



Città di Arzignano

Provincia di Vicenza

Settore Gestione del Territorio

COMMISSIONE TECNICA COMUNALE

VERBALE

Della Seduta

N° 6 del 19/06/2019

Nella Sede Municipale, addì 19/06/2019 alle ore 15.50 regolarmente convocata, presso il Settore Gestione del Territorio, si è riunita la Commissione Tecnica Comunale, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Edilizio della Città di Arzignano, risultano presenti i seguenti componenti:

In Rappresentanza	Partecipante	Presenti	Assenti
Dirigente Settore Gestione de Territorio	arch. Alessandro Mascarello	x	
Responsabile del Servizio Edilizia Privata	geom. Vinicio Albiero	x	
Dirigente Settore Economico Finanziario – Servizio Ambiente	dott.ssa Alessandra Maule		x
Dirigente Settore Lavori Pubblici . Progettazioni	arch. Alessandro Mascarello	x	
Dirigente Corpo Intercomunale di Polizia Municipale	dott. Antonio Berto		x

Assiste con funzioni di Segretario la geom. Monica Soprana, in servizio presso il Settore Gestione del Territorio, che provvede alla redazione del presente verbale con l'ausilio dei tecnici istruttori che illustrano le pratiche da esaminare.

Riconosciuta legale l'adunanza, assume la Presidenza della riunione l'arch. Alessandro Mascarello in qualità di Dirigente del Settore Gestione del Territorio che invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.

N. **1** - Pratica: **19PC088** Pervenuta in data **28/03/2019** al n. **0013688** di Protocollo.
L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **GATTAZZO CHRISTIAN**
Progettista: **SCALCHI GIROLAMO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Montecchio, n.21
Oggetto: **AMPLIAMENTO AI SENSI L.R. 14/09 "PIANO CASA" e s.m.i.**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **2** - Pratica: **19PM009** Pervenuta in data **27/05/2019** al n. **0022481** di Protocollo.
L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **ROSSETTINI CARLA IDA**
Ubicazione: Frazione: - VIA RIZZETTI N. 15
Oggetto: **PARERE PREVENTIVO PER CAMBIO D'USO DA NEGOZIO AD UFFICIO DELL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIA RIZZETTI N.15**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Contrario in quanto in contrasto con art. 22 delle NTA-Op del P.I.

N. **3** - Pratica: **19PM013** Pervenuta in data **06/06/2019** al n. **0024287** di Protocollo.
L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **GRUPPO MASTROTTO S.P.A.**
Progettista: **ZECCHIN FERRUCCIO**
Ubicazione: Frazione: - Via Della Concia n. 156
Oggetto: **COMUNICAZIONE APERTURA ACCESSO CARRAIO PROVVISORIO PER 90 GIORNI**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **4** - Pratica: **19PM012** Pervenuta in data **06/06/2019** al n. **0024286** di Protocollo.
L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **GRUPPO MASTROTTO S.P.A.**
Progettista: **ZECCHIN FERRUCCIO**
Ubicazione: Frazione: - Via Quarta Strada n.7
Oggetto: **COMUNICAZIONE APERTURA ACCESSO CARRAIO PROVVISORIO PER 90 GIORNI DAL 15 LUGLIO 2019.**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **5** - Pratica: **19CA066** Pervenuta in data **23/05/2019** al n. **0021969** di Protocollo.
L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **ZARANTONELLO DAMIANO**
Progettista: **CEDRI ANDREA**
Ubicazione: Frazione: - Via Casteneda N. 2/A
Oggetto: **OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON MODIFICHE INTERNE IN SANATORIA.**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole con applicazione della sanzione ai sensi dell'art. 6 del DPR 380/2001 di euro 333,00.

N. **6** - Pratica: **19PC109** Pervenuta in data **22/05/2019** al n. **0021769** di Protocollo.
L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CARRADORE ANNAROSA MARIA**
Progettista: **CEDRI ANDREA**
Ubicazione: Frazione: - Via Riotorto n. 68
Oggetto: **SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 34 COMMA 2-TER DEL DPR 380/2001, COME AGGIORNATO DALLA L. 106/2011 PER MODIFICHE INTERNE E VARIAZIONE PROSPETTICHE.**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole con applicazione della sanzione ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 di euro 1.000,00.

N. **7** - Pratica: **19CA038** Pervenuta in data **02/04/2019** al n. **0014284** di Protocollo.
L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **GEMO LIVIO**
Progettista: **BOSCHETTO DAVIDE**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Del Motto n. 6/A
Oggetto: **SANATORIA EDILIZIA DELL'AREA ESTERNA DI PERTINENZA ALL'EDIFICIO RESIDENZIALE IN VIA DEL MOTTO.**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole con applicazione della sanzione ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 di euro 1.000,00.

N. **8** - Pratica: **19PC095** Pervenuta in data **03/04/2019** al n. **0014533** di Protocollo.
L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **GEMO LIVIO**
Progettista: **BOSCHETTO DAVIDE**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Del Motto n. 6/A
Oggetto: **COSTRUZIONE DI UN ACCESSORIO RESIDENZIALE IN AMPLIAMENTO, DI PERTINENZA ALL'EDIFICIO RESIDENZIALE SITO IN VIA DEL MOTTO**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Contrario in quanto l'intervento produce un impatto negativo nel contesto, e in particolare la struttura proposta si configura come una superfetazione.

N. **9** - Pratica: **19PC096** Pervenuta in data **04/04/2019** al n. **0014694** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **DAL GRANDE GIACOMO**
Progettista: TIBALDO FRANCESCO
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Magnaboschi n. 17/B
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE CON PARZIALE DEMOLIZIONE ED AMPLIAMENTO. (L.R. 32/2013 NART.9 COMMA 8 BIS)

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole,

N. **10** - Pratica: **19D007** Pervenuta in data **25/01/2019** al n. **0003489** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **LA EDILE DI PASQUALE B. & TIBALDO V. SNC**
Progettista: RAMASCO VOLPON PIETRO
Ubicazione: Frazione: Arzignano - VIA PADRE GIULIANI- VIA CASTELLANA
Oggetto: PROGETTO DI VARIANTE AL P.C. N. 17PC172

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **11** - Pratica: **19PC049** Pervenuta in data **12/03/2019** al n. **11152** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CARRADORE ATTILIO**
Progettista: COCCO PIERPAOLO
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via U.Foscolo/ Via G.Zanella
Oggetto: SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE DEL FABBRICATO RESIDENZIALE SITO IN VIA U.FOSCOLO/ G.ZANELLA.

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole con applicazione della sanzione ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001, di euro 2.000,00.

N. **12** - Pratica: **19PC114** Pervenuta in data **05/06/2019** al n. **0024027** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **MARANA ANDREA**
Progettista: REPELE TOMMASO
Ubicazione: Frazione: - Via Salvadori snc
Oggetto: RINNOVO PER COMPLETAMENTO OPERE E VARIANTE AL 13PC108 E 14D152 PER RECINZIONE E SISTEMAZIONE ESTERNA SU IMMOBILE RESIDENZIALE.

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole, si prescrive la piantumatura di una siepe di tipo autoctona sul prospetto Ovest a confine con la zona AdED.

Piazza Libertà, 12 | tel. 0444/476569 | www.comune.arzignano.vi.it | Codice fiscale e partita IVA |
36071 Arzignano (Vicenza) | fax 0444/476572 | urbanistica@comune.arzignano.vi.it | 00244950242

N. **13** - Pratica: **19PC044** Pervenuta in data **06/03/2019** al n. **9970** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **BREA PIERLUIGI**
Progettista: FRISON LUCIANO
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Toti n. 1
Oggetto: SANATORIA PARZIALE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE.

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole con applicazione della sanzione ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001, di euro 1.000,00.

N. **14** - Pratica: **19PC116** Pervenuta in data **10/06/2019** al n. **0024792** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **FERRARI CARLO**
Progettista: CEDRI ANDREA
Ubicazione: Frazione: - Via Padre Morgante n. 1
Oggetto: SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE E VARIAZIONI PROSPETTICHE.

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole con applicazione della sanzione ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001, di euro 1.000,00.

N. **15** - Pratica: **19D058** Pervenuta in data **03/06/2019** al n. **23711** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **BAR MONEY DI SABBADIN MAURIZIO**
Progettista: MARZOTTO OSCAR
Ubicazione: Frazione: - Piazza Guglielmo Marconi 30/32
Oggetto: INSTALLAZIONE PLATEATICO ESTERNO

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **16** - Pratica: **19D036** Pervenuta in data **24/04/2019** al n. **17923** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **ACQUE DEL CHIAMPO SPA**
Progettista: BALLERINI RICCARDO
Ubicazione: Frazione: - Via Alberto Ascari -
Oggetto: Sostituzione di condotte esistenti e realizzazione di nuovi tratti di reti di fognatura nera e meteorica nelle vie Ascari e Consolini in Comune di Arzignano.

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

Piazza Libertà, 12 | tel. 0444/476569 | www.comune.arzignano.vi.it | Codice fiscale e partita IVA |
36071 Arzignano (Vicenza) | fax 0444/476572 | urbanistica@comune.arzignano.vi.it | 00244950242

N. **17** - Pratica: **19PC042** Pervenuta in data **06/03/2019** al n. **9930** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **SIDA SRL**

Progettista: **ROSSI RENATO**

Ubicazione: Frazione: - Via Enrico Fermi 38

Oggetto: **SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE E VARIAZIONI PROSPETTICHE DI UN FABBRICATO A DESTINAZIONE D'USO ARTIGIANALE CON OPERE DI ADEGUAMENTO**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole con applicazione della sanzione ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001, di euro 3.000,00.

N. **18** - Pratica: **19PM010** Pervenuta in data **04/06/2019** al n. **0023801** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **LAV. PELLI CESIRA S.N.C.**

Ubicazione: Frazione: - Via Dell'Industria n.30

Oggetto: **RICHIESTA PARERE PREVENTIVO PER INSEDIAMENTO ATTIVITA' DI DEPOSITO PRODOTTI CHIMICI CON ANNESSO LABORATORIO PROVE.**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole con prescrizione che ai sensi dell'art. 25 delle N.T.A.-Op del P.I. non siano insediate attività che effettuino lavorazioni chimiche di base e di trasformazione e deposito delle relative materie prime.

N. **19** - Pratica: **19PC084** Pervenuta in data **08/04/2019** al n. **15203** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **ZAMBON MARIA TERESA**

Progettista: **ZORZI FAUSTO**

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Main 10

Oggetto: **SANATORIA DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE AI SENSI DELL'ART. 36 E 34 COMMA 2 TER DEL D.P.R. 380/2001**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole alla richiesta per allineamento verso strada del fabbricato esistente ai sensi dell'art. 17 NTA-Op del P.I., con la prescrizione, in riferimento al varco accesso carraio, di adeguarsi al parere della Polizia Locale del 11.06.2019 e con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 di euro 1.000,00.

N. **20** - Pratica: **19PM006** Pervenuta in data **08/04/2019** al n. **15306** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CENTRO MEDICO CITTA' DI ARZIGNANO S.R.L.**

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Antonio Pellizzari 125

Piazza Libertà, 12
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569
fax 0444/476572

www.comune.arzignano.vi.it
urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Codice fiscale e partita IVA
00244950242

Oggetto: **RICHIESTA PARERE DI MASSIMA PER AUTORIZZAZIONE STRISCIONI PUBBLICITARI**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Contrario, si conferma quanto espresso nella Commissione Tecnica Comunale n. 4 del 08.05.2019.

ESCE L'ARCH. ALESSANDRO MASCARELLO E ASSUME LA PRESIDENZA IL GEOM. VINICIO ALBIERO

N. **21** - Pratica: **19PC021** Pervenuta in data **12/02/2019** al n. **5872** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **SERVICE SRL**

Progettista: **PIEROPAN DANIELE**

Ubicazione: Frazione: - Piazza Campo Marzio 15

Oggetto: **VARIANTE IN C.O. AL PC N° 18PC107 DEL 19/11/2018 E PARZIALE CAMBIO D'USO**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

LA SEDUTA SI CHIUDE ALLE ORE 16.25

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
arch. *Alessandro Mascarello*

IL PRESIDENTE
geom. *Vinicio Albiero*

IL SEGRETARIO
geom. *Monica Soprana*



Piazza Libertà, 12
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569
fax 0444/476572

www.comune.arzignano.vi.it
urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Codice fiscale e partita IVA
00244950242