COMUNE DI ARZIGNANO
Provincia di Vicenza
Settore Gestione del Territorio
Servizio Edilizia Privata

Piazza Libertà n.12 - 36071 Arzignano (VI)
Tel.: 0444/476511 Fax: 0444/476588
C.F. e P.IVA: 00244950242
e-mail: edilizia@comune.arzignano.vi.it
home page: www.comune.arzignano.vi.it

COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

VERBALE

Della Seduta

N° 10 del 19 maggio 2014

Nella Sede Municipale, addì 19 maggio 2014 alle ore 9,00 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Edilizia Comunale, nelle persone dei Signori:

1.	**Arch. Giuseppe De Sero**	**Presente**	Presidente
2.	**Ing.Michele Frizzarin**	**Assente**	Vice Presidente
3.	**Arch. Lorenzo Frigo**	**Presente**	Componente
4.	**Arch. Ezio Foldini**	**Assente**	Componente
5.	**Geom. Riccardo Consolaro**	**Presente**	Componente
6.	**Arch. Carlo Rigon**	**Presente**	Esperto ambientale
7.	**Arch. Alessandro Mascarello**	**Presente**	membro diritto

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.

CITTÀ di ARZIGNANO (VI) SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

N. **1** - Pratica: **14D058** Pervenuta in data **16/04/2014** al n. **12110** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: ☐ impianto tecnologico

Richiedente/i: **INFRACOM ITALIA SPA**
Progettista:
Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Strada Sesta 92
Oggetto: installazione impianto di telecomunicazioni

Parere: **Favorevole**

N. **2** - Pratica: **13PC261** Pervenuta in data **17/12/2013** al n. **39575** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: ☐ sanatoria

Richiedente/i: **F.LLI STANGHELLINI S.R.L.**
Progettista: ZECCHIN FERRUCCIO
Ubicazione: Frazione: Villaggio Giardino - Via Bottego 1/a
Oggetto: progetto in sanatoria con rinnovo e variante al permesso di costruire n. 01PC0384 del 05/12/2002 e cambio di destinazione d'uso al piano interrato di un fabbricato industriale

Parere: **Favorevole**
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/2001

N. **3** - Pratica: **14PC053** Pervenuta in data **23/04/2014** al n. **12838** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: ☐ opere urbanizzazione

Richiedente/i: **SUPERMERCATI TOSANO CEREA S.R.L.**
Progettista: PAGLIARUSCO LUIGI
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Chiampo
Oggetto: opere di urbanizzazione D2-2118 lungo via Chiampo - comparto A - stralcio 2

Parere: **Favorevole**

N. **4** - Pratica: **14PC061** Pervenuta in data **28/04/2014** al n. **13243** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: ☐ ampliamento/ristrutturazione

Richiedente/i: **CARLOTTO di Carlotto Gelsomino SAS**
Progettista: Albiero Andrea
Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Strada Seconda 109/111
Oggetto: ristrutturazione, ampliamento ai sensi della L.R. 32/2013 - Piano Casa -, modifica d'uso di un fabbricato artigianale, e opere di sistemazione esterna

esce il geom. Vinicio Albiero

Parere: **Favorevole**

CITTÀ DI ARZIGNANO (VI) SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

N. **5** - Pratica: **14PC011** Pervenuta in data **24/01/2014** al n. **2277** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: ☐ ampliamento piano casa

Richiedente/i: **AZIENDA AGRICOLA MARANA TERESA**
Progettista: NARDI PAOLO
Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Segan
Oggetto: ampliamento nei limiti di 800 mc ai sensi del comma 5 art. 44 L.R. 11/2004 come modificato con l'art. 34 L.R. 3/2013 ed ampliamento ai sensi del Piano Casa L.R. 32/2013

rientra il geom. Vinicio Albiero

Parere: **Favorevole**

N. **6** - Pratica: **14PC056** Pervenuta in data **23/04/2014** al n. **12879** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: ☐ sanatoria

Richiedente/i: **CALATI ALESSANDRO**
Progettista: LORENZI DANIELE
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Ugo Foscolo 4
Oggetto: sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 per modifiche interne e prospettiche in difformità assentita autorizzazione edilizia n. 5659/260 del 07.12.1966 e demolizione accessorio non regolare

Parere: **Sospensivo per le seguenti motivazioni:**
in attesa del parere del Genio Civile o Consorzio di competenza

---

N. **7** - Pratica: **14AL088** Pervenuta in data **06/05/2014** al n. **13932** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: ☐ sanatoria

Richiedente/i: **PERETTI SILVANO**
Progettista: BORON PAOLA
Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Roma 63
Oggetto: sanatoria per piattaforma in cemento con soprastante struttura in ferro suddivisa in 5 spazi destinati a box per cani

Parere: **Favorevole**
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 6, comma 7, del DPR 380/2001;
si precisa che la presente istanza riguarda esclusivamente le opere di recinzione (box per cani)

CITTÀ di ARZIGNANO SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

N. **8** - Pratica: **14PC036** Pervenuta in data **25/03/2014** al n. **9426** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: ☐ viabilità

Richiedente/i: **VIRGINIO DOMENICO**
Progettista: PIEROPAN DANIELE
Ubicazione: Frazione: Costo - Via Andrea Palladio
Oggetto: variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 12PC169 del 04/03/2013 e sistemazioni esterne

Parere: **Favorevole**

N. **9** - Pratica: **14PC063** Pervenuta in data **30/04/2014** al n. **13532** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: ☐ sanatoria

Richiedente/i: **TOLIO ANNALISA**
Progettista: CEDRI ANDREA
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Duca D'Aosta 17/b
Oggetto: variante in sanatoria

Parere: **Favorevole**
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. **10** - Pratica: **14PC066** Pervenuta in data **07/05/2014** al n. **14140** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: ☐ zona AdED

Richiedente/i: **ZARANTONELLO PAOLA**
Progettista: GOTTARDO SIMONE
Ubicazione: Frazione: Pugnello - Via Pugnello
Oggetto: variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 12PC0007 e n. 12PC0183

Parere: **Favorevole**

N. **11** - Pratica: **14PC067** Pervenuta in data **07/05/2014** al n. **14175** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: ☐ ristrutturazione

Richiedente/i: **PAOLETTI ALESSANDRO**
Progettista: CONCATO NICOLA
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Giuseppe Verdi 17
Oggetto: opere interne e modifiche prospettiche

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**
si prescrive che le scale esterne siano mascherate con idonee fioriere;
rimuovere cancello carraio.

CITTÀ di ARZIGNANO (VI) SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

N. **12** - Pratica: **14PC068** Pervenuta in data **08/05/2014** al n. **14354** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: ☐ centro storico

Richiedente/i: **CIELO EUGENIO**
Progettista: PIEROPAN DANIELE
Ubicazione: Frazione: Castello - Via Poggio Di Giano
Oggetto: variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 12PC139 del

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**
si prescrive che la mura verso il campo da calcio sia rivestita in sasso di basalto nero

---

N. **13** - Pratica: **14PC060** Pervenuta in data **24/04/2014** al n. **12989** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: ☐

Richiedente/i: **MISTRORIGO ALESSANDRA**
Progettista: XOMPERO ALESSANDRO
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Brescia
Oggetto: cambio destinazione d'uso da annesso rustico a residenziale

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**
si prescrive l'inserimento del fabbricato adiacente come da progetto di ristrutturazione

---

CITTA di ARZIGNANO (VI) SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE n. 10 del 19 maggio 2014

Letto e sottoscritto:

CITTÀ di ARZIGNANO – SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO (VI)

IL PRESIDENTE
Arch. Giuseppe De Sero

I componenti

Il Vice Presidente
Ing. MICHELE FRIZZARIN _____ assente

Geom. RICCARDO CONSOLARO _____

Arch. LORENZO FRIGO _____

Arch. EZIO FOLDINI _____ assente

Integrata

Arch. CARLO RIGON esp. B.A. _____

Il Dirigente
Mascarello arch. Alessandro
Membro di diritto _____

Relatori:

Geom. ALBIERO VINICIO _____

Arch. PANIZZON MICHELA _____

Geom. BIASIN SABRINA _____