



Città di Arzignano

Provincia di Vicenza

Settore Gestione del Territorio

COMMISSIONE EDILIZIA PER IL TERRITORIO

VERBALE

Della Seduta

N° 6 del 25/05/2016

Nella Sede Municipale, addì 25/05/2016 alle ore 15,00 regolarmente convocata, presso il Settore Gestione del Territorio, si è riunita la Commissione Edilizia per il Territorio, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Edilizio della Città di Arzignano, risultano presenti i seguenti componenti:

In Rappresentanza	Partecipante	Presenti	Assenti
Dirigente Settore Gestione de Territorio	Arch. Alessandro Mascarello	x	
Componente Esperto	Arch. Roberto José Bavaresco	x	
Dirigente Settore Economico Finanziario – Servizio Ambiente			x
Dirigente Settore Lavori Pubblici . Progettazioni			x
Dirigente Corpo Intercomunale di Polizia Municipale			x

Assiste con funzioni di Segretario il Geom. Biasin Sabrina, in servizio presso il Settore Gestione del Territorio, che provvede alla redazione del presente verbale con l'ausilio dei tecnici istruttori che illustrano le pratiche da esaminare.

Riconosciuta legale l'adunanza, assume la Presidenza della riunione l'arch. Alessandro Mascarello in qualità di Dirigente del Settore Gestione del Territorio che invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.

N. **1** - Pratica: **16D082** Pervenuta in data **10/05/2016** al n. **15818** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **LAVIT SRL**

Progettista: **DAL LAGO ALBERTO**

Ubicazione: Frazione: - Via Sega 1

Oggetto: **SCIA PER CAMBIO D'USO DA DIREZIONALE A COMMERCIALE SENZA OPERE**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: Favorevole

Parere Servizio Ambiente per gli aspetti in carico all'Ufficio Ambiente: agli atti in data 11.05.2016

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16D082, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:

Parere Favorevole

N. **2** - Pratica: **16D063** Pervenuta in data **18/04/2016** al n. **13018** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **ADLER S.R.L. di Marana Lino**

Progettista: **RANCAN SARA**

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Dell'Industria 16

Oggetto: **Installazione di un gazebo esterno**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: Contrario l'intervento risulta in contrasto con l'art. 50 bis del Regolamento Edilizio Comunale in quanto tale manufatto non risulta al servizio esclusivo di una singola unità immobiliare residenziale

Parere Servizio Ambiente per gli aspetti in carico all'Ufficio Ambiente: agli atti con ns. prot. n. 15898 del 10.05.2016

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16D063, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:

Parere Contrario l'intervento risulta in contrasto con l'art. 50 bis del Regolamento Edilizio Comunale in quanto tale manufatto non risulta al servizio esclusivo di una singola unità immobiliare residenziale



N. **3** - Pratica: **15U0002** Pervenuta in data **28/05/2015** al n. **17901** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Servizio Ambiente e Paesaggio
 Corpo Intercomunale Polizia Locale
 Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **GATTAZZO MARILENA**
Progettista: **RAMASCO VOLPON PIETRO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Cisalpina**
Oggetto: **attuazione Piano di recupero di iniziativa privata per la ricomposizione degli edifici n. 11A e 12A ricompresi dell'A.T.O 1.1. - isolato A 2000 del Piano degli Interventi**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: Favorevole

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: agli atti in data 25.03.2016

Parere Settore LL.PP. e Progettazione per gli aspetti infrastrutturali pubblici: agli atti con ns. prot. n. 9620 del 23.03.2016

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15U0002, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere Favorevole



N. **4** - Pratica: **16D037** Pervenuta in data **14/03/2016** al n. **8260** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Servizio Ambiente e Paesaggio
 Corpo Intercomunale Polizia Locale
 Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **ZAMPIVA STEFANIA**
Progettista: **DE BORTOLI FABIO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Leoncavallo 2/bis**
Oggetto: **variante a p.c. 13pc067 e modifiche interne e prospettiche**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: Favorevole

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: agli atti in data 04.04.2016

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16D037, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere Favorevole

N. **5** - Pratica: **16PC007** Pervenuta in data **14/01/2016** al n. **1157** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **TAMIOZZO VIRGINIO**
Progettista: **ROSSI RENATO**
Ubicazione: Frazione: Costo - Via Cesare Verlatto
Oggetto: costruzione fabbricati residenziali

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: Contrario per quanto riguarda l'installazione del vetromattone in quanto si configura come parete finestrata a meno di 10 m in contrasto con il DM 1444 del 1968 e l'art 17 delle NTA-Op del P.I.

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: non ancora pervenuto

Parere Settore LL.PP. e Progettazione per gli aspetti infrastrutturali pubblici: non ancora pervenuto

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16PC007, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere Contrario per quanto riguarda l'installazione del vetromattone in quanto si configura come parete finestrata a meno di 10 m in contrasto con il DM 1444 del 1968 e l'art 17 delle NTA-Op del P.I.

N. **6** - Pratica: **16PC026** Pervenuta in data **26/02/2016** al n. **6376** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **BESCHIN MARIA LUISA**
Progettista: **BENETTI FILIPPO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Giotto
Oggetto: demolizione superfetazioni, cambio d'uso da artigianale a autorimessa e modifiche interne e prospettiche in sanatoria

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: Favorevole con applicazione sanzione amministrativa minima di euro 1000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

Parere Servizio Ambiente per gli aspetti in carico all'Ufficio Ambiente: agli atti con ns. prot. n. 13276 del 20.04.2016

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16PC026, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere Favorevole con applicazione sanzione amministrativa minima di euro 1000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001



N. **7** - Pratica: **16PA016** Pervenuta in data **18/04/2016** al n. **13065** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **3C LAVORAZIONI PELLI srl**

Progettista: /

Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Via Quarta Strada 29

Oggetto: richiesta di installazione: 1) insegna di esercizio luminosa monofacciale cm 200x200 "3C LAVORAZIONE PELLI" al civico 29/a2
2) insegna di esercizio luminosa monofacciale cm 350x200 "3C LAVORAZIONE PELLI" al civico 29/a (aut. 2005)
3) insegna di esercizio luminosa monofacciale cm 150x130 civico 31 "3C LAVORAZIONE PELLI RAWHIDE"

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: Favorevole

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: agli atti in data 12.05.2016

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16PC007, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:

Parere: Favorevole

N. **8** - Pratica: **16PC070** Pervenuta in data **19/04/2016** al n. **134239** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **DAL MASO IRENE**

Progettista: ROSSI RENATO

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Costalta

Oggetto: cambio di destinazione d'uso da agricolo a residenziale ai sensi dell'art. 46 bis delle NTA-Op del Pi annesso rustico n. C6-023

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: Favorevole

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: agli atti in data 20.05.2016

Parere Settore LL.PP. e Progettazione per gli aspetti infrastrutturali pubblici: non ancora pervenuto

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16PC070, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:

Parere Favorevole

N. **9** - Pratica: **16D091** Pervenuta in data **05/05/2016** al n. **15382** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **FRACCA MARIO**
Progettista: **FRATINO GIOVANBATTISTIA**
Ubicazione: **Frazione: Zona Industriale - Via Dell'Industria 55/a**
Oggetto: **costruzione muro di recinzione antirumore**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: Favorevole

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: agli atti in data 24.05.2016

Parere Settore LL.PP. e Progettazione per gli aspetti infrastrutturali pubblici: non ancora pervenuto

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16D091, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere Favorevole

N. **10** - Pratica: **16PC040** Pervenuta in data **16/03/2016** al n. **9646** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **RACCA GIULIANA**
Progettista: **CEDRI ANDREA**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Corso Giacomo Matteotti 12h**
Oggetto: **sanatoria di modifiche interne e prospettiche**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: Favorevole con applicazione sanzione amministrativa minima di euro 1000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16PC040, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere Favorevole con applicazione sanzione amministrativa minima di euro 1000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001



N. **11** - Pratica: **16PC077** Pervenuta in data **28/04/2016** al n. **14373** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **BRUTTOMESSO GIANPAOLO**

Progettista: **PIEROPAN DANIELE**

Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Giambattista Tiepolo 33, 35**

Oggetto: **sanatoria di un'unità residenziale**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: Favorevole a condizione che ai fini igienico sanitari ai sensi del DM 01 luglio 1975 siano adeguati i fori dei locali ad uso camera per raggiungimento del rapporto minimo aeroilluminante di 1/8, o proposta diversa soluzione progettuale
Applicazione sanzione amministrativa minima di euro 1000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16PC077, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:

Parere Favorevole a condizione che ai fini igienico sanitari ai sensi del DM 01 luglio 1975 siano adeguati i fori dei locali ad uso camera per raggiungimento del rapporto minimo aeroilluminante di 1/8, o proposta diversa soluzione progettuale

Applicazione sanzione amministrativa minima di euro 1000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. **12** - Pratica: **11PC0086** Pervenuta in data **18/04/2011** al n. **12061** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **AZIENDA AGRICOLA SARTORI ANGELO**

Progettista: **MOLON ANTONIO**

Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Della Scaiola**

Oggetto: **nuovo permesso a costruire per ultimazione lavori e variante con ampliamento rustico - stalla**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: Favorevole

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 11PC0086, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:

Parere Favorevole

N. **13** - Pratica: **15D181** Pervenuta in data **13/11/2015** al n. **37474** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Piazza Libertà, 12
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569
fax 0444/476572

www.comune.arzignano.vi.it
urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Codice fiscale e partita IVA
00244950242

Richiedente/i: **FRAMARIN JIMMY**
Progettista: FERRARI DARIO
Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via Parnese
Oggetto: modifiche prospettiche interne e alla sistemazione esterna

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: Favorevole

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D181, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere Favorevole

N. **14** - Pratica: **16D084** Pervenuta in data **29/04/2016** al n. **14526** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **PARROCCHIA MADONNA DI M.BERICO (RESTENA)**
Progettista: DAL MASO CLAUDIO
Ubicazione: Frazione: Restena - Via San Benedetto 3
Oggetto: completamento arredo esterno

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: Favorevole

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16D084, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere Favorevole

N. **15** - Pratica: **16D085** Pervenuta in data **29/04/2016** al n. **14532** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **BERNARDINI GIOVANNI**
Progettista: RANCAN SARA
Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via Zini 8
Oggetto: costruzione di una scala esterna per accesso al piano primo

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: Favorevole

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16D085, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere Favorevole



N. **16** - Pratica: **16D093** Pervenuta in data **05/05/2016** al n. **15376** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **CAPPERI SILVIA**
Progettista: **CEDRI ANDREA**
Ubicazione: Frazione: Costo - Via Zorzini 3
Oggetto: manutenzione straordinaria e opere interne

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: Favorevole in quanto trattasi di riqualificazione energetica dell'edificio ai sensi del DM 26.06.2015

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16D093, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere Favorevole in quanto trattasi di riqualificazione energetica dell'edificio ai sensi del DM 26.06.2015

N. **17** - Pratica: **16D097** Pervenuta in data **13/05/2016** al n. **16559** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **ERMILANI CHIARA**
Progettista: **BENETTI FILIPPO**
Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Sant'Agata 4
Oggetto: variante a SCIA n. 15D036 e SCIA n. 15D174 per ultimazione lavori fabbricato residenziale

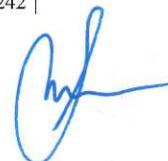
Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: Favorevole rivedendo la pavimentazione esterna in conformità alla tipologia prevista per il Centro Storico

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16D097, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere Favorevole rivedendo la pavimentazione esterna in conformità alla tipologia prevista per il Centro Storico

N. **18** - Pratica: **16PM013** Pervenuta in data **09/05/2016** al n. **15717** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici



Richiedente/i: **CHILESE GIORGIO**

Progettista: /

Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Via Della Tecnica 3

Oggetto: parere di massima per trasferimento volumetrico di un fabbricato residenziale

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: Contrario l'intervento risulta in contrasto con l'art. 10 NTA del vigente PAT ricadendo all'interno della fascia di rispetto cimiteriale

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16PM013, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:

Parere Contrario l'intervento risulta in contrasto con l'art. 10 NTA del vigente PAT ricadendo all'interno della fascia di rispetto cimiteriale

N. **19** - Pratica: **16PM014** Pervenuta in data **13/05/2016** al n. **16482** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **IMMEL Immobiliare srl legale rappresentante Bevilacqua Antonio**

Progettista: /

Ubicazione: Frazione: Villaggio Giardino - Via Martiri Di Cefalonia 5/7

Oggetto: parere di massima per attività di deposito

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: Contrario l'intervento risulta in contrasto con l'art. 47 delle NTA del PAT in quanto trattasi di attività non compatibile con le limitrofe zone residenziali

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16PM014, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:

Parere Contrario l'intervento risulta in contrasto con l'art. 47 delle NTA del PAT in quanto trattasi di attività non compatibile con le limitrofe zone residenziali

N. **20** - Pratica: **16CA028** Pervenuta in data **12/04/2016** al n. **12156** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **BOSCHETTI ALDO**

Progettista: **TIBALDO LUCA**

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Dell'Industria 22

Oggetto: divisori interni in sanatoria

Piazza Libertà, 12
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569
fax 0444/476572

www.comune.arzignano.vi.it
urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Codice fiscale e partita IVA
00244950242



Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: Favorevole con applicazione sanzione amministrativa minima di euro 1000,00 ai sensi dell'art. 6 comma 7 del DPR 380/2001

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16CA028, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere Favorevole con applicazione sanzione amministrativa minima di euro 1000,00 ai sensi dell'art. 6 comma 7 del DPR 380/2001

N. **21** - Pratica: **14PC151** Pervenuta in data **30/10/2014** al n. **34470** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **ZARANTONELLO LINO**
Progettista: **URBANI DAVIS CHRISTIAN**
Ubicazione: **Frazione: Pugnello - Via Pugnello 21**
Oggetto: **realizzazione nuovo deposito attrezzi ai sensi dell'art. 53 bis delle NTA-Op e sistemazione area esterna**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: Favorevole alla nuova soluzione proposta

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 14PC151, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere Favorevole alla nuova soluzione proposta

N. **22** - Pratica: **16PC034** Pervenuta in data **10/03/2016** al n. **7832** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **PANDE ANJALI**
Progettista: **GOBETTI TOLMINO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Sorio 1/2**
Oggetto: **ristrutturazione per modifiche interne e prospettiche senza aumento di superficie coperta e di volume**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: Favorevole

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16PC034, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere Favorevole



Esce il Dirigente Arch Mascarello Alessandro e delega il Geom. Vinicio Albiero alla presidenza

N. **23** - Pratica: **16PC062** Pervenuta in data **14/04/2016** al n. **12575** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **ARMELLI GIORGIO**

Progettista: SERAFINI UMBERTO

Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Elba 1

Oggetto: sanatoria per terre armate realizzate in difformità dal permesso di costruire n. 12PC0172

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: Favorevole previa presentazione integrazioni richieste con nota del 12.05.2016 ns. prot. 16444

Applicazione sanzione amministrativa di euro 3000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16PC062, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:

Parere Favorevole previa presentazione integrazioni richieste con nota del 12.05.2016 ns. prot. 16444

Applicazione sanzione amministrativa di euro 3000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

Rientra il Dirigente Arch. Mascarello Alessandro

N. **24** - Pratica: **16D088** Pervenuta in data **03/05/2016** al n. **14921** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **DAL LAGO ARMANDO**

Progettista: CEDRI ANDREA

Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Rivaltella 12

Oggetto: manutenzione straordinaria per rifacimento rete scarichi

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: Favorevole

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16D088, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:

Parere Favorevole



N. **25** - Pratica: **16D094** Pervenuta in data **09/05/2016** al n. **15734** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **BOMITALI FRANCESCA**

Progettista: **DALLA COSTA GIOVANNI PIETRO**

Ubicazione: Frazione: **Arzignano - Via Fiume**

Oggetto: **sistemazione a parcheggio area antistante edificio**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: Favorevole a condizione che la pavimentazione dei parcheggi sia realizzata in materiale drenante ai sensi dell'art. 30 delle NTA-Op del P.I. e venga dettagliatamente dimostrato il dimensionamento grafico / analitico dell'area a parcheggio / manovra

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16D094, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:

Parere Favorevole a condizione che la pavimentazione dei parcheggi sia realizzata in materiale drenante ai sensi dell'art. 30 delle NTA-Op del P.I. e venga dettagliatamente dimostrato il dimensionamento grafico / analitico dell'area a parcheggio / manovra

N. **26** - Pratica: **16CA032** Pervenuta in data **27/04/2016** al n. **14163** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **BERTOLO LUCIANA**

Progettista: **SCALCHI GIROLAMO**

Ubicazione: Frazione: **Arzignano - Via Giacomo Puccini 18/b**

Oggetto: **variante di un appartamento per opere interne in sanatoria**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: Favorevole con applicazione sanzione amministrativa minima di euro 1000,00 ai sensi dell'art. 6 comma 7 del DPR 380/2001

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16CA032, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:

Parere Favorevole con applicazione sanzione amministrativa minima di euro 1000,00 ai sensi dell'art. 6 comma 7 del DPR 380/2001

N. **27** - Pratica: **16CA036** Pervenuta in data **28/04/2016** al n. **14502** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Piazza Libertà, 12
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569
fax 0444/476572

www.comune.arzignano.vi.it
urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Codice fiscale e partita IVA
00244950242

Richiedente/i: **CHAND SWARAN**
Progettista: PERON EMANUELE
Ubicazione: Frazione: Tezze - Via C. Verlato 14
Oggetto: sanatoria per opere di pavimentazione in corso di realizzazione in difformità dall'istanza edilizia n. 15CL083

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: Favorevole con applicazione sanzione amministrativa di euro 333,00 ai sensi dell'art. 6 comma 7 del DPR 380/2001

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16CA036, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere Favorevole con applicazione sanzione amministrativa di euro 333,00 ai sensi dell'art. 6 comma 7 del DPR 380/2001

N. **28** - Pratica: **16CA046** Pervenuta in data **10/05/2016** al n. **15931** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **PEPI MARCO**
Progettista: CARRADORE ANNA
Ubicazione: Frazione: Villaggio Giardino - Via Vicenza 29
Oggetto: sanatoria e opere interne

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: Favorevole con applicazione sanzione amministrativa minima di euro 1000,00 ai sensi dell'art. 6 comma 7 del DPR 380/2001

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16CA046, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere Favorevole con applicazione sanzione amministrativa minima di euro 1000,00 ai sensi dell'art. 6 comma 7 del DPR 380/2001

N. **29** - Pratica: **16CL029** Pervenuta in data **28/04/2016** al n. **14350** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **CONCATO PIERGIUSEPPE**
Progettista: /
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Conche 35/a
Oggetto: installazione impianti alimentati da fonti rinnovabili



Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: Favorevole

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16CL029, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere Favorevole

N. **30** - Pratica: **16PA020** Pervenuta in data **24/05/2016** al n. **17918** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **I.L.S.A. SPA**
Progettista: /
Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Strada Quinta 28
Oggetto: Richiesta di installazione di n. 02 insegne d'esercizio:
A: insegna a lettere scatolate luminose
B: insegna non luminosa a lettere singole

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: Favorevole

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16PA020, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere Favorevole

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

IL DIRIGENTE
Settore Gestione del Territorio
Arch. Alessandro M. Serbelli



IL SEGRETARIO

