



# Città di Arzignano

Provincia di Vicenza

## Settore Gestione del Territorio

### COMMISSIONE TECNICA COMUNALE

## VERBALE

Della Seduta

N° 7 del 19/09/2018

Nella Sede Municipale, addì 19/09/2018 alle ore 12,10 regolarmente convocata, presso il Settore Gestione del Territorio, si è riunita la Commissione Tecnica Comunale, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Edilizio della Città di Arzignano, risultano presenti i seguenti componenti:

In Rappresentanza	Partecipante	Presenti	Assenti
Dirigente Settore Gestione de Territorio		X	
Responsabile del Servizio Edilizia Privata		X	
Dirigente Settore Economico Finanziario – Servizio Ambiente			
Dirigente Settore Lavori Pubblici . Progettazioni	Geom. Toniolo	X	
Dirigente Corpo Intercomunale di Polizia Municipale			

Assiste con funzioni di Segretario la rag. Bellini Carmela, in servizio presso il Settore Gestione del Territorio, che provvede alla redazione del presente verbale con l'ausilio dei tecnici istruttori che illustrano le pratiche da esaminare.

Riconosciuta legale l'adunanza, assume la Presidenza della riunione l'arch. Alessandro Mascarello in qualità di Dirigente del Settore Gestione del Territorio che invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.



N. **1** - Pratica: **18PA024** Pervenuta in data **31/05/2018** al n. **21436** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **PROTECH SRL UNIPERSONALE**

Progettista:

Ubicazione: Frazione: - Via Ferraretta 17

Oggetto: **INSEGNA DI ESERCIZIO OPACA MONOFACCIALE DA CM 400 X 100**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole

---

N. **2** - Pratica: **18PC108** Pervenuta in data **01/08/2018** al n. **30104** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **S.I.C.I.T. 2000 S.P.A.**

Progettista: **DE SERO GIUSEPPE**

Ubicazione: Frazione: - Via Del Lavoro 114

Oggetto: **PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER REALIZZAZIONE DI FASCIA DI MITIGAZIONE**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole previo parere espresso da parte dell'Ufficio Ambiente e convenzionamento con relativa documentazione

---

N. **3** - Pratica: **18PC049** Pervenuta in data **11/04/2018** al n. **14123** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **SILVIA IMMOBILIARE S.R.L.**

Progettista: **PIEROPAN DANIELE**

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Piazza Campo Marzio 15

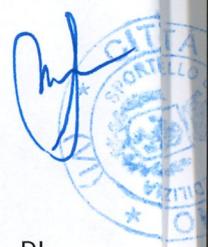
Oggetto: **VARIANTE IN C.O. AL PC N° 15PC144 DEL 02.10.2017 E PARZIALE CAMBIO D'USO AL PIANO QUINTO**

Prima della trattazione dell'istanza esce l'arch. Mascarello Alessandro.

Assume la presidenza il geom. Albiero.

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole

---



N. **4** - Pratica: **18PC058** Pervenuta in data **24/04/2018** al n. **16180** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CONCERIA PASUBIO S.P.A.**

Progettista: **DE SERO GIUSEPPE**

Ubicazione: **Frazione: Zona Industriale - Strada Seconda 38**

Oggetto: **MODIFICHE INTERNE, AMPLIAMENTO FABBRICATO DIREZIONALE (L.R. 14/09 - L.R. 13/11), CAMBIO D'USO PARZIALE DA INDUSTRIALE A RESIDENZIALE, CAMBIO D'USO PARZIALE DA RESIDENZIALE A DIREZIONALE "MODIFICHE INTERNE, con AMPLIAMENTO unità assimilata al DIREZIONALE (L.R. 14/09 e s.mi.) e UMI residenziale (L.R. 14/09 e s.m.i. e art. 26 NTA-Op del PI) CAMBIO D'USO PARZIALE DA INDUSTRIALE A RESIDENZIALE, da industriale a direzionale e CAMBIO D'USO PARZIALE DA RESIDENZIALE A DIREZIONALE"**

Rientra l'arch. Mascarello che riassume la presidenza.

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole



N. **5** - Pratica: **18PC078** Pervenuta in data **14/06/2018** al n. **23389** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CAVALLI DAVID**

Progettista: **ZANCONATO MICHELA**

Ubicazione: **Frazione: - Strada Seconda 56**

Oggetto: **SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE, PROSPETTI E SISTEMAZIONE ESTERNA**

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole con applicazione della sanzione di euro 2.000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 e previa verifica accesso carraio

N. **6** - Pratica: **18A0005** Pervenuta in data al n. di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **KHATIK VIJENDRA**

Progettista:

Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Isonzo 4/5**

Oggetto: **manutenzione straordinaria**

Vista la memoria difensiva del 13/09/2018 agli atti con ns. prot. 35704, si prende atto che la tipologia delle opere realizzate rientrano nella casistica dell'attività libera (Decreto 02/03/2018)

N. **7** - Pratica: **18PC063** Pervenuta in data **04/05/2018** al n. **17469** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **PRIANTE SIMONE**

Progettista: **GUGOLE GABRIELE**

Ubicazione: **Frazione: San Bortolo - Via Prianti**

Oggetto: **costruzione accessorio residenziale ai sensi dell'art. 53 bis delle NTA-Op e demolizione superfetazioni**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole con prescrizione: la struttura portante del coperto deve essere realizzata in legno ai sensi dell'art. 5.2 del Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale

---

N. **8** - Pratica: **18PC070** Pervenuta in data **11/05/2018** al n. **18491** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **RENSI UMBERTO**

Progettista: **CAVAZZA CIPRIANO**

Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Volpato Gianfranco**

Oggetto: **opere per adeguamento alla sentenza n. 2421/2016**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole vista la nuova soluzione progettuale presentata in data 13.09.2018 agli atti con ns. prot. n. 35682

---

N. **9** - Pratica: **18PC092** Pervenuta in data **27/06/2018** al n. **25274** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **INTERCUSTOM ITALIANA S.P.A.**

Progettista: **ALBIERO ANDREA**

Ubicazione: **Frazione: San Zeno - Via Marchetti 28**

Oggetto: **AMPLIAMENTO IMMOBILE INDUSTRIAZLE AI SENSI DELLA L.R. 32/2013 PIANO CASA CON ANNESSA PALAZZINA UFFICI**

Prima della trattazione dell'istanza esce il geom. Albiero

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole

---

N. **10** - Pratica: **18PC119** Pervenuta in data **20/07/2018** al n. **28808** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CONCERIA DANIELA SNC DI DAL MONTE GIULIANO**  
Progettista: **BRIOSCHI CRISTIAN**  
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Mantovana**  
Oggetto: **realizzazione di nuovo fabbricato residenziale unifamiliare**

Rientra il geom. Albiero

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole previa acquisizione del parere espresso da parte del Corpo di Polizia Locale Intercomunale VicenzaOvest

Prima della presentazione della richiesta di agibilità devono essere collaudate le opere di urbanizzazione

---

N. **11** - Pratica: **18PC121** Pervenuta in data **25/07/2018** al n. **29186** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CONDOMINIO TRA ALPINI**  
Progettista: **RANCAN SARA**  
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Piazza Guglielmo Marconi 22**  
Oggetto: **variante, in sanatoria per modifiche interne alle tramezzature effettuate in fase esecutiva, pertinente i piani 1, 2 e 3**

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole con applicazione della sanzione di euro 9.000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

---

N. **12** - Pratica: **18D102** Pervenuta in data **13/08/2018** al n. **31698** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **TADIELLO MARTINA**  
Progettista: **PANDOLFO FABIO CLAUDIO**  
Ubicazione: **Frazione: Costo - Via Del Motto SNR**  
Oggetto: **PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI MURI DI CONTENIMENTO E RECINZIONI**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole

---

N. **13** - Pratica: **18D110** Pervenuta in data **14/08/2018** al n. **31855** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **MISTRORIGO ALESSANDRA**  
Progettista: **CONCATO MARCO**  
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Brescia**  
Oggetto: **completamento opere sistemazione esterna di cui al PdC n. 15PC156**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole con prescrizioni: la recinzione dovrà essere arretrata a metri 3,00 dal confine stradale ai sensi dell'art. 26 comma 8 Regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice della Strada n. 495/1992.  
Devono essere aggiornati gli elaborati grafici

---

N. **14** - Pratica: **17D155** Pervenuta in data **11/10/2017** al n. **40488** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **PANDE ANJALI**  
Progettista: **GOBETTI TOLMINO**  
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Sorio**  
Oggetto: **variante a permesso di costruire**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole

---

N. **15** - Pratica: **18D017** Pervenuta in data **06/02/2018** al n. **5119** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **TADIELLO FERRUCCIO**  
Progettista: **LORENZI DANIELE**  
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Campagnola**  
Oggetto: **demolizione completa edificio residenziale**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole

---



N. **16** - Pratica: **18D050** Pervenuta in data **06/04/2018** al n. **13710** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **DE CAO VANIA**  
Progettista: **GOTTARDO SIMONE**  
Ubicazione: Frazione: Pugnello - Via Pugnello  
Oggetto: variante in corso d'opera al p.c. 14pc128

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole

---

N. **17** - Pratica: **18D106** Pervenuta in data **21/08/2018** al n. **32619** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CASTAMAN FRANCO**  
Progettista: **ROSSI RENATO**  
Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Roma  
Oggetto: realizzazione accesso pedonale e carraio in deroga

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole

---

N. **18** - Pratica: **16PC107** Pervenuta in data **04/07/2016** al n. **23330** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **MOLON FABIO**  
Progettista: **GUGOLE GABRIELE**  
Ubicazione: Frazione: Castello - Via Calpeda 15/C  
Oggetto: ristrutturazione portico accessorio della residenza, con demolizione e ricostruzione dello stesso ed ampliamento

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole

---

N. **19** - Pratica: **17PC122** Pervenuta in data **24/07/2017** al n. **28640** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **DANI GIANCARLO**  
Progettista: SELMO GIANCARLO  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Piazza Campo Marzio 28  
Oggetto: ristrutturazione e ampliamento abitazione di centro storico e manutenzione straordinaria

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole

---

N. **20** - Pratica: **18PM011** Pervenuta in data **04/09/2018** al n. **34171** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **ZANETTI GIANLUCA**  
Progettista: GALIOTTO MARCELLO  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Basilio Meneghini 13  
Oggetto: parere preventivo intervento in centro storico scheda 40B

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole

---

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO