



COMUNE DI ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

Settore Gestione del Territorio

Servizio Edilizia Privata

Piazza Libertà n.12 - 36071 Arzignano (VI)

Tel.: 0444/476511 Fax: 0444/476588

C.F. e P.IVA: 00244950242

e-mail: edilizia@comune.arzignano.vi.it

home page: www.comune.arzignano.vi.it

COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

VERBALE

Della Seduta

N° 3 del 12 febbraio 2014

Nella Sede Municipale, addì 12 febbraio 2014 alle ore 9,00 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Edilizia Comunale, nelle persone dei Signori:

| | | | |
|----|------------------------------------|-----------------|--------------------|
| 1. | Arch. Giuseppe De Sero | Presente | Presidente |
| 2. | Ing. Michele Frizzarin | Presente | Vice Presidente |
| 3. | Arch. Lorenzo Frigo | Presente | Componente |
| 4. | Arch. Ezio Foldini | Assente | Componente |
| 5. | Geom. Riccardo Consolaro | Assente | Componente |
| 6. | Arch. Carlo Rigon | Presente | Esperto ambientale |
| 7. | Arch. Alessandro Mascarello | Presente | membro diritto |

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.

N. 1 - Pratica: Variante al PUA - Piano Particolareggiato PUA con l'isolato D2.1 2118

Vista la Variante al PUA - Piano Particolareggiato PUA con l'isolato D2.1 2118 di iniziativa pubblica, come da proposta elaborata dall'Arch. Alessandro Mascarello Progettista e Dirigente del Settore Gestione del Territorio di Arzignano, composta della seguente documentazione aggiornata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni pervenute:

Tavola n. 01: Inquadramento e Stato Attuale

Tavola n. 02: Destinazione aree e Standard – modificata a seguito accoglimento oss.;

Tavola n. 03: Progetto Urbanistico – modificata a seguito accoglimento oss.;

Tavola n. 04: Reti Enel, Telecom e illuminazione pubblica – modificata a seguito acco. oss.;

Tavola n. 05: Reti metano e acquedotto – modificata a seguito accoglimento oss.;

Tavola n. 06: Schema scarichi – modificata a seguito accoglimento oss.;

Tavola n. 07: Profili e Sezioni – modificata a seguito accoglimento oss.;

Tavola n. 08: Piano Particellare – modificata a seguito accoglimento oss.;

Norme Tecniche di Attuazione – modificata a seguito accoglimento oss.;

Schema per aggiornamento della convenzione – modificata a seguito accoglimento oss.;

Fascicolo Proposta per la Giunta Comunale osservazioni e controdeduzioni.

Visto l'esito dell'esame sulle Osservazioni con relative Controdeduzioni si esprime **unanime parere FAVOREVOLE** all'aggiornamento della documentazione della Variante al PUA - Piano Particolareggiato PUA con l'isolato D2.1 2118 di iniziativa pubblica, come da proposta elaborata dall'Arch. Alessandro Mascarello Progettista e Dirigente del Settore Gestione del Territorio di Arzignano.

N. 2 - Pratica: 13PC025 Pervenuta in data **14/02/2013** al n. **4733** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **ACQUE DEL CHIAMPO SPA**

Progettista: **ZECCHIN FERRUCCIO**

Ubicazione: **Frazione: Zona Industriale - Via Ferraretta 20**

Oggetto: **realizzazione nuova viabilità, di collegamento tra Via Ferraretta e via Altura**

Parere: **Favorevole**

N. **3** - Pratica: **12U0001** Pervenuta in data **27/06/2012** al n. **19004** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **CRACCO Riccardo & c. S.n.c. Rivaltella**

Progettista: GENTILIN LORENZO

Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Montorso

Oggetto: Piano Particolareggiato "zona artigianale di San Bortolo" - D2-8012 - Sub 1 (stralci Est-Ovest)

Parere: **Favorevole**

N. **4** - Pratica: **13PC188** Pervenuta in data **13/09/2013** al n. **27759** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: nuova costruzione

Richiedente/i: **VERZA GIANLUCA**

Progettista: BRUGNOLO UMBERTO

Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via Marchetti

Oggetto: costruzione abitazione unifamiliare con demolizione accessorio esistente in zona AdED n. 84

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**

riedere dimensione della pergola in conformità a quanto previsto dall'art. 76 delle NTA-Op e dall'art. 5.8 punto 2 del Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale conformare la tipologia dei serramenti a quanto disposto dall'art. 75 delle NTA-Op

N. **5** - Pratica: **14PA04** Pervenuta in data **04/02/2014** al n. **3453** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: centro storico

Richiedente/i: **Brunello Gianluca**

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Corso Giacomo Matteotti 4

Oggetto: installazioni di n. 2 insegne monofacciali a lettere scatolate in ottone illuminate a luce riflessa

Parere: **Favorevole**

N. **6** - Pratica: **14PM004** Pervenuta in data **30/01/2014** al n. **2951** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: parere di massima

Richiedente/i: **BERTINATO DANIELE**

Progettista: DAL GRANDE FABIO

Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Broglia

Oggetto: parere preventivo in merito ampliamento fabbricato

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**
in quanto il grado di vincolo del fabbricato imposto dal Piano degli Interventi prescrive la possibilità di effettuare interventi di ristrutturazione di tipo "A". Pertanto dato il grado di tutela imposto dal P.I., per l'edificio in esame non risulta applicabile la L.R. 29/11/2013, N. 32 Piano casa.

N. **7** - Pratica: **14D016** Pervenuta in data **04/02/2014** al n. **3473** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: piano casa

Richiedente/i: **IMMOBILIARE SEICOS S.R.L.**
Progettista: **DANIELI GIANLUCA**
Ubicazione: Frazione: **Tezze - Via Mure**
Oggetto: variante al permesso di costruire n. 12PC0222 e SCIA n. 13D246

Parere: **Favorevole**

N. **8** - Pratica: **14AL012** Pervenuta in data **31/01/2014** al n. **3097** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: AdED edificio schedato

Richiedente/i: **LORENZI RENZO**
Progettista: **BASSO ALBERTO**
Ubicazione: Frazione: **Restena - Via Monte Pena 20**
Oggetto: realizzazione impianto fotovoltaico

Parere: **Favorevole**

COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE n. 3 del 12 febbraio 2014

Letto e sottoscritto:

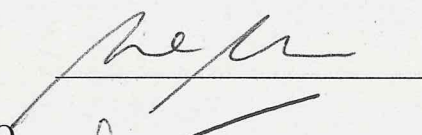
IL PRESIDENTE
Arch. Giuseppe De Sero



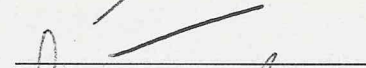
I componenti

Il Vice Presidente

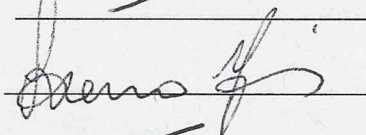
Ing. MICHELE FRIZZARIN



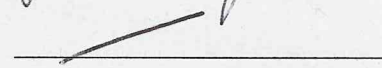
Geom. RICCARDO CONSOLARO



Arch. LORENZO FRIGO

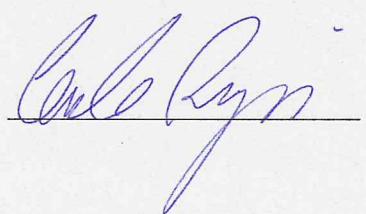


Arch. EZIO FOLDINI



Integrata

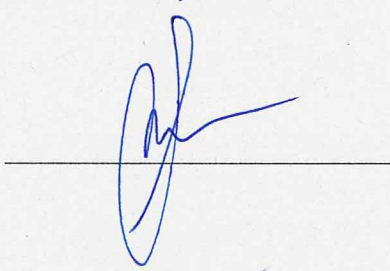
Arch. CARLO RIGON esp. B.A.



Il Dirigente

Mascarello arch. Alessandro

Membro di diritto



Relatori:

Geom. ALBIERO VINICIO



Arch. PANIZZON MICHELA

