



COMUNE DI ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

Settore Gestione del Territorio

*Servizio Edilizia Privata*

Piazza Libertà n.12 - 36071 Arzignano (VI)

Tel.: 0444/476511 Fax: 0444/476588

C.F. e P.IVA: 00244950242

e-mail: edilizia@comune.arzignano.vi.it

home page: www.comune.arzignano.vi.it

## COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

# VERBALE

Della Seduta

N° 17 del 22 ottobre 2012

Nella Sede Municipale, addì 22 ottobre 2012 alle ore 10,00 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Edilizia Comunale, nelle persone dei Signori:

1.	<b>Arch. Giuseppe De Sero</b>	<b>Presente</b>	Presidente
2.	<b>Ing. Michele Frizzarin</b>	<b>Presente</b>	Vice Presidente
3.	<b>Arch. Lorenzo Frigo</b>	<b>Presente</b>	Componente
4.	<b>Arch. Ezio Foldini</b>	<b>Assente</b>	Componente
5.	<b>Geom. Riccardo Consolaro</b>	<b>Assente</b>	Componente
6.	<b>Arch. Carlo Rigon</b>	<b>Presente</b>	Esperto ambientale
7.	<b>Arch. Alessandro Mascarello</b>	<b>Presente</b>	membro diritto

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.



N. **1** - Pratica: **12D0154** Pervenuta in data **12/09/2012** al n. **26171** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  sanatoria

Richiedente/i: **IMMOBILIARE NIGI S.A.S.**

Progettista: **PIEROPAN DANIELE**

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Corso Giacomo Matteotti 67

Oggetto: sanatoria per opere interne

Parere: **Favorevole**

con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

---

N. **2** - Pratica: **12PC0068** Pervenuta in data **19/04/2012** al n. **11910** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  fabbricato schedato + sanatoria

Richiedente/i: **IMMOBILIARE MILANO SRL**

Progettista: **MARCHETTO GIOVANNI**

Ubicazione: Frazione: Restena - Via Monte Pena

Oggetto: restauro di un deposito agricolo con ricostruzione di porzione edificio crollata e sanatoria di fondazioni eseguite

Parere: **Favorevole**

con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001.

---

N. **3** - Pratica: **12PC0130** Pervenuta in data **26/07/2012** al n. **22094** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  Vincolo Paesaggistico/nuovo fabbricato

Richiedente/i: **S.I.C.I.T. 2000 S.P.A.**

Progettista: **DE SERO GIUSEPPE**

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Del Lavoro 114

Oggetto: realizzazione fabbricato industriale uso magazzino/deposito

Esce Arch. Giuseppe De Sero

Entra Arch. Ezio Foldini

Parere: **Favorevole**

---

N. **4** - Pratica: **12PC0090** Pervenuta in data **18/05/2012** al n. **14895** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **CORNER SRL**

Progettista: **FRANCHETTI PAOLO**

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Dell'Industria 54



Oggetto: revisione accesso carraio al mappale 892 foglio 12 per insediamento attività commerciali e cambio di destinazione d'uso di una porzione di fabbricato

Entra Arch. Giuseppe De Sero  
Esce Ing. Michele Frizzarin

Parere: **Favorevole**

---

N. **5** - Pratica: **12PC0138** Pervenuta in data **01/08/2012** al n. **22643** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  sanatoria

Richiedente/i: **TROI CRISTIAN**  
Progettista: **NORI DIEGO**  
Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Calabria 11  
Oggetto: sanatoria difformità rispetto al titolo abilitativo n. 74/1974 - Bontempo Gennari

Entra Ing. Michele Frizzarin

Parere: **Favorevole**  
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

---

N. **6** - Pratica: **12PC0140** Pervenuta in data **01/08/2012** al n. **22648** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  ampliamento

Richiedente/i: **TROI CRISTIAN**  
Progettista: **NORI DIEGO**  
Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Calabria 11  
Oggetto: modifiche interne e prospettiche, riqualificazione energetica, sostituzione cancelli

Parere: **Favorevole**

---

N. **7** - Pratica: **12PC0142** Pervenuta in data **06/08/2012** al n. **23129** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  sanatoria

Richiedente/i: **MARANA TERESA**  
Progettista: **NARDI PAOLO**  
Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Segan  
Oggetto: sanatoria - consolidamento scarpate pertinenziali con terre armate

Parere: **Favorevole**  
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

---



N. **8** - Pratica: **12PC0149** Pervenuta in data **09/08/2012** al n. **23592** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  centro storico

Richiedente/i: **POVOLERI MADDALENA**

Progettista: **ROVEGGIO ROBERTO**

Ubicazione: **Frazione: Castello - Via Poggio Di Giano 3**

Oggetto: **variante a permesso a costruire 09pc0213 e suddivisione unità immobiliari**

Parere: **Favorevole**

---

N. **9** - Pratica: **12PC0147** Pervenuta in data **08/08/2012** al n. **23397** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  nuova costruzione

Richiedente/i: **FONGARO STEFANO**

Progettista: **FRIGO LORENZO**

Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Riotorto**

Oggetto: **costruzione fabbricato unifamiliare - piano di lottizzazione riotorto**

Esce Arch. Lorenzo Frigo

Parere: **Favorevole**

---

N. **10** - Pratica: **12PC0171** Pervenuta in data **17/09/2012** al n. **26601** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  sanatoria – AdED n. 13

Richiedente/i: **REPELE LORENZO**

Progettista: **DE MARZI LUIGI**

Ubicazione: **Frazione: Pugnello - Via Dei Roccoli 16**

Oggetto: **sanatoria per regolarizzazione situazione esistente e sanatoria con opere (demolizione tettoia prospetto sud - ovest e realizzazione controsoffittatura su locale a nord - est)**

Entra Arch. Lorenzo Frigo

Esce geom. Albiero

Parere: **Favorevole**

con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

---



N. **11** - Pratica: **12D0156** Pervenuta in data **17/09/2012** al n. **26604** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  Piano casa – AdED n. 13  
Richiedente/i: **REPELE LORENZO**  
Progettista: **DE MARZI LUIGI**  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Dei Roccoli 16  
Oggetto: ampliamento - PIANO CASA - di un fabbricato ad uso residenziale per realizzazione ripostiglio  
  
Parere: **Favorevole**

---

N. **12** - Pratica: **12D0029** Pervenuta in data **23/02/2012** al n. **5785** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  sanatoria  
Richiedente/i: **IMMOBILIARE MILANO SRL**  
Progettista: **DALLA COSTA GIOVANNI**  
Ubicazione: Frazione: Restena - Via Monte Pena  
Oggetto: progetti in sanatoria per la manutenzione straordinaria di un fabbricato e il tombinamento e sistemazione di un tratto di roggia denominata valle Carlette  
  
Entra geom. Albiero  
  
Parere: **Favorevole**  
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi art. 36 del DPR 380/2001

---

N. **13** - Pratica: **12D0168** Pervenuta in data **03/10/2012** al n. **28432** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  nuova costruzione: recinzione  
Richiedente/i: **ZAMPIVA ANTONIO**  
Progettista: **PANDOLFO FABIO CLAUDIO**  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Venezia  
Oggetto: realizzazione muro di contenimento  
  
Parere: **Favorevole**

---



N. **14** - Pratica pervenuta in data **19/10/2012** al n. **30251** di Protocollo

**PROGETTO VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

Esce il Presidente arch. De Sero.

Assume la Presidenza, il vice presidente Ing. Frizzarin

Parere: **Favorevole unanime senza prescrizioni**

---

N. **15** - Pratica: **12D0126** Pervenuta in data **27/07/2012** al n. **22195** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  sanatoria

Richiedente/i: **DOTTO RAFFAELLA**  
Progettista: **VALDEGAMBERI ELENA**  
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via San Zeno**  
Oggetto: **sanatoria muretto di recinzione**

Esce Arch. Carlo Rigon

Parere: **Favorevole**  
previa verifica altezze murature esistenti e in progetto dimostrando che l'altezza rispetto alla quota del terreno del confinante sia sempre inferiore ai 3 metri

---

N. **16** - Pratica: **12D0135** Pervenuta in data **01/08/2012** al n. **22586** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  piano casa

Richiedente/i: **CARLOTTO GIUSEPPE**  
Progettista: **LOVATO FABIO**  
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Borgo Vallaro 5**  
Oggetto: **ampliamento PIANO CASA -fabbricato residenziale - autorimessa con portico e pompeiana**

Parere: **Favorevole**

---

N. **17** - Pratica: **12D0143** Pervenuta in data **07/08/2012** al n. **23250** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  centro storico

Richiedente/i: **ZODIACO VIRGILIO**  
Progettista: **ZANCAN ANDREA**



Ubicazione: Frazione: Arzignano - Piazza Campo Marzio 60  
Oggetto: modifiche interne in un bar

Parere: **Favorevole**

---

N. **18** - Pratica: **12D0160** Pervenuta in data **18/09/2012** al n. **26767** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  zona AdEd

Richiedente/i: **DAL MASO SILVANO**  
Progettista: **CONCATO TANIA**  
Ubicazione: Frazione: Pugnello - Via Capitello 5/b  
Oggetto: installazione pannelli fotovoltaici

Parere: **Favorevole**

---

N. **19** - Pratica: **12D0164** Pervenuta in data **28/09/2012** al n. **27997** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  centro storico

Richiedente/i: **DALLA BARBA ELISA**  
Progettista: **GUGOLE GABRIELE**  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Corso Giuseppe Mazzini 68  
Oggetto: straordinaria manutenzione

Parere: **Favorevole con prescrizioni**  
la tinteggiatura avvenga con coloritura ocre come da traccia originaria visibile sotto la gronda

---

N. **20** - Pratica: **12PC0173** Pervenuta in data **18/09/2012** al n. **26757** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  edificio schedato di valore amb.

Richiedente/i: **NARDI GIOVANNA**  
Progettista: **CONCATO TANIA**  
Ubicazione: Frazione: Castello - Via Calpeda  
Oggetto: ristrutturazione con ricavo di due unità abitative, ripristino starada di accesso

Parere: **Favorevole**  
si chiede che la muratura in sasso venga ricostruita con la stessa tessitura della muratura del fabbricato esistente

---



N. **21** - Pratica: **12PC0179** Pervenuta in data **09/10/2012** al n. **29070** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  movimenti di terreno

Richiedente/i: **AZIENDA AGRICOLA FOCHESATO LINO**  
Progettista: **DAL GRANDE IVAN**  
Ubicazione: **Frazione: Pugnello - Via Biasella**  
Oggetto: **livellamento del terreno e sistemazione canale di scolo**

Parere: **Favorevole**

---

N. **22** - Pratica: **12AL193** Pervenuta in data **02/10/2012** al n. **28240** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  edificio schedato di valore amb.

Richiedente/i: **CRACCO DAMIANO**  
Progettista: **LORENZI RENATO**  
Ubicazione: **Frazione: Castello - Via San Matteo 6**  
Oggetto: **straordinaria manutenzione al coperto e posa collettori solari**

Parere: **Favorevole**

---

N. **23** - Pratica: **12AL200** Pervenuta in data **26/09/2012** al n. **27671** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  zona AdED

Richiedente/i: **DAL GRANDE LUIGI**  
Progettista: **ROSSI RENATO**  
Ubicazione: **Frazione: San Bortolo - Via Segan**  
Oggetto: **fotovoltaico**

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**  
sia modificata la proposta prevedendo l'installazione su un'unica falda ai sensi dell'art. 72 bis  
"impianti tecnologici" N.T.A.-Op del P.I.

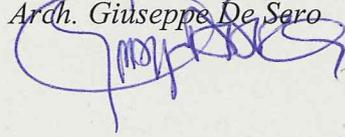
---



COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE n. 17 del 22 Ottobre 2012

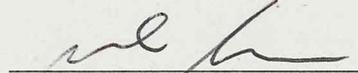
Letto e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
Arch. Giuseppe De Sero



**I componenti**

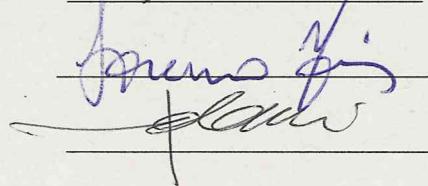
*Il Vice Presidente*  
Ing. MICHELE FRIZZARIN



Geom. RICCARDO CONSOLARO

ASSENTE

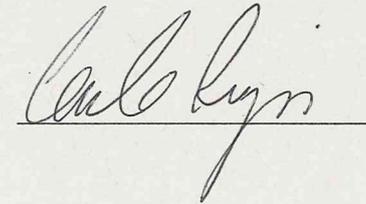
Arch. LORENZO FRIGO



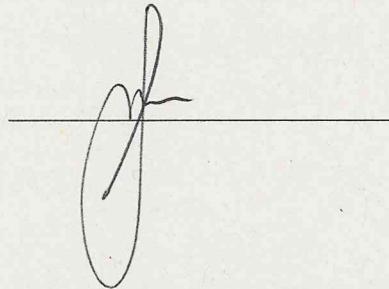
Arch. EZIO FOLDINI

**Integrata**

Arch. CARLO RIGON esp. B.A.



*Il Dirigente*  
Mascarello arch. Alessandro  
Membro di diritto



*Relatori:*

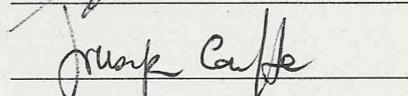
Geom. ALBIERO VINICIO



Arch. PANIZZON MICHELA



Geom. CONFENTE GIUSEPPINA



Geom. BIASIN SABRINA

