



COMUNE DI ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

Settore Gestione del Territorio

Servizio Edilizia Privata

Piazza Libertà n.12 - 36071 Arzignano (VI)

Tel.: 0444/476511 Fax: 0444/476588

C.F. e P.IVA: 00244950242

e-mail: edilizia@comune.arzignano.vi.it

home page: www.comune.arzignano.vi.it

COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

VERBALE

Della Seduta

N° 12 del 23 settembre 2013

Nella Sede Municipale, addì 23 settembre 2013 alle ore 9,00 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Edilizia Comunale, nelle persone dei Signori:

1.	Arch. Giuseppe De Sero	Presente	Presidente
2.	Ing. Michele Frizzarin	Assente	Vice Presidente
3.	Arch. Lorenzo Frigo	Presente	Componente
4.	Arch. Ezio Foldini	Assente	Componente
5.	Geom. Riccardo Consolaro	Presente	Componente
6.	Arch. Carlo Rigon	Presente	Esperto ambientale
7.	Arch. Alessandro Mascarello	Presente	membro diritto

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.



N. **1** - Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale relativa a: "APPROVAZIONE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE" - articoli 46 e 59

Parere: **Favorevole**

N. **2** - Pratica: **13D016** Pervenuta in data **24/01/2013** al n. **2448** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **DALLE MESE GIANFRANCO**

Progettista: **DALLE MESE NADIA**

Ubicazione: **Frazione: Castello - Via Dei Frati 5**

Oggetto: **consolidamento statico muro di recinzione lungo via dei Frati**

Parere: **Favorevole**

N. **3** - Pratica: **13D076** Pervenuta in data **30/04/2013** al n. **12952** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: centro storico

Richiedente/i: **DALLA VALLE MARIA ANTONIETTA**

Progettista: **FARINON MICHELE**

Ubicazione: **Frazione: Tezze - Via Roma 33**

Oggetto: **manutenzione straordinaria, pavimentazione cortile e tinteggiatura esterna**

Parere: **Favorevole**

N. **4** - Pratica: **13D173** Pervenuta in data **10/09/2013** al n. **27317** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **CORNER SRL**

Progettista: **FRANCHETTI PAOLO**

Ubicazione: **Frazione: Zona Industriale - Via Dell'Industria 54**

Oggetto: **modifiche esterne**

Parere: **Favorevole**

N. **5** - Pratica: **13D175** Pervenuta in data **13/09/2013** al n. **27761** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo monumentale



Richiedente/i: **PARROCCHIA OGNISSANTI**
Progettista: CARRADORE ANNA
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Corso Giuseppe Mazzini
Oggetto: restauro conservativo della facciata del Duomo

Parere: **Favorevole**

N. **6** - Pratica: **13D176** Pervenuta in data **19/09/2013** al n. **28312** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: zona a parco Ospedale

Richiedente/i: **U.L.S.S. N. 5 Azienda**
Progettista: PUIATTI RENZO FABRIZIO
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Fiume
Oggetto: installazione del monumento al Donatore all'interno del parco dell'Ospedale di Arzignano

Parere: **Favorevole**

N. **7** - Pratica: **13PC101** Pervenuta in data **10/05/2013** al n. **14198** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: zona AdED

Richiedente/i: **ZANCONATO RENZO**
Progettista: ROSSI RENATO
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Conche
Oggetto: costruzione fabbricato residenziale

Esce Arch. Giuseppe De Sero
Entra Ing. Michele Frizzarin

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**
in quanto l'intervento proposto prevede la realizzazione di lavori edilizi in zona agricola di Piano degli Interventi che non sono in funzione della conduzione del fondo agricolo in contrasto con quanto previsto dall'art. 44 della legge 11/2004. In particolare deve essere eliminato lo scivolo di accesso all'interrato.
Deve essere rivista l'area a parcheggio da vincolare ad uso pubblico in quanto crea confusione in corrispondenza dell'accesso carraio

N. **8** - Pratica: **13D060** Pervenuta in data **05/04/2013** al n. **10401** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **S.I.C.I.T. 2000 S.P.A.**
Progettista: DE SERO GIUSEPPE
Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Via Del Lavoro 114
Oggetto: variante alla SCIA n° 11D0247 del 23/12/2011

Parere: **Favorevole**



il riporto deve essere realizzato tutto con creazione di natural declivio senza mura di contenimento

N. **9** - Pratica: **13D157** Pervenuta in data **07/08/2013** al n. **24393** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: centro storico

Richiedente/i: **BIOLO RICCARDO**

Progettista: **MARCHETTO GIOVANNI**

Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Corso Giacomo Matteotti**

Oggetto: **variante alla SCIA N. 11d0151 per ristrutturazione di un fabbricato residenziale**

Entra Arch. Giuseppe De Sero

Parere: **Favorevole**

N. **10** - Pratica: **13D165** Pervenuta in data **27/08/2013** al n. **25857** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: deroga art. 45 Reg. edilizio

Richiedente/i: **AZIENDA AGRICOLA MARANA TERESA**

Progettista: **NARDI PAOLO**

Ubicazione: **Frazione: San Bortolo - Via Segan 3**

Oggetto: **realizzazione recinzione in rete metallica plastificata**

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**
in quanto l'estensione dei terreni che si vorrebbe recintare, supera il limite del 10% previsto dall'art. 45 del Regolamento Edilizio

N. **11** - Pratica: **13AL259** Pervenuta in data **10/09/2013** al n. **27286** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: AdED n. 96 e ed. B6-166

Richiedente/i: **LORENZI GIULIANO**

Progettista:

Ubicazione: **Frazione: Castello - Via Monte Pena 12**

Oggetto: **manutenzione straordinaria per rifacimento manto di copertura**

Parere: **Favorevole**

N. **12** - Pratica: **13PC167** Pervenuta in data **05/08/2013** al n. **24097** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: ampliamento non in aderenza



Richiedente/i: **OLIVIERI DIEGO**
Progettista: **LOVISON OSCAR JOSE'**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Sasso Moro 18**
Oggetto: **ampliamento di un fabbricato residenziale ai sensi dell'art. 2 comma 1, 2 e 5 della l.r. 08/07/2009 n. 14 e s.m.i. e demolizione manufatti accessori non autorizzati**

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**
in quanto non è dimostrata l'impossibilità di costruire l'ampliamento identificato come "D" in aderenza all'abitazione principale e all'ampliamento "A", in conformità alle disposizioni della deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 29/11/2011 "Limiti , modalità e criteri applicativi - Piano Casa 2" del Comune di Arzignano.
Parere di emissione ordinanza di demolizione e ripristino dei luoghi dei fabbricati abusivi segnalati ("B" e "C") entro 90 giorni dalla data di notifica del provvedimento.

N. **13** - Pratica: **13PC136** Pervenuta in data **21/06/2013** al n. **19124** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **CHILESE MIRKO**
Progettista: **CARRADORE ANTONIO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Riotorto 34**
Oggetto: **sanatoria per modifiche prospettiche e pompeiana**

Parere: **Favorevole**
Con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. **14** - Pratica: **13D171** Pervenuta in data **28/08/2013** al n. **25911** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: impianto tecnologico

Richiedente/i: **TELECOM ITALIA S.P.A MI**
Progettista: **ARCURI PASQUALE**
Ubicazione: **Frazione: Zona Industriale - Strada Sesta**
Oggetto: **adeguamento tecnologico stazione radio base**

Parere: **Favorevole**

N. **15** - Pratica: **13PC176** Pervenuta in data **21/08/2013** al n. **25412** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **ZANELLA UMBERTO**
Progettista: **TIBALDO GILBERTO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Bolzano 5**
Oggetto: **sanatoria per opere difformi dalla concessione edilizia n. 89/50 del 25/05/1989**

Parere: **Favorevole**
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001



COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE n. 12 del 23 Settembre 2013

Letto e sottoscritto:



IL PRESIDENTE
Arch. Giuseppe De Sero

I componenti

Il Vice Presidente

Ing. MICHELE FRIZZARIN

Geom. RICCARDO CONSOLARO

Arch. LORENZO FRIGO

Arch. EZIO FOLDINI

Integrata

Arch. CARLO RIGON esp. B.A.

Il Dirigente

Mascarello arch. Alessandro

Membro di diritto

Relatori:

Geom. ALBIERO VINICIO

Arch. PANIZZON MICHELA

Geom. BIASIN SABRINA