



COMUNE DI ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

Settore Gestione del Territorio

*Servizio Edilizia Privata*

Piazza Libertà n.12 - 36071 Arzignano (VI)

Tel.: 0444/476511 Fax: 0444/476588

C.F. e P.IVA: 00244950242

e-mail: edilizia@comune.arzignano.vi.it

home page: www.comune.arzignano.vi.it

## COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

# VERBALE

Della Seduta

N° 15 del 12 settembre 2012

Nella Sede Municipale, addì 12 settembre 2012 alle ore 10,00 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Edilizia Comunale, nelle persone dei Signori:

1.	<b>Arch. Giuseppe De Sero</b>	<b>Assente</b>	Presidente
2.	<b>Ing. Michele Frizzarin</b>	<b>Presente</b>	Vice Presidente
3.	<b>Arch. Lorenzo Frigo</b>	<b>Presente</b>	Componente
4.	<b>Arch. Ezio Foldini</b>	<b>Presente</b>	Componente
5.	<b>Geom. Riccardo Consolaro</b>	<b>Presente</b>	Componente
6.	<b>Arch. Carlo Rigon</b>	<b>Presente</b>	Esperto ambientale
7.	<b>Arch. Alessandro Mascarello</b>	<b>Presente</b>	membro diritto

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.





N. **1** - Pratica: **12B048** Pervenuta in data **05/07/2012** al n. **19871** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  Vincolo Paesaggistico per zona archeologica

Richiedente/i: **BERTINI PAOLO**  
Progettista: **RIZZI ALESSANDRO**  
Ubicazione: Frazione: Castello - Via Della Rocca 7  
Oggetto: Installazione pannelli fotovoltaici

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**  
l'intervento proposto contrasta con l'art. 72bis delle N.T.A.-Op. del P.I. e con l'art. 5.7 del Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale.

---

N. **2** - Pratica: **12D0136** Pervenuta in data **02/08/2012** al n. **22781** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  centro storico

Richiedente/i: **ROSSETTINI ALESSANDRA**  
Progettista: **CARRADORE ANTONIO**  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Piazza Guglielmo Marconi  
Oggetto: variante in corso d'opera alla scia 11d0242

Parere: **Favorevole**

---

N. **3** - Pratica: **12D0139** Pervenuta in data **01/08/2012** al n. **22696** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **POSENATO ADRIANA**  
Progettista: **MAZZUCATO FEDERICO**  
Ubicazione: Frazione: Chiampo - Via Chiampo 50/E  
Oggetto: installazione impianto fotovoltaico e sostituzione tegole di copertura

Parere: **Favorevole**

---

N. **4** - Pratica: **12D0143** Pervenuta in data **07/08/2012** al n. **23250** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  centro storico

Richiedente/i: **ZODIACO VIRGILIO**  
Progettista: **ZANCAN ANDREA**  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Piazza Campo Marzio 60  
Oggetto: modifiche interne in un bar

Parere: **Favorevole**

---





N. **5** - Pratica: **12PC0127** Pervenuta in data **20/07/2012** al n. **21559** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  vincolo paesaggistico

Richiedente/i: **SAVEGNAGO FIORELLA**  
Progettista: **CARRADORE ANTONIO**  
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Valle**  
Oggetto: **ristrutturazione**

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**  
previo atto notarile del confinante per deroga distanze dai confini e apertura di finestre

---

N. **6** - Pratica: **12PC0139** Pervenuta in data **02/08/2012** al n. **22864** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  Vincolo Paesaggistico/centro storico

Richiedente/i: **CIELO EUGENIO**  
Progettista: **PIEROPAN DANIELE**  
Ubicazione: **Frazione: Castello - Via Poggio Di Giano**  
Oggetto: **realizzazione autorimessa e sistemazioni esterne**

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**  
deve essere arretrato il muro a sud di almeno cm. 15 rispettando ml. 1,50 dal confine di proprietà.  
tutta la mura a sud deve essere realizzata in sasso locale facciavista.

---

N. **7** - Pratica: **12PC0150** Pervenuta in data **20/08/2012** al n. **24259** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  sanatoria/zona AdED

Richiedente/i: **LAZZARI MARCO**  
Progettista: **CONCATO TANIA**  
Ubicazione: **Frazione: Pugnello - Via Conche**  
Oggetto: **nuovo permesso a costruire per ultimazione lavori con variante interne ed esterne in sanatoria**

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**  
assenso notarile del confinante.

---



N. **8** - Pratica: **12PC0151** Pervenuta in data **21/08/2012** al n. **24369** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  piano casa

Richiedente/i: **CASAMIA SRL**  
Progettista: **FAGGION DORIANO**  
Ubicazione: **Frazione: Tezze - Via Mure**  
Oggetto: **ampliamento e variante in corso d'opera - PIANO CASA**

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**  
eseguire murature esterne di recinzione in conformità a quanto previsto dalle norme tecniche attuative del P.d.L. Mure

---

N. **9** - Pratica: **12PM0022** Pervenuta in data **14/08/2012** al n. **23917** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  zona AdED

Richiedente/i: **CONCATO PAOLA**  
Progettista:  
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Conche**  
Oggetto: **parere di massima per la realizzazione di un edificio residenziale**

Parere: **Favorevole**  
a condizione che il progetto planivolumetrico sia sottoscritto anche dall'altro proprietario

---

N. **10** - Pratica: **11U0001** Pervenuta in data **08/02/2011** al n. **4084** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **CONSORZIO URBANISTICO AREA CENTRALE DELLE CONCIERIE**  
Progettista: **ALBANESE FRANCO**  
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Crocetta**  
Oggetto: **variante n. 3 al Piano Particolareggiato ex Concierie Brusarosco**

Esce Arch. Lorenzo Frigo

Parere: **Favorevole**  
Nella proposta progettuale trova applicazione l'art. 80 bis delle NTA-Op del P.I. e il Piano attuativo ha previsioni planivolumetriche.  
Parere Favorevole unanime senza prescrizioni.

---

N. **11** - Pratica: **12D0129** Pervenuta in data **02/08/2012** al n. **22822** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  sanatoria

Richiedente/i: **BETTEGA LORENZO**  
Progettista: **ZORZIN FRANCESCO**





Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Brescia  
Oggetto: sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001

Entra Arch. Lorenzo Frigo

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**  
Non è ammessa la presentazione della sanatoria con la Scia, ma con il permesso di costruire, in quanto trattasi di variante essenziale ai sensi dell'art. 32 comma 1, lett. c. del DPR 380/2001.

---

N. **12** - Pratica: **12PC0064** Pervenuta in data **02/04/2012** al n. **10020** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **CRACCO Riccardo & C. S.N.C.Costa**  
Progettista: TAGLIAPIETRA TIZIANO  
Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Costa  
Oggetto: ampliamento di un capannone artigianale esistente in base al piano casa

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**  
necessita acquisizione autorizzazione ai fini del vincolo paesaggistico;  
dimostrare il rispetto di quanto previsto dall'art. 9, comma 4, della Legge Regionale n. 14 del 2009 " Limiti modalità e criteri applicativi per l'attuazione della Legge Regionale Veneto 8 luglio 2009, n. 14 nel territorio comunale di Arzignano" in merito esistenza e/o adeguatezza opere di urbanizzazione primaria con particolare riguardo alla viabilità ed ai parcheggi.

---

N. **13** - Pratica: **12D0134** Pervenuta in data **27/07/2012** al n. **22188** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **ACQUE DEL CHIAMPO SPA**  
Progettista: REDI HERMES  
Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via Cornale  
Oggetto: realizzazione e sistemazione del sistema fognario in località San Zeno

Parere: **Favorevole**  
necessita acquisizione autorizzazione ai fini del vincolo paesaggistico

---



N. **14** - Pratica: **12D0144** Pervenuta in data **09/08/2012** al n. **23633** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  ambiti rilevanti

Richiedente/i: **PEGORARO GRAZIANO**  
Progettista: **MARCIGAGLIA RENZO**  
Ubicazione: **Frazione: San Bortolo - Via Segan**  
Oggetto: **sistemazione ambientale del terreno**

Parere: **Favorevole**

---

N. **15** - Pratica: **12PC0148** Pervenuta in data **14/08/2012** al n. **23910** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  zona AdED

Richiedente/i: **IMMOBILIARE MILANO SRL**  
Progettista: **MARCHETTO GIOVANNI**  
Ubicazione: **Frazione: Restena - Via Monte Pena**  
Oggetto: **ricostruzione muro di recinzione**

Parere: **Favorevole**

---



COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE del 12 Settembre n. 15

Letto e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
Arch. Giuseppe De Sero  
*a sero*

**I componenti**

*Il Vice Presidente*  
Ing. MICHELE FRIZZARIN

Geom. RICCARDO CONSOLARO

Arch. LORENZO FRIGO

Arch. EZIO FOLDINI

**Integrata**

Arch. CARLO RIGON esp. B.A.

*Il Dirigente*  
Mascarello arch. Alessandro  
Membro di diritto

*Relatori:*

Geom. ALBIERO VINICIO

Geom. CONFENTE GIUSEPPINA

Arch. PANIZZON MICHELA

Geom. BIASIN SABRINA



