



Città di Arzignano

Provincia di Vicenza

Settore Gestione del Territorio

COMMISSIONE TECNICA COMUNALE

VERBALE

Della Seduta

N° 9 del 20/09/2017

Nella Sede Municipale, addì 20/09/2017 alle ore 9:00 regolarmente convocata, presso il Settore Gestione del Territorio, si è riunita la Commissione Tecnica Comunale, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Edilizio della Città di Arzignano, risultano presenti i seguenti componenti:

In Rappresentanza	Partecipante	Presenti	Assenti
Dirigente Settore Gestione de Territorio	Arch. Alessandro Mascarello	X	
Responsabile del Servizio Edilizia Privata	Geom. Vinicio Albiero	X	
Dirigente Settore Economico Finanziario – Servizio Ambiente			X
Dirigente Settore Lavori Pubblici . Progettazioni			X
Dirigente Corpo Intercomunale di Polizia Municipale			x

Assiste con funzioni di Segretario la dott.sa Fabiola Conficconi, in servizio presso il Settore Gestione del Territorio, che provvede alla redazione del presente verbale con l'ausilio dei tecnici istruttori che illustrano le pratiche da esaminare.

Riconosciuta legale l'adunanza, assume la Presidenza della riunione l'arch. Alessandro Mascarello in qualità di Dirigente del Settore Gestione del Territorio che invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.

N. **1** - Pratica: **17D071** Pervenuta in data **22/05/2017** al n. **20305** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **LA GELATERIA DI FOCESATO DANIELA**
Progettista: **PIANALTO LUCA**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Piazza Achille Beltrame 5**
Oggetto: **SCIA PER INSTALLAZIONE TENDE OMBREGGIANTI**

La commissione tecnica comunale ha espresso parere **FAVOREVOLE** previo parere del Corpo di Polizia Locale

N. **2** - Pratica: **17PC091** Pervenuta in data **07/06/2017** al n. **22414** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **SIDA SRL**
Progettista: **ROSSI RENATO**
Ubicazione: **Frazione: Zona Industriale - Via Del Lavoro 48**
Oggetto: **Ristrutturazione tramite demolizione e ricostruzione con ampliamento di un fabbricato a destinazione d'uso industriale, sito in via Del Lavoro n° 48, ad Arzignano (VI)**

La commissione tecnica comunale ha espresso parere **FAVOREVOLE**

N. **3** - Pratica: **17PC121** Pervenuta in data **04/08/2017** al n. **30099** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **FONPELLI S.P.A.**
Progettista: **MENEGANTE MARIO**
Ubicazione: **Frazione: - Strada Quarta 40**
Oggetto: **Sanatoria di una recinzione e degli accessi carrai lungo Via IV^a Strada e lungo Via VI^a Strada**

La commissione tecnica comunale ha espresso parere **FAVOREVOLE** alla deroga al mancato arretramento previo parere vigili e **FAVOREVOLE** all'applicazione della sanzione di euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001

N. **4** - Pratica: **16D135** Pervenuta in data **01/07/2016** al n. **22987** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

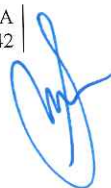
Richiedente/i: **PELLIZZARO THOMAS**
Progettista: **STEFANELLI MICHELE**
Ubicazione: **Frazione: Villaggio Giardino - Via Leon Battista Alberti 5**

Piazza Libertà, 12
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569
fax 0444/476572

www.comune.arzignano.vi.it
urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Codice fiscale e partita IVA
00244950242



Oggetto: Interventi di ristrutturazione con parziale cambio d'uso per ricavo laboratorio di composizioni e allestimenti floreali con angolo vendita al pubblico - via Alberti

La commissione tecnica comunale ha espresso parere FAVOREVOLE

Esce geom. Vinicio Albiero

N. **5** - Pratica: **17PC100** Pervenuta in data **07/06/2017** al n. **22383** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **RIVA MARCO**
Progettista: **SCALCHI FRANCO**
Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Della Poiaracca
Oggetto: costruzione edificio bifamiliare

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole con la prescrizione che non sono autorizzate opere di recinzione lungo la strada comunale.

Entra geom. Vinicio Albiero

N. **6** - Pratica: **17PC076** Pervenuta in data **28/04/2017** al n. **16619** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **TIEPPO LINO**
Progettista: **SERAFINI MAURO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Campagnola
Oggetto: ristrutturazione con ricomposizione

La commissione tecnica comunale ha espresso parere CONTRARIO in quanto l'intervento prevede la demolizione totale dell'edificio esistente e con la nuova costruzione non vengono rispettate le distanze dai confini e da altri fabbricati ai sensi dell'art. 17 NTA-Op del PI.

N. **7** - Pratica: **17SS012** Pervenuta in data **04/08/2017** al n. **30165** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CARRADORE ANNA**
Progettista: **CARRADORE ANNA**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Gioacchino Rossini 27
Oggetto: ristrutturazione edilizia con sostituzione e rinnovo patrimonio edilizio esistente ai sensi dell'art. 3 della L.R. 32/2013 "Piano Casa"

La commissione tecnica comunale ha espresso parere FAVOREVOLE previo parere del Corpo di Polizia Locale

N. **8** - Pratica: **17PC117** Pervenuta in data **11/07/2017** al n. **27036** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **MAZZOCCO ROSALIA**
Progettista: CEDRI ANDREA
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Trento 86
Oggetto: sanatoria per modifiche interne e variazioni prospettiche, inerente locale ad uso commerciale

La commissione tecnica comunale ha espresso parere FAVOREVOLE con applicazione della sanzione di euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001

N. **9** - Pratica: **16PC151** Pervenuta in data **04/10/2016** al n. **34288** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **MIAZZO ARMIDO**
Progettista: SELMO GIANCARLO
Ubicazione: Frazione: Villaggio Giardino - Via Vicenza
Oggetto: ricomposizione ambientale

La commissione tecnica comunale ha espresso parere CONTRARIO in quanto non vi è la distanza tra fabbricati in particolare con il fabbricato 7, che deve essere distante almeno 13,7 mt ai sensi dell'art. 17 NTA-Op del PI essendo zona territoriale diversa dal Centro Storico.

N. **10** - Pratica: **17D103** Pervenuta in data **10/07/2017** al n. **26842** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **COLANGELO MARIA ROSARIA**
Progettista: BRUNELLO GIORGIO
Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Casteneda
Oggetto: tamponamento porticato esistente, diversa distribuzione interna del piano terra, allargamento dell'ingresso carraio esistente

La commissione tecnica comunale ha espresso parere FAVOREVOLE all'intervento con modifica all' accesso carraio in quanto migliorativo rispetto la preesistenza, autorizzata antecedentemente all'anno 1992, e in applicazione del comma 6 art. 46 del Regolamento di attuazione ed esecuzione del codice della strada in quanto è tecnicamente impossibile procedere all'adeguamento ai sensi dell'art 22 comma 2 del Codice della strada.

Piazza Libertà, 12
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569
fax 0444/476572

www.comune.arzignano.vi.it
urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Codice fiscale e partita IVA
00244950242



N. **11** - Pratica: **17PC137** Pervenuta in data **04/08/2017** al n. **30195** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **DALLA VALERIA GRAZIANO**
Progettista: **PIEROPAN DANIELE**
Ubicazione: **Frazione: Restena - Via Cinto 58/b**
Oggetto: **variante in corso d'opera 13pc252**

La commissione tecnica comunale ha espresso parere **FAVOREVOLE**

N. **12** - Pratica: **16PC193** Pervenuta in data **13/12/2016** al n. **44063** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **GATTAZZO MARILENA**
Progettista: **RAMASCO VOLPON PIETRO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Cisalpina**
Oggetto: **ristrutturazione e ampliamento**

La commissione tecnica comunale ha espresso parere **SOSPESO** in attesa del rendering e di precisazioni sui rivestimenti e materiali utilizzati con particolare riferimento alla copertura della porzione rivestita in corten.

N. **13** - Pratica: **17PC075** Pervenuta in data **02/05/2017** al n. **16819** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **FOLDINI MARINA**
Progettista: **STEFENELLI MICHELE**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Gioacchino Rossini**
Oggetto: **opere eseguite in difformità a permesso a costruire n. 74pc070**

La commissione tecnica comunale ha espresso parere **CONTRARIO** alla richiesta di deroga in quanto l'accesso carraio può essere arretrato.

N. **14** - Pratica: **17D100** Pervenuta in data **07/07/2017** al n. **26680** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **PEGOLOTTI FRANCA**
Progettista: Bacciolo Stefano
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Dell'Industria 46
Oggetto: manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia

La commissione tecnica comunale ha espresso parere FAVOREVOLE

N. **15** - Pratica: **17PC081** Pervenuta in data **11/05/2017** al n. **18493** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: ■ Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **PANATO LORIS**
Progettista: NORI DIEGO
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Conche
Oggetto: costruzione edificio residenziale

La commissione tecnica comunale ha espresso parere: si precisa che le Barchesse Marzotto sono a Trissino e non a Costo di Arzignano e comunque si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 80 NTA del PI .

N. **16** - Pratica: **17D106** Pervenuta in data **14/07/2017** al n. **27609** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: ■ Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **DAL MASO MARIO**
Progettista: VENTURINI ANDREA
Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via Borgo Vallaro
Oggetto: installazione cancello automatico e modifiche sistemazioni esterne

La commissione tecnica comunale ha espresso parere FAVOREVOLE

N. **17** - Pratica: **17PC095** Pervenuta in data **01/06/2017** al n. **21726** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: ■ Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **MOLON NICOLA**
Progettista: PIEROPAN DANIELE
Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via Calvarina
Oggetto: variante in corso d'opera al p.c. 13pc229

La commissione tecnica comunale ha espresso parere FAVOREVOLE



N. **18** - Pratica: **17PA034** Pervenuta in data **05/09/2017** al n. **33245** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **ASD TAEKWONDO TEAM 2000**

Progettista: **LEODARI LEONARDO**

Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Bergamo 1**

Oggetto: **INSTALLAZIONE INSEGNA BIFACCIALE LUMINOSA DA CM. 170 X 230 SU STRUTTURA MONOPALO DICITURA "AREA TEAM 2000 ACCADEMIA VENETA TAEKWONDO"**

La commissione tecnica comunale ha espresso parere **FAVOREVOLE**

N. **19** - Pratica: **17PA027** Pervenuta in data **03/08/2017** al n. **29895** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **MONTEBELLO GOMME SRL**

Progettista:

Ubicazione: **Frazione: Villaggio Giardino - Via Vicenza 48**

Oggetto: **installazione insegne**

La commissione tecnica comunale ha espresso parere **FAVOREVOLE** alla deroga ai sensi dell'art. 11 ultimo comma del Regolamento Comunale dei Mezzi Pubblicitari per l'installazione dell'insegna monofacciale illuminata e per l'installazione della pellicola immagine-pellicola vinilica.

N. **20** - Pratica: **17PA035** Pervenuta in data **06/09/2017** al n. **33358** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **STAHL ITALY s.r.l.**

Progettista: **DALLA COSTA GIOVANNI PIETRO**

Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Dell'Industria 48**

Oggetto: **INSTALLAZIONE DI TOTEM LUMINOSO BIFACCIALE CON INSEGNA DI ESERCIZIO**

La commissione tecnica comunale ha espresso parere **FAVOREVOLE** previo parere del Corpo di Polizia Locale

N. **21** - Pratica: **17PC046** Pervenuta in data **13/03/2017** al n. **9680** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **GIUMA srl**
Progettista: **MAFFEIS MASSIMO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Andrea Mantegna**
Oggetto: **variante in corso d'opera**

La commissione tecnica comunale ha espresso parere **FAVOREVOLE**

Esce arch. Alessandro Mascarello alle ore 10.02 .

Entra ing. Carlo Alberto Crosato alle ore 10.04 e assume la presidenza

Alessandro Mascarello
IL DIRIGENTE
Settore Gestione del Territorio
Arch. Alessandro Mascarello

N. **22** - Pratica: **15PC144** Pervenuta in data **19/11/2015** al n. **38144** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CARPANESE FEDERICA**
Progettista: **CAVAZZA CIPRIANO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Piazza Campo Marzio 15**
Oggetto: **Permesso di costruire in sanatoria della D.I.A. n. 07D00191 con realizzazione ex novo di opere di ristrutturazione edilizia, di riqualificazione energetica e alcuni cambi d'uso delle U.M.I. ai piani quarto, quinto e sesto del condominio "De Gasperi".**

La commissione tecnica comunale ha espresso parere **FAVOREVOLE**

Alle ore 10:15 si chiude la seduta.

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

X **IL DIRIGENTE**
Settore Gestione del Territorio
Arch. Alessandro Mascarello
Alessandro Mascarello



IL SEGRETARIO

Fabrizio Conficconi