



CITTÀ di ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - COMUNE DI ARZIGNANO
Piazza Libertà, 12 - 36071 Arzignano (VI)
www.comune.arzignano.vi.it - e-mail: urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Piano degli Interventi - Variante 17

Variante 17 al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI
adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale
n. 45 del 27/07/2023

Variante 17 al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI
approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale
n. ___ del ___ / ___ / ___

MODIFICATA A SEGUITO DELL'ACCOLGIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

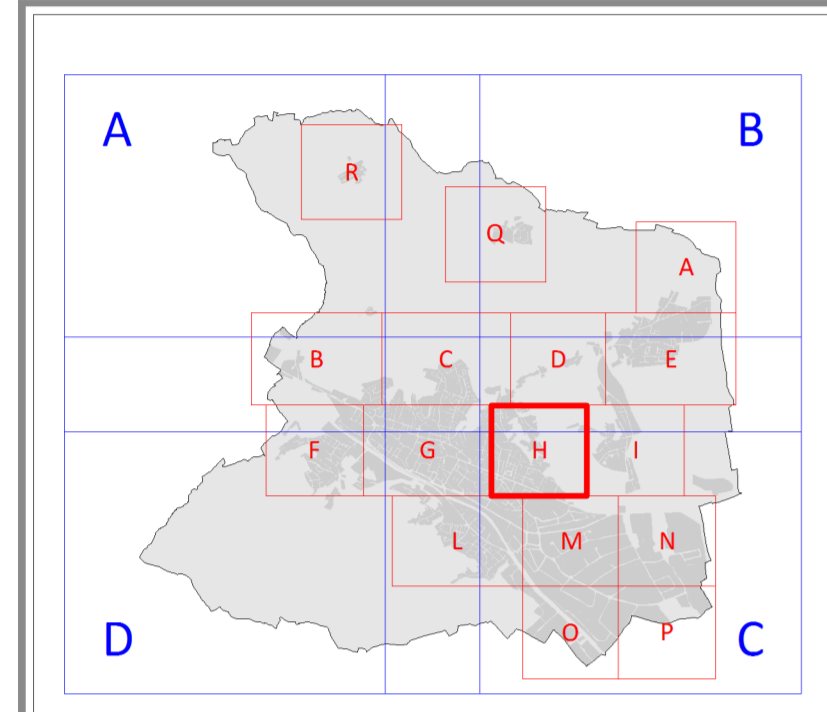


TAVOLA 13.3.H
CASTELLO VILLAGGIO GIARDINO
SCALA 1:2.000



PRC PIANO DEGLI INTERVENTI - FEBBRAIO 2024

LEGENDA

●●●●● CONFINI COMUNALE

ZONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

PERIMETRI CENTRI STORICI (art. 22 NTA-Cp, elaborati 13.4 in scala 1:1000)

●●●●● ZONE A
centri storici (art. 22 NTA-Cp)

●●●●● ZONE B1, B2, B3
di completamento (art. 24 NTA-Cp)

●●●●● ZONE C1
parzialmente edificate (art. 24 NTA-Cp)

●●●●● ZONE C2, C2*
di espansione (art. 24 NTA-Cp)

●●●●● ZONE C3
di recente urbanizzazione (art. 24 NTA-Cp)

●●●●● VERDE PRIVATO

ZONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE

●●●●● ZONE D1.1
industriali di completamento (art. 25 NTA-Cp)

●●●●● ZONE D1.1.1
industriali (art. 25 NTA-Cp)

●●●●● ZONE D1.1.2
industriale di completamento speciale (art. 25 NTA-Cp)

●●●●● ZONE D1.2
artigianali di completamento (art. 25 NTA-Cp)

●●●●● ZONE D1.3
artigianali di espansione (art. 25 NTA-Cp)

●●●●● ZONE D2
artigianali di espansione (art. 25 NTA-Cp)

●●●●● ZONE D2.1
artigianali e terziarie (art. 25 NTA-Cp)

●●●●● ZONE D2.2
artigianali e terziarie (art. 25 NTA-Cp)

●●●●● ZONE D3
commerciali, direzionali (art. 25 NTA-Cp)

●●●●● ZONE D3.1
di riqualificazione e riconversione (art. 25 NTA-Cp)

●●●●● ZONE D3.2
artigianali e terziarie di espansione (art. 25 NTA-Cp)

●●●●● ZONE D3.3
accettive e terziarie (art. 25 NTA-Cp)

●●●●● PERTINENZE SCOPERTE (art. 30 bis NTA-Cp)

●●●●● ATTIVITÀ PRODUTTIVA DA CONFERMARE E AMPLIABILE (art. 27 NTA-Cp, scheda SIAP)

●●●●● ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA CONFERMARE (art. 27 NTA-Cp)

●●●●● ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA SOTTOPORRE A PRESCRIZIONI (art. 27 NTA-Cp)

●●●●● ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA TRASFERIRE (art. 27 NTA-Cp)

●●●●● OBBLIGO DI STUDIO DI COMPARTO (Var. PRG n. 16 zone produttive)

●●●●● PARCO COMMERCIALE

ZONE AGRICOLE

●●●●● ZONE E1 V A 1
di valore ambientale (art. 42, 47 NTA-Op)

●●●●● ZONE E1 V A 2
di valore ambientale interclassi nell'area urbana (art. 47 NTA-Op)

●●●●● ZONE E1
(art. 49 NTA-Op)

●●●●● ZONE E2 Tn
(art. 50 NTA-Op)

●●●●● ZONE E2 b
(art. 51 NTA-Op)

●●●●● ZONE E2 c
(art. 52 NTA-Op)

●●●●● ZONE AE/ED
Ambiti di edificazione diffusa (art. 53, 53 bis NTA-Op, schede degli ambiti AE/ED)

●●●●● EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDIZIONE DEI FONDI AGRICOLI (art. 46 bis NTA-Op, scheda C)

●●●●● OPERE INCONGRUE (art. 14 NTA-Op)

ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE F
esistenti progetto

●●●●● ZONE F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE con codice servizio

1- AGLIO NIDO
2- SCUOLA MATERNA
3- SCUOLA ELEMENTARE SPECIALIZZATA

4- SCUOLA DELL'OBBLIGO
5- SCUOLA SUPERIORE

●●●●● ZONE F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE con codice servizio (art. 29 NTA-Op)

9- CHIESA
10- CENTRI RELIGIOSI
11- BIBLIOTECA
12- CENTRO CULTURALE
13- CENTRO SOCIALE
14- SEDE ASSOCIAZIONI
15- CINEMA
16- CASAPERANZIANI
17- CENTRO ASSISTENZA SOCIALE
18- SERVIZIO SANITARIO DI QUARTIERE
19- SERVIZIO SANITARIO AMBULATORIALE
20- CORTILE
21- MINIPORCO
22- UFFICIO PUBBLICO IN GENERE
23- CANTIERI
24- VIGILI DEL FUOCO

25- GUARDA DI FINANZA
26- NUCLEO FORESTALE CARABINIERI
27- UFFICIO POSTALE
28- IMPIANTO TELEFONICO
29- IMPIANTI DORICI
30- IMPIANTI ENEL
31- IMPIANTO DI DEPURAZIONE
32- PUBBLICA DISCARICA
33- SCOPPIO
34- STAZIONE DI RIFORMENTO
35- PIAZZA
36- CIMITERO
37- SACINO DI LAMINAZIONE
38- AREA PROTEZIONE CIVILE

●●●●● ZONE F3 - AREE ATTREZZATE A PARCO, GIOCO E SPORT con codice servizio (art. 29 NTA-Op)

39- PARCO URBANO
40- CAMPO DI TENNIS
41- PISCINA
42- IMPIANTO SPORTIVO BASE
43- IMPIANTO SPORTIVO AGNOSTICO
44- AREA SPECIALE

●●●●● ZONE F4 - AREE A PARCHEGGIO con codice servizio (art. 29 NTA-Op)

45- AREA PARCHEGGIO
46- PARCHEGGIO PRIVATO
47- PARCHEGGIO SPECIALE

●●●●● PARCO FLUVIALE URBANO (art. 29 NTA-Op)

●●●●● FASCIA DI MITIGAZIONE AMBIENTALE (art. 33 NTA-Op)

VIABILITÀ

●●●●● STRADE DI PROGETTO (art. 35 NTA-Op)

●●●●● FASCE DI RISPETTO STRADALE (art. 36 NTA-Op)

●●●●● PERCORSI PEDONALI E/O CICLABILI (art. 37 NTA-Op)

●●●●● AREA RISTORO PISTA CICLABILE

STRUMENTI ATTUATIVI

●●●●● INTERVENTI CONVENZIONATI (art. 7 bis NTA-Op)

●●●●● OBBLIGO DI INTERVENTO URBANISTICO PREVENTIVO (terza parte NTA-Op)

●●●●● PERIMETRO DI ZONA SOGGETTA A STRUMENTI ATTUATIVI IN GENITI

●●●●● STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO PARTICOLAREGGIATO (art. 62 NTA-Op)

●●●●● STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO P.E.E.P. / PIANO DI RECUPERO (art. 62 NTA-Op)

●●●●● STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZ. (art. 62 NTA-Op)

●●●●● ZONADI DEGRADO VAR. 17 AL PRG (art. 33 NTA-Op)

●●●●● BENI CULTURALI E AMBIENTALI

●●●●● EDIFICI CON VINCOLO MONUMENTALE D.LGS 42/2004 CON NOTIFICA DELL'INTERESSE CULTURALE

●●●●● VINCOLO PAESAGGIO D.LGS 42/2004 AREE DI NOTEVOLE INT. PUBBLICO (Cofe del Centro-Sud) e di aree verdi residuanti

●●●●● VINCOLO PAESAGGIO D.LGS 42/2004 ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO (art. 31 NTA-Op)

●●●●● EDIFICI INT. STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE ESTERNO AI CENTRI STORICI (nona parte NTA-Op, schede B)

●●●●● STRADE DI INTERESSE PANORAMICO (art. 42 NTA-Op)

●●●●● ALBERATURE DI PREGIO ESISTENTI / DA PROGETTO

●●●●● ROGGE E CORSI D'ACQUA

●●●●● CON VISUALI (art. 33 NTA-Op)

●●●●● VINCOLI E SERVIZI

●●●●● VINCOLO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO (art. 33 NTA-Op)

●●●●● CIMITERI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO RIDOTTE CON PROVVEDIMENTO (art. 33 NTA-Op)

●●●●● SERVIZIO MILITARE Base militare sul Monte Calvarius - Comune di Ronca (VR) (art. 33 NTA-Op)

●●●●● FASCIA DI RISPETTO FLUVIALE (art. 33 NTA-Op)

●●●●● CAVA E RIPORTI DI TERRENO (art. 10 NTA-Op)

●●●●● PERIMETRO AREA ASSOOGGETTATA PIANO DOTTAZIONALE (art. 42 bis NTA-Op)

●●●●● AREA DI RISPETTO VILLA SALVIATI (art. 33 NTA-Op)

●●●●● LUOGHI DA SOTTOPORRE A SPECIFICA PROTEZIONE (parere C.T.R.) (art. 33 NTA-Op)

●●●●● RISORSE IDROGEOLOGICHE E RELATIVE FASCE DI RISPETTO (art. 33 NTA-Op)

●●●●● ELETTRICITÀ E RELATIVE DISTANZE DI PRIMA APPROSSIMAZIONE (art. 33 NTA-Op)

●●●●● ZONE DI ATTENZIONE IDRAULICA IN RIF. AL P.G.R.A. DISTRETTO ALPI ORIENTALI (art. 33 NTA-Op)

