



COMUNE DI ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

Settore Gestione del Territorio

*Servizio Edilizia Privata*

Piazza Libertà n.12 - 36071 Arzignano (VI)

Tel.: 0444/476511 Fax: 0444/476588

C.F. e P.IVA: 00244950242

e-mail: edilizia@comune.arzignano.vi.it

home page: www.comune.arzignano.vi.it

## COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

# VERBALE

Della Seduta

N° 16 del 18 novembre 2013

Nella Sede Municipale, addì 18 novembre 2013 alle ore 9,30 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Edilizia Comunale, nelle persone dei Signori:

1.	<b>Arch. Giuseppe De Sero</b>	<b>Presente</b>	Presidente
2.	<b>Ing. Michele Frizzarin</b>	<b>Presente</b>	Vice Presidente
3.	<b>Arch. Lorenzo Frigo</b>	<b>Presente</b>	Componente
4.	<b>Arch. Ezio Foldini</b>	<b>Presente</b>	Componente
5.	<b>Geom. Riccardo Consolaro</b>	<b>Presente</b>	Componente
6.	<b>Arch. Carlo Rigon</b>	<b>Presente</b>	Esperto ambientale
7.	<b>Arch. Alessandro Mascarello</b>	<b>Presente</b>	membro diritto

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.



N. 1 - ESAME DOCUMENTO PRELIMINARE PER LA VARIANTE N. 1 AL P.A.T. con ns. prot. 35175 del 12.11.2013

Parere: **Favorevole**

---

N. 2 - ESAME RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE PER LA VARIANTE N. 1 AL P.A.T. con ns. prot. 35175 del 12.11.2013

Parere: **Favorevole**

---

N. 3 - Pratica: 13PC182 Pervenuta in data 11/09/2013 al n. 27453 di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  Riesame sanatoria

Richiedente/i: **CARLOTTO ELVIO**  
Progettista: **CEDRI ANDREA**  
Ubicazione: **Frazione: San Bortolo - Via Della Rivalentella 6-7**  
Oggetto: **ampliamento in sanatoria**

Esce Geom. Riccardo Consolaro  
Esce Arch. Carlo Rigon

Parere: **Favorevole**  
per il mantenimento della costruzione laterale con demolizione della parte retro  
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001

---

N. 4 - Pratica: 13PC183 Pervenuta in data 12/09/2013 al n. 27586 di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  piano casa

Richiedente/i: **PIAZZA GIOVANNI**  
Progettista: **REPELE UBERTO**  
Ubicazione: **Frazione: Costo - Via Dei Platani 14**  
Oggetto: **opere di completamento e variante al permesso di costruire n. 10PC0056 del 12/07/2010**

Parere: **Favorevole**

---

N. 5 - Pratica: 13D218 Pervenuta in data 30/10/2013 al n. 33635 di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  zona AdED

Richiedente/i: **PINO COSTRUZIONI EDILI SRL**  
Progettista: **VIGHY PAOLA**



Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Fratta Alta  
Oggetto: variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 12PC0051 del 22/06/2012

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**  
in quanto il manto di copertura dovrà essere realizzato come autorizzato con permesso di costruire n. 12PC0051 del 22/06/2012, salvo la verifica ai sensi dell'art. 80 NTA-Op

---

N. **6** - Pratica: **13PC097** Pervenuta in data **07/05/2013** al n. **13578** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  variante essenziale

Richiedente/i: **BESCHIN SERGIO**  
Progettista: **DALLA COSTA GIOVANNI**  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Conche  
Oggetto: ristrutturazione con ampliamento ai sensi della LR 14/2009 e LR 13/2011

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**  
il progetto dovrà esser uniformato a quanto previsto dall'art. 56 del vigente Regolamento Edilizio: " la distanza delle finestre o porte dei locali "abitabili" dalla scarpata o dal muro di sostegno, non dovrà, tuttavia, essere inferiore a 5 mt."

---

N. **7** - Pratica: **13PC216** Pervenuta in data **31/10/2013** al n. **33754** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  sanatoria

Richiedente/i: **REPELE MARIA TERESA**  
Progettista: **ZECCHIN FERRUCCIO**  
Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Via Dell'Industria  
Oggetto: modifiche interne di un fabbricato ad uso artigianale - commerciale in variante alla concessione edilizia n. 420/1998 del 16/02/2000 - in sanatoria

Parere: **Favorevole**  
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001

---

N. **8** - Pratica: **13PC130** Pervenuta in data **13/06/2013** al n. **18184** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  sanatoria

Richiedente/i: **MELOTTI NARCISO**  
Progettista: **LORENZI RENATO**  
Ubicazione: Frazione: Castello - Via Della Rocca 4/b  
Oggetto: sanatoria per difformità volumetriche, prospettiche e di sistemazione esterne realizzate su fabbricato residenziale

Parere: **Favorevole**  
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001  
prima del rilascio deve essere dimostrata la demolizione della tettoia attigua

---



N. **9** - Pratica: **13AL314** Pervenuta in data **08/11/2013** al n. **34674** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  zto AdED 92

Richiedente/i: **PEGORARO LUISA**

Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Segan 2/c

Oggetto: installazione impianto pannelli solari fotovoltaici

Parere: **Favorevole**

---

N. **10** - Pratica: **13AL323** Pervenuta in data **07/11/2013** al n. **34610** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  zto AdED – edificio schede B

Richiedente/i: **FAZIO PIETRO**

Progettista: **CONCATO NICOLA**

Ubicazione: Frazione: Restena - Via Restena 8

Oggetto: manutenzione straordinaria al tetto

Parere: **Favorevole**

---



COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE n. 16 del 18 Novembre 2013

Letto e sottoscritto:



**IL PRESIDENTE**  
Arch. Giuseppe De Sero

A large, stylized handwritten signature in black ink, corresponding to the name Giuseppe De Sero.

*I componenti*

*Il Vice Presidente*

Ing. MICHELE FRIZZARIN

Geom. RICCARDO CONSOLARO

Arch. LORENZO FRIGO

Arch. EZIO FOLDINI

Four handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal line. From top to bottom, they correspond to Michele Frizzarin, Riccardo Consolaro, Lorenzo Frigo, and Ezio Foldini.

*Integrata*

Arch. CARLO RIGON esp. B.A.

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line, corresponding to Carlo Rigon.

*Il Dirigente*

Mascarello arch. Alessandro

Membro di diritto

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line, corresponding to Alessandro Mascarello.

*Relatori:*

Geom. ALBIERO VINICIO

Arch. PANIZZON MICHELA

Geom. BIASIN SABRINA

Three handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. From top to bottom, they correspond to Albiero Vinicio, Michela Panizzon, and Sabrina Biasin.

