



COMUNE DI ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

Settore Gestione del Territorio

Servizio Edilizia Privata

Piazza Libertà n.12 - 36071 Arzignano (VI)

Tel.: 0444/476511 Fax: 0444/476588

C.F. e P.IVA: 00244950242

e-mail: edilizia@comune.arzignano.vi.it

home page: www.comune.arzignano.vi.it

COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

VERBALE

Della Seduta

N° 6 del 26 marzo 2014

Nella Sede Municipale, addì 26 marzo 2014 alle ore 9,00 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Edilizia Comunale, nelle persone dei Signori:

1. Arch. Giuseppe De Sero	Presente	Presidente
2. Ing. Michele Frizzarin	Presente	Vice Presidente
3. Arch. Lorenzo Frigo	Assente	Componente
4. Arch. Ezio Foldini	Assente	Componente
5. Geom. Riccardo Consolaro	Presente	Componente
6. Arch. Carlo Rigon	Presente	Esperto ambientale
7. Arch. Alessandro Mascarello	Presente	membro diritto

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.



N. **1** - Pratica: **13PC025** Pervenuta in data **14/02/2013** al n. **4733** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: piano urbanistico

Richiedente/i: **ACQUE DEL CHIAMPO SPA**

Progettista: **ZECCHIN FERRUCCIO**

Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Via Ferraretta 20

Oggetto: realizzazione nuova viabilità, di collegamento tra Via Ferraretta e via Altura

Parere: **Favorevole**

Esame della osservazione - favorevole unanime all'accoglimento, come proposto dal Progettista – Responsabile Servizio Urbanistica, integrando l'art. 9 "Manutenzione delle Opere" della Bozza di Convenzione del PUA – Piano di Lottizzazione con isolato D1.1.1 8021 e realizzazione nuova viabilità di collegamento tra via Ferraretta e Via Altura, il tutto meglio evidenziato nei fascicoli allegati con la dicitura: "modificata a seguito accoglimento osservazione".

N. **2** - Pratica: **13PC232** Pervenuta in data **22/11/2013** al n. **36701** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: nuova costruzione

Richiedente/i: **DE MARZI REMO**

Progettista: **MOSELE FAUSTO**

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Alfredo Catalani

Oggetto: costruzione edificio residenziale

Parere: **Favorevole**

N. **3** - Pratica: **14PC018** Pervenuta in data **11/02/2014** al n. **4230** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **SIGNORATO ANNALISA**

Progettista: **MOLON DAVIDE**

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Gen.Le Giuseppe Cadorna 23

Oggetto: sanatoria per modifiche volumetriche, di prospetto e interne

Parere: **Favorevole**

con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. **4** - Pratica: **14PM003** Pervenuta in data **27/01/2014** al n. **2386** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: parere di massima

Richiedente/i: **STOCCHERO DANIELA**



Progettista: ZOIA NICOLA
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Basilio Meneghini
Oggetto: parere preventivo di variante Piano di Recupero denominato "Filippozi"

Entra Arch. Lorenzo Frigo
Entra Arch. Ezio Foldini

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**
in quanto la proposta progettuale è estranea alle caratteristiche del tessuto urbano tipiche del Centro Storico.

N. **5** - Pratica: **13U0004** Pervenuta in data **31/07/2013** al n. **23619** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: piano urbanistico

Richiedente/i: **SARTORI GIORGIO & FIGLI S.P.A.**
Progettista: BERTO ENRICO
Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Montorso
Oggetto: Piano di Lottizzazione produttivo denominato "Sartori" ATO n. 3 isolato D2 8013

Esce Geom. Riccardo Consolaro

Parere: **Favorevole**

N. **6** - Pratica: **13PC226** Pervenuta in data **19/11/2013** al n. **36069** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: zona agricola

Richiedente/i: **FURLATO FLAVIA**
Progettista: DALLA COSTA GIOVANNI
Ubicazione: Frazione: Restena - Via Della Pastoria
Oggetto: ampliamento fabbricato ai sensi della L.R. 14/2009 e L.R. 13/2011

Entra Geom. Riccardo Consolaro

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**
deve essere rivista la soluzione del garage riportando terra sopra il solaio, eliminando il parapetto e interrando il prospetto sud;

N. **7** - Pratica: **13PC242** Pervenuta in data **29/11/2013** al n. **37481** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: fabbricato schedato

Richiedente/i: **MISTRORIGO ALESSANDRA**
Progettista: XOMPERO ALESSANDRO



Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Brescia
Oggetto: ampliamento di fabbricato ex annesso rustico - piano casa

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**
deve essere riportato nello stato di progetto la sagoma dell'involucro dell'edificio esistente

N. **8** - Pratica: **13PC252** Pervenuta in data **27/11/2013** al n. **37187** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: zona AdED

Richiedente/i: **DALLA VALERIA GRAZIANO**
Progettista: **PIEROPAN DANIELE**
Ubicazione: Frazione: Restena - Via Cinto
Oggetto: variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 11PC0178 del 28/05/2012

Parere: **Favorevole**

N. **9** - Pratica: **14PC005** Pervenuta in data **20/01/2014** al n. **1688** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **CAMPONOGARA AGNESE**
Progettista: **FERRARI ANDREA**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Bolzano 17
Oggetto: sanatoria porzione fabbricato esistente con modifiche interne

Parere: **Favorevole**

N. **10** - Pratica: **14PC014** Pervenuta in data **31/01/2014** al n. **3098** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: zona AdED

Richiedente/i: **MELOTTI NARCISO**
Progettista: **LORENZI RENATO**
Ubicazione: Frazione: Castello - Via Della Rocca 4/b
Oggetto: ampliamento con realizzazione tettoia aperta, cambio destinazione d'uso e manutenzione straordinaria

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**
produrre nulla osta notarile del confinante ai sensi dell'art. 17 N.T.A.-P.I.
l'altezza interna minima dovrà essere di ml. 2,40 in conformità a quanto previsto dall'art. 30 del vigente Regolamento Edilizio



N. **11** - Pratica: **14PC016** Pervenuta in data **06/02/2014** al n. **3767** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: cambio d'uso

Richiedente/i: **GRIFO LEASING S.R.L.**
Progettista: **ALBANESE FRANCO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Galleria Giuseppe Garibaldi 3
Oggetto: cambio di destinazione d'uso da direzionale a residenziale

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**
previo perfezionamento atto per mantenimento finestre su altra proprietà
documentare il reperimento dell'area a parcheggio ai sensi della Legge 122/89

N. **12** - Pratica: **14D023** Pervenuta in data **19/02/2014** al n. **5252** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: zona agricola – sistemazione mov. franoso

Richiedente/i: **DAL MOLIN FRANCESCO**
Progettista: **DAL PEZZO MARCO**
Ubicazione: Frazione: Conche - Via Conche
Oggetto: sistemazione e ripristino ambientale di un'area mediante regimazione delle acque e realizzazione di terre rinforzate

Parere: **Favorevole**
eventuali mura di contenimento devono essere realizzate in sasso faccia a vista

N. **13** - Pratica: **14D030** Pervenuta in data **26/02/2014** al n. **6092** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **CORNER SRL**
Progettista: **FRANCHETTI PAOLO**
Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Via Dell'Industria 54
Oggetto: variante al permesso di costruire n. 13PC086 del 10/07/2013

Esce Ing. Michele Frizzarin

Parere: **Favorevole**

N. **14** - Pratica: **14D039** Pervenuta in data **11/03/2014** al n. **7616** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **S.I.C.I.T. 2000 S.P.A.**
Progettista: **DE SERO GIUSEPPE**



Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Via Del Lavoro 114
Oggetto: copertura accesso pedonale

Esce Arch. Giuseppe De Sero
Entra Ing. Michele Frizzarin

Parere: **Favorevole**

N. **15** - Pratica: **14AL035** Pervenuta in data **06/03/2014** al n. **6998** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: fabb. schedato

Richiedente/i: **ZUFFELLATO ANDREA**
Progettista: **CASTEGNARO MICHELE**
Ubicazione: Frazione: Villaggio Giardino - Via Cesare Balbo
Oggetto: straordinaria manutenzione

Parere: **Favorevole**
l'intonaco dovrà essere in coccio pesto

N. **16** - Pratica: **14D041** Pervenuta in data **12/03/2014** al n. **7797** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Beni ambientali

Richiedente/i: **Panificio Pasticceria SAMMARTIN NICOLA**
Progettista: **SERAFINI MAURO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Del Grifo 6
Oggetto: installazione pedana fissa esterna

Parere: **Favorevole**

N. **17** - Pratica: **13PA39** Pervenuta in data **29/10/2013** al n. **33365** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: deroga art. 11 Reg. mezzi Pubb. - B.A.

Richiedente/i: **DIVA SRL**
Progettista: **ZENERE MICHELE**
Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Via Pellegrino Matteucci 3
Oggetto: installazione insegne pubblicitarie

Parere: **Favorevole**



N. **18** - Pratica: **14PC012** Pervenuta in data **27/01/2014** al n. **2490** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: piano casa ricostruz. e ampliamento

Richiedente/i: **FRACARO DANIELE**

Progettista: **CEDRI ANDREA**

Ubicazione: Frazione: Villaggio Giardino - Via Monte Summano 24

Oggetto: demolizione con ricostruzione ed ampliamento fabbricato a destinazione residenziale ai sensi della L.R. 32/2013 Piano Casa Ter art. 3 comma 2 lett. a)

Parere: **Favorevole**

N. **19** - Pratica: **14PC024** Pervenuta in data **27/02/2014** al n. **6268** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **CARLOTTO di Carlotto Gelsomino SAS**

Progettista: **Albiero Andrea**

Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Strada Seconda

Oggetto: sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 di un immobile produttivo per modifiche prospettiche, interne e sistemazioni esterne, senza variazione degli indici urbanistici

Parere: **Favorevole**
esce il Geom. Vinicio Albiero

con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/200;
previa acquisizione del parere Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta

N. **20** - Pratica: **14PC027** Pervenuta in data **05/03/2014** al n. **6954** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: nuova costruzione

Richiedente/i: **VERLATO MARIO**

Progettista: **DAL GRANDE FABIO**

Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Cesare Verlato

Oggetto: realizzazione strada privata

Parere: **Favorevole**
rientra il geom. Albiero Vinicio

N. **21** - Pratica: **14PC028** Pervenuta in data **05/03/2014** al n. **6956** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: nuova costruzione

Richiedente/i: **T.i. immobiliare srl**

Progettista: **DAL GRANDE FABIO**

Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Cesare Verlato



Oggetto: demolizione, ricostruzione e ampliamento ai sensi dell'art. 3 comma 2 della L.R. 32/2013
Piano Casa Ter

Esce Arch. Giuseppe De Sero

Parere: **Sospensivo per le seguenti motivazioni:**
in attesa della dimostrazione dell'accessibilità alla terrazza al piano sottotetto, secondo i requisiti della Legge 13/89;
rivedere i prospetti est - ovest;
sia presentata idonea documentazione atta a dimostrare gli accorgimenti progettuali atti a garantire la salubrità e sicurezza dei locali interrati con particolare riguardo al problema del livello delle falde acquifere

N. **22** - Pratica: **14D024** Pervenuta in data **20/02/2014** al n. **5449** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: riesame

Richiedente/i: **VERLATO ANTONIO GASTONE**
Progettista: **CONCATO ROMINA**
Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Mure 26/bis
Oggetto: sostituzione della recinzione apertura nuovo accesso carraio

Parere: **Favorevole**
preso atto che a seguito della Delibera di Giunta Comunale n. 194 del 18.07.2012 l'area in questione ricade all'interno del "centro abitato", pertanto l'intervento proposto risulta conforme a quanto disposto dall'art. 28 comma 5 del Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo Codice della Strada

N. **23** - Pratica: **14D035** Pervenuta in data **04/03/2014** al n. **6767** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: AdED n. 63 Ed. Val. Amb. B6-121

Richiedente/i: **MENEGUZZO MARIA LUGIA**
Progettista: **PERON MONICA LUCIA**
Ubicazione: Frazione: Restena - Via Monte Pena 26
Oggetto: ripristino della recinzione, sistemazione esterna e manutenzione straordinaria al fabbricato

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**
realizzare muretta in sasso faccia a vista e siepe con specie arboree autoctone

N. **24** - Pratica: **14D042** Pervenuta in data **13/03/2014** al n. **8009** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: AdED n. 19

Richiedente/i: **PINO COSTRUZIONI EDILI SRL**
Progettista: **PIEROPAN DANIELE**
Ubicazione: Frazione: Castello - Via Fratta Alta



Oggetto: variante in corso d'opera alla SCIA n. 13D195 del 08.10.2013

Parere: **Favorevole**

N. **25** - Pratica: **14AL039** Pervenuta in data **14/03/2014** al n. **8179** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **FACHIN SUSANNA**

Progettista: **CONCATO MARCO**

Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Largo Alcide De Gasperi 9**

Oggetto: variante in corso d'opera in sanatoria ai sensi dell'art. 6 punto 7 del D.P.R. 380/2001 rispetto all'istanza n. 14AL024

Parere: **Favorevole**

con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 6.7 del DPR 380/2001

N. **26** - APPROVAZIONE VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Parere: **Favorevole unanime senza prescrizioni**





COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE n. 6 del 26 marzo 2014

Letto e sottoscritto:



IL PRESIDENTE
Arch. Giuseppe De Sero

I componenti

Il Vice Presidente

Ing. MICHELE FRIZZARIN

Geom. RICCARDO CONSOLARO

Arch. LORENZO FRIGO

Arch. EZIO FOLDINI

Integrata

Arch. CARLO RIGON esp. B.A.

Il Dirigente

Mascarello arch. Alessandro
Membro di diritto

Relatori:

Geom. ALBIERO VINICIO

Geom. BLASIN SABRINA

Arch. PANIZZON MICHELA

