



Città di Arzignano

Provincia di Vicenza

Settore Gestione del Territorio

COMMISSIONE TECNICA COMUNALE

VERBALE

Della Seduta

N° 2 del 27/02/2019

Nella Sede Municipale, addì 27/02/2019 alle ore 9.20 regolarmente convocata, presso il Settore Gestione del Territorio, si è riunita la Commissione Tecnica Comunale, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Edilizio della Città di Arzignano, risultano presenti i seguenti componenti:

In Rappresentanza	Partecipante	Presenti	Assenti
Dirigente Settore Gestione de Territorio		×	
Responsabile del Servizio Edilizia Privata		×	
Dirigente Settore Economico Finanziario – Servizio Ambiente			×
Dirigente Settore Lavori Pubblici . Progettazioni		×	
Dirigente Corpo Intercomunale di Polizia Municipale			×

Assiste con funzioni di Segretario la geom. Monica Soprana, in servizio presso il Settore Gestione del Territorio, che provvede alla redazione del presente verbale con l'ausilio dei tecnici istruttori che illustrano le pratiche da esaminare.

Riconosciuta legale l'adunanza, assume la Presidenza della riunione l'arch. Alessandro Mascarello in qualità di Dirigente del Settore Gestione del Territorio che invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.

Esce l'arch. Alessandro Mascarello.
Assume la Presidenza il geom. Vinicio Albiero.

N. **1** - Pratica: **18D141** Pervenuta in data **17/12/2018** al n. **48360** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **MAZZOCCO VIRGINIA**

Progettista: **DE SERO GIUSEPPE**

Ubicazione: Frazione: - Via Calavena Alta n. 122

Oggetto: Modifiche interne e prospettiche di un edificio residenziale.

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **2** - Pratica: **PROPOSTA di Consiglio n. 5** data **21.02.2019** .

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE URBANISTICA PER IL RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO AI SENSI ART. 7 BIS DELLE NTA-OPERATIVE DEL P.I., CON REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE.

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **3** - Pratica: **PROPOSTA di Consiglio n. 7** data **21.02.2019** .

OGGETTO: APPROVAZIONE IN DEROGA AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 14 COMMA 1, DEL DPR 380/2001 DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI E.R.P. SOVVENZIONATA IN VIA SANTA BARBARA, LOCALITA' TEZZE PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER COMPLESSIVI 12 ALLOGGI.

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **4** - Pratica: **18PC130** Pervenuta in data **07/09/2018** al n. **34751** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **SPAC S.P.A.**

Progettista: **MARTINELLO STEFANO**

Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - via 2a strada,

Oggetto: DEMOLIZIONE di edificio esiste si ricostruirà un edificio con 2 piani fuori terra nel quale saranno collocati locali ad uso spogliatoi e servizi per il personale e uffici su due livelli sul fronte della Seconda Strada, un reparto ad uso magazzino materie prime e un deposito per prodotti infiammabili.

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **5** - Pratica: **18PC013** Pervenuta in data **13/02/2018** al n. **5977** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **GIANO Srl**

Progettista: **PIEROPAN DANIELE**

Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Montorso 4/A

Oggetto: AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R. 32/2013 E VARIANTE AL PC N° 14PC079 DEL 09.12.2014

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **6** - Pratica: **18PC112** Pervenuta in data **09/08/2018** al n. **31278** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **OFFICINE MECC. BERGI - O.F.B. SPA**

Progettista: **PIEROPAN DANIELE**

Ubicazione: Frazione: - Via Montorso 4/A

Oggetto: REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO PRODUTTIVO

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole con prescrizione di richiedere approvazione Vi.Abilità e richiedere approvazione per le insegne.

N. **7** - Pratica: **18PC133** Pervenuta in data **13/09/2018** al n. **35712** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **PROGETTA S.P.A.**

Progettista: **FRIGO LORENZO**

Ubicazione: Frazione: - Via Dei Mille snc

Oggetto: REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE - PIANO ATTUATIVO EX FILANDA TECCHIO

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole previa documentazione della proprietà, firma degli aventi diritto sugli elaborati grafici e previo parere del Corpo di Polizia Locale.

N. **8** - Pratica: **18PC126** Pervenuta in data **07/08/2018** al n. **31030** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **FANNI ORNELLA**

Progettista: **DALLA VECCHIA GUIDO**

Ubicazione: Frazione: Castello - Via San Pietro

Oggetto: ristrutturazione e cambio d'uso

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole con prescrizione di mantenere destinazione d'uso del piano primo agricolo, piano terra serve il vincolo Legge 122/89 art. 9.

N. **9** - Pratica: **18PA044** Pervenuta in data **28/11/2018** al n. **46820** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale
Richiedente/i: **RE.AL.COLOR S.P.A.**
Progettista: CEDRI ANDREA
Ubicazione: Frazione: - Via Del Lavoro 81
Oggetto: RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PER L'INSTALLAZIONE DIMEZZI PUBBLICITARI PRESSO UN FABBRICATO A DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALE IN VIA DEL LAVORO 81 AD ARZIGNANO (VI)

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **10** - Pratica: **18PC160** Pervenuta in data **10/12/2018** al n. **48433** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale
Richiedente/i: **SILVIA IMMOBILIARE S.R.L.**
Progettista: ZINI MAURO
Ubicazione: Frazione: - Galleria Giuseppe Garibaldi 39
Oggetto: PERMESSO DI COSTRUIRE PER RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE CON RICAPO DI NUOVE UNITA ABITATIVE

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **11** - Pratica: **18PA042** Pervenuta in data **21/12/2018** al n. **50579** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale
Richiedente/i: **GRUPPO MASTROTTO S.P.A.**
Progettista: DAL CAVALIERE IVANO
Ubicazione: Frazione: - Via 4 strada 9/11
Oggetto: N. 1 IMPIANTO DI SEGNALETICA MONOFACCIALE IN P.P. DI VIA 4° STRADA 9/11

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole previo parere del Corpo di Polizia Locale.

N. **12** - Pratica: **18D159** Pervenuta in data **14/12/2018** al n. **49450** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale
Richiedente/i: **DALLA BENETTA FRANCESCA**
Progettista: MARCHESINI MIRCO
Ubicazione: Frazione: - Via Conche 34/B
Oggetto: PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ABITAZIONE ESISTENTE, PER MODIFICHE INTERNE E PROSPETTICHE, ED OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA, IN VARIANTE AL P.C. 17PC182 DEL 03/07/2018.

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **13** - Pratica: **18PC169** Pervenuta in data **24/12/2018** al n. **50826** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale
Richiedente/i: **FACCIO LUIGI**
Progettista: VIGNAGA SIMONE
Ubicazione: Frazione: Costo - Via Canove S.N.
Oggetto: Ampliamento con spostamento di sedime di un deposito agricolo situato in Via Canove ad Arzignano (VI) ai sensi della L.R. 14/2009 e s.m.i.

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole con prescrizione del vincolo di destinazione d'uso e relazione geologica.

N. **14** - Pratica: **18PA043** Pervenuta in data **22/11/2018** al n. **45916** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale
Richiedente/i: **DA ALE DI ALESSANDRA DALLA VALLE**
Progettista: DAL CAVALIERE IVANO
Ubicazione: Frazione: - Largo Danilo Danieli 15
Oggetto: insegna di esercizio luminosa monofacciale in sostituzione della esistente autorizzata

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **15** - Pratica: **18PC075** Pervenuta in data **17/05/2018** al n. **19382** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale
Richiedente/i: **PELLIZZARI SILVANO**
Progettista: ROSSI RENATO
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Campagnola
Oggetto: ampliamento PIANO CASA e manutenzione straordinaria

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Sospeso, si dovrà dimostrare la regolarità delle opere della sistemazione esterna.

N. **16** - Pratica: **18PC127** Pervenuta in data **03/08/2018** al n. **30593** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale
Richiedente/i: **EMI S.R.L.**
Progettista: TIBALDO LUCA
Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Mure
Oggetto: costruzione di n. 4 unità immobiliari

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole con la prescrizione di rivedere la Legge 13/89 con la previsione dell'inserimento di una pedana elevatrice.



N. **17** - Pratica: **18PC138** Pervenuta in data **07/09/2018** al n. **34781** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale
Richiedente/i: **BEVILACQUA ROSA**
Progettista: **UDERZO GIUSEPPE**
Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Roma 30
Oggetto: opere in sanatoria

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole con applicazione della sanzione ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001, con un minimo di euro 1.000,00.

N. **18** - Pratica: **18PM014** Pervenuta in data **29/10/2018** al n. **42425** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale
Richiedente/i: **BERNARDIELLO WANDA SABRINA**
Progettista: **DAL GRANDE FABIO**
Ubicazione: Frazione: - Via Marchetti
Oggetto: **DEROGA DISTANZA DALLA STRADA PER AMPLIAMENTO**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Sospesa, viste le integrazioni non risulta sussistere allineamento stradale (vedasi CTC N. 1 del 23.01.2019 in cui si chiedeva di produrre idoneo elaborato planimetrico con indicate le distanze dalle strade).

N. **19** - Pratica: **18PM018** Pervenuta in data **04/12/2018** al n. **47712** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale
Richiedente/i: **CHILESE GIORGIO**
Progettista: /
Ubicazione: Frazione: - Strada Decima 3 e1/D
Oggetto: **PRELIMINARE PER LA COSTRUZIONE DI UN CAPANNONE INDUSTRIALE IN AMPLIAMENTO DI OPIFICI INDUSTRIALI ESISTENTI UBICATI IN ZONA "D1.1/7003**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Contrario perché quanto previsto risulta essere in contrasto con le previsioni del P.I.

N. **20** - Pratica: **18PC175** Pervenuta in data **14/12/2018** al n. **0049578** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale
Richiedente/i: **CAPPERI MATTEO**
Progettista: **CEDRI ANDREA**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - VIA ZORZINI N.3/A
Oggetto: **PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL 18PC020 PER AMPLIAMENTO AI SENSI DEL PIANO CASA E PARZIALE RISTRUTTURAZIONE.**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole con prescrizioni (vedasi istruttoria da parte del tecnico istruttore).

N. **21** - Pratica: **18PC176** Pervenuta in data **21/12/2018** al n. **0050669** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale
Richiedente/i: **DALLE MESE NADIA**
Progettista: **DALLE MESE NADIA**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - VIA CALAVENA ALTA N.21-23
Oggetto: **PROGETTO PER SANATORIA EDIFICIO RESIDENZIALE.**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole con applicazione della sanzione ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001, di euro 2.000,00 perché trattasi di due unità immobiliari e previo parere ULSS.

N. **22** - Pratica: **18PC178** Pervenuta in data **28/12/2018** al n. **0051274** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale
Richiedente/i: **CENZATO DAVIDE**
Progettista: **PIEROPAN DANIELE**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - VIA DEI ZORZINI N.6
Oggetto: **PROGETTO DI AMPLIAMENTO AI SENSI L.R. N. 32/2013 E MODIFICA PROSPETTICA**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole con prescrizione di prevedere un'idonea mascheratura della scala inserita nel portico.

N. **23** - Pratica: **19PC003** Pervenuta in data **11/01/2019** al n. **0001430** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale
Richiedente/i: **ZANCONATO ANDREA**
Progettista: **DE SERO GIUSEPPE**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via San Bortolo n. 36/A
Oggetto: **REALIZZAZIONE PISCINA SCOPERTA**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **24** - Pratica: **19PC022** Pervenuta in data **24/01/2019** al n. **3336** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale
Richiedente/i: **GENTILIN SERGIO**
Progettista: **MELA SIMONE BRUNO REMO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - VIA MAFFEI
Oggetto: **PERMESSO A COSTRUIRE IN SANATORIA PER L'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UN'AREA A PARCHEGGIO A RASO PERTINENTE ALLE UNITA' RESIDENZIALI ANTISTANTI SITE IN VIA MAFFEI.**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole con applicazione della sanzione ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001, con un minimo di euro 1.000,00 e previo parere del Corpo di Polizia Locale.



N. **25** - Pratica: **19PM001** Pervenuta in data **28/01/2019** al n. **3623** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **FOCHESATO ELISA**

Progettista: /

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Galleria Perazzolo n.14

Oggetto: AUTORIZZAZIONE ALL'ESERCIZIO DI ATTIVITA' DIREZIONALE.

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole di massima all'utilizzo dell'immobile con destinazione d'uso direzionale.

N. **26** - Pratica: **18D129** Pervenuta in data **16/10/2018** al n. **40561** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **GIORDANI FRANCA**

Progettista: **PRIANTE TIZIANA**

Ubicazione: Frazione: Arzignano - RIZZETTI

Oggetto: VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 17PC104 DEL 13.02.2018 CHE NON INCIDE SUI PARAMETRI URBANISTICI E NON COSTITUISCE VARIANTE ESSENZIALE.

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Contrario perché non conforme alle caratteristiche tipologiche del centro storico.

N. **27** - Pratica: **18PC140** Pervenuta in data **03/10/2018** al n. **38573** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **NEGRICAR DI NEGRIN CLAUDIO S.R.L.**

Progettista: **ROSSI RENATO**

Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Via Alberto Ascari 55

Oggetto: AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO A DESTINAZIONE D'USO INDUSTRIALE ai sensi dell'art. 25 NTA-Op.

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **28** - Pratica: **17PC196** Pervenuta in data **22/12/2017** al n. **50904** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **IL GRIFO S.R.L.**

Progettista: **ZECCHIN FERRUCCIO**

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Calavena Alta

Oggetto: costruzione edificio residenziale PDL "Calavena Alta"

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole previo parere del Corpo di Polizia Locale.

N. **29** - Pratica: **18PC148** Pervenuta in data **24/10/2018** al n. **41690** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **IMMOBILIARE CINEMA TEATRO SRL**

Piazza Libertà, 12
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569
fax 0444/476572

www.comune.arzignano.vi.it
urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Codice fiscale e partita IVA
00244950242

Progettista: **PIEROPAN DANIELE**

Ubicazione: Frazione: Arzignano - via Kennedy, 9

Oggetto: sanatoria ai sensi del DPR 380/2001 art. 36 comma 1 ed art. 34 comma 2 ter ed opere di adeguamento.

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole con applicazione della sanzione ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 pari a euro 11.000,00.

N. **30** - Pratica: **18PC172** Pervenuta in data **21/11/2018** al n. **45763** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CELADON ELISEO**

Progettista: **FRIGO LORENZO**

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Galleria Giuseppe Garibaldi 25

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA, AMPLIAMENTO LR 14/2009 E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO.

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **31** - Pratica: **19PC004** Pervenuta in data **14/01/2019** al n. **1477** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **BALESTRO GIAMPAOLO**

Progettista: **MASSIGNAN ANGELO**

Ubicazione: Frazione: Pugnello - Via Pugnello 3/B

Oggetto: PROGETTO IN SANATORIA CON OPERE PER CHIUSURA SCALA ESTERNA E MODIFICHE PROSPETTICHE EDIFICIO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE.

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole con applicazione della sanzione ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001, con un minimo di euro 1.000,00 e previa presentazione del particolare costruttivo della struttura prevista a chiusura della scala, la quale dovrà garantire l'assoluta impermeabilità da acqua o altro agente atmosferico tale da non compromettere l'incolumità delle persone.

N. **32** - Pratica: **19D003** Pervenuta in data **15/01/2019** al n. **1734** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **MOLON CHIARA**

Progettista: **NEGRINI MARTINA**

Ubicazione: Frazione: Conche - Via Spelaia 2

Oggetto: variante al permesso di costruire 18PC045 riguardante una diversa distribuzione interna degli ambienti e relative lievi modifiche dei prospetti

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

Esce il geom. Vinicio Albiero.

Rientra l'Arch. Alessandro Mascarello che assume la Presidenza.

Piazza Libertà, 12
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569
fax 0444/476572

www.comune.arzignano.vi.it
urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Codice fiscale e partita IVA
00244950242



N. **33** - Pratica: **18U0005** Pervenuta in data **03/10/2018** al n. **38577** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: ■ **Corpo Intercomunale Polizia Locale**

Richiedente/i: **DELPHI COSTRUZIONI SRL**

Progettista: **ALBIERO ANDREA**

Ubicazione: **Frazione: - Via Tordara**

Oggetto: **PUA-PdL - Piano di Lottizzazione residenziale di iniziativa privata denominato "Via Tordara" su isolato C2-8037 in ATO 2-**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole alla deroga accesso carrai.

LA SEDUTA SI CHIUDE ALLE ORE 11.10

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
arch. *Alessandro Mascarello*

IL PRESIDENTE
geom. *Vincio Albiero*

IL SEGRETARIO
geom. *Monica Soprana*

