



# Città di Arzignano

Provincia di Vicenza

## Settore Gestione del Territorio

### COMMISSIONE TECNICA COMUNALE

## VERBALE

### Della Seduta

N° 12 del 19/12/2016

Nella Sede Municipale, addì 19/12/2016 alle ore 9,00 regolarmente convocata, presso il Settore Gestione del Territorio, si è riunita la Commissione Tecnica Comunale, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Edilizio della Città di Arzignano, risultano presenti i seguenti componenti:

In Rappresentanza	Partecipante	Presenti	Assenti
Dirigente Settore Gestione de Territorio	Arch. Alessandro Mascarello	x	
Responsabile del Servizio Edilizia Privata	Geo. Vinicio Albiero	x	
Dirigente Settore Economico Finanziario – Servizio Ambiente			x
Dirigente Settore Lavori Pubblici . Progettazioni			x
Dirigente Corpo Intercomunale di Polizia Municipale			x

Assiste con funzioni di Segretario la dott.sa Fabiola Conficconi, in servizio presso il Settore Gestione del Territorio, che provvede alla redazione del presente verbale con l'ausilio dei tecnici istruttori che illustrano le pratiche da esaminare.

Riconosciuta legale l'adunanza, assume la Presidenza della riunione l'arch. Alessandro Mascarello in qualità di Dirigente del Settore Gestione del Territorio che invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.

N. **1** - Pratica: **16PC147** Pervenuta in data **10/10/2016** al n. **35076** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **ACQUE DEL CHIAMPO SPA**  
Progettista: **SINICATO RICCARDO**  
Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via Della Poiracca n  
Oggetto: **SISTEMAZIONE RETI FOGNARIE DI LOCALITA' POIARACCA, ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA VASCA DI LAMINAZIONE E DI UN SISTEMA DI CONDOTTE INTERRATE PER L'EVACUAZIONE DELLE ACQUE**

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere FAVOREVOLE

---

N. **2** - Pratica: **16PC120** Pervenuta in data **28/07/2016** al n. **26681** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **MARCIGAGLIA CONSTRUCTIONS SPA**  
Progettista: **FOLDINI EZIO**  
Ubicazione: Frazione: Pugnello - Via Pugnello  
Oggetto: **Variante opere di urbanizzazione PdC n. 08PC0208 isolato C2-8001 denominato "PdL Nobile" - Pugnello a seguito presentazione istanza di variante urbanistica (codice n. 16U0005)**

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere FAVOREVOLE

---

N. **3** - Pratica: **16PC018** Pervenuta in data **26/02/2016** al n. **6370** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **PECI RITA**  
Progettista: **DALLA COSTA GIOVANNI PIETRO**  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Bolzano 33  
Oggetto: **modifiche piante e prospetti in sanatoria residenziale**

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere FAVOREVOLE con applicazione della sanzione di euro 3.000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001



N. **4** - Pratica: **16PC047** Pervenuta in data **24/03/2016** al n. **9775** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

■ Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **TIBALDO CLAUDIO & FIGLIO snc**  
Progettista: **CONCATO ROMINA**  
Ubicazione: **Frazione: Castello - Via Pozzetti**  
Oggetto: **costruzione nuovo edificio residenziale**

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere **FAVOREVOLE** senza prescrizioni

---

N. **5** - Pratica: **16PC079** Pervenuta in data **09/05/2016** al n. **15737** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

■ Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **BRUTTOMESSO IVANA**  
Progettista: **GAIGA ANTONIO**  
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Don Lino Coffele**  
Oggetto: **ristrutturazione con modifiche interne e prospettiche, suddivisione in due unità immobiliari e applicazione della L.R. 32/2013 -**

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere **FAVOREVOLE** senza prescrizioni

---

N. **6** - Pratica: **16D112** Pervenuta in data **09/06/2016** al n. **19895** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

■ Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **PERETTI LUCA**  
Progettista: **RANCAN ANTONIO**  
Ubicazione: **Frazione: Tezze - Via Leonardo Da Vinci 46**  
Oggetto: **completamento recinzione del lotto**

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere **FAVOREVOLE** previo parere vigili

---

N. **7** - Pratica: **16PM029** Pervenuta in data **27/10/2016** al n. **37902** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

□ Corpo Intercomunale Polizia Locale



Richiedente/i: **BIOLO GIANFRANCO**  
Progettista: NORI DIEGO  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Quattro Novembre  
Oggetto: ristrutturazione edilizia

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere **FAVOREVOLE** previa verifica conformità edilizia fabbricato esistente

---

N. **8** - Pratica: **16PC139** Pervenuta in data **19/09/2016** al n. **32179** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **NORI MARILENA**  
Progettista: CEDRI ANDREA  
Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Costa 3  
Oggetto: variante in sanatoria

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere **FAVOREVOLE** alla deroga con applicazione della sanzione di euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001

---

N. **9** - Pratica: **16PC167** Pervenuta in data **24/10/2016** al n. **37316** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CULPO FABIO**  
Progettista: CULPO MARTA  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Giosue Carducci  
Oggetto: opere interne e recinzione in sanatoria

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere **FAVOREVOLE** con con applicazione della sanzione di euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001

---

N. **10** - Pratica: **16PC140** Pervenuta in data **20/09/2016** al n. **32252** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Corpo Intercomunale Polizia Locale



Richiedente/i: **VOLPIANA VALERIO**  
Progettista: TIBALDO GILBERTO  
Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via Calvarina 50  
Oggetto: ampliamento - PIANO CASA

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere FAVOREVOLE

---

N. **11** - Pratica: **16PC157** Pervenuta in data **12/10/2016** al n. **35545** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **BENETTI FRANCESCO**  
Progettista: PIEROPAN DANIELE  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Orazio Maria Pagani 50  
Oggetto: opere di adeguamento in sanatoria

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere FAVOREVOLE con applicazione della sanzione di euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001

---

N. **12** - Pratica: **16CA134** Pervenuta in data **17/10/2016** al n. **36190** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CAVALIERE ROSI TERESA**  
Progettista: LA IOSA PIETRO  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Lepanto 15  
Oggetto: manutenzione straordinaria di una recinzione esistente con parziale sanatoria di un accesso carraio e pedonale

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere FAVOREVOLE con applicazione della sanzione di euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001

---

N. **13** - Pratica: **16D207** Pervenuta in data **20/10/2016** al n. **36848** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CONSOLARO LORENZO**  
Progettista: MARCHESINI MIRCO  
Ubicazione: Frazione: Castello - Via Pozzetti 27  
Oggetto: manutenzione straordinaria recinzione ed adeguamento scarichi esistenti

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere FAVOREVOLE

---

N. **14** - Pratica: **16PC162** Pervenuta in data **24/10/2016** al n. **37315** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **MOLON GRAZIELLA**  
Progettista: FAGGION DORIANO  
Ubicazione: Frazione: Restena - Via Cinto 7/b  
Oggetto: sanatoria fabbricato residenziale ai sensi dell'art. 34 comma 2 ter del DPR 380/2001

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere favorevole con applicazione della sanzione di euro 3.000,00 ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001

---

N. **15** - Pratica: **16PC169** Pervenuta in data **27/10/2016** al n. **37858** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **PEPI MARCO**  
Progettista: CARRADORE ANNA  
Ubicazione: Frazione: Villaggio Giardino - Via Vicenza 29  
Oggetto: ampliamento ai sensi della L.R. 32/2013 - Piano Casa -

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere FAVOREVOLE

---

N. **16** - Pratica: **16D172** Pervenuta in data **03/08/2016** al n. **27324** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **ARNOLDI ADRIANA**  
Progettista: FRIGO LORENZO  
Ubicazione: Frazione: Conche - Via Dei Roccoli  
Oggetto: ristrutturazione e ampliamento PIANO CASA

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere FAVOREVOLE

---



N. **17** - Pratica: **16PC130** Pervenuta in data **22/08/2016** al n. **28925** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

Corpo Intercomunale Polizia Locale



Richiedente/i: **FAEDO AGOSTINO**  
Progettista: **ZORZI FAUSTO**  
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Chiampo**  
Oggetto: **variante al permesso di costruire n. 12PC0212, realizzazione parcheggio interrato ai sensi dell'art. 9 della Legge 122/89 e parziale modifica della destinazione d'uso e prospettiva del fabbricato principale**

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere **FAVOREVOLE** senza prescrizione

---

N. **18** - Pratica: **16PC149** Pervenuta in data **05/10/2016** al n. **34457** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **BIOLO RICCARDO**  
Progettista: **NICCHIO DAVIDE**  
Ubicazione: **Frazione: San Bortolo - Via Tordara**  
Oggetto: **realizzazione di un complesso di n. 5 unità residenziali**

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere **FAVOREVOLE**

---

N. **19** - Pratica: **16D155** Pervenuta in data **27/07/2016** al n. **26501** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **ZANCONATO RENZO**  
Progettista: **FRIGO LORENZO**  
Ubicazione: **Frazione: Conche - Via Conche**  
Oggetto: **costruzione edificio residenziale ai sensi della L.R. 32/2013 Piano Casa**



La Commissione Tecnica Comunale esprime parere **CONTRARIO** in quanto è stato rilasciato il permesso n. 15PC142 del 03.03.2016 sullo stesso sito, si evidenzia che non è possibile applicare il piano casa portando la volumetria generata dall'interno delle zone AdED alla zona agricola in quanto è in contrasto con la LRV n. 32/2013 Piano Casa ter ai sensi del dettato all'art. 2 comma 1 .

---

N. **20** - Pratica: **16PM030** Pervenuta in data **17/10/2016** al n. **36113** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **ZURICH**

Progettista:

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Lepanto 1

Oggetto: richiesta parere per installazione vetrofanie e insegna

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere FAVOREVOLE

---

N. **21** - Pratica: **16PA031** Pervenuta in data **01/08/2016** al n. **27088** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **SEGAFREDO ZANETTI S.P.A.**

Progettista:

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Viale Dello Sport

Oggetto: Installazione di n°2 insegne monofacciali non luminose.

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere FAVOREVOLE

---

N. **22** - Pratica: **16PA047** Pervenuta in data **09/11/2016** al n. **39517** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **EUROTEL S.A.S.**

Progettista:

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via John F Kennedy 17

Oggetto: L'intervento consiste nella sostituzione delle insegne esterne al punto vendita Telecom.

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere FAVOREVOLE

---



N. **23** - Pratica: **16PA048** Pervenuta in data **22/11/2016** al n. **41170** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **EDILPARISE S.R.L.**

Progettista:

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Dell'Industria 29

Oggetto: **INSTALLAZIONE DI UN'INSEGNA LUMINOSA A LED DI PERTINENZA ALL'ATTIVITA' COMMERCIALE DELLA DITTA "EDILPARISE SRL" IN VIA DELL'INDUSTRIA N. 29, CONVENZIONATA CON L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE.**

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere **FAVOREVOLE** vista la modifica al Regolamento Edilizio

---

N. **24** - Pratica: **16PA052** Pervenuta in data **29/11/2016** al n. **42331** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **UNIPOLSAI ASSICURAZIONI S.P.A.**

Progettista:

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Gen. Le Giuseppe Cadorna 33

Oggetto: Istanza di Autorizzazione per installazione n.2 insegne d'esercizio e n.1 targa pubblicitaria presso agenzia assicurativa sita in Via Generale Cadorna, 33 in Arzignano (VI) con contestuale richiesta di autorizzazione paesaggistica per sussistenza vincolo D.Lgs 42/2004 art.7 corsi d'acqua.

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere **FAVOREVOLE** ma con modalità da concordare con il dirigente

---

N. **25** - Pratica: **16PA051** Pervenuta in data **30/11/2016** al n. **42413** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **UNIPOLSAI ASSICURAZIONI S.P.A.**

Progettista:

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Corso Giuseppe Garibaldi 3

Oggetto: Richiesta autorizzazione installazione insegna d'esercizio ed una targa presso l'agenzia assicurativa UnipolSai Assicurazioni sita in Corso Garibaldi, 3 in Arzignano (VI).

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere **CONTRARIO** in quanto in contrasto con art. 11 Regolamento Comunale dei Mezzi Pubblicitari essendo il sito in "Centro Storico".

---

N. **26** - Pratica: Richiesta di occupazione suolo pubblico Pervenuta in data 09/11/2016 al n. 39479 di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

■ Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **FONTANA ALESSANDRO – BAR FONTANA**

Ubicazione: VIA ROMA N. 53

Oggetto: Richiesta di occupazione suolo pubblico "dimensioni dell'area occupata di fronte il plateatico mq 45,45"

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere FAVOREVOLE

---

N. **27** - Pratica: Proposta di deliberazione di Consiglio con oggetto: "ADOZIONE - VARIANTE 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004"

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere FAVOREVOLE

---

Esce il dirigente arch. Alessandro Mascarello ed entra l'ing. Carlo Crosato dirigente del Settore Lavori Pubblici che assume la presidenza.

N. **28** - Pratica: Proposta di deliberazione di Consiglio con oggetto: "ADOZIONE - VARIANTE 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004"

La Commissione Tecnica Comunale esprime parere FAVOREVOLE

Si chiude la Commissione alle ore 9,35

---



Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
IL DIRIGENTE  
Settore Gestione del Territorio  
Arch. Alessandro Mascarello  
  
Settore Lavori Pubblici e Progettazioni  
IL DIRIGENTE  
dott. ing. Carlo Alberto Crosato



IL SEGRETARIO  
Fabrizia Conficconi