



# Città di Arzignano

Provincia di Vicenza

## Settore Gestione del Territorio

### COMMISSIONE EDILIZIA PER IL TERRITORIO

## VERBALE

Della Seduta

N° 3 del 01/04/2015

Nella Sede Municipale, addì 01/04/2015 alle ore 15,00 regolarmente convocata, presso il Settore Gestione del Territorio, si è riunita la Commissione Edilizia per il Territorio, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Edilizio della Città di Arzignano, risultano presenti i seguenti componenti:

In Rappresentanza	Partecipante	Presenti	Assenti
Dirigente Settore Gestione de Territorio	Arch. Mascarello Alessandro	x	
Componente Esperto	Arch. Roberto José Bavaresco	x	
Dirigente Settore Economico Finanziario – Servizio Ambiente			x
Dirigente Settore Lavori Pubblici . Progettazioni			x
Dirigente Corpo Intercomunale di Polizia Municipale	Comm. Maria Grazia Stecco	x	

Assiste con funzioni di Segretario la dott.sa Fabiola Conficconi, in servizio presso il Settore Gestione del Territorio, che provvede alla redazione del presente verbale con l'ausilio dei tecnici istruttori che illustrano le pratiche da esaminare.

Riconosciuta legale l'adunanza, assume la Presidenza della riunione l'arch. Alessandro Mascarello in qualità di Dirigente del Settore Gestione del Territorio che invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.

N. **1** - Pratica: **12PC0211** Pervenuta in data **28/11/2012** al n. **34766** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **MOLON CLAUDIO**  
Progettista: **SATTO ARMANDO**  
Ubicazione: Frazione: - Via Del Torrente 1  
Oggetto: regolarizzazione fabbricato di cui alla c.e. 93-266.0 del 29/03/1994 e n. 97-351.1 del 16/12/1997

Parere del Settore Gestione del Territorio e Componente Esperto: FAVOREVOLE con applicazione della sanzione amministrativa di euro 1.000,00.

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: agli atti con ns. prot. n. 9703 del 24.03.2015

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 12PC0211, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito: FAVOREVOLE con applicazione della sanzione amministrativa di euro 1.000,00.

N. **2** - Pratica: **14PC125** Pervenuta in data **17/09/2014** al n. **29108** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **GECHELE BERTILLA**  
Progettista: **DALLA COSTA GIOVANNI**  
Ubicazione: Frazione: Restena - Via Del Torrente  
Oggetto: cambio di destinazione d'uso da destinazione agricola a residenziale con L.R. 32/2013 con opere

Parere del Settore Gestione del Territorio e Componente Esperto: FAVOREVOLE con la prescrizione che nel prospetto Nord togliere la forometria circolare in quanto in contrasto col prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: agli atti in data 12.11.2014

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 14PC125, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito: Parere FAVOREVOLE con la prescrizione che nel prospetto Nord togliere la forometria circolare in quanto in contrasto col prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale

N. **3** - Pratica: **15PC005** Pervenuta in data **03/02/2015** al n. **3750** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **AUTOCAR. DAF di Garbin Elio & C. S.A.S.**  
Progettista: **DE BORTOLI FABIO**  
Ubicazione: Frazione: Villaggio Giardino - Via Enrico Fermi  
Oggetto: costruzione fabbricato ad uso artigianale e commerciale

Parere del Settore Gestione del Territorio e Componente Esperto: FAVOREVOLE

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: agli atti con ns. prot. n. 10369 del 28.03.2015

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC005, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito: Parere FAVOREVOLE

N. **4** - Pratica: **15D012** Pervenuta in data **02/02/2015** al n. **3570** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **IMP.EDILE MOLON GRAZIANO S.R.L.**  
Progettista: **LAUREANTI CHRISTIAN**  
Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Via Della Concia 103-111  
Oggetto: realizzazione nuova rete di raccolta acque reflue e meteoriche interna-realizzazione box stoccaggio rifiuti e mps, pavimentazione in asfalto e cls

Parere del Settore Gestione del Territorio e Componente Esperto: FAVOREVOLE con la prescrizione sia chiuso l'accesso carraio lungo Via del Lavoro in quanto in contrasto con l'art. 46 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Strada

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: agli atti con ns. prot. n. 10644 del 31.03.2015

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D012, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito: Parere FAVOREVOLE con la prescrizione sia chiuso l'accesso carraio lungo Via del Lavoro in quanto in contrasto con l'art. 46 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Strada



N. **5** - Pratica: **15D005** Pervenuta in data **13/02/2015** al n. **4990** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **PALLADIO LEASING S.P.A.**  
Progettista: **SERAFINI UMBERTO**  
Ubicazione: **Frazione: Zona Industriale - Strada Quarta**  
Oggetto: **posa 2 cancelli e spallette in c.a. su due accessi carrai esistenti**

Parere del Settore Gestione del Territorio e Componente Esperto: **FAVOREVOLE** alla deroga all'arretramento

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: agli atti con ns. prot. n. 8861 del 17.03.2015

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza **15D005**, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere **FAVOREVOLE** alla deroga all'arretramento

N. **6** - Pratica: **15PC010** Pervenuta in data **20/02/2015** al n. **5750** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **PIEROPAN MARCO**  
Progettista: **SCACCO DAVIDE**  
Ubicazione: **Frazione: Tezze - Via Cesare Verlatto 34**  
Oggetto: **ristrutturazione edilizia di un immobile a destinazione residenziale**

Parere del Settore Gestione del Territorio Componente Esperto : **FAVOREVOLE**

Parere Componente Esperto: **FAVOREVOLE**

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: agli atti con ns. prot. n. 10169 del 26.03.2015

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza **15PC010**, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere **FAVOREVOLE**

N. **7** - Pratica: **14PC132** Pervenuta in data **02/10/2014** al n. **31216** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **FRACASSO ANGELO**  
Progettista: **ROSSI RENATO**  
Ubicazione: **Frazione: Conche - Via Conche**  
Oggetto: **ampliamento ai sensi della L.R. n. 32/2014 con trasposizione volume di fabbricati esistenti**

Parere del Settore Gestione del Territorio e Componente Esperto: **CONTRARIO** in quanto l'intervento prevede la costruzione di un nuovo fabbricato isolato su mappale libero da costruzioni, mentre l'art. 2 comma 2 della LRV 32/2013 ammette la possibilità di realizzare un corpo edilizio separato solo quando la nuova costruzione si trovi sullo stesso lotto di pertinenza della costruzione che genera l'ampliamento o su lotto confinante. Non è dimostrato inoltre che il nuovo fabbricato appartenga già alla data del 31/10/2013 al medesimo proprietario o al di lui coniuge o figlio rispetto al fabbricato che genera l'ampliamento. Si precisa che il mappale sul quale viene richiesta la nuova costruzione non è confinante con i mappali su cui insistono i fabbricati esistenti. In riferimento alla nota dell'avv. Magnabosco si rappresenta che la richiesta del permesso di costruire è stata inoltrata ai sensi dell'art. 2 della LRV. 32/2013. Infine si evidenzia che da una interpretazione letterale della circolare sul "Piano Casa 3" non è ammessa la cessione della potenzialità edificatoria ammessa dal "Piano Casa " dalla L.RV 32/2013 a favore di soggetti diversi dal coniuge o figli.

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: agli atti con ns. prot. n. 10491 del 30.03.2015

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza **14PC132**, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere **CONTRARIO** in quanto l'intervento prevede la costruzione di un nuovo fabbricato isolato su mappale libero da costruzioni, mentre l'art. 2 comma 2 della LRV 32/2013 ammette la possibilità di realizzare un corpo edilizio separato solo quando la nuova costruzione si trovi sullo stesso lotto di pertinenza della costruzione che genera l'ampliamento o su lotto confinante. Non è dimostrato inoltre che il nuovo fabbricato appartenga già alla data del 31/10/2013 al medesimo proprietario o al di lui coniuge o figlio rispetto al fabbricato che genera l'ampliamento. Si precisa che il mappale sul quale viene richiesta la nuova costruzione non è confinante con i mappali su cui insistono i fabbricati esistenti. In riferimento alla nota dell'avv. Magnabosco si rappresenta che la richiesta del permesso di costruire è stata inoltrata ai sensi dell'art. 2 della LRV. 32/2013. Infine si evidenzia che da una interpretazione letterale della circolare sul "Piano Casa 3" non è ammessa la cessione della potenzialità edificatoria ammessa dal "Piano Casa " dalla L.RV 32/2013 a favore di soggetti diversi dal coniuge o figli.

N. **8** - Pratica: **15PC018** Pervenuta in data **03/03/2015** al n. **7023** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Piazza Libertà, 12  
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569  
fax 0444/476572

[www.comune.arzignano.vi.it](http://www.comune.arzignano.vi.it)  
[urbanistica@comune.arzignano.vi.it](mailto:urbanistica@comune.arzignano.vi.it)

Codice fiscale e partita IVA  
00244950242



Piazza Libertà, 12  
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569  
fax 0444/476572

[www.comune.arzignano.vi.it](http://www.comune.arzignano.vi.it)  
[urbanistica@comune.arzignano.vi.it](mailto:urbanistica@comune.arzignano.vi.it)

Codice fiscale e partita IVA  
00244950242

Piazza Libertà, 12  
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569  
fax 0444/476572

[www.comune.arzignano.vi.it](http://www.comune.arzignano.vi.it)  
[urbanistica@comune.arzignano.vi.it](mailto:urbanistica@comune.arzignano.vi.it)

Codice fiscale e partita IVA  
00244950242

Richiedente/i: **MAGNAGUAGNO IVO**  
Progettista: **MARZOTTO OSCAR**  
Ubicazione: **Frazione: Conche - Via Conche**  
Oggetto: **nuova costruzione edificio bifamiliare zona AdED n. 15**

Parere del Settore Gestione del Territorio e Componente Esperto: **FAVOREVOLE**

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: agli atti con ns. prot. n. 8815 del 16.03.2015

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC018, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere **FAVOREVOLE**

Esce il Commissario di Polizia Locale Stecco Maria Grazia

N. **9** - Pratica: **15PC024** Pervenuta in data **16/03/2015** al n. **8710** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **TIBALDO CLAUDIO & FIGLIO S.N.C**  
Progettista: **NARDI PAOLO**  
Ubicazione: **Frazione: San Bortolo - Via Rivalentella**  
Oggetto: **costruzione fabbricato produttivo Lotto artigianale San Bortolo ai sensi dell'art.28bis D.P.R.380/01**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **CONTRARIO** in quanto l'intervento si inserisce in un ambito assoggettato a PUA già approvato con delibera di Giunta Comunale n. 82 del 26/03/2014, quindi l'edificazione deve rispettare le modalità attuative previste dal piano particolareggiato vigente. Si precisa che l'area non è dotata delle necessarie opere di urbanizzazione primarie.

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC024, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere **CONTRARIO** in quanto l'intervento si inserisce in un ambito assoggettato a PUA già approvato con delibera di Giunta n. 82 del 26/03/2014, quindi l'edificazione deve rispettare le modalità attuative previste dal piano particolareggiato vigente. Si precisa che l'area non è dotata delle necessarie opere di urbanizzazione primarie.

N. **10** - Pratica: **15D032** Pervenuta in data **11/03/2015** al n. **7952** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Piazza Libertà, 12  
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569  
fax 0444/476572

[www.comune.arzignano.vi.it](http://www.comune.arzignano.vi.it)  
[urbanistica@comune.arzignano.vi.it](mailto:urbanistica@comune.arzignano.vi.it)

Codice fiscale e partita IVA  
00244950242

Richiedente/i: **ROSSETTINI GUIDO**  
Progettista: **RANGHIERO FABIO**  
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Basilio Meneghini 9/e**  
Oggetto: **installazione di pannelli fotovoltaici in variante all'istanza 11D0240**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE**

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D032, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere **FAVOREVOLE**

N. **11** - Pratica: **15PM009** Pervenuta in data **16/03/2015** al n. **8640** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **TECNOCHEM S.R.L.**  
Progettista: **CAVAZZA CIPRIANO**  
Ubicazione: **Frazione: Zona Industriale - Via Rivalentella 7**  
Oggetto: **parere preventivo per insediamento attività commerciale**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE** a condizione siano reperite aree a standard come previsto dall'art. 26 delle NTA - Op del PI

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PM009, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere: **FAVOREVOLE**

N. **12** - Pratica: **13PC246** Pervenuta in data **29/11/2013** al n. **37543** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **CAVAZZA GIORGIO**  
Progettista: **CAVAZZA CIPRIANO**  
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Dei Mille 12/b**  
Oggetto: **ampliamento fabbricato residenziale ai sensi della L.R. 14/2009 e 13/2011 - piano casa -**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **CONTRARIO** in quanto l'intervento non rispetta le distanze minime tra pareti finestrate previste per legge DM 1444/1968 che prescrive la distanza minima di 10 metri. Tale distanza è prescritta anche dall'art. 17 NTA - Op del Piano degli Interventi.

Piazza Libertà, 12  
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569  
fax 0444/476572

[www.comune.arzignano.vi.it](http://www.comune.arzignano.vi.it)  
[urbanistica@comune.arzignano.vi.it](mailto:urbanistica@comune.arzignano.vi.it)

Codice fiscale e partita IVA  
00244950242

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 13PC246, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere: CONTRARIO in quanto l'intervento non rispetta le distanze minime tra pareti finestrate previste per legge DM 1444/1968 che prescrive la distanza minima di 10 metri. Tale distanza è prescritta anche dall'art. 17 NTA - Op del Piano degli Interventi.

N. **13** - Pratica: **14PC137** Pervenuta in data **14/10/2014** al n. **32608** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **BERTINATO LIA**  
Progettista: **CONCATO NICOLA**  
Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Chiesa Nuova 8  
Oggetto: demolizione superfetazioni e costruzione pompeiana e sistemazione area esterna

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 14PC147, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere FAVOREVOLE

N. **14** - Pratica: **15PC002** Pervenuta in data **20/01/2015** al n. **2055** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **DAFFAN ANNANDREA**  
Progettista: **FAORO MICHELE**  
Ubicazione: Frazione: Conche - Via Fratta Alta 15  
Oggetto: ristrutturazione alloggio residenziale al piano primo, con modifiche interne, recupero del sottotetto ai fini abitativi e rifacimento tetto

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC002, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere FAVOREVOLE

N. **15** - Pratica: **15PC012** Pervenuta in data **24/02/2015** al n. **6141** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **TASSON IRENE**  
Progettista: **PIEROPAN DANIELE**  
Ubicazione: Frazione: Costo - Via Magnaboschi 7  
Oggetto: sanatoria di un fabbricato residenziale e regolarizzazione di errori grafici

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE con applicazione della sanzione amministrativa di euro 1.000,00.

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC012, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere FAVOREVOLE con applicazione della sanzione amministrativa di euro 1.000,00.

N. **16** - Pratica: **15PC013** Pervenuta in data **25/02/2015** al n. **6246** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **TIBALDO MARIO**  
Progettista: **CARRADORE ANNA**  
Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via San Zeno 33  
Oggetto: ampliamento ai sensi della L.R. 32/2013 - Piano Casa Ter -

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: SOSPEO in attesa di sopralluogo.

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC013, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere SOSPEO in attesa di sopralluogo.

N. **17** - Pratica: **15PC017** Pervenuta in data **04/03/2015** al n. **7198** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **DALLA VALERIA SONIA**  
Progettista: **CEDRI ANDREA**  
Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Segan 8/A/b/c/d

Oggetto: variante in corso d'opera al PdC n. 13PC026 dell'08/07/2013 inerente la realizzazione di un fabbricato ad uso residenziale

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC017, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere FAVOREVOLE

N. **18** - Pratica: **15PC019** Pervenuta in data **06/03/2015** al n. **7498** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Servizio Ambiente e Paesaggio  
 Corpo Intercomunale Polizia Locale  
 Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **DALLA VALERIA NATALINO**  
Progettista: CEDRI ANDREA  
Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Segan 8  
Oggetto: variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 13PC026 per costruzione di una cantina interrata inerente ad un fabbricato uso residenziale

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC019, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere FAVOREVOLE

N. **19** - Pratica: **15PC023** Pervenuta in data **09/03/2015** al n. **7650** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Servizio Ambiente e Paesaggio  
 Corpo Intercomunale Polizia Locale  
 Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **MARCHETTO GIANLUCA**  
Progettista: DALLA COSTA GIOVANNI PIETRO  
Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via Calvarina  
Oggetto: ristrutturazione, parziale cambio di destinazione d'uso da agricolo a residenziale e ampliamento ai sensi della L.R. 32/2013 Piano Casa di un fabbricato esistente per ricavo di un edificio bifamiliare, senza opere di sistemazione esterna

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC023, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere FAVOREVOLE

N. **20** - Pratica: **15D030** Pervenuta in data **10/03/2015** al n. **7857** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Servizio Ambiente e Paesaggio  
 Corpo Intercomunale Polizia Locale  
 Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **SINICO NIVES**  
Progettista: GUGOLE GABRIELE  
Ubicazione: Frazione: Restena - Via Cinto 29/a  
Oggetto: realizzazione mura di sostegno, sistemazioni esterne, pavimentazione corte

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE a condizione sia usato pavimento drenante in betonella o pietra e il muro sia rivestito con pietra locale

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D030, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere FAVOREVOLE a condizione sia usato pavimento drenante in betonella o pietra e il muro sia rivestito con pietra locale

N. **21** - Pratica: **15D035** Pervenuta in data **12/03/2015** al n. **8231** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Servizio Ambiente e Paesaggio  
 Corpo Intercomunale Polizia Locale  
 Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **MOLON LUCIA**  
Progettista: PIANA MASSIMILIANO  
Ubicazione: Frazione: Restena - Via Cinto 3  
Oggetto: installazione di dissuasori metallici collegati con catena

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: CONTRARIO in quanto ricade in area a strada esistente da Piano degli Interventi pertanto non è possibile realizzare alcun intervento edilizio che possa limitarne e/o ostacolarne l'uso. Si evidenzia ai sensi dell'art. 35 delle NTA -Op che possono essere realizzati solo impianti e attrezzature necessari per il funzionamento dei servizi pubblici e che particolari prescrizioni relative agli interventi edilizi riguardanti le aree prospicienti la viabilità di P.R.C. possono essere impartite dall'Amministrazione comunale, per non pregiudicare la corretta realizzazione delle strade.

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D035, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
PARERE CONTRARIO in quanto ricade in area a strada esistente da Piano degli Interventi pertanto non è possibile realizzare alcun intervento edilizio che possa limitarne e/o ostacolarne l'uso. Si evidenzia ai sensi dell'art. 35 delle NTA -Op che possono essere realizzati solo impianti e attrezzature necessari per il funzionamento dei servizi pubblici e che particolari prescrizioni relative agli interventi edilizi riguardanti le aree prospicienti la viabilità di P.R.C. possono essere impartite dall'Amministrazione comunale, per non pregiudicare la corretta realizzazione delle strade.

N. **22** - Pratica: **15CA014** Pervenuta in data **10/03/2015** al n. **7817** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **CATTELAN LETIZIA**  
Progettista: **NORI DIEGO**  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Quattro Novembre 13  
Oggetto: Manutenzione straordinaria del manto di copertura

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE**

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15CA014, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere **FAVOREVOLE**

N. **23** - Pratica: **15CA016** Pervenuta in data **17/03/2015** al n. **8918** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **BETTELLA DARIO**  
Progettista: **BETTELLA DARIO**  
Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Mure 9/a  
Oggetto: manutenzione straordinaria delle pareti interne del fabbricato e riparazioni localizzate dell'impianto idro-sanitario,

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE**

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15CA016, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere **FAVOREVOLE**

N. **24** - Pratica: **15PC022** Pervenuta in data **11/03/2015** al n. **7985** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Piazza Libertà, 12  
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569  
fax 0444/476572

[www.comune.arzignano.vi.it](http://www.comune.arzignano.vi.it)  
[urbanistica@comune.arzignano.vi.it](mailto:urbanistica@comune.arzignano.vi.it)

Codice fiscale e partita IVA  
00244950242



Richiedente/i: **ZORDAN STEFANO**  
Progettista: **DAL GRANDE FABIO**  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Carlette 1b  
Oggetto: variante in corso d'opera al pc 09PC0113 e ampliamento piano casa L.R.32/2009 art.2 (recupero sottotetto garage)

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE**

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC022, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere **FAVOREVOLE**

N. **25** - Pratica: **15D017** Pervenuta in data **13/02/2015** al n. **5010** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **BIOLO DONATO**  
Progettista: **ZANCONATO MICHELA**  
Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via Brenta 1/b  
Oggetto: variante in corso d'opera e rinnovo per ultimazione lavori

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE**

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D017, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere **FAVOREVOLE**

N. **26** - Pratica: **15D034** Pervenuta in data **12/03/2015** al n. **8202** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **FONGARO DONATO**  
Progettista: **PIEROPAN DANIELE**  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Arciso Mastrotto  
Oggetto: varianti prospettiche

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **CONTRARIO** in quanto contrasta con la Legge 13/89 e la delibera di Giunta Regionale Veneto 1428/2011 in quanto il locale deve essere facilmente accessibile a persone diversamente abili (non possono essere interposti gradini nella prevista porta di accesso).

Piazza Libertà, 12  
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569  
fax 0444/476572

[www.comune.arzignano.vi.it](http://www.comune.arzignano.vi.it)  
[urbanistica@comune.arzignano.vi.it](mailto:urbanistica@comune.arzignano.vi.it)

Codice fiscale e partita IVA  
00244950242

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D034, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere CONTRARIO in quanto contrasta con la Legge 13/89 e la delibera di Giunta Regionale Veneto 1428/2011 in quanto il locale deve essere facilmente accessibile a persone diversamente abili (non possono essere interposti gradini nella prevista porta di accesso) .

N. **27** - Pratica: **15PM010** Pervenuta in data **17/03/2015** al n. **8891** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **CULPO VITTORIO**

Progettista: **GALLO ETTORE**

Ubicazione: **Frazione: Restena - Via Cinto**

Oggetto: **intervento di riqualificazione immobili, cambio di destinazione d'uso da annesso rustico a residenziale , ristrutturazione edificio.**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**: da I punto di vista della composizione architettonica si consiglia di uniformare i materiali in maniera meno eterogenea dimostrando i requisiti dell'art. 80 NTA - Op.

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PM010, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**: da I punto di vista della composizione architettonica si consiglia di uniformare i materiali in maniera meno eterogenea dimostrando i requisiti dell'art. 80 NTA - Op.

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
IL DIRIGENTE  
Settore Gestione del Territorio  
Arch. Alessandro Mascarella



IL SEGRETARIO

Fabrizio Conficconi