



Città di Arzignano

Provincia di Vicenza

Settore Gestione del Territorio

COMMISSIONE TECNICA COMUNALE

VERBALE

Della Seduta

N° 8 del 07/09/2016

Nella Sede Municipale, addì 07/09/2016 alle ore 10,00 regolarmente convocata, presso il Settore Gestione del Territorio, si è riunita la Commissione Tecnica Comunale, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Edilizio della Città di Arzignano, risultano presenti i seguenti componenti:

In Rappresentanza	Partecipante	Presenti	Assenti
Dirigente Settore Gestione de Territorio	Arch. Alessandro Mascarello	x	
Responsabile del Servizio Edilizia Privata	Geom. Albiero Vinicio	x	
Dirigente Settore Economico Finanziario – Servizio Ambiente			x
Dirigente Settore Lavori Pubblici . Progettazioni			x
Dirigente Corpo Intercomunale di Polizia Municipale			x

Assiste con funzioni di Segretario la dott.sa Fabiola Conficconi, in servizio presso il Settore Gestione del Territorio, che provvede alla redazione del presente verbale con l'ausilio dei tecnici istruttori che illustrano le pratiche da esaminare.

Riconosciuta legale l'adunanza, assume la Presidenza della riunione l'arch. Alessandro Mascarello in qualità di Dirigente del Settore Gestione del Territorio che invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.

Entra il dott. Davide Zorzanello per il Servizio Ambiente

N. **1** - Pratica: **16U0005** Pervenuta in data **28/07/2016** al n. **26681** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **MARCIGAGLIA CONSTRUCTIONS SPA**
Progettista: **FOLDINI EZIO**
Ubicazione: **Frazione: Pugnello - Via Pugnello**
Oggetto: **variante al P.D.L. "Nobile"**

Il dirigente chiede di controdedurre al parere dell'ufficio Ambiente pervenuto ai ns. uffici in data **02/09/2016**:

In particolare il progetto illuminotecnico risulta già depositato agli atti in data **26/03/2012** e di avere agli atti parere favorevole da parte del Settore LLPP in data del **04/07/2012**.

Per quanto riguarda il resto delle prescrizioni per la sistemazione del verde o di modifica della qualità della pavimentazione si evidenzia che il PdL è stato approvato e convenzionato nel 2008 e che oggi si esamina una variante finale di assestamento quindi le richieste non sono accoglibili.

In ogni caso la piantumazione e la sistemazione delle essenze arboree e la sistemazione delle aree a verde devono essere concordate con l'ufficio Ambiente nel rispetto di quanto già convenzionato.

Resta inteso che deve essere rispettato quanto previsto dal Codice Civile .

Alla luce di quanto sopra si propone di approvare la variante del piano di lottizzazione in esame come proposto nella documentazione presentata in data odierna.

Il progetto viene approvato con voto unanime sulla base di quanto sopra esposto.

Esce il dott. Davide Zorzanello

N. **2** - Pratica: **15PC085** Pervenuta in data **10/07/2015** al n. **48615** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **SPILLARE DAVIDE**
Progettista: **DALLA POZZA RAMIRO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Pereo 4**
Oggetto: **sanatoria di porzioni di fabbricati rurali costruiti in parziale difformità rispetto alle concessioni edilizie rilasciate**

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere favorevole unanime di emissione ordinanza di demolizione e ripristino per le opere non sanabili, entro 90 giorni, in quanto realizzate oltre i limiti previsti dalla predetta normativa : FABBRICATO A, parte del FABBRICATO D, FABBRICATO E, FABBRICATO H, FABBRICATO L e relative opere di sistemazione esterna non autorizzate anche se rappresentate negli elaborati tecnici, in contrasto con l'art. 44 della L R V 11/2004 in quanto realizzate oltre i limiti previsti dalla predetta normativa -



N. **3** - Pratica: **16U0001** Pervenuta in data **28/04/2016** al n. **14402** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **CONSORZIO URBANISTICO AREA CENTRALE DELLE CONCERIE**
Progettista: **ALBANESE FLAVIO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano -**
Oggetto: **Variante n. 4 al Piano Particolareggiato Area Centrale ex Concerie Brusarosco**

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere **FAVOREVOLE**

N. **4** - Pratica: **16PC099** Pervenuta in data **20/06/2016** al n. **21269** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **VALCHIAMPO S.A.S.**
Progettista: **CEDRI ANDREA**
Ubicazione: **Frazione: Zona Industriale - Strada Decima 1/A - 1/G**
Oggetto: **Trattasi della richiesta di Permesso di Costruire relativo alla Variante in Sanatoria ai sensi dell'art. 34 comma 2-ter del DPR. 380/2001, inerente ad un fabbricato a destinazione d'uso industriale, sito in via Decima Strada n° 1/A e 1/G, località Zona Industriale, ad Arzignano (VI)**

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere **FAVOREVOLE** con applicazione della sanzione di euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. **5** - Pratica: **16D121** Pervenuta in data **20/06/2016** al n. **21270** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **VALCHIAMPO S.A.S.**
Progettista: **CEDRI ANDREA**
Ubicazione: **Frazione: Zona Industriale - Strada Decima 1/A - 1/G**

Piazza Libertà, 12
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569
fax 0444/476572

www.comune.arzignano.vi.it
urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Codice fiscale e partita IVA
00244950242

Oggetto: Progetto di modifiche alla sistemazione esterna per l'allargamento di un accesso carraio, inerente ad un fabbricato ad uso industriale, sito in via Decima Strada n° 1/A e 1/G, località Zona Industriale, ad Arzignano (VI)

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere FAVOREVOLE

N. 6 - Pratica: **16PC101** - Pervenuta in data **27/06/2016** al n. **22268** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **SNAM S.P.A Rete Gas SPA**

Progettista: DE MARTIN GINO

Ubicazione: Frazione: - Via Altura, Via snc

Oggetto: I lavori in progetto consistono nella realizzazione di un nuovo allacciamento alla società Acque del Chiampo Spa per poter eliminare l'impianto esistente, situato all'interno dell'area del depuratore. Verrà realizzato un nuovo impianto di stacco e sarà posata una tubazione DN 150(6").

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere FAVOREVOLE trattandosi di opere di urbanizzazione

N. 7 - Pratica: **16PC131** - Pervenuta in data **24/08/2016** al n. **29174** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **CAVALIERE TATIANA**

Progettista: CEDRI ANDREA

Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via San Marcello 11

Oggetto: variante fabbricato residenziale ai sensi art. 34 legge 380/01 in sanatoria

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere FAVOREVOLE con applicazione della sanzione di euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. 8 - Pratica: **16D112** - Pervenuta in data **09/06/2016** al n. **19895** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **PERETTI LUCA**

Progettista: RANCAN ANTONIO

Piazza Libertà, 12
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569
fax 0444/476572

www.comune.arzignano.vi.it
urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Codice fiscale e partita IVA
00244950242

Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Leonardo Da Vinci 46
Oggetto: completamento recinzione del lotto

La Commissione Tecnica Comunale sospende l'esame e non esprime parere in attesa di aggiornamento degli elaborati come richiesto dal Corpo di Polizia Locale

N. **9** - Pratica: **16D170** Pervenuta in data **16/08/2016** al n. **28462** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **GATTAZZO MARILENA**
Progettista: **RAMASCO VOLPON PIETRO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Cisalpina
Oggetto: demolizione completa di fabbricato

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere FAVOREVOLE

N. **10** - Pratica: **15PC130** Pervenuta in data **23/10/2015** al n. **34783** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **DALLA GASSA GIANFRANCO**
Progettista: **CARRADORE ANNA**
Ubicazione: Frazione: Villaggio Giardino - Via Cesare Balbo
Oggetto: ampliamento PIANO CASA e ultimazione lavori

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere FAVOREVOLE

N. **11** - Pratica: **16PC125** Pervenuta in data **08/08/2016** al n. **27766** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **MIAZZO ARMIDO**
Progettista: **PIEROPAN DANIELE**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Vicenza
Oggetto: sanatoria di un fabbricato artigianale ai sensi art. 34 com,ma 2 ter del d.p.r. 380/01

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere FAVOREVOLE con applicazione della sanzione di euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. **12** - Pratica: **16PC104** Pervenuta in data **23/06/2016** al n. **22039** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **FRACASSO ARMANDO**

Progettista: CEDRI ANDREA

Ubicazione: Frazione: Villaggio Giardino - Via Leon Battista Alberti 14

Oggetto: variante in corso d'opera al permesso di costruire N° 14PC149 e variante alla istanza n. 13D199

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere FAVOREVOLE alla deroga visto il parere espresso dal Corpo di Polizia Locale

N. **13** - Pratica: **16PC111** Pervenuta in data **12/07/2016** al n. **24488** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **DAL MASO MIRKO FRANCESCO**

Progettista: DAL MASO CLAUDIO

Ubicazione: Frazione: Restena - Via Cinto 19

Oggetto: sanatoria ai sensi dell'art. 34 comma 2 ter DPR 380/2001 di un edificio residenziale e delle opere di sistemazione esterna

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere FAVOREVOLE con applicazione della sanzione di euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 a condizione siano raccolte le acque meteoriche e convogliate in idoneo collettore con lo smaltimento dopo aver ottenuto i necessari pareri.

N. **14** - Pratica: **16PC128** Pervenuta in data **11/08/2016** al n. **28217** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **CRACCO CINZIA**

Progettista: CORA' VALERIA

Ubicazione: Frazione: Pugnello - Via Pugnello 27

Oggetto: Ampliamento ai sensi della L.R. 32/2013 "Piano Casa" per realizzazione nuovo garage

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere FAVOREVOLE

N. **15** - Pratica: **16PC129** Pervenuta in data **12/08/2016** al n. **28336** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **CENCI FLAVIO**
Progettista: **PIEROPAN DANIELE**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Gioacchino Rossini 5**
Oggetto: **variante a SCIA n. 16D022**

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere FAVOREVOLE

N. **16** - Pratica: **16D177** Pervenuta in data **09/08/2016** al n. **27947** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **FRAMARIN JIMMY**
Progettista: **FERRARI DARIO**
Ubicazione: **Frazione: San Zeno - Via Parnese**
Oggetto: **variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 14PC171 per modifiche interne e prospettiche, spostamento di una pergola e sistemazione esterna**

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere FAVOREVOLE alla modifica dell'accesso carroia

N. **17** - Pratica: **16PM021** Pervenuta in data **27/07/2016** al n. **26450** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **PEPI MARCO**
Progettista: **CARRADORE ANNA**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Vicenza 29**
Oggetto: **parere di massima per allineamento stradale ai sensi dell'art. 17 delle NTA-Op**

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere FAVOREVOLE all'allineamento secondo quanto previsto dall'art. 17 Nta -Op del PI e previa autorizzazione notarile da parte del confinante.

N. **18** - Pratica: **16PM023** Pervenuta in data **29/07/2016** al n. **26860** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **MISTRORIGO PIETRO**

Progettista: **FRIGO LORENZO**

Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Lepanto**

Oggetto: **parere di massima per allineamento stradale ai sensi dell'art. 17 delle NTA-Op**

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere **FAVOREVOLE**

N. **19** - Pratica: **16PA026** Pervenuta in data **23/06/2016** al n. **22002** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **PASTICCERIA DA VENICIO SAS**

Progettista: **CERVO PAOLA**

Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Dei Mille /**

Oggetto: **Spostamento della presegna autorizzata in data 07/05/2014 aut. n. 14PA08 posizionata in via dei mille all'altezza del mobilificio Zuffellato. Il nuovo posizionamento avverrà all'altezza di via Pagani subito dopo l'incrocio**

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere **FAVOREVOLE**

N. **20** - Pratica: **16PA025** Pervenuta in data **20/06/2016** al n. **21342** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **DANI SPA**

Progettista: **DAL CAVALIERE IVANO**

Ubicazione: **Frazione: Zona Industriale - Via Della Concia 186**

Oggetto: **RICHIESTA AUTORIZZAZIONE INSTALLAZIONE INSEGNE DI ESERCIZIO E BANDIERE IN VIA DELLA CONCIA N. 176-186, VIA 4^ STRADA 9-20, VIA 6^ STRADA**

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere **FAVOREVOLE**



N. **21** - Pratica: **16PM024** Pervenuta in data **29/07/2016** al n. **26729** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **PROGIM SRL**

Progettista:

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Duca D'Aosta 30/B

Oggetto: **RICHIESTA PARERE OREVENTIVO PER INSTALLAZIONE INSEGNE DI ESERCIZIO**

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere FAVOREVOLE ma la dimensione, il colore e la tonalità dovrà essere uniformata alle insegne preesistenti lungo via Duca d'Aosta nello stesso fabbricato.

N. **22** - Pratica: **16D107** Pervenuta in data **09/06/2016** al n. **19778** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **ATHENA SRL**

Progettista: **CONSOLARO RICCARDO**

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Chiampo 51

Oggetto: **Installazione di totem Pubblicitario con nome ditta Athena**

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere FAVOREVOLE

N. **23** - Pratica: **16PA027** Pervenuta in data **04/07/2016** al n. **23161** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **E-WORK S.P.A.**

Progettista:

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Valle 15

Oggetto: **pratica richiesta installazione n.4 insegne e n.3 vetrofanie in Via Valle, 15 Arzignano**

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere FAVOREVOLE all'installazione delle insegne, ma si invita a verificare la destinazione d'uso dell'immobile affinché sia coerente per l'attività da insediare.

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

IL DIRIGENTE
Settore Gestione del Territorio
Arch. Alessandro Mascarello



IL SEGRETARIO

Fabiola Conficconi

