ezio Foldini

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 37 del DPR 380/2001
eseguire rivestimento delle mura in sasso facciavista

N. **6** - Pratica: **12D0110** Pervenuta in data **10/07/2012** al n. **20434** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **ZIGGIOTTI MARTINA**
Progettista: **FRIGO LORENZO**
Ubicazione: Frazione: Castello - Via Egano
Oggetto: variante alla d.i.a. 10d00165 - PIANO CASA -

Entra Ing. Michele Frizzarin
Esce Arch. Lorenzo Frigo

Parere: **Favorevole**

N. **7** - Pratica: **12D0105** Pervenuta in data **21/06/2012** al n. **18456** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **MARCHETTO RENATO**
Progettista: **ZORZIN FRANCESCO**
Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via Calvarina
Oggetto: variante in sanatoria

Entra Arch. Lorenzo Frigo

Parere: **Favorevole**
Con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001



N. **8** - Pratica: **12PC0109** Pervenuta in data **21/06/2012** al n. **18486** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: centro storico

Richiedente/i: **IMMOBILIARE W.M. S.R.L.**

Progettista: **FOLDINI EZIO**

Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Corso Giuseppe Mazzini**

Oggetto: **installazione di pannelli fotovoltaici su pompeiana lignea esistente**

Esce Arch. Ezio Foldini

Parere: **Favorevole**

N. **9** - Pratica: **12PC0106** Pervenuta in data **22/06/2012** al n. **18618** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: zona AdED

Richiedente/i: **MOLON CLAUDIO**

Progettista: **SATTO ARMANDO**

Ubicazione: **Frazione: Restena - Via Del Torrente 1**

Oggetto: **ampliamento L.R. 14/09 - PIANO CASA**

Entra Arch. Ezio Foldini

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**

in quanto viene proposto l'ampliamento dell'edificio in fascia di rispetto stradale in contrasto con gli articoli 17 e 36 NTA-Op della variante 1 del P.I.

Non è stato dimostrato il rispetto della volumetria massima assentibile prevista dall'art. 44 comma 5 della L.R. 11/2004 che, in zona agricola, consente l'ampliamento delle case di abitazione fino al limite massimo di 800 mc.

N. **10** - Pratica: **12PC0121** Pervenuta in data **10/07/2012** al n. **20447** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: centro storico

Richiedente/i: **FRANCHETTI PAOLO**

Progettista: **FRANCHETTI PAOLO**

Ubicazione: **Frazione: Castello - Piazzale Della Vittoria 7**

Oggetto: **nuovo permesso a costruire per ultimazione lavori**

Esce Ing. Michele Frizzarin

Parere: **Favorevole**



N. **11** - Pratica: **12AL120** Pervenuta in data **26/06/2012** al n. **18812** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: zona AdED

Richiedente/i: **GUGOLE ROSSELLA**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Cinto
Oggetto: fotovoltaico

Entra Ing. Michele Frizzarin

Parere: **Favorevole**

N. **12** - Pratica: **12AL136** Pervenuta in data **18/07/2012** al n. **21204** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: zona AdED

Richiedente/i: **CAZZOLA ADRIANO**
Ubicazione: Frazione: Restena - Via Monte Pena 32/a
Oggetto: installazione pannelli fotovoltaici

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**
a condizione che siano integrati nella copertura

N. **13** - Pratica: **12AL148** Pervenuta in data **26/07/2012** al n. **22060** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: zona AdED

Richiedente/i: **PIANALTO DAVIDE**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Montorso 8
Oggetto: impianto fotovoltaico

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**
a condizione che siano integrati nella copertura

N. **14** - Pratica: **12D0106** Pervenuta in data **28/06/2012** al n. **19198** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: edificio a valore ambientale

Richiedente/i: **REPELE MARIA LUISA**
Progettista: **FRIGO LORENZO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Riotorto 15
Oggetto: variante a DIA n. 10D0204 e ampliamento - PIANO CASA -

Esce Arch. Lorenzo Frigo

Parere: **Favorevole**



N. **15** - Pratica: **12D0061** Pervenuta in data **06/04/2012** al n. **10642** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: centro storico

Richiedente/i: **DIERRE IMMOBILIARE SRL**
Progettista: **FRIGO LORENZO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Corso Giacomo Matteotti 83**
Oggetto: **ristrutturazione e ampliamento - PIANO CASA**

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**
in quanto l'intervento non rispetta le modalità applicative previste dalla delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 29/11/2011, approvazione Piano Casa 2 - art. 9 comma 1, per i fabbricati in Centro Storico

N. **16** - Pratica: **12D0118** Pervenuta in data **31/07/2012** al n. **22484** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: centro storico

Richiedente/i: **ZANETTI GIANLUCA**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Basilio Meneghini**
Oggetto: **installazione pannelli fotovoltaici su copertura di edificio residenziale**

Entra Arch. Lorenzo Frigo
Esce Arch. Ezio Foldini

Parere: **Favorevole**

N. **17** - Pratica: **12D0125** Pervenuta in data **03/08/2012** al n. **22912** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **BOLCATO GIUSEPPE**
Progettista: **RIZZARI SILVIA MARIA ANNA**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Monte Faldo 11**
Oggetto: **installazione di un impianto fotovoltaico da 2,88 kw aderente e complanare alla copertura**

Parere: **Favorevole**

N. **18** - Pratica: **12A0015** Pervenuta in data **08/06/2012** al n. di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: ordinanza di rimozione

Richiedente/i: **BERNARDINI LUIGI**
Ubicazione: **Frazione: San Zeno - Via Calvarina**
Oggetto: **manufatti edilizi all'interno di un bosco**



Parere: **Favorevole**
Emissione ordinanza di demolizione e ripristino dei luoghi ai sensi art. 31 DPR 380/2001 entro 90 giorni dalla notifica della stessa

N. **19** - Pratica: **12PC0067** Pervenuta in data **19/04/2012** al n. **11832** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **VALFIORITA FORMAGGI SNC**
Progettista: **BRENTAN FEDERICO**
Ubicazione: Frazione: Costo - Via Gian Battista Maganza 15
Oggetto: santoria pompeiana, variazioni prospetti edificio e sistemazioni esterne

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**
demolizione della pergola lungo via Maganza come previsto anche dal parere espresso dal Corpo di Polizia Locale Intercomunale Vicenza Ovest in data 12/07/2012

N. **20** - Pratica: **12PC0115** Pervenuta in data **21/06/2012** al n. **18498** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: nuova costruzione AdED 34

Richiedente/i: **CHIARELLO GABRIELLA**
Progettista: **GENTILIN SABRINA**
Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via Calvarina
Oggetto: costruzione edificio bifamiliare

Parere: **Favorevole**

N. **21** - Pratica: **12PC0050** Pervenuta in data **09/03/2012** al n. **7542** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: centro storico

Richiedente/i: **ZORZANELLO GILDA**
Progettista: **RAMASCO VOLPON PIETRO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Padre Reginaldo Giuliani
Oggetto: demolizione di un fabbricato identificato nel piano degli interventi nell' ATO N. 1.1 isolato A2000 edificio 16A e realizzazione delle opere di interesse pubblico e galleria ad uso pubblico

Parere: **Favorevole**

N. **22** - Pratica: **12PC0116** Pervenuta in data **26/06/2012** al n. **18862** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: allineamento stradale



Richiedente/i: **MAGNABOSCO DAVIDE**
Progettista: ZORDAN CARLO
Ubicazione: Frazione: Costo - Via Magnaboschi 17/c
Oggetto: realizzazione garage seminterrato e sistemazioni esterne -PIANO CASA

Parere: **Favorevole**

N. **23** - Pratica: **12PC0119** Pervenuta in data **02/07/2012** al n. **19438** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: edificio a valore ambientale

Richiedente/i: **CROSARA GIUSEPPE**
Progettista: ROVIZZI PAOLO
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Trento
Oggetto: ristrutturazione con inserimento vano tecnico e apertura accesso carraio

Parere: **Favorevole**

N. **24** - Pratica: **12D0119** Pervenuta in data **20/07/2012** al n. **21515** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **MOLON ANTONIO**
Progettista: MOLON ANTONIO
Ubicazione: Frazione: Castello - Via San Pietro 2
Oggetto: modifiche esterne in variante in corso d'opera

Parere: **Favorevole**
trattandosi di modifiche che non hanno incidenza in termini volumetrici con permesso di costruire efficace, trattasi di variante in corso d'opera e non sanatoria, quindi non sanzionabile

N. **25** - Pratica: **12PA0040** Pervenuta in data **17/07/2012** al n. **21095** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: centro storico

Richiedente/i: **HAUSBRANDT TRIESTE 1892 SPA**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Arciso Mastrotto 67/5
Oggetto: installazione insegna "logo caffè Hausbrandt"

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**
in contrasto con l'art. 11 del Regolamento dei mezzi pubblicitari che in zona Centro Storico prevede insegne con tipologia "lettere scatolate in ottone a luce riflessa"



N. **26** - Pratica: **12PA0041** Pervenuta in data **01/08/2012** al n. **22581** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico/deroga art. 11
Regolamento mezzi pubblicitari

Richiedente/i: **GRIFO AUTOSTORE s.r.l.**
Progettista: **ZENERE MICHELE**
Ubicazione: **Frazione: Zona Industriale - Strada Prima 61**
Oggetto: **installazione n. 1 insegna opaca monofacciale, n. 1 decorazione facciata prospetto est in pellicola adesiva e n. 3 pennoni portabandiera**

Parere: **Favorevole**

N. **27** - Pratica: **12PC0110** Pervenuta in data **28/06/2012** al n. **19166** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: centro storico

Richiedente/i: **PANAROTTO DILETTA**
Progettista: **NORI DIEGO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Corso Giacomo Matteotti 28**
Oggetto: **modifica parziale della facciata sul corso Matteotti con insediamento contorni in pietra di vicenza e nuove modanature - sostituzione tinteggiature**

Parere: **Favorevole**

N. **28** - Pratica: **12D0117** Pervenuta in data **27/07/2012** al n. **22245** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **CARLOTTO GIULIANO**
Progettista: **BOLCATO CLAUDIO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Michelangelo Cardina**
Oggetto: **diverso posizionamento degli accessi pedonali alle abitazioni**

Parere: **Favorevole**
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi art. 37 del DPR 380/2001

N. **29** - Pratica: **12PC0040** Pervenuta in data **05/03/2012** al n. **6896** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **FRIGHETTO PAOLO**
Progettista: **PIANALTO LUCA**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Quattro Martiri 4**
Oggetto: **PERMESSO IN SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE**



Parere: **Sospensivo per le seguenti motivazioni:**
deve essere definito l'abuso edilizio in corso riguardante il fabbricato che comprende anche il vostro immobile

N. **30** - Pratica: **12D0120** Pervenuta in data **20/07/2012** al n. **21566** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: centro storico

Richiedente/i: **LAVORAZIONE PELLI FANTON SNC**
Progettista: **SERAFINI MAURO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Corso mazzini 15
Oggetto: opere interne e prospettiche ad un ufficio

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**
in quanto la modifica proposta snatura la simmetria prospettica del fabbricato

N. **31** - Pratica: **12PC0107** Pervenuta in data **21/06/2012** al n. **18495** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: variante

Richiedente/i: **SCIVIERO PAOLO**
Progettista: **CONCATO NICOLA**
Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Mure
Oggetto: nuovo permesso per completamento opere di rifinitura , pavimenti , impianti, variante al permesso 06PC0067

Parere: **Favorevole**

N. **32** - Pratica: **10PC0048** Pervenuta in data **25/03/2010** al n. **9303** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: nuovo fabbricato

Richiedente/i: **SALVATO MARZIANO**
Progettista: **CONCATO NICOLA**
Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Ponte
Oggetto: variante in corso d'opera in sanatoria

Parere: **Favorevole**



COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE del 03 Agosto 2012 n. 14

Letto e sottoscritto:



IL PRESIDENTE
Arch. Giuseppe De Sero

I componenti

Il Vice Presidente

Ing. MICHELE FRIZZARIN

Geom. RICCARDO CONSOLARO

Arch. LORENZO FRIGO

Arch. EZIO FOLDINI

Integrata

Arch. CARLO RIGON esp. B.A.

Il Dirigente

Mascarello arch. Alessandro

Membro di diritto

Relatori:

Geom. ALBIERO VINICIO

Geom. CONFENTE GIUSEPPINA

Arch. PANIZZON MICHELA

Geom. BIASIN SABRINA

