



Città di Arzignano

Provincia di Vicenza

Area Gestione del Territorio

COMMISSIONE TECNICA COMUNALE

VERBALE

Della Seduta

N° 3 del 01/07/2020

Nella Sede Municipale, addì 01/07/2020 alle ore 8.30 regolarmente convocata, presso l'Area Gestione del Territorio, si è riunita la Commissione Tecnica Comunale, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Edilizio della Città di Arzignano, risultano presenti i seguenti componenti:

| In Rappresentanza | Partecipante | Presenti | Assenti |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------|---------|
| Dirigente Area Gestione de Territorio | arch. Alessandro Mascarello | x | |
| Responsabile del Servizio Edilizia Privata | geom. Vinicio Albiero | x | |
| Dirigente Settore Economico Finanziario – Servizio Ambiente | dott.ssa Alessandra Maule | | x |
| Dirigente Area Lavori Pubblici - Progettazioni | arch. Alessandro Mascarello | x | |
| Dirigente Corpo Intercomunale di Polizia Municipale | dott. Antonio Berto | | x |

Assiste con funzioni di Segretario geom. Monica Soprana, in servizio presso l'Area Gestione del Territorio, che provvede alla redazione del presente verbale con l'ausilio dei tecnici istruttori che illustrano le pratiche da esaminare.

Riconosciuta legale l'adunanza, assume la Presidenza della riunione l'arch. Alessandro Mascarello in qualità di Dirigente del Area Gestione del Territorio che invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.

Esce il geom. Vinicio Albiero.

Assume l'incarico di Responsabile del Servizio Edilizia Privata l'arch. Michela Sovilla.

N. 1 - Pratica: 20PU001 Pervenuta in data 13/01/2020 al n. 1328 di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: LAMIPEL S.P.A.

Progettista: ALBIERO ANDREA

Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Via Dell'Industria

Oggetto: RICHIESTA VARIANTE PAT ART. 4 LR 55/2012 PER INSEDIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA LAVORAZIONI PELLI CON MAGAZZINO RIFILATURA E MISURAZIONE WET BLUE E SEMITERMINATE, SENZA PROCESSI CON EMISSIONI IN ATMOSFERA E SENZA PRODUZIONE DI REFLUI FOGNARI INDUSTRIALI

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole trattasi di cambio d'uso di edificio produttivo previo nulla osta VAS.

Entra il geom. Vinicio Albiero

N. 2 - Pratica: 19U001 Pervenuta in data 25/02/2019 al n. 8397 di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: CONCERTA VOLPIANA SPA

Progettista: TIBALDO LUCA

Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Via Della Concia 74/84

Oggetto: Domanda di approvazione di piano urbanistico attuativo, inteso come stralcio funzionale del piano degli interventi n. D2-8050 (in seguito denominato PUA-PdL produttivo di iniziativa privata per l'urbanizzazione dell'isolato D2-8050 del PI in Ato 3 del PAT)

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole, si prescrive l'inedificabilità assoluta ai sensi art. 17 delle NTA-Op del P.I. (compreso l'interrato) per almeno 10.00 ml. dal confine del lotto privato.

N. 3 - Pratica: 18PC145 Pervenuta in data 20/09/2018 al n. 36828 di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: PELLIZZARO SILVIA

Progettista: DAL GRANDE FABIO

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Mons.Federico Mistrorigo 1 - 1A

Oggetto: demolizione, ricostruzione con ampliamento ai sensi della L.R. 32/2013 - Piano Casa -

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Contrario in quanto l'intervento non rispetta la normativa L.13/89 sul superamento delle barriere architettoniche.

N. 4 - Pratica: 20D008 Pervenuta in data 16/01/2020 al n. 1715 di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: ALIAS SRL

Progettista: GALIOTTO MARCELLO

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Leon Battista Alberti 11

Oggetto: SCIA in Sanatoria con opere (rif. Scia 18D045) con aumento di Superficie Artigianale, Trasformazione di Destinazione d'Uso da Artigianale a Direzionale, Monetizzazione di parcheggi, e relativi adeguamenti.

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Sospeso, in attesa del parere della Giunta Comunale per monetizzazione standards a parcheggio.

N. 5 - Pratica: 20SS013 Pervenuta in data 16/03/2020 al n. 11468 di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: TONIN LILIANA

Progettista: DE BORTOLI FABIO

Ubicazione: Frazione: San Zeno - Borgo Vallaro 13

Oggetto: VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PdC nr. 17PC004 del 28.11.2017 PER RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO "PIANO CASA"

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. 6 - Pratica: 19PC207 Pervenuta in data 19/11/2019 al n. 47620 di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: BREVETTI ANGELA S.R.L.

Progettista: CARRADORE ANNA

Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Via Dell'Industria

Oggetto: Richiesta di permesso di costruire per realizzazione fabbricato artigianale e annessa palazzina uffici

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. 7 - Pratica: 17PC186 Pervenuta in data 18/12/2017 al n. 49938 di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: TADIELLO RICCARDO

Progettista: PANDOLFO FABIO CLAUDIO

Ubicazione: Frazione: Costo - Via Palladio

Oggetto: COSTRUZIONE DI UNA NUOVA UNITA' ABITATIVA IN VIA A. PALLADIO LOC. COSTO

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole, previo parere della Giunta Comunale per monetizzazione standards primari a parcheggio come da scheda di zona Isolato C2 6008 e successiva deliberazione Consiglio Comunale per acquisizione area a futura pista ciclabile.

LA SEDUTA VIENE SOSPESA ALLE ORE 09.07'.

LA SEDUTA VIENE RIAPERTA ALLE ORE 14.00'.

N. **8** - Pratica: **20PC049** Pervenuta in data **04/06/2020** al n. **20097** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **XOMPERO FREDIANO MACELLERIA**
Progettista: TAGLIAPIETRA TIZIANO
Ubicazione: Frazione: Villaggio Giardino - Piazzale Antonio Pellizzari 1
Oggetto: PROGETTO PER AMPLIAMENTO DI UNA ATTIVITA' COMMERCIALE CON PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UN LOCALE DA RESIDENZIALE A COMMERCIALE

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole, previo parere dalla Giunta Comunale per monetizzazione standards a parcheggio.

N. **9** - Pratica: **19PC146** Pervenuta in data **29/07/2019** al n. **0031620** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **BERTOLI GIUSEPPE**
Progettista: ROSSI RENATO
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Mozart
Oggetto: REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE



La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole previo parere espresso da parte del Corpo di Polizia Locale Intercomunale Vicenza-Ovest.

N. **10** - Pratica: **19PC157** Pervenuta in data **01/10/2019** al n. **40083** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **TIEPPO LINO**
Progettista: SERAFINI MAURO
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Campagnola
Oggetto: VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL P.D.C. N° 17PC076 DEL 27/11/2017 CON CAMBIO D'USO DA ACCESSORIO RESIDENZIALE AD ABITAZIONE, MEDIANTE LA RICOMPOSIZIONE PLANIVOLUMETRICA DEL VOLUME ESISTENTE DEL FABBRICATO IN VIA CAMPAGNOLA

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **11** - Pratica: **20PC032** Pervenuta in data **03/04/2020** al n. **13123** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CAPPERI MATTEO**
Progettista: CEDRI ANDREA
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Zorzini 3/A
Oggetto: Progetto di Variante in corso d'opera al PdC n° 18PC175 per ampliamento interrato con modifiche interne e variazioni prospettiche, inerente ad un fabbricato a destinazione d'uso residenziale

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

Esce il geom. Vinicio Albiero.

Assume l'incarico di Responsabile del Servizio Edilizia Privata l'arch. Michela Sovilla.

N. **12** - Pratica: **20PC035** Pervenuta in data **10/04/2020** al n. **13870** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **IL GRIFO SRL**
Progettista: ALBIERO ANDREA
Ubicazione: Frazione: Villaggio Giardino - Via Calavena Alta
Oggetto: REALIZZAZIONE NUOVO IMMOBILE RESIDENZIALE PDL CALAVENA

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole, deve essere sistemata la sezione con profilo reale del terreno e previa acquisizione autorizzazione paesaggistica.

Entra il geom. Vinicio Albiero.

N. **13** - Pratica: **20D048** Pervenuta in data **27/04/2020** al n. **15672** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **MIAZZO GABRIELE**
Progettista: CARRADORE ANNA
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Dei Roccoli 7/A
Oggetto: SCIA per VARIANTE alla SCIA IN ALTERNATIVA AL PC N°17SS017 e completamento opere



La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **14** - Pratica: **20D040** Pervenuta in data **03/04/2020** al n. **13169** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **MIAZZO GABRIELE**
Progettista: CARRADORE ANNA
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Dei Roccoli 7/A

Oggetto: PAS - richiesta installazione pannelli FTV a terra, in variante alla SCIA n° 10D00198 del 19/10/2010.

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

Esce geom. **Monica Soprana**.
Assume l'incarico di Segretario geom. **Sabrina Biasin**.

N. **15** - Pratica: **20D042** Pervenuta in data **07/04/2020** al n. **13542** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **SOPRANA FLAVIO**
Progettista: **CONTE MATTEO**
Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via Rancan 1
Oggetto: SCIA IN SANATORIA CON DIMINUZIONE DI VOLUME URBANISTICO, PER DIFFORMITA' PROSPETTICHE E AL DISTRIBUTIVO INTERNO PRESSO UN IMMOBILE RESIDENZIALE UNIFAMILIARE SITO IN VIA RANCAN N.1

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole con applicazione della sanzione ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001, con un minimo di euro 1.000,00.

Entra geom. **Monica Soprana**.

N. **16** - Pratica: **20CA024** Pervenuta in data **20/04/2020** al n. **14666** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CARRADORE DIEGO**
Progettista: **REPELE GIOVANNI**
Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Tordara 2L
Oggetto: Opere relative all'installazione di un caminetto esterno con annessa canna fumaria esterna ai sensi Art. 59 R.E., da eseguirsi presso il fabbricato a destinazione d'uso residenziale, sito in via Tordara n° 2L, località San Bortolo, ad Arzignano (VI).-

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Contrario, l'intervento proposto snatura la metrica di facciata del fabbricato.

N. **17** - Pratica: **20D057** Pervenuta in data **11/05/2020** al n. **17243** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **DAL MASO FRANCA**
Progettista: **STRAZZABOSCO ANNA**
Ubicazione: Frazione: - Via Giacomo Zanella 27
Oggetto: SANATORIA DI UN IMMOBILE E DI UNA RECINZIONE IN VIA ZANELLA 27- VIA BOCCACCIO 12

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole con applicazione della sanzione ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001, con un minimo di euro 1.000,00.

N. **18** - Pratica: **20D070** Pervenuta in data **12/05/2020** al n. **0017370** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **BAZZAN CATERINA** Dirigente dell'Area Tecnica della Provincia di Vicenza
Progettista: **FRANZOI PATRIZIO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Vicenza 49/A
Oggetto: NUOVA PIASTRA POLIVALENTE PRESSO ISTITUTO TECNICO G.GALILEI

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **19** - Pratica: **20D037** Pervenuta in data **13/03/2020** al n. **11111** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **BERTOZZO RENATO**
Progettista: **PELLIZZARI LUCA**
Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Mure 30
Oggetto: SANATORIA PER DIFFORMITA' SU OPERE DI RECINZIONE AUTORIZZATE NELL'ANNO 1973

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Contrario visto il parere espresso da parte del Corpo di Polizia Locale Intercomunale Vicenza-Ovest.

N. **20** - Pratica: **20D069** Pervenuta in data **14/05/2020** al n. **0017633** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **RIGODANZO PAOLO**
Progettista: **RIGODANZO PAOLO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Poiracca 17
Oggetto: VARIANTE AL 15PC132 PER PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA.

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **21** - Pratica: **20PM007** Pervenuta in data **22/05/2020** al n. **18741** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **FRIGO LORENZO**
Progettista: /
Ubicazione: Frazione: - Via Mure
Oggetto: RICHIESTA PARERE PER COSTRUZIONE ASCENSORE ESTERNO

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole, considerato che la deroga alla distanza dai confini riguarda un'area priva di potenzialità edificatoria, e a condizione che non vengano chiusi i poggioli.

N. **22** - Pratica: **20PM008** Pervenuta in data **21/05/2020** al n. **0018688** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **DANI GIANCARLO**
Progettista: SELMO GIANCARLO
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Piazza Campo Marzio
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO EDIFICIO IN CENTRO STORICO

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole a condizione che la recinzione e le mura esistenti lungo il confine con la proprietà del sig. Calderato abbia un'altezza maggiore a ml.3.00 e che l'ampliamento sia realizzato a quota inferiore.

N. **23** - Pratica: **20PC008** Pervenuta in data **21/01/2020** al n. **0002714** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **DALLA BENETTA STEFANO**
Progettista: DALLA COSTA GIOVANNI
Ubicazione: Frazione: - Via Dei Togni 4 BIS
Oggetto: PROGETTO PER LA VARIANTE AL 18PC103 E PER LA COSTRUZIONE DI UN GARAGE DI PERTINENZA IN UN'ABITAZIONE

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **24** - Pratica: **20D050** Pervenuta in data **29/04/2020** al n. **15857** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **ENEL X MOBILITY S.R.L.**
Progettista: ARTUSO ANGELO
Ubicazione: Frazione: - Via Del Lavoro 1
Oggetto: REALIZZAZIONE INFRASTRUTTURE DI RICARICA PER I VEICOLI ELETTRICI - D.M. 03/08/2017

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **25** - Pratica: **20PM005** Pervenuta in data **23/04/2020** al n. **15308** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **DAL MASO FRANCA**
Progettista: /
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Giacomo Zanella 27

Piazza Libertà, 12 | tel. 0444/476569
36071 Arzignano (Vicenza) | fax 0444/476572

www.comune.arzignano.vi.it | Codice fiscale e partita IVA
urbanistica@comune.arzignano.vi.it | 00244950242



Oggetto: TRATTASI DI PARERE PREVENTIVO PER LA COSTRUZIONE DI UN NUOVO BLOCCO SCALE ESTERNO PER ACCEDERE AL PIANO PRIMO DI UN EDIFICIO CON DUE APPARTAMENTI IN VIA ZANELLA 27 IN DEROGA ALLE DISTANZE MINIME DALLA STRADA (ART. 17 NTA OPERATIVE).

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole, previo parere Giunta Comunale in merito all'allineamento stradale ai sensi art. 17 delle NTA-Op del P.I.

N. **26** - Pratica: **20PM009** Pervenuta in data **24/06/2020** al n. **0023409** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **T.I COSTRUZIONI S.R.L.**
Progettista: DAL GRANDE FABIO
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Verlato
Oggetto: MODIFICA DELLA TIPOLOGIA DI COPERTURA DA PADIGLIONE A PIANA.

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **27** - Pratica: **20PM004** Pervenuta in data **10/04/2020** al n. **13869** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **FONGARO LAURA**
Progettista: BIOLO KATIA
Ubicazione: Frazione: Costo - Via Sediari
Oggetto: RICHIESTA REALIZZAZIONE CAPITELLO SU SUOLO PUBBLICO

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.



N. **28** - Pratica: **20PC027** Pervenuta in data **19/03/2020** al n. **0011786** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **LUPINELLI STEFANIA**
Progettista: TIBALDO LUCA
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Costalta SNC
Oggetto: VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL 18PC146 RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE DI "TIPO A" ALL'INTERNO DELL'AMBITO DI EDIFICAZIONE DIFFUSA N. AdED 56 ATO 06.

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **29** - Pratica: **20PM010** Pervenuta in data **23/06/2020** al n. **0023228** di Protocollo.

Piazza Libertà, 12 | tel. 0444/476569
36071 Arzignano (Vicenza) | fax 0444/476572

www.comune.arzignano.vi.it |
urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Codice fiscale e partita IVA
00244950242

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CHEMELLO MAURIZIO**
Progettista: /
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Umbria 8
Oggetto: PARERE SUL PERMESSO DI ABITABILITA' N. 1212/78/LF/fj

La Commissione Tecnica Comunale condivide la risposta predisposta dall'ufficio.

N. **30** - Pratica: **20D058** Pervenuta in data **13/05/2020** al n. **17496** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **MASTROTTO MATTEO**
Progettista: DALLA COSTA GIOVANNI PIETRO
Ubicazione: Frazione: - Via Luigi Cazzavillan 20/ A-B-C
Oggetto: PROGETTO PER L'APERTURA DI UN NUOVO ACCESSO CARRAIO A SERVIZIO DI UNA ABITAZIONE ESISTENTE

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole, previo parere della Giunta Comunale ed eventuale monetizzazione a parcheggio in merito alla riduzione della stessa.

N. **31** - Pratica: **19PC125** Pervenuta in data **01/07/2019** al n. **27588** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **GIUSTI LAURA**
Progettista: LORENZI DANIELE
Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Montecchio 20
Oggetto: AMPLIAMENTO AI SENSI DELL'ART.7 COMMA 1 DELLA L.R.14/19, CON ALLINEAMENTO DELLE FALDE DI COPERTURA LUNGO VIA MONTECCHIO.

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **32** - Pratica: **19D064** Pervenuta in data **19/06/2019** al n. **25918** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **COGIM S.P.A.**
Progettista: DAL GRANDE FABIO
Ubicazione: Frazione: - Via Michelangelo Cardina 13
Oggetto: DEMOLIZIONE FABBRICATO USO ARTIGIANALE E CREAZIONE DI AREA A PARCHEGGIO PRIVATA

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **33** - Pratica: **20PC015** Pervenuta in data **17/02/2020** al n. **6898** di Protocollo

Piazza Libertà, 12
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569
fax 0444/476572

www.comune.arzignano.vi.it
urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Codice fiscale e partita IVA
00244950242



L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CAPITANIO MARIA ROSA**
Progettista: Dal Maso Claudio
Ubicazione: Frazione: - Via Dei Cottimi 11
Oggetto: Pratica di completamento dei lavori di recupero ed adeguamento edilizio, in variante e sanatoria alla C.E. n. 01PC0203 del 20/02/2002

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole con applicazione della sanzione ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001, con un minimo di euro 1.000,00.

N. **34** - Pratica: **20PA014** Pervenuta in data **30/03/2020** al n. **12577** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **ASS.NE DEI TESTIMONI DI GEOVA DI ARZIGNANO**
Progettista: CARRARO DANIELE
Ubicazione: Frazione: - Via Vittorio Bottego 17/19
Oggetto: Alle due insegne "Sala del Regno dei Testimoni di Geova" verranno aggiunti n°2 Loghi cm 40x40 con la scritta "JW.ORG". Autorizzazione n.11PA0022 del 21/12/2011. Rinnovo n.20PA007 del 16/03/2020. Luogo di culto non soggetto a tassa insegna pubblicitaria in quanto privo di presupposti commerciali.

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **35** - Pratica: **19PC158** Pervenuta in data **10/10/2019** al n. **41301** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **ARPELLI GIUSEPPE**
Progettista: CARRADORE ANNA
Ubicazione: Frazione: - Via Giosue Carducci 15/2
Oggetto: PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER MODIFICHE PROSPETTICHE

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole con applicazione della sanzione ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001, con un minimo di euro 1.000,00 e deve essere prodotta una planimetria con le distanze dai confini.

N. **36** - Pratica: **20CA008** Pervenuta in data **19/02/2020** al n. **7388** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **VERLATO ROMANO**
Progettista: MARTELLETTO LUCA
Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Cesare Verlato 23/A
Oggetto: PRATICA C.I.L.A. IN DEROGA AI SENSI DELL'ART.45 LETT. C) DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE, PER REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA RECINZIONE E INSTALLAZIONE DI NUOVO

Piazza Libertà, 12
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569
fax 0444/476572

www.comune.arzignano.vi.it
urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Codice fiscale e partita IVA
00244950242



CANCELLO. PER TUTELARE LA PROPRIA SICUREZZA, PREVENIRE FURTI E CONSENTIRE IL CONTROLLO DI ANIMALI ALL'INTERNO DELLA PROPRIETA'.

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

LA SEDUTA VIENE SOSPESA ALLE ORE 14.50'

LA SEDUTA VIENE RIAPERTA ALLE ORE 17.00'

N. **37** - Pratica: **19CA061** Pervenuta in data **16/05/2019** al n. **0020997** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **SCOLARI FRANCO**

Progettista: **LORENZI RENATO**

Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Antonio Vivaldi 27**

Oggetto: **SANATORIA SU MODIFICHE INTERNE, PROSPETTICHE E SISTEMAZIONI ESTERNE.**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole con applicazione della sanzione ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001, con un minimo di euro 1.000,00.

N. **38** - Pratica: **20PA030** Pervenuta in data **10/06/2020** al n. **21173** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **AGENZIAPIU' S.P.A.**

Progettista: **TISO ANDREA**

Ubicazione: **Frazione: - Via Dell'Industria 11**

Oggetto: **insegne di esercizio in sostituzione esistenti**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **39** - Pratica: **19PC208** Pervenuta in data **25/11/2019** al n. **48649** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **PIEROPAN MIRKO**

Progettista: **DAL TOSO MARZIO**

Ubicazione: **Frazione: - Via Main 1**

Oggetto: **TRATTASI DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER CAMBIO D'USO SENZA OPERE DA LABORATORIO AD AUTORIMESSA - VEDASI RELAZIONE TECNICA ALLEGATA**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole a condizione che venga presentato il vincolo pertinenziale ai sensi art. 9 L.122/89.

N. **40** - Pratica: **20PC011** Pervenuta in data **03/02/2020** al n. **4513** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **PREMAFIN IMMOBILIARE SRL**

Progettista: **NASCIMBEN ENRICO**

Ubicazione: **Frazione: - Via Dei Mille 2**

Oggetto: **Progetto di ristrutturazione ed accorpamento di due unita` con cambio destinazione d'uso di una porzione in un immobile sito in via dei Mille.**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Contrario in quanto manca il reperimento delle aree a parcheggio ai sensi L.122/89.

LA SEDUTA VIENE CHIUSA ALLE ORE 17.30'.

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
arch. Alessandro Mascarello



IL SEGRETARIO
geom. Monica Soprana