



Città di Arzignano

Provincia di Vicenza

Settore Gestione del Territorio

COMMISSIONE TECNICA COMUNALE

VERBALE

Della Seduta

N° 9 del 16/09/2019

Nella Sede Municipale, addì 16/09/2019 alle ore 15.04 regolarmente convocata, presso il Settore Gestione del Territorio, si è riunita la Commissione Tecnica Comunale, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Edilizio della Città di Arzignano, risultano presenti i seguenti componenti:

In Rappresentanza	Partecipante	Presenti	Assenti
Dirigente Settore Gestione de Territorio	arch. Alessandro Mascarello	x	
Responsabile del Servizio Edilizia Privata	geom. Vinicio Albiero		x
Dirigente Settore Economico Finanziario – Servizio Ambiente	dott.ssa Alessandra Maule		x
Dirigente Settore Lavori Pubblici . Progettazioni	arch. Alessandro Mascarello	x	
Dirigente Corpo Intercomunale di Polizia Municipale	vice comm. Maurizio Marcigaglia	x	

Assiste con funzioni di Segretario geom. Monica Soprana, in servizio presso il Settore Gestione del Territorio, che provvede alla redazione del presente verbale con l'ausilio dei tecnici istruttori che illustrano le pratiche da esaminare.

Riconosciuta legale l'adunanza, assume la Presidenza della riunione l'arch. Alessandro Mascarello in qualità di Dirigente del Settore Gestione del Territorio che invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.

N. **1** - Pratica: **19PC069** Pervenuta in data **27/03/2019** al n. **13467** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **C.G.M. Gruppi Elettrogeni S.R.L.**

Progettista: **LORENZI DANIELE**

Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Strada Decima 3**

Oggetto: **AMPLIAMENTO DI UN COMPLESSO INDUSTRIALE mediante la realizzazione di un capannone in aderenza ai fabbricati esistenti e in deroga allo strumento urbanistico mediante provvedimento unico artt. 7 e 8 DPR 160/2010 e art. 3 L.R. 55/2012"**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole previo acquisizione dagli Enti competenti, eventuali valutazioni/autorizzazioni/nulla osta di natura tecnica-idrogeologica in merito alla prevista modalità di gestione, inoltre si prescrive l'ottenimento del parere Viabilità per la recinzione.

N. **2** - Pratica: **19D089** Pervenuta in data **06/08/2019** al n. **32805** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **PARROCCHIA DELLA VISITAZIONE DELLA B.V. MARIA (CASTELLO)**

Progettista: **DALLA COSTA GIOVANNI PIETRO**

Ubicazione: **Frazione: Castello - Piazzale Della Vittoria**

Oggetto: **MODIFICHE INTERNE IN SANATORIA DI UNA STRUTTURA A DESTINAZIONE D'USO RICETTIVA/RESIDENZIALE**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole con applicazione della sanzione ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001, con un minimo di euro 1.000,00.

N. **3** - Pratica: **19CA071** Pervenuta in data **05/06/2019** al n. **23967** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **TIPOGRAFIA POZZA DI DARIO POZZA E C. - S.N.C. PIU' ABBREVIATA TIPOGRAFIA POZZA - S.N.C.**

Progettista: **PIANALTO LUCA**

Ubicazione: **Frazione: - Galleria Perazzolo 10**

Oggetto: **CILA IN SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole con applicazione della sanzione ai sensi dell'art. 6bis del DPR 380/2001, con un minimo di euro 1.000,00.

N. **4** - Pratica: **19PC115** Pervenuta in data **10/06/2019** al n. **24849** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **TIPOGRAFIA POZZA DI DARIO POZZA E C. - S.N.C. PIU' ABBREVIATA TIPOGRAFIA POZZA - S.N.C.**

Progettista: **PIANALTO LUCA**

Piazza Libertà, 12
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569
fax 0444/476572

www.comune.arzignano.vi.it
urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Codice fiscale e partita IVA
00244950242

Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Galleria Perazzolo 10**

Oggetto: **PERMESSO DI COSTRUIRE PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **5** - Pratica: **19PC112** Pervenuta in data **24/05/2019** al n. **0022228** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **GIANELLO GIORGIO**

Progettista: **PIEROPAN DANIELE**

Ubicazione: **Frazione: Villaggio Giardino - Via Fabio Filzi n. 9**

Oggetto: **variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 15PC109**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole alla deroga al mancato arretramento dell'accesso carraio, prescrivendo che il cancello sia automatizzato. Il Corpo Intercomunale Polizia Locale ha espresso parere Favorevole.

N. **6** - Pratica: **19SS015** Pervenuta in data **12/04/2019** al n. **16190** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **MARCANTE FEDERICO**

Progettista: **DAL MASO CLAUDIO**

Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Calpeda 7/1**

Oggetto: **Nuovo procedimento autorizzativo per parziali modifiche interne e prospettiche, ai fini del recupero edilizio**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole a condizione che la prevista scaletta esterna sia opportunamente mascherata con fioriera e siepe.

N. **7** - Pratica: **19PC077** Pervenuta in data **01/04/2019** al n. **14007** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **BETTEGA GIANFRANCO**

Progettista: **COCCO LUCA**

Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Bettega**

Oggetto: **Ampliamento fabbricato residenziale ai sensi della L.R. 32/2013 e s.m.i. per realizzazione nuovo edificio**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole con prescrizioni:

- dettagliata indicazione dei materiali di finitura dei prospetti da concordare con l'Ufficio Tecnico;
- arretramento della prevista recinzione su Via Bettega di almeno ml. 3.00 dal confine stradale come prescritto dall'art. 26 comma 8 del Regolamento di Esecuzione e di Attuazione del Codice della Strada n. 495/1992;
- dimostrazione rispetto di quanto previsto dall'art. 45 lettera "c" del Regolamento Edilizio "area pertinenziale".

Piazza Libertà, 12
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569
fax 0444/476572

www.comune.arzignano.vi.it
urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Codice fiscale e partita IVA
00244950242

N. **8** - Pratica: **19CA079** Pervenuta in data **14/06/2019** al n. **25352** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **ZODIACO S.N.C. DI CALATI ALESSANDRO & C.**
Progettista: **LORENZI DANIELE**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Corso Garibaldi n. 16 34/A
Oggetto: **MODIFICHE INTERNE PER ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO PER L'APERTURA DELL'ESERCIZIO DI ATTIVITÀ' DI ACCONCIATORE E/O ESTETISTA - TIPO ATTIVITÀ' 960201**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **9** - Pratica: **19D053** Pervenuta in data **28/05/2019** al n. **22804** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **GRUPPO MASTROTTO S.P.A.**
Progettista: **ZECCHIN FERRUCCIO**
Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Via Del Lavoro 52
Oggetto: **MODIFICA ACCESSO CARRAIO ESISTENTE**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.
Il Corpo Intercomunale Polizia Locale ha espresso parere Favorevole.

Ore 15.30 esce il Vice Comm. Maurizio Marcigaglia.

N. **10** - Pratica: **19PC052** Pervenuta in data **12/03/2019** al n. **11153** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CARRADORE ATTILIO**
Progettista: **COCCO PIERPAOLO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Ugo Foscolo 8
Oggetto: **AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' (PIANO CASA - L.R. 32/2013)**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **11** - Pratica: **19PC037** Pervenuta in data **22/02/2019** al n. **0008062** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **DISCONZI DEVI**
Progettista: **DALLA COSTA GIOVANNI PIETRO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Valbruna
Oggetto: **ULTIMAZIONE OPERE E LIEVI VARIANTI DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE AUTORIZZATO CON 14PC072 DEL 17.03.2015**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

Piazza Libertà, 12 | tel. 0444/476569 | www.comune.arzignano.vi.it | Codice fiscale e partita IVA
36071 Arzignano (Vicenza) | fax 0444/476572 | urbanistica@comune.arzignano.vi.it | 00244950242

N. **12** - Pratica: **19PC105** Pervenuta in data **22/05/2019** al n. **21682** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **FANTINATO SERGIO**
Progettista: **FANTINATO SERGIO**
Ubicazione: Frazione: Villaggio Giardino - Via Monte Carso 6
Oggetto: **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER UN EDIFICIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Contrario in quanto dalla relazione tecnica appare che vi siano altre porzioni di immobile da sanare ed inoltre non risulta essere stato dettagliatamente dimostrato la conformità delle previsioni urbanistiche rispetto alla volumetria massima per il lotto previsto dal Piano degli Interventi.

N. **13** - Pratica: **19SS020** Pervenuta in data **09/05/2019** al n. **19933** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **SOCIETA' AGRICOLA SANTA TERESA IN VALLE S.R.L.**
Progettista: **SCALCHI FRANCO**
Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via Calvarina
Oggetto: **VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA SISTEMAZIONE FONDIARIA PER IMPIANTO NUOVO VIGNETO**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole, previa presentazione relazione geologica aggiornata.

N. **14** - Pratica: **19D099** Pervenuta in data **12/08/2019** al n. **0033546** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **MELOTTI NARCISO**
Progettista: **LORENZI RENATO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Della Rocca n. 4/B
Oggetto: **MODIFICHE PROSPETTICHE SU UNITA' ABITATIVA.**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **15** - Pratica: **19PC059** Pervenuta in data **22/03/2019** al n. **0012834** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **SIGNORIN SERGIO**
Progettista: **PIEROPAN DANIELE**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Segan n. 7
Oggetto: **SANATORIA DI UN'AUTORIMESSA INTERRATA, MODIFICHE PROSPETTICHE E SISTEMAZIONI ESTERNE, AI SENSI DELL'ART.36 COMMA 1 DEL D.P.R. 06.06.2001 N.380**

Piazza Libertà, 12 | tel. 0444/476569 | www.comune.arzignano.vi.it | Codice fiscale e partita IVA
36071 Arzignano (Vicenza) | fax 0444/476572 | urbanistica@comune.arzignano.vi.it | 00244950242



La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole con applicazione della sanzione ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 pari al doppio degli oneri con un minimo di € 1.000,00.

N. **16** - Pratica: **19PA021** Pervenuta in data **12/08/2019** al n. **33600** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **BRUNELLO ASSICURAZIONI DI BRUNELLO GIANLUCA**

Progettista: /

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Galleria Perazzolo 10

Oggetto: installazione mezzi pubblicitari

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole con la prescrizione che le installazioni pubblicitarie dovranno essere poste all'interno delle vetrine e venga eliminata la targa lungo Corso Garibaldi.

N. **17** - Pratica: **19PC074** Pervenuta in data **01/04/2019** al n. **14011** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **DOLINEAU PAULINA**

Progettista: MARCHETTO GIOVANNI

Ubicazione: Frazione: Costo - Via madonna dei prati 35

Oggetto: Progetto per ampliamento ai sensi della LR 14/2009 "Piano Casa"

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Contrario in quanto manca il consenso del confinante ai sensi dell'art. 17 delle NTA-Op del P.I.

N. **18** - Pratica: **19CL006** Pervenuta in data **24/07/2019** al n. **0031070** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CAVALIERE TATIANA**

Progettista: CEDRI ANDREA

Ubicazione: Frazione: Arzignano - VIA SAN MARCELLO N.11

Oggetto: REALIZZAZIONE DI UNA STRADA DI ACCESSO TEMPORANEA AD USO CANTIERISTICO CONNESSA AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO AUTORIZZATI CON 16PC202.

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **19** - Pratica: **19PC093** Pervenuta in data **29/03/2019** al n. **0013848** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **GONELLA GABRIELLA**

Progettista: CONTE MATTEO

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Monte di Pena snc

Piazza Libertà, 12
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569
fax 0444/476572

www.comune.arzignano.vi.it
urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Codice fiscale e partita IVA
00244950242

Oggetto: AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RESIDENZIALE AI SENSI DEL PIANO CASA L.R. 14/09 e ss.mm.ii

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole con la prescrizione di eliminare la nuova superfetazione al Piano Terra.

N. **20** - Pratica: **19D094** Pervenuta in data **24/07/2019** al n. **0031056** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CARRADORE ANNAROSA MARIA**

Progettista: CEDRI ANDREA

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Riotorto 68

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN CAPPOTTO ESTERNO E VARIAZIONI PROSPETTICHE

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

LA SEDUTA SI CHIUDE ALLE ORE 15.50

Letto e sottoscritto:



IL PRESIDENTE
arch. Alessandro Mascarello

IL SEGRETARIO
geom. Monica Soprana

Piazza Libertà, 12
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569
fax 0444/476572

www.comune.arzignano.vi.it
urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Codice fiscale e partita IVA
00244950242