



COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

**VERBALE**

Della Seduta

N° 4 del 10 marzo 2014

Nella Sede Municipale, addì 10 marzo 2014 alle ore 9,00 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Edilizia Comunale, nelle persone dei Signori:

1.	<b>Arch. Giuseppe De Sero</b>	<b>Presente</b>	Presidente
2.	<b>Ing. Michele Frizzarin</b>	<b>Presente</b>	Vice Presidente
3.	<b>Arch. Lorenzo Frigo</b>	<b>Presente</b>	Componente
4.	<b>Arch. Ezio Foldini</b>	<b>Assente</b>	Componente
5.	<b>Geom. Riccardo Consolaro</b>	<b>Assente</b>	Componente
6.	<b>Arch. Carlo Rigon</b>	<b>Presente</b>	Esperto ambientale
7.	<b>Arch. Alessandro Mascarello</b>	<b>Presente</b>	membro diritto

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.



N. **1** - Pratica: **13PM025** Pervenuta in data **31/10/2013** al n. **33746** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  parere di massima

Richiedente/i: **IMMOBILIARE STEEL SAS DI ROSA GIORGIO**

Progettista:

Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Via Sebastiano Caboto

Oggetto: parere di massima per apertura nuovo accesso carraio

Parere: **Favorevole**

---

N. **2** - Pratica: **14PM008** Pervenuta in data **27/02/2014** al n. **6227** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  parere di massima

Richiedente/i: **NEON DUE SRL**

Progettista:

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Pavia

Oggetto: Installazione cartelli pubblicitari per conto delle Società Progetta spa ed Edica srl

Parere: **Favorevole**

gli interventi proposti rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 4 - lett. a) "mezzi pubblicitari non soggetti ad autorizzazione" del Regolamento dei mezzi pubblicitari del Comune di Arzignano

---

N. **3** - Pratica: **14PA06** Pervenuta in data **12/02/2014** al n. **4384** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **FA.VA. S.N.C.**

Progettista: **ROSSI RENATO**

Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Via Dell'Industria 3612022014

Oggetto: installazione elementi pubblicitari: cartello in pvc riportante la scritta "MAX MODA" e adesivi riportanti la scritta dei prodotti

Parere: **Favorevole**

le insegne non potranno essere retro-illuminate

---

N. **4** - Pratica: **14PA08** Pervenuta in data **21/02/2014** al n. **5625** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **PASTICCERIA DA VENICIO SAS**

Progettista: **CERVO PAOLA**

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Dei Mille

Oggetto: installazione preinsegna monofacciale

Parere: **Favorevole**

---



N. **5** - Pratica: **14PA09** Pervenuta in data **27/02/2014** al n. **6146** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  deroga art. 11 Reg. mezzi Pubbl.

Richiedente/i: **RE.AL.COLOR S.P.A.**

Progettista: **CEDRI ANDREA**

Ubicazione: **Frazione: Zona Industriale - Via Del Lavoro 81**

Oggetto: **Installazione standardo pubblicitario luminoso costituito da telo in pvc**

Parere: **Favorevole**

---

N. **6** - Pratica: **13PC233** Pervenuta in data **25/11/2013** al n. **36908** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  demolizione e ricostruzione

Richiedente/i: **BALDISSEROTTO GIOVANNI**

Progettista: **GUGOLE GABRIELE**

Ubicazione: **Frazione: Castello - Via Zorzini**

Oggetto: **demolizione e ricostruzione edificio destinato a deposito attrezzi agricoli con spostamento dell'area di sedime fuori dalla fascia di rispetto stradale ai sensi dell'art. 36 del P.I.**

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**  
in quanto l'intervento crea di fatto un ampliamento rispetto alla preesistenza, ai sensi dell'art. 16 delle NTA-Op, senza dimostrare di avere i requisiti soggettivi per l'edificabilità in zona agricola secondo quanto previsto dall'art. 44 della L.R. 11/2004

---

N. **7** - Pratica: **13PC245** Pervenuta in data **29/11/2013** al n. **37487** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  edificio val. amb. B1-020

Richiedente/i: **CROSARA GIUSEPPE**

Progettista: **PRETO LORIS**

Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Trento 30-32**

Oggetto: **variante al permesso di costruire 12PC0119 per lavori di ristrutturazione con demolizione e ampliamento Piano Casa**

Parere: **Favorevole**  
dimostrare, con idoneo elaborato grafico, che non vengano superate le quote del tetto rispetto agli altri fabbricati esistenti;  
parere del Consiglio Comunale per lo svincolo delle aree ad uso parcheggio pubblico previste con l'atto di vincolo redatto dal notaio dottor Michele Colasanto n. 162514 del Repertorio e n. 36553 della Raccolta registrato ad Arzignano il 18/02/2013 al n. 604 serie 1T e trascritto a Vicenza il 19/02/2013 al n. 3709 - 2491;

---

N. **8** - Pratica: **14PC003** Pervenuta in data **08/01/2014** al n. **396** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  Piano casa ampl. industriale

Richiedente/i: **GRUPPO MASTROTTO S.P.A.**

Progettista: **IURLO NICOLA**



Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Via Della Tecnica 78  
Oggetto: ampliamento edificio industriale ai sensi del Piano Casa Ter L.R. 32/2013

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**  
l'intervento non è conforme a quanto previsto dall'art. 17 delle NTA-Op "Distanze dai confini di zona"

---

N. **9** - Pratica: **13PC271** Pervenuta in data **21/11/2013** al n. **36432** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  piano casa zona agricola

Richiedente/i: **MARCHETTO LINO**  
Progettista: **DALLA COSTA GIOVANNI PIETRO**  
Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via Calvarina  
Oggetto: ristrutturazione, parziale cambio d'uso da agricolo a residenziale e ampliamento piano casa per realizzazione edificio bifamiliare

Esce Ing. Michele Frizzarin  
Entra Arch. Ezio Foldini

Parere: **Favorevole**

---

N. **10** - Pratica: **14AL010** Pervenuta in data **29/01/2014** al n. **2763** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  sanatoria

Richiedente/i: **F.LLI FERRARI VENTILATORI INDUSTRIALI SPA**  
Progettista: **IURLO NICOLA**  
Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via Marchetti 28  
Oggetto: modifiche interne in sanatoria ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 380/2001

Parere: **Favorevole**

---

N. **11** - Pratica: **14D024** Pervenuta in data **20/02/2014** al n. **5449** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  deroga art. 45 Regol. edilizio

Richiedente/i: **VERLATO ANTONIO GASTONE**  
Progettista: **CONCATO ROMINA**  
Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Mure 26/bis  
Oggetto: sostituzione della recinzione apertura nuovo accesso carraio

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**  
si prescrive l'arretramento della recinzione e dell'accesso carraio ad 1 (uno) metro dalla carrareccia

---



N. **12** - Pratica: **14D032** Pervenuta in data **07/03/2014** al n. **7207** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  deroga art. 45 Regol. edilizio

Richiedente/i: **PIACENTIN ADRIANA**  
Progettista: **Albiero Andrea**  
Ubicazione: **Frazione: San Zeno - Via Valmora 54**  
Oggetto: **realizzazione recinzione di confine**

Parere: **Favorevole**

---

N. **13** - Pratica: **14PA10** Pervenuta in data **04/03/2014** al n. **6804** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  deroga art. 11 Reg. mezzi Pubbl.

Richiedente/i: **AUTOCAR. DAL MASO SNC**  
Progettista: **PANGRAZI IRENE**  
Ubicazione: **Frazione: Villaggio Giardino - Via Vicenza**  
Oggetto: **installazione insegna di esercizio luminosa in sostituzione dell'esistente su palo**

Parere: **Favorevole**  
dimostrare la regolarità edilizia dell'impianto esistente di cui si prevede la sostituzione dell'insegna pubblicitaria

---

N. **14** - Pratica: **13PC234** Pervenuta in data **28/11/2013** al n. **37379** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  zona agricola – piano casa

Richiedente/i: **NERI MONICA**  
Progettista: **RAMASCO VOLPON PIETRO**  
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Bergamo 17**  
Oggetto: **progetto per l'ampliamento di un edificio residenziale ai sensi art.2 comma 1 della L.R. 14/2009 e successive modifiche ed integrazioni**

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**  
in quanto l'intervento di ampliamento si configura come una mera superfetazione in contrasto con il Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale

---

N. **15** - Pratica: **13PC237** Pervenuta in data **29/11/2013** al n. **37550** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  nuova costruzione – zona agricola

Richiedente/i: **BERTINATO SILVANO**  
Progettista: **BERTINATO SILVIA**  
Ubicazione: **Frazione: Tezze - Via Ghisa 53**  
Oggetto: **costruzione di un edificio residenziale/agricolo**

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**  
a condizione che per l'ampliamento venga utilizzato lo stesso accesso carraio esistente



rivedere il manto di copertura il quale dovrà essere in coppo di laterizio e il dimensionamento degli sporti di gronda dovranno rispettare quanto previsto dall'art. n.71 delle NTA-Op del P.I.

---

N. **16** - Pratica: **14D004** Pervenuta in data **14/01/2014** al n. **1071** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  deroga sporti zona AdED

Richiedente/i: **FURLATO GIANNI**

Progettista: **ROSSI RENATO**

Ubicazione: **Frazione: Restena - Via Della Pastoria 7/a**

Oggetto: **variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 09PC0229 del 28/09/2010**

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**

l'intervento proposto risulta non conforme a quanto previsto dall'art. n.71 delle N.T.A. -Op del P.I., in merito al dimensionamento degli sporti di gronda.

---

N. **17** - Pratica: **14PM007** Pervenuta in data **12/02/2014** al n. **4381** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  parere di massima

Richiedente/i: **ANDRIOLO GIUSEPPE**

Progettista: **BIOLO KATIA**

Ubicazione: **Frazione: Zona Industriale - Via Dell'Industria**

Oggetto: **parere di massima per realizzazione accesso carraio**

Parere: **Favorevole**

necessita acquisire il parere del Settore Lavori Pubblici e del Comando dei Vigili Urbani per il previsto accesso carraio

---

N. **18** - Pratica: **14AL028** Pervenuta in data **25/02/2014** al n. **5844** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  parere per materiale di copertura

Richiedente/i: **GRANDI CHIARA**

Progettista: **GUGOLE MIRKO**

Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Pola 3**

Oggetto: **sostituzione copertura in amianto**

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni**

la copertura sia realizzata in lamiera tipo coppo di colore rosso

---

N. **19** - Pratica: **13PC269** Pervenuta in data **30/12/2013** al n. **40693** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  nuova costruzione



Richiedente/i: **MARZOTTO MARIO**  
Progettista: **MARZOTTO OSCAR**  
Ubicazione: Frazione: Conche - Via Conche  
Oggetto: costruzione edificio residenziale

Parere: **Favorevole**

---

N. **20** - Pratica: **13D101** Pervenuta in data **04/06/2013** al n. **17035** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  zona agricola

Richiedente/i: **CAZZOLA MARIO**  
Progettista: **ROVIARO ALESSANDRO**  
Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Montecchio  
Oggetto: completamento opere di recinzione

Parere: **Favorevole**

---

N. **21** - Pratica: **14D018** Pervenuta in data **13/02/2014** al n. **4504** di Protocollo .

L'intervento ricade in zona soggetto a:  zona agricola

Richiedente/i: **BEVILACQUA FRANCO**  
Progettista: **POVOLO DANIELE**  
Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via Calvarina 3  
Oggetto: variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 10PC0152 del 03/12/2010

Parere: **Favorevole**

---

N. **22** - Pratica: **14D028** Pervenuta in data **20/02/2014** al n. **5481** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **CEOLA RENATA IDA**  
Progettista: **CAVAGGIONI STEFANO GIANLUCA**  
Ubicazione: Frazione: Castello - Via Padre Reginaldo Ghirardini 9  
Oggetto: variante a pratica DIA n. 13D029 del 25/02/2013

Parere: **Favorevole**

---

N. **23** - Pratica: **14D029** Pervenuta in data **20/02/2014** al n. **5478** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **CERVO ANNA**  
Progettista: **CAVAGGIONI STEFANO GIANLUCA**  
Ubicazione: Frazione: Castello - Via Padre Reginaldo Ghirardini 11



Oggetto: variante a pratica DIA n. 13D030 del 25/02/2013

Parere: **Favorevole**

---

N. **24** - Pratica: **14PM003** Pervenuta in data **27/01/2014** al n. **2386** di Protocollo .

L'intervento ricade in zona soggetto a:  parere di massima

Richiedente/i: **STOCCHERO DANIELA**

Progettista: **ZOIA NICOLA**

Ubicazione: Frazione: **Arzignano - Via Basilio Meneghini**

Oggetto: **parere preventivo di variante Piano di Recupero denominato "Filippozi"**

Esce Arch. **Lorenzo Frigo**

Parere: **Sospeso**

manca il numero legale per poter esprimere il parere. Si rimanda alla prossima Commissione edilizia

---

N. **25** - Pratica: **13PC232** Pervenuta in data **22/11/2013** al n. **36701** di Protocollo .

L'intervento ricade in zona soggetto a:  nuova costruzione

Richiedente/i: **DE MARZI REMO**

Progettista: **MOSELE FAUSTO**

Ubicazione: Frazione: **Arzignano - Via Alfredo Catalani**

Oggetto: **costruzione edificio residenziale**

Rientra Arch. **Lorenzo Frigo**

Parere: **Sospensivo per le seguenti motivazioni:**

in quanto devono essere rivisti i prospetti anche nel rispetto delle NTA del Piano di Lottizzazione approvato "Riotorto"

---

N. **26** - Pratica: **13PC265** Pervenuta in data **23/12/2013** al n. **40290** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  sanatoria

Richiedente/i: **CARLOTTO CLAUDIO**

Progettista: **ANTONIAZZI GIUSEPPE**

Ubicazione: Frazione: **Restena - Via Monte Pena 25/a**

Oggetto: **sanatoria per modifiche su fabbricato residenziale in zona agricola in variante al condono edilizio e concessione edilizia**

Parere: **Favorevole**

con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

---





N. **27** - Pratica: **13PC042** Pervenuta in data **05/03/2013** al n. **6896** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  zona agricola

Richiedente/i: **CARLOTTO CLAUDIO**  
Progettista: **ANTONIAZZI GIUSEPPE**  
Ubicazione: **Frazione: Restena - Via Monte Pena 25/a**  
Oggetto: **ampliamento PIANO CASA**

Parere: **Favorevole**

---

N. **28** - Pratica: **14PC004** Pervenuta in data **13/01/2014** al n. **849** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  nuova costruzione

Richiedente/i: **CHILESE MIRKO**  
Progettista: **CARRADORE ANTONIO**  
Ubicazione: **Frazione: Costo - Via Vignaga**  
Oggetto: **realizzazione edificio residenziale**

Parere: **Favorevole**

---

N. **29** - Pratica: **14PC001** Pervenuta in data **10/01/2014** al n. **734** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **IMMOBILIARE SAN TEODORO S.R.L.**  
Progettista: **SERAFINI UMBERTO**  
Ubicazione: **Frazione: Zona Industriale - Via Della Concia 91**  
Oggetto: **varianti interne ed esterne in sanatoria**

Parere: **Favorevole**  
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

---

N. **30** - Pratica: **14PC007** Pervenuta in data **21/01/2014** al n. **1843** di Protocollo

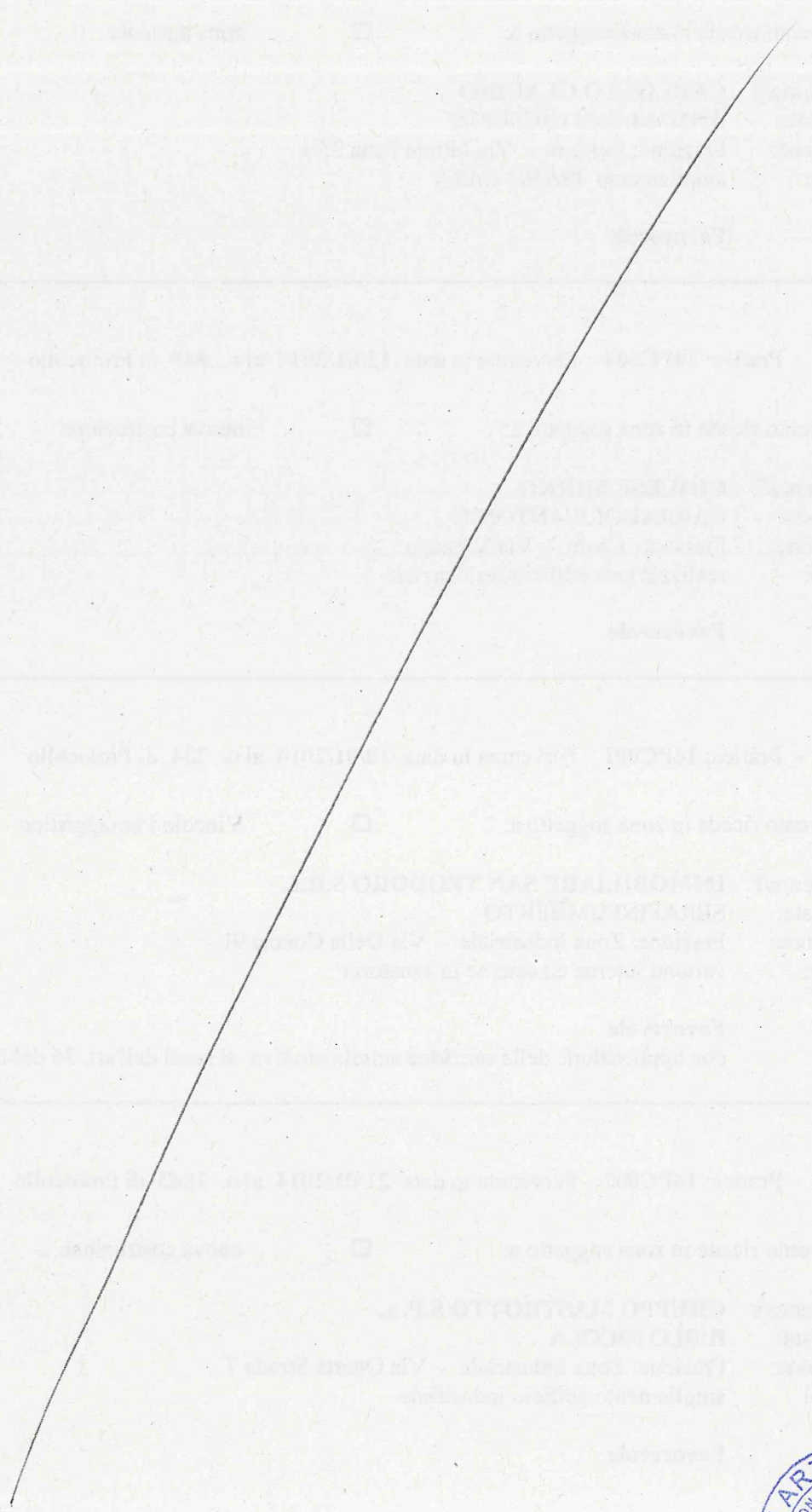
L'intervento ricade in zona soggetto a:  nuova costruzione

Richiedente/i: **GRUPPO MASTROTTO S.P.A.**  
Progettista: **IURLO NICOLA**  
Ubicazione: **Frazione: Zona Industriale - Via Quarta Strada 7**  
Oggetto: **ampliamento edificio industriale**

Parere: **Favorevole**

---





COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE n. 4 del 10 marzo 2014

Letto e sottoscritto:



**IL PRESIDENTE**  
Arch. Giuseppe De Sero

**I componenti**

*Il Vice Presidente*

Ing. MICHELE FRIZZARIN

Geom. RICCARDO CONSOLARO

ASSENTE

Arch. LORENZO FRIGO

Arch. EZIO FOLDINI

**Integrata**

Arch. CARLO RIGON esp. B.A.

*Il Dirigente*

Mascarello arch. Alessandro

Membro di diritto

*Relatori:*

Geom. ALBIERO VINICIO

Geom. BIASIN SABRINA

Biasin Sabrina

Arch. PANIZZON MICHELA

