



COMUNE DI ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

Settore Gestione del Territorio

*Servizio Edilizia Privata*

Piazza Libertà n.12 - 36071 Arzignano (VI)

Tel.: 0444/476511 Fax: 0444/476588

C.F. e P.IVA: 00244950242

e-mail: edilizia@comune.arzignano.vi.it

home page: www.comune.arzignano.vi.it

## COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

# VERBALE

Della Seduta

N° 21 del 20 dicembre 2012

Nella Sede Municipale, addì 27 luglio 2011 alle ore 16,30 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Edilizia Comunale, nelle persone dei Signori:

1.	<b>Arch. Giuseppe De Sero</b>	<b>Presente</b>	Presidente
2.	<b>Ing. Michele Frizzarin</b>	<b>Presente</b>	Vice Presidente
3.	<b>Arch. Lorenzo Frigo</b>	<b>Presente</b>	Componente
4.	<b>Arch. Ezio Foldini</b>	<b>Assente</b>	Componente
5.	<b>Geom. Riccardo Consolaro</b>	<b>Presente</b>	Componente
6.	<b>Arch. Carlo Rigon</b>	<b>Presente</b>	Esperto ambientale
7.	<b>Arch. Alessandro Mascarello</b>	<b>Presente</b>	membro diritto

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.

N. **1** - Pratica: **12PC0209** Pervenuta in data **20/11/2012** al n. **33684** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  Zto AdED 95

Richiedente/i: **FANNI ORNELLA**  
Progettista: **FAGGIONATO DESIDERIO**  
Ubicazione: **Frazione: Castello - Via San Pietro 5**  
Oggetto: **ristrutturazione residenziale**

Parere: **Favorevole**

---

N. **2** - Pratica: **12PC0210** Pervenuta in data **20/11/2012** al n. **33683** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  sanatoria

Richiedente/i: **FANNI ORNELLA**  
Progettista: **FAGGIONATO DESIDERIO**  
Ubicazione: **Frazione: Castello - Via San Pietro 5**  
Oggetto: **sanatoria difformità edilizia fascicolo 1460/66**

Parere: **Favorevole**  
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380

---

N. **3** - Pratica: **12PC0224** Pervenuta in data **17/12/2012** al n. **36984** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  nuova costruzione

Richiedente/i: **CRACCO GIANFRANCO**  
Progettista: **ZORDAN ROBERTO**  
Ubicazione: **Frazione: Villaggio Giardino - Via Monte Grappa**  
Oggetto: **costruzione edificio residenziale**

Parere: **Favorevole**

---

N. **4** - Pratica: **12D0208** Pervenuta in data **07/12/2012** al n. **36007** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **TERZIPEL S.R.L.**  
Progettista: **ZANCONATO MICHELA**  
Ubicazione: **Frazione: San Bortolo - Via Montorso 23**  
Oggetto: **installazione pensilina ombreggiante**

Parere: **Favorevole**

---

N. **5** - Pratica: **12AL233** Pervenuta in data **23/11/2012** al n. **34112** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  Zto AdED 31

Richiedente/i: **SANTAGIULIANA PAOLO**  
Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via Calvarina 24/c/2  
Oggetto: fotovoltaico

Parere: **Favorevole**

---

N. **6** - Pratica: **12PA0060** Pervenuta in data **10/12/2012** al n. **36083** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  centro storico

Richiedente/i: **ITEL S.R.L.**  
Progettista: **FAVALESSA DOMENICO**  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Duca D'Aosta 10/12  
Oggetto: installazione materiale pubblicitario

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**  
a condizione che l'illuminazione sia a luce indiretta

---

N. **7** - Pratica: **12PC0217** Pervenuta in data **21/11/2012** al n. **33759** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **LOVATO GIAMPIETRO**  
Progettista: **DAL MASO CLAUDIO**  
Ubicazione: Frazione: Restena - Via Ovidio 6/7/8  
Oggetto: realizzazione recinzione mediante muretta d'argine in pietra basaltica e sovrapposizione rete metallica plastificata amovibile e sistemazione esterna per ripristino livelli originari

Parere: **Favorevole**

---

N. **8** - Pratica: **12PM0027** Pervenuta in data **04/12/2012** al n. **35437** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  centro storico

Richiedente/i: **BARIX S.N.C. DI MOLON CARLA E GIANNA**  
Progettista: **DONADELLO LUCA**  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via John F Kennedy 11  
Oggetto: parere di massima per installazione di una tettoia coperta

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**  
la soluzione proposta non è in armonia con il contesto del Centro storico limitrofo

N. **9** - Pratica: **12D0207** Pervenuta in data **29/11/2012** al n. **34944** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  deroga ai sensi Piano Casa 2

Richiedente/i: **ROBINELLI PAOLO**  
Progettista: **CONCATO NICOLA**  
Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via Alberto Ascari 10  
Oggetto: ampliamento - PIANO CASA - e manutenzione straordinaria area esterna

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**  
a condizione sia dimostrata la distanza di mt. 10,00 da pareti finestrate dai fabbricati sui lotti confinanti

---

N. **10** - Pratica: **09PC0150** Pervenuta in data **12/08/2009** al n. **26780** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  sanatoria

Richiedente/i: **CIANCIA ANTONIETTA**  
Progettista: **ANTONIAZZI GIUSEPPE**  
Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via Delle Fontane  
Oggetto: sanatoria, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n° 380/2001, per ampliamento eseguito in totale difformità dalla concessione edilizia n° 97/1999

Parere: **Favorevole**  
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380

---

N. **11** - Pratica: **12PC0108** Pervenuta in data **21/06/2012** al n. **18478** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  centro storico

Richiedente/i: **COZZA ELVIRA**  
Progettista: **PARISE FIORENZO**  
Ubicazione: Frazione: Castello - Piazzale Della Vittoria 13  
Oggetto: ristrutturazione edificio residenziale- variante in sanatoria al permesso n. 06pc0088

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**  
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

---

N. **12** - Pratica: **12PC0132** Pervenuta in data **31/07/2012** al n. **22479** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  zona agricola

Richiedente/i: **TROLESE CELESTINA**  
Progettista: **CANEVA PIERLUIGI**  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Zini 40  
Oggetto: realizzazione trincea di drenaggio acque alluvionali

Parere: **Favorevole**

---

N. **13** - Pratica: **12PC0180** Pervenuta in data **05/10/2012** al n. **28734** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **RECALAC S.R.L.**  
Progettista: **CARRADORE OTELLO**  
Ubicazione: **Frazione: Zona Industriale - Strada Prima**  
Oggetto: **ristrutturazione uffici**

Parere: **Favorevole**

---

N. **14** - Pratica: **12PC0207** Pervenuta in data **16/11/2012** al n. **33296** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **STUDIO ART SRL**  
Progettista: **DALLE MESE NADIA**  
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Cristoforo Colombo**  
Oggetto: **variante parziale con modifiche interne e prospettiche**

Parere: **Favorevole**  
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

---

N. **15** - Pratica: **12D0019** Pervenuta in data **09/02/2012** al n. **4090** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  sanatoria

Richiedente/i: **CARLOTTO GIULIANO**  
Progettista: **BOLCATO CLAUDIO**  
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Michelangelo Cardina 46/a**  
Oggetto: **apertura accesso carraio per accesso al parcheggio pertinenziale**

Parere: **Favorevole**  
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

---

N. **16** - Pratica: **12PM0023** Pervenuta in data **28/09/2012** al n. **27990** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  parere di massima

Richiedente/i: **VIRGINIO DOMENICO**  
Progettista: **PIEROPAN DANIELE**

Ubicazione: Frazione: Costo - Via Del Motto  
Oggetto: allineamento stradale

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**  
in quanto l'intervento proposto crea situazioni di pericolo alla circolazione stradale, nel caso specifico non è applicabile l'allineamento ai sensi art. 17 NTA Op

---

N. **17** - Pratica: **12D0205** Pervenuta in data **28/11/2012** al n. **34744** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  centro storico

Richiedente/i: **OMBRETTEA'S UNUSUAL CAFE'**  
Progettista: **CAVAZZA CIPRIANO**  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Camillo Cavour 9  
Oggetto: installazione capottina esterna

Parere: **Favorevole**

---

N. **18** - Pratica: **12PC0138** Pervenuta in data **01/08/2012** al n. **22643** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  sanatoria

Richiedente/i: **TROI CRISTIAN**  
Progettista: **NORI DIEGO**  
Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Calabria 11  
Oggetto: sanatoria difformità rispetto al titolo abilitativo n. 74/1974 - Bontempo Gennari

Parere: **Favorevole**  
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

---

COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE n. 21 del 20 Dicembre 2012

Letto e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
Arch. Giuseppe De Sero

*I componenti*

*Il Vice Presidente*

Ing. MICHELE FRIZZARIN

Geom. RICCARDO CONSOLARO

Arch. LORENZO FRIGO

Arch. EZIO FOLDINI

*Integrata*

Arch. CARLO RIGON esp. B.A.

*Il Dirigente*

Mascarello arch. Alessandro

Membro di diritto

*Relatori:*

Geom. ALBIERO VINICIO

Arch. PANIZZON MICHELA

Geom. BIASIN SABRINA

