



Città di Arzignano

Provincia di Vicenza

Settore Gestione del Territorio

COMMISSIONE TECNICA COMUNALE

VERBALE

Della Seduta

N° 8 del 09/08/2017

Nella Sede Municipale, addì 09/08/2017 alle ore 10:30 regolarmente convocata, presso il Settore Gestione del Territorio, si è riunita la Commissione Tecnica Comunale, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Edilizio della Città di Arzignano, risultano presenti i seguenti componenti:

In Rappresentanza	Partecipante	Presenti	Assenti
Dirigente Settore Gestione de Territorio	Arch. Alessandro Mascarello		x
Responsabile del Servizio Edilizia Privata	Geom. Vinicio Albiero	x	
Dirigente Settore Economico Finanziario – Servizio Ambiente			x
Dirigente Settore Lavori Pubblici . Progettazioni	Arch. Carlo Alberto Crosato	x	
Dirigente Corpo Intercomunale di Polizia Municipale			x

Assiste con funzioni di Segretario la dott.sa Fabiola Conficconi, in servizio presso il Settore Gestione del Territorio, che provvede alla redazione del presente verbale con l'ausilio dei tecnici istruttori che illustrano le pratiche da esaminare.

Riconosciuta legale l'adunanza, assume la Presidenza della riunione l'ing. Carlo Alberto Crosato in sostituzione dell'arch. Alessandro Mascarello Dirigente del Settore Gestione del Territorio, che invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.

N. **1** - Pratica: **15PC144** Pervenuta in data **19/11/2015** al n. **38144** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CARPANESE FEDERICA**
Progettista: **CAVAZZA CIPRIANO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Piazza Campo Marzio 15**
Oggetto: **sanatoria della dia 07d00191**

La commissione tecnica comunale ha espresso parere **FAVOREVOLE**

N. **2** - Pratica: **16PC190** Pervenuta in data **14/12/2016** al n. **44083** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **MARCON TIZIANA**
Progettista: **DAL MASO CLAUDIO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Piazza Campo Marzio 15**
Oggetto: **Progetto di ristrutturazione, straordinaria manutenzione e adeguamento normativo, parzialmente in sanatoria, delle parti comuni esterne di un edificio residenziale-commerciale-direzionale, e di ulteriore modificazione "armonizzata delle forometrie dei prospetti esterni"**

La commissione tecnica comunale ha espresso parere **FAVOREVOLE**

Esce l'ing. Carlo Alberto Crosato
Entra l'arch. Alessandro Mascarello alle ore 10.15 e assume la presidenza

N. **3** Proposta di deliberazione di Giunta con oggetto: "OTTEMPERANZA ADEMPIMENTI PREVISTI DALLA LEGGE REGIONALE 6 GIUGNO 2017, N.14 DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO E MODIFICHE ALLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2014, N. 11 NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E IN MATERIA DI PAESAGGIO".

La commissione tecnica comunale ha espresso parere **FAVOREVOLE**

N. **4** - Pratica: **17PA025** Pervenuta in data **21/07/2017** al n. **28350** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Piazza Libertà, 12
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569
fax 0444/476572

www.comune.arzignano.vi.it
urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Codice fiscale e partita IVA
00244950242



Richiedente/i: **MARCHEZZOLO di Marchezzolo Michele**
Progettista:
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Corso Giuseppe Garibaldi 22
Oggetto: Richiedere l'autorizzazione per l'installazione di impianti pubblicitari a carattere permanente in corso Giuseppe Garibaldi n. 22 ad Arzignano

La commissione tecnica comunale ha espresso parere FAVOREVOLE

N. **5** - Pratica: **17PA027** Pervenuta in data **03/08/2017** al n. **29895** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **MONTEBELLO GOMME SRL**
Progettista:
Ubicazione: Frazione: Villaggio Giardino - Via Vicenza 48
Oggetto: installazione insegne

La commissione tecnica comunale ha espresso parere FAVOREVOLE

N. **6** - Pratica: **17PA028** Pervenuta in data **04/08/2017** al n. **30101** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **L'AMICO BIO - LA SALUTE E' CIO' CHE MANGI - DI ZOSO ALESSIO & C. S.N.C.**
Progettista:
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Dell'Industria 30
Oggetto: installazione insegna pubblicitaria

La commissione tecnica comunale ha espresso parere FAVOREVOLE previa autorizzazione paesaggistica.

Ore 11:00 si sospende la seduta

Ore 11:15 si riprende la seduta

N. **7** - Pratica: **17PC081** Pervenuta in data **11/05/2017** al n. **18493** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **PANATO LORIS**
Progettista: **NORI DIEGO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Conche
Oggetto: costruzione edificio residenziale



La commissione tecnica comunale ha espresso parere **CONTRARIO** in quanto la documentazione presentata è insufficiente per quanto riguarda la relazione tecnico descrittiva del progetto con riferimenti culturali adottati non individuati, descrizione del rapporto tra progetto e tradizioni locali in riferimento all'interpretazione dei fabbricati di maggior qualità architettonica esistenti in ambito comunale che non viene evidenziata, relazione necessaria per approvare una progettazione innovativa ai sensi dell'art. 80 NTA del PI.

N. **8** - Pratica: **17PC101** Pervenuta in data **08/06/2017** al n. **22553** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **ZANCONATO PIERFRANCESCO**
Progettista: **DALLA COSTA GIOVANNI**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Camillo Cavour 71
Oggetto: ristrutturazione residenziale con ricavo di un unico alloggio

La commissione tecnica comunale ha espresso parere **FAVOREVOLE** previa presentazione della documentazione richiesta con nota del 28.06.2017 prot. n. 25440

N. **9** - Pratica: **17D089** Pervenuta in data **22/06/2017** al n. **24671** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **MARCHETTO GIANLUCA**
Progettista: **DALLA COSTA GIOVANNI PIETRO**
Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via Calvarina
Oggetto: variante al permesso di costruire nr. 15PC023 del 19/05/2015

La commissione tecnica comunale ha espresso parere **FAVOREVOLE**

N. **10** - Pratica: **13D254** Pervenuta in data **20/12/2013** al n. **40111** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **C.R. S.P.A.**
Progettista: **FRIGO LORENZO**
Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Strada Seconda 42
Oggetto: variante



La commissione tecnica comunale ha espresso parere FAVOREVOLE in quanto l'intervento è migliorativo anche dal punto di vista dell'accesso carraio

N. **11** - Pratica: **17PC042** Pervenuta in data **03/03/2017** al n. **8500** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **TADIELLO ROBERTO**
Progettista: **PANDOLFO FABIO CLAUDIO**
Ubicazione: Frazione: Costo - Via Del Motto
Oggetto: costruzione edificio residenziale

La commissione tecnica comunale ha espresso parere FAVOREVOLE in quanto viene utilizzato il volume generato nell'isolato C1 6010

N. **12** - Pratica: **17PC124** Pervenuta in data **04/08/2017** al n. **30199** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **DAL MOLIN FRANCESCO**
Progettista: **CAVAZZA CIPRIANO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Conche
Oggetto: ristrutturazione e ampliamento

La commissione tecnica comunale ha espresso parere FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI : uniformare il prospetto nord inserendo una finestra al piano primo in linea con le esistenti.

N. **13** - Pratica: **16PC157** Pervenuta in data **12/10/2016** al n. **35545** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **BENETTI FRANCESCO**
Progettista: **PIEROPAN DANIELE**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Orazio Maria Pagani 50
Oggetto: opere di adeguamento in sanatoria

La commissione tecnica comunale ha espresso parere FAVOREVOLE alla deroga al mancato arretramento degli accessi carrai.

N. **14** - Pratica: **16PA052** Pervenuta in data **29/11/2016** al n. **42331** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **UNIPOLSAI ASSICURAZIONI S.P.A.**

Progettista:

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Gen. Le Giuseppe Cadorna 33

Oggetto: Istanza di Autorizzazione per installazione n.2 insegne d'esercizio e n.1 targa pubblicitaria presso agenzia assicurativa sita in Via Generale Cadorna, 33 in Arzignano (VI) con contestuale richiesta di autorizzazione paesaggistica per sussistenza vincolo D.Lgs 42/2004 art.7 corsi d'acqua.

La commissione tecnica comunale ha espresso parere FAVOREVOLE

N. **15** - Pratica: **17PA026** Pervenuta in data **24/07/2017** al n. **28510** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CASTAGNA ELIGIO**

Progettista:

Ubicazione: Frazione: Villaggio Giardino - Via Vicenza 35

Oggetto: L'intervento consiste nella sostituzione delle esistenti insegne di esercizio con quelle della nuova attività che andrà ad insediarsi.

La commissione tecnica comunale ha espresso parere FAVOREVOLE previo parere del Corpo di Polizia Locale

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

IL DIRIGENTE
Settore Gestione del Territorio
Arzignano
Alessandra Vinciguerra



IL SEGRETARIO

Fabrizio Corfuciani