



CITTÀ di ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

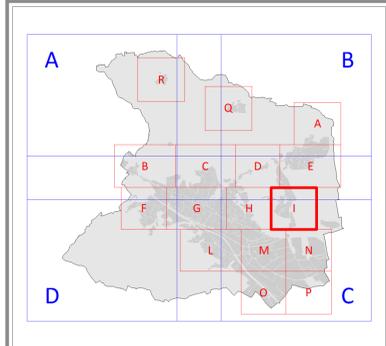
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - COMUNE DI ARZIGNANO
Piazza Libertà, 12 - 36071 Arzignano (VI)
www.comune.arzignano.vi.it - e-mail: urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Piano degli Interventi - Variante 17

Variante 17 al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI
adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale
n. 45 del 27/07/2023

Variante 17 al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI
approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale
n. ___ del ___ / ___ / ___

MODIFICATA A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI



Sindaco
Alessia Bevilacqua

Assessore all'Urbanistica
dott. Riccardo Masiero

Progettista - Coordinatore e Responsabile del Procedimento
Dirigente Area Gestione del Territorio
arch. Alessandro Mascarello

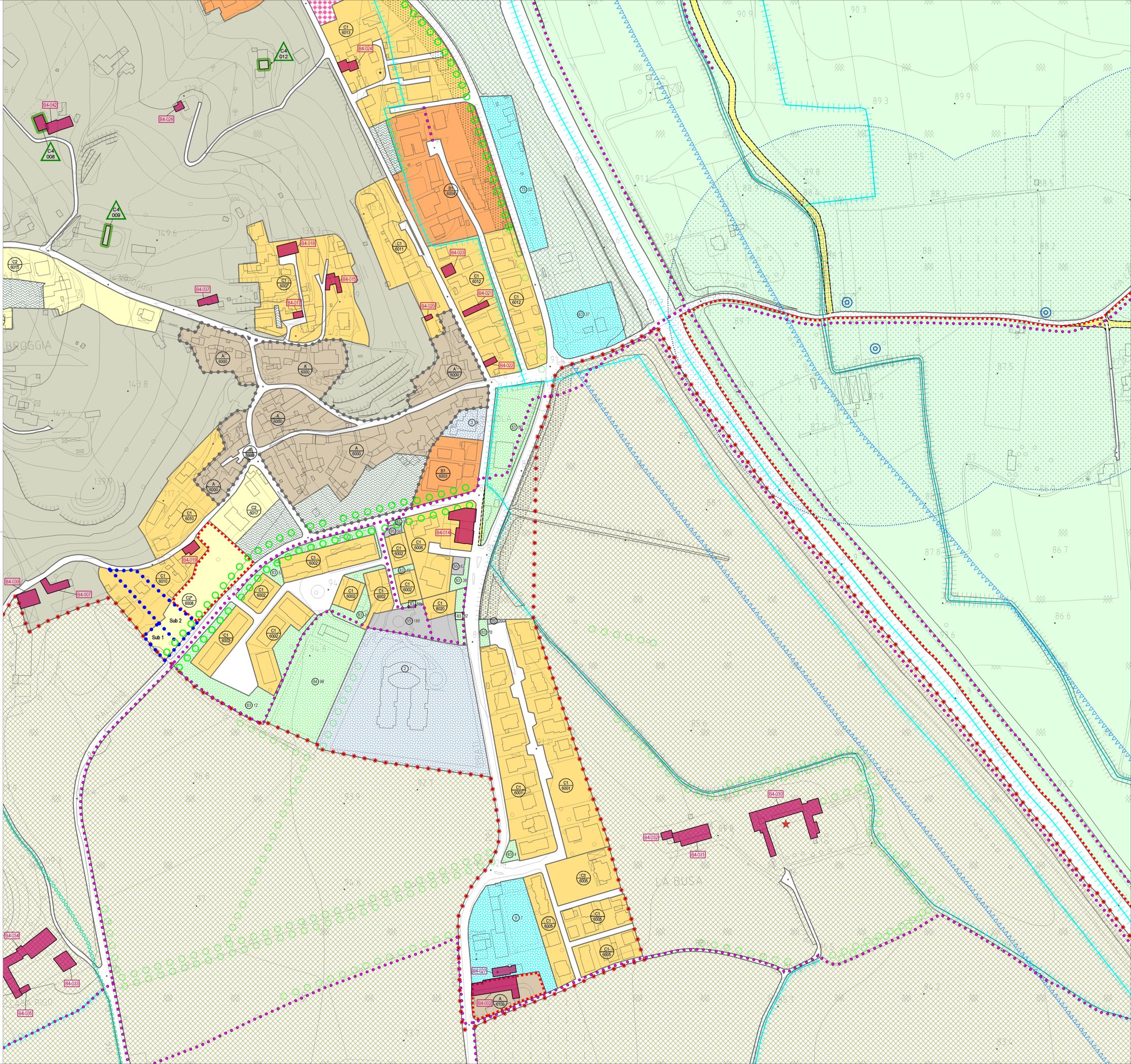
Collaboratori interni alla progettazione
arch. Mauro Bà
geom. Sabrina Biasin
dott. Nicola Della Costa
arch. Roberta Zaltron

Gruppo di lavoro interdisciplinare
dott.ssa geol. Claudia Centomo
dott. geol. Matteo Collareda
dott.ssa Chiara Nichele
ing. Luca Zanella

TAVOLA 13.3.1
COSTO
SCALA 1:2.000



PRC PIANO DEGLI INTERVENTI - FEBBRAIO 2024



LEGENDA	ZONE AGRICOLE	STRUMENTI ATTUATIVI
●●●●● CONFINI COMUNALI	ZONE E1 V A 1 di valore ambientale (art. 42, 47 NTA-Op)	INTERVENTI CONVENZIONATI (art. 7 bis NTA-Op)
ZONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI	ZONE E1 V A 2 di valore ambientale interclassi nell'area urbana (art. 47 NTA-Op)	OBBLIGO DI INTERVENTO URBANISTICO PREVENTIVO (terza parte NTA-Op)
● PERIMETRI CENTRI STORICI (art. 22 NTA-Op, elaborati 13.4 in scala 1:1000)	ZONE E1 (art. 48 NTA-Op)	PERIMETRO DI ZONA SOGGETTA A STRUMENTI ATTUATIVI VIGENTI
●●●●● ZONE A centri storici (art. 22 NTA-Op)	ZONE E2 Ta (art. 50 NTA-Op)	STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO PARTICOLAREGGIATO (art. 62 NTA-Op)
●●●●● ZONE B1, B2, B3 di completamento (art. 24 NTA-Op)	ZONE E2 b (art. 51 NTA-Op)	STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO P.E.E.P. (PIANO DI RECUPERO) (art. 62 NTA-Op)
●●●●● ZONE C1 parzialmente edificate (art. 24 NTA-Op)	ZONE E2 c (art. 52 NTA-Op)	STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZ. (art. 62 NTA-Op)
●●●●● ZONE C2, C2* di espansione (art. 24 NTA-Op)	ZONE A4ED Ambiti di edificazione diffusa (art. 53, 53 bis NTA-Op, schede degli ambiti A4ED)	●●●●● ZONADI DEGRADO VAR. 17 AL PRG (art. 33 NTA-Op)
●●●●● ZONE C3 di recente urbanizzazione (art. 24 NTA-Op)	EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDIZIONE DEI FONDI AGRICOLI (art. 46 bis NTA-Op, scheda C)	★ BENE CULTURALI E AMBIENTALI
●●●●● VERDE PRIVATO (art. 24 NTA-Op)	OPERE INCONGRUE (art. 14 NTA-Op)	EDIFICI CON VINCOLO MONUMENTALE D.LGS 42/2004 CON NOTIFICA DELL'INTERESSE CULTURALE
ZONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE	ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE F esistenti progetti	★ VINCOLO PAESAGG. D.LGS 42/2004 AREE DI NOTEVOLE INT. PUBBLICO (Cofe del Centro Spagnolo) ed aree sott. ad esso
●●●●● ZONE D1.1 industriali di completamento (art. 25 NTA-Op)	●●●●● ZONE F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE con codice servizio	★ VINCOLO PAESAGG. D.LGS 42/2004 ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO (art. 31 NTA-Op)
●●●●● ZONE D1.1.1 industriali (art. 25 NTA-Op)	1- ASILO NIDO 2- SCUOLA MATERNA 3- SCUOLA ELEMENTARE 4- SCUOLA DELL'OBBLIGO 5- SCUOLA SUPERIORE D. SPECIALIZZATA	★ EDIFICI INT. STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE ESTERNI AI CENTRI STORICI (nona parte NTA-Op, schede B)
●●●●● ZONE D1.1.2 industriale di completamento speciale (art. 25 NTA-Op)	●●●●● ZONE F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE con codice servizio	★ STRADE DI INTERESSE PANORAMICO (art. 42 NTA-Op)
●●●●● ZONE D1.2 artigianali di completamento (art. 25 NTA-Op)	9- CHIESA 10- CENTRI RELIGIOSI 11- BIBLIOTECA 12- CENTRO CULTURALE 13- CENTRO SOCIALE 14- SEDE ASSOCIAZIONI 15- CINEMA 16- TEATRO 17- CASAPERANZIANI 18- CENTRO ASSISTENZA SOCIALE 19- SERVIZIO SANITARIO QUARTIERE 20- CENTRO SANITARIO AMBULATORIALE 21- STAZIONE NATURALE 32- STAZIONE DI RIFORMENTO 33- MINICINEMA 34- UFFICIO PUBBLICO IN GENERE 41- CANTIERI 45- VIGILI DEL FUOCO	★ ALBERATURE DI PREGIO ESISTENTI O IN PROGETTO
●●●●● ZONE D1.3 artigianali di completamento (art. 25 NTA-Op)	46- GUARDIA DI FINANZA 47- NUCLEO FORESTALE CARABINIERI 48- UFFICIO POSTALE 49- IMPIANTO TELEFONICO 50- IMPIANTO GAS 51- IMPIANTI IDRICI 52- IMPIANTI ENEL 53- IMPIANTO DI DEPURAZIONE 54- PUBBLICA DISCARICA 55- SCOPERTO 56- PESA PUBBLICA 57- STAZIONE NATURALE EXTRAURBANE 58- STAZIONE DI RIFORMENTO 59- PIAZZA 60- CIMITERO 61- SACINO DI LAMINAZIONE 62- AREA PROTEZIONE CIVILE	★ CON VISUALI (art. 33 NTA-Op)
●●●●● ZONE D2 artigianali di espansione (art. 25 NTA-Op)	●●●●● ZONE F3 - AREE ATTREZZATE A PARCO, GIOCO E SPORT con codice servizio	★ VINCOLO IDROGEOLOGICO-FORESTALE (art. 33 NTA-Op)
●●●●● ZONE D2.1 artigianali e terziarie (art. 25 NTA-Op)	63- AREA GIOCO BAMBINI 64- AREA GIOCO PUBBLICO DI QUARTIERE 65- IMPIANTO SPORT DI BASE 66- IMPIANTO SPORT AGONISTICO 67- AREA SPECIALE	★ CIMITERI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO RIDOTTE CON PROVVEDIMENTO (art. 33 NTA-Op)
●●●●● ZONE D2.2 artigianali di espansione (art. 25 NTA-Op)	●●●●● ZONE F4 - AREE A PARCHEGGIO con codice servizio	★ SERVIZIO MILITARE Base militare sul Monte Calvarina - Comune di Ronca (VR) (art. 33 NTA-Op)
●●●●● ZONE D3 commerciali, direzionali (art. 25 NTA-Op)	68- AREA PARCHEGGIO 69- PARCHEGGIO PRIVATO 100- PARCHEGGIO SPECIALE	★ FASCIA DI RISPETTO FLUVIALE (art. 33 NTA-Op)
●●●●● ZONE D3.1 di riqualificazione e riconversione (art. 25 NTA-Op)	●●●●● PARCO FLUVIALE URBANO (art. 29 NTA-Op)	★ CAVA E RIPORTI DI TERRENO (art. 10 NTA PAT)
●●●●● ZONE D3.2 artigianali e terziarie di espansione (art. 25 NTA-Op)	●●●●● FASCIA DI MITIGAZIONE AMBIENTALE (art. 33 NTA-Op)	★ PERIMETRO AREA ASSOOGGETTATA PIANO DOTTAZIONALE (art. 42 bis NTA-Op)
●●●●● ZONE D3.3 ricettive e terziarie (art. 25 NTA-Op)	●●●●● VIABILITÀ	★ AREA DI RISPETTO VILLA SALVIATI (art. 33 NTA-Op)
●●●●● PERTINENZE SCOPERTE (art. 30 bis NTA-Op)	●●●●● STRADE DI PROGETTO (art. 35 NTA-Op)	★ LUOGHI DA SOTTOPORRE A SPECIFICA PROGETTAZIONE (parere C.T.R.) (art. 33 NTA-Op)
●●●●● ATTIVITÀ PRODUTTIVA DA CONFERMARE E AMPLIABILE (art. 27 NTA-Op, scheda SIAP)	●●●●● FASCE DI RISPETTO STRADALE (art. 36 NTA-Op)	★ RISORSE IDROCOTABILI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO (art. 33 NTA-Op)
●●●●● ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA CONFERMARE (art. 27 NTA-Op)	●●●●● PERCORSI PEDONALI E/O CICLABILI (art. 37 NTA-Op)	★ ELETTRICITÀ E RELATIVE DISTANZE DI PRIMA APPROSSIMAZIONE (CPA) (art. 33 NTA-Op)
●●●●● ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA SOTTOPORRE A PRESCRIZIONI (art. 27 NTA-Op)	●●●●● AREA RISTORO PISTA CICLABILE	★ ZONE DI ATTENZIONE IDRAULICA IN RIF. AL P.G.R.A. - DISTRETTO ALPI ORIENTALI (art. 33 NTA-Op)
●●●●● ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA TRASFERIRE (art. 27 NTA-Op)		
★ OBBLIGO DI STUDIO DI COMPARTO (Var. PRG n. 16 zone produttive)		