



COMUNE DI ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

Settore Gestione del Territorio

Servizio Edilizia Privata

Piazza Libertà n.12 - 36071 Arzignano (VI)

Tel.: 0444/476511 Fax: 0444/476588

C.F. e P.IVA: 00244950242

e-mail: edilizia@comune.arzignano.vi.it

home page: www.comune.arzignano.vi.it

COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

VERBALE

Della Seduta

N° 1 del 20 gennaio 2014

Nella Sede Municipale, addì 20 gennaio 2014 alle ore 9,30 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Edilizia Comunale, nelle persone dei Signori:

1.	Arch. Giuseppe De Sero	Presente	Presidente
2.	Ing. Michele Frizzarin	Presente	Vice Presidente
3.	Arch. Lorenzo Frigo	Presente	Componente
4.	Arch. Ezio Foldini	Presente	Componente
5.	Geom. Riccardo Consolaro	Presente	Componente
6.	Arch. Carlo Rigon	Presente	Esperto ambientale
7.	Arch. Alessandro Mascarello	Presente	membro diritto

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.



N. **1** - Pratica pervenuta in data **17/01/2014** al n. **1429** di Protocollo

ADOZIONE VARIANTE 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 E RECEPIMENTO ACCORDI EX ART. 6 L.R. 11/2004

Esce Arch. Giuseppe De Sero

1^ votazione – escluso il fascicolo Schedatura aree per Edilizia Residenziale Pubblica:

votano: Vice Presidente ing. Frizzarin Michele,

componenti: arch. Frigo Lorenzo, arch. Foldini Ezio, geom. Consolaro Riccardo, arch. Rigon Carlo

Parere: **Favorevole.**

Entra Arch. Giuseppe De Sero

Escono Arch. Foldini Ezio e geom. Consolaro Riccardo

2^ votazione – solo fascicolo Schedatura aree per Edilizia Residenziale Pubblica:

votano: Presidente arch. De Sero Giuseppe

componenti: ing. Michele Frizzarin, arch. Frigo Lorenzo, arch. Rigon Carlo

Parere: **Favorevole.**

N. **2** - Pratica: **13U0003** Pervenuta in data **30/05/2013** al n. **16486** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: PUA

Richiedente/i: **VERLATO PIA**

Progettista: **BRESSANELLO LORELLA**

Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Duca D'Aosta**

Oggetto: **Piano Urbanistico Attuativo isolato C2 2134 denominato "via Duca d'Aosta"**

Parere: **Favorevole**

si prescrive che la manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree ad uso pubblico rimanga in perpetuo a carico della ditta proprietaria delle aree stesse

N. **3** - Pratica: **13PC072** Pervenuta in data **03/04/2013** al n. **10067** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: edificio schedato

Richiedente/i: **FRANCHETTI ROBERTO**

Progettista: **TIBALDO GILBERTO**

Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Trento 94**

Oggetto: **ristrutturazione con ricavo di due abitazioni e ampliamento per la costruzione di un nuovo garage ai sensi della Legge Regionale 08/07/2009, n. 14 e s.m.i.**

Parere: **Favorevole**



N. **4** - Pratica: **13PC220** Pervenuta in data **13/11/2013** al n. **35322** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **BIOLO NICOLA**
Progettista: **NARDI PAOLO**
Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via Don E. Zarantoniello 2
Oggetto: sanatoria per opere realizzate in difformità rispetto a quanto autorizzato

Parere: **Favorevole**
con applicazione della sanatoria amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. **5** - Pratica: **13PC230** Pervenuta in data **21/11/2013** al n. **36466** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: art. 15 NTA/PAT

Richiedente/i: **DE SERO GIUSEPPE**
Progettista: **DE SERO GIUSEPPE**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Alfredo Catalani 24
Oggetto: costruzione nuova autorimessa con L.R. 14/2009

Esce Arch. Giuseppe De Sero

Parere: **Favorevole**

N. **6** - Pratica: **13AL337** Pervenuta in data **22/11/2013** al n. **36669** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: zto AdED

Richiedente/i: **DAL MASO ANTONELLA**
Progettista: **GRUPPO GREEN POWER SPA**
Ubicazione: Frazione: Pugnello - Via Pugnello 26
Oggetto: installazione impianto fotovoltaico

Entra Arch. Giuseppe De Sero

Parere: **Favorevole**

N. **7** - Pratica: **13PC215** Pervenuta in data **29/10/2013** al n. **33381** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: centro storico

Richiedente/i: **BIOLO RICCARDO**
Progettista: **NORI DIEGO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Corso Giacomo Matteotti 20



Oggetto: ristrutturazione fabbricato ad uso residenziale e commerciale con cambio d'uso parziale da residenziale a direzionale al piano primo

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**
preso atto che viene installato l'ascensore e trattandosi di un edificio in centro storico si esprime parere favorevole al mantenimento anche della nuova scala interna ad uso comune con larghezza di almeno mt. 1,00

N. **8** - Pratica: **13PC051** Pervenuta in data **14/03/2013** al n. **7975** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **OLIVIERI SONIA**
Progettista: **ANTONIAZZI GIUSEPPE**
Ubicazione: Frazione: Costo - Via Delle Fontane 3
Oggetto: realizzazione cantina interrata e c.t. in sanatoria, demolizione portico esistente con ricavo pompeiana

Parere: **Sospensivo per le seguenti motivazioni:**
in attesa di definizione della pratica di condono edilizio – istanza n. 03C00295 del 10.12.2004

N. **9** - Pratica: **11PC0101** Pervenuta in data **23/05/2011** al n. **16154** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: nuovo fabbricato

Richiedente/i: **GIUMA srl**
Progettista: **MAFFEIS MASSIMO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Chiampo
Oggetto: realizzazione n. 20 unità abitative - P.D.L. isolato 2072 loto 4 P.E.E.P.

Parere: **Favorevole**

N. **10** - Pratica: **13PC077** Pervenuta in data **09/04/2013** al n. **10685** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: zona agricola – nuovo fabbricato

Richiedente/i: **DAL MOLIN FRANCESCO**
Progettista: **BUSA LEONZIO**
Ubicazione: Frazione: Pugnello - Via Conche
Oggetto: ristrutturazione fabbricato agricolo

Parere: **Favorevole**
Produrre vincolo destinazione d'uso



N. **11** - Pratica: **13PC146** Pervenuta in data **05/07/2013** al n. **20689** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: nuova attività produttiva

Richiedente/i: **GHIRARDELLI LUIGIA**

Progettista: **FERRARI GABRIELE**

Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Via Dell'Industria 78

Oggetto: cambio di destinazione d'uso porzione di fabbricato con modifiche e nuovo insediamento produttivo

Parere: **Favorevole**

N. **12** - Pratica: **13PC160** Pervenuta in data **30/07/2013** al n. **23463** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: zona agricola - pompeiana

Richiedente/i: **GRASSO LUCIA**

Progettista: **VENCATO ADRIANO**

Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Casteneda 46

Oggetto: posa gazebo prefabbricato da giardino

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**
struttura in ferro con pendenza massima 2% come da Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale - art. 5.8, comma 2

N. **13** - Pratica: **13PC184** Pervenuta in data **12/09/2013** al n. **27552** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: fabbr. schedato

Richiedente/i: **SANTUCCI ZONATO PAOLO**

Progettista: **XOMPERO ALESSANDRO**

Ubicazione: Frazione: Pugnello - Via Pugnello 1

Oggetto: variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 12PC0001 del 02/12/2012

Parere: **Favorevole**

N. **14** - Pratica: **13PC262** Pervenuta in data **17/12/2013** al n. **39565** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **RENSI LORENZO CELESTINO**

Progettista: **CONCATO TANIA**

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Pola 2

Oggetto: sanatoria per stato di fatto passo carraio esistente



Parere: **Favorevole**
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. **15** - Pratica: **14PC002** Pervenuta in data **07/01/2014** al n. **248** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **COZZA LUIGI**
Progettista: **MARZOTTO OSCAR**
Ubicazione: Frazione: Conche - Via Dei Roccoli 14
Oggetto: sanatoria modifiche interne e prospettiche

Parere: **Favorevole**
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. **16** - Pratica: **13D253** Pervenuta in data **23/12/2013** al n. **40331** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: centro storico

Richiedente/i: **ROSSETTINI GUIDO**
Progettista: **DE SERO GIUSEPPE**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Basilio Meneghini 9
Oggetto: rifacimento manto di copertura e posa linee vita

Esce Arch. Giuseppe De Sero

Parere: **Favorevole**

N. **17** - Pratica: **13D255** Pervenuta in data **19/11/2013** al n. **36073** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: piano casa zona agricola

Richiedente/i: **FRAMARIN JIMMY**
Progettista: **FERRARI DARIO**
Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via Parnese
Oggetto: ampliamento fabbricato agricolo

Entra Arch. Giuseppe De Sero

Parere: **Favorevole**



N. **18** - Pratica: **13PA41** Pervenuta in data **03/12/2013** al n. **37918** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **STARKEM SRL**
Progettista: **CONSOLARO RICCARDO**
Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Via Ferraretta 11
Oggetto: installazione insegna pubblicitaria non luminosa

Esce Geom. Riccardo Consolaro

Parere: **Favorevole**

N. **19** - Pratica: **13PA42** Pervenuta in data **17/12/2013** al n. **39602** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: insegna a bandiera

Richiedente/i: **R & D srl Lavorazione Pelli**
Progettista: **ZENERE MICHELE**
Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Via Della Concia 81
Oggetto: installazione insegna di esercizio bifacciale, sagomata e luminosa su palo

Entra Geom. Riccardo Consolaro

Parere: **Favorevole**

N. **20** - Pratica: **13PA43** Pervenuta in data **23/12/2013** al n. **40330** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: deroga art. 11 Reg. mezzi pubbl.

Richiedente/i: **I.C. INDUSTRIA CONCIARIA S.R.L**
Progettista: **DE SERO GIUSEPPE**
Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Strada Sesta 21
Oggetto: installazione insegna pubblicitaria costituita da telo in p.v.c. illuminato da faretti

Esce Arch. Giuseppe De Sero

Parere: **Favorevole**

N. **21** - Pratica: **13PA46** Pervenuta in data **24/12/2013** al n. **40415** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **DALLA VALLE UGO**



Progettista: Ferrari Martina
Ubicazione: Frazione: Villaggio Giardino - Via Vicenza 36
Oggetto: installazione di n. 2 insegne monofacciali luminose fissate sulla terrazza al piano primo e n. 1 insegna luminosa a bandiera sulla facciata principale

Entra Arch. Giuseppe De Sero

Parere: **Favorevole**

N. **22** - Pratica: **14PA01** Pervenuta in data **02/01/2014** al n. **95** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **NORI TEAM S.N.C.**
Progettista: **ZENERE MICHELE**
Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Via Dell'Industria 28
Oggetto: sostituzione dicitura e grafica insegna luminosa bifacciale su palo esistente

Parere: **Favorevole**

N. **23** - Pratica: **13PC166** Pervenuta in data **06/08/2013** al n. **24226** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: costruzione garage seminterrato

Richiedente/i: **ASOLA STEFANO**
Progettista: **CARRADORE ANTONIO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Broggia 23
Oggetto: ampliamento ai sensi della l.r. 13/2011 per la realizzazione di un garage seminterrato

Parere: **Favorevole**

N. **24** - Pratica: **13PC224** Pervenuta in data **19/11/2013** al n. **36110** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: ampliamento piano casa

Richiedente/i: **ZORZIN ANNA CESIRA**
Progettista: **BRENTAN FEDERICO**
Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Gian Battista Maganza 9
Oggetto: ampliamento e cambio d'uso parziale senza opere ai sensi della L.R. 14/2009 e 13/2001 - Piano Casa -

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**
si prescrive che il fabbricato non regolarmente autorizzato venga demolito e poi si proceda alla costruzione del nuovo garage



N. **25** - Pratica: **13PC231** Pervenuta in data **21/11/2013** al n. **36435** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: centro storico Castello

Richiedente/i: **PRIANTE NADIA**
Progettista: **DALLA COSTA GIOVANNI PIETRO**
Ubicazione: Frazione: Castello - Via Poggio Di Giano
Oggetto: costruzione edificio unifamiliare

Esce Ing.Michele Frizzarin

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**
la tipologia edilizia proposta non rispetta le caratteristiche proprie del Centro storico di Castello, in particolare si nota una eterogeneità dei materiali nei prospetti che non ha riscontri nell'edilizia storica tradizionale. Comunque la composizione planivolumetrica risulta alquanto articolata rispetto alla semplicità e armoniosità degli edifici esistenti.

N. **26** - Pratica: **13PC246** Pervenuta in data **29/11/2013** al n. **37543** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: ampliamento piano casa

Richiedente/i: **CAVAZZA GIORGIO**
Progettista: **CAVAZZA CIPRIANO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Dei Mille 12/b
Oggetto: ampliamento fabbricato residenziale ai sensi della L.R. 14/2009 e 13/2011 - piano casa -

Entra Ing.Michele Frizzarin

Parere: **Favorevole**

N. **27** - Pratica: **13PC256** Pervenuta in data **05/12/2013** al n. **38249** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **BETTEGA MANUELE**
Progettista: **ROSSI RENATO**
Ubicazione: Frazione: Castello - Via Fratta Bassa 15
Oggetto: sanatoria per opere interne e prospettiche fabbricato residenziale ed agricolo

Parere: **Favorevole**
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001



N. **28** - Pratica: **13PC258** Pervenuta in data **10/12/2013** al n. **38802** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **MASSIGNANI MARINA**

Progettista: **PANDOLFO FABIO CLAUDIO**

Ubicazione: Frazione: **Arzignano - Via Lepanto 46**

Oggetto: sanatoria per opere eseguite in difformità dalla DIA n. 10D00129 del 29.06.2013 e completamento lavori per realizzazione cappotto isolante esterno

Parere: **Favorevole**

con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. **29** - Pratica: **13D165** Pervenuta in data **27/08/2013** al n. **25857** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: deroga art. 45 Reg. edilizio

Richiedente/i: **AZIENDA AGRICOLA MARANA TERESA**

Progettista: **NARDI PAOLO**

Ubicazione: Frazione: **San Bortolo - Via Segan 3**

Oggetto: realizzazione recinzione in rete metallica plastificata

Parere: **Favorevole**

a condizione sia dimostrata la deroga per comprovati motivi di sicurezza ai sensi dell'art. 45 del Regolamento Edilizio Comunale

N. **30** - Pratica: **13D244** Pervenuta in data **12/12/2013** al n. **39063** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: deroga art. 45 Reg. edilizio

Richiedente/i: **LAZZARI MARIA EMANUELA**

Progettista: **DE SERO GIUSEPPE**

Ubicazione: Frazione: **Arzignano - Via Bergamo**

Oggetto: modifica alla recinzione in deroga all'art. 45 del Regolamento Edilizio Comunale

Esce Arch. Giuseppe De Sero

Parere: **Favorevole**

N. **31** - Pratica: **13D252** Pervenuta in data **23/12/2013** al n. **40247** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: piano casa a confine

Richiedente/i: **DANIELI PAOLO**

Progettista: **GENTILIN SABRINA**

Ubicazione: Frazione: **Villaggio Giardino - Via Dolomiti 2/1**



Oggetto: ampliamento Piano Casa edificio unifamiliare e riqualificazione energetica con manutenzione straordinaria

Entra Arch. Giuseppe De Sero

Parere: **Favorevole**

N. **32** - Pratica: **13PM030** Pervenuta in data **27/11/2013** al n. **37161** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: parere di massima

Richiedente/i: **OLIVIERI DIEGO**

Progettista: **LOVISON OSCAR JOSE'**

Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Sasso Moro 18**

Oggetto: **ampliamento fabbricato residenziale ai sensi della L.R. 14/2009 e 13/2011 - Piano Casa -**

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**

la soluzione 1) non è accettabile in quanto prevede la realizzazione di contesti separati dal fabbricato principale, come già ribadito dalla comunicazione notificata in data 04/10/2013 prot n. 29649 del 26/09/2013 (Commissione Edilizia n. 12 del 23/09/2013);

la soluzione 2) necessita di essere modificata prevedendo un'edificabilità conforme alla normativa di riferimento "Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale" in particolare art. 3 "i criteri per gli interventi di ampliamento e nuove edificazioni" e contestualizzando l'intervento creando una sorta di contesto con fabbricati a corte.

Per quanto riguarda la piscina indicata, dovrà rispettare quanto previsto dalla sentenza del TAR VENETO - II sezione, n. 1847 del 30/12/2007.



COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE n. 1 del 20 Gennaio 2014

Letto e sottoscritto:



IL PRESIDENTE
Arch. Giuseppe De Sero

I componenti

Il Vice Presidente

Ing. MICHELE FRIZZARIN

Geom. RICCARDO CONSOLARO

Arch. LORENZO FRIGO

Arch. EZIO FOLDINI

Integrata

Arch. CARLO RIGON esp. B.A.

Il Dirigente

Mascarello arch. Alessandro

Membro di diritto

Relatori:

Geom. ALBIERO VINICIO

Arch. PANIZZON MICHELA

Geom. BIASIN SABRINA

